

313235

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

OÜ Jaani Kinnisvara

Eve Uibo

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10494411
Aadress: Pärnu mnt.139 11317
Telefon: 6283635
Faks: 6283637
Põhitegevusala: Bürooruumide rentimine
Tegevjuht: Hjalmar Konno

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	5
Kasumiaruanne	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	9
<u>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</u>	9
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Jaani Kinnisvaral 2006.a. põhitegevusalaks oli bürooruumide rent ja hooldamine.

Töötajad ja juhtkond

2007.a. aastal oli juhatuses 1 liige, kellele töötasu makstud ei ole. Alates 2007.a. on tööl haldusjuht. Tööjõukulu koos maksudega oli 2007.a. 132 220.- krooni. Juhatuse liikmele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.



Hjalmar Konno
Juhatuse liige
OÜ Jaani Kinnisvara

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 01.04.2008.a.. vahemikul.

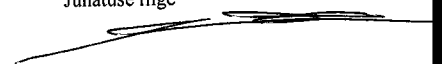
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 01.aprill 2008.a..

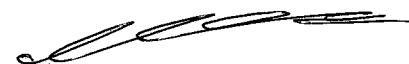
Hjalmar Konno

juhatuse liige



AKTIVA (VARAD)	31-dets-07	31-dets-06	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	263 930	295 283	
Nõuded ostjate vastu	132 842	56 963	
Muud nõuded	4 052 100	4 052 100	
Viitlaekumised ia ettemaksed	334 807	30 739	
Käibevara kokku	4 783 679	4 435 085	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 783 679	4 435 085	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31-dets-07	31-dets-06	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	22 500	22 500	
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	2 615	
Võlad tarnijatele	691 602	714 697	
Muud lühiajalised võlad	0	0	
Maksuvõlad	8 026	0	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	105 257	0	
Lühiajalised eraldised	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	827 385	739 812	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	
Muud pikaajalised võlad	0	114 283	
Pikaajalised kohustused kokku	0	114 283	
KOHUSTUSED KOKKU	827 385	854 095	
OMAKAPITAL			
Osakapital	49 000	49 000	
Ülekurss	0	0	
Omaaktsiad ja osad	-24 500	-24 500	
Kohustuslik reservkapital	4 900	4 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 551 589	3 832 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 305	-280 434	
OMAKAPITAL KOKKU	3 956 294	3 580 990	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 783 679	4 435 085	



KASUMIARUANNE	2007	2006	Lisa nr.
Müügitulu	3 548 653	3 220 813	
Müüdnud toodangu (kaupade ,teenuste) kulu	3 109 938	3 221 173	
Brutokasum	438 715	-360	
Üldhalduskulud	384 102	276 374	
Muud äritulud	2 985	0	
Muud ärikulud	647	3 869	
Äri kasum	56 951	-280 603	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud (-kulud)	318 354	222	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-53	
Finantstulud ja -kulu kokku	318 354	169	
Kasum (kahjum) ennetulumaksustamist	375 305	-280 434	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	375 305	-280 434	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Oma-aktsiad	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	49 000	-24 500	4 900	3 832 024	3 861 424
2005.a.aastaruandes kajastatud	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	49 000	-24 500	4 900	3 832 024	3 861 424
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0				0
Makstud dividendid	0				0
2006.a. puhaskasum		0		-280 434	-280 434
Saldo seisuga 31.12.2005	49 000	-24 500	4 900	3 551 590	3 580 990
2006.a. aastaruande kajastatud	0		0		0
Materiaalse põhivara ümberhindlus					0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	49 000	-24 500	4 900	3 551 590	3 580 990
Makstud dividendid				0	0
Emiteeritud aktsiakapital					0
Tagasiostetud omaaktsiad				0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				375 304	375 304
Saldo seisuga 31.12.2007	49 000	-24 500	4 900	3 926 894	3 956 294

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	56 951	-280 603
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 593	280 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 572	151 163
Kokku rahavood äritegevusest	82 930	150 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-435 500
Saadud intressid	0	169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-435 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	0	22 500
Saadud laenude tagasimaksed	-114 283	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 283	22 500
Rahavood kokku	-31 353	-261 913
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	295 283	557 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 353	-261 913
Valuutakursi muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 930	295 283

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on kantud maha, sest varad olid moraalselt kulunud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31-dets-07	31-dets-06
Sularaha kassas	165890	165890
Pangakontod	98040	129393
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha ja pangakontod kokku	263930	295283

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31-dets-07	31-dets-06
Ostjatelt laekumata arved	132842	56963
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	132842	56963
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	21501
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	21501

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31-dets-07	31-dets-06
Intressid	318 092	0
Muud viitlaekumised	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 715	30 739
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Viitlaekumised kokku	334 807	30 739

Lisa 4 Maksud

	31-dets-07		31-dets-06	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 715		30 739	
Kinnipeetud tulumaks		3000		
Sotsiaalmaks		4620		
Töötuskindlustusmaks		126		
Kogumispension		280		
KOKKU	16 715	8026	30 739	0

Lisa 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	0	0
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	105 257	114 283
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 23)	0	0
Muud tulevaste perioodide tulud	0	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	105 257	114 283



Lisa 6 Müügitulu

OÜ Jaani Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	3 548 653	3 220 813
Kokku	3 548 653	3 220 813

OÜ Jaani Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Renditulu	2 862 560	2 723 145
Kommunaalteenuste müügitulu	686 093	497 667
Kinnisvara müügitulu	0	0
Kokku	3 548 653	3 220 812

Lisa 7 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kahjude hüvitus,saadud viivised	0	0
Muud äritulud kokku	0	0

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	0	56
Muud ärikulud	647	3 869
Muud ärikulud kokku	647	3 925

Lisa 8 Muud nõuded

	2007	2006
Antud laenud seotud isikutele	4 052 100	4 052 100
Muud nõuded kokku	4 052 100	4 052 100

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jaani Kinnisvara vaba omakapital on 31.12.2007.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	3 551 589
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	375 305
Kokku jaotamata kasum	3 926 894

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital , 3 926 894 krooni, jaotamata.



Hjalmar Konno

Juhatuseliige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jaani Kinnisvara juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.aprill 2008.a.

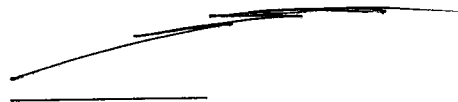
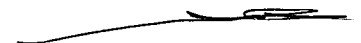
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Hjalmar Konno

juhatuse liige

Jaani Kinnisvara OÜ
(REGISTRIKOOD 10494411)
OSANIKE NIMEKRI seisuga 30.04.2008

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Jaani Kinnisvara OÜ	Tallinn	10494411	24 500,-
2	OÜ Buenas	Tallinn	10173813	12 300,-
3	OÜ Glisten	Tallinn	10957288	12 200,-