

OÜ LINDEN VARAHALDUS**2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**Margo Mäkelä
Kinnisvara
31.12.2007

01.12.2007

Aru

Majandusaasta algus: **1.jaanuar 2007**

Majandusaasta lõpp: **31.detsember 2007**

Ärinimi: **OÜ LINDEN VARAHALDUS**

Äriregistrikood: **10713209**

Juriidiline aadress: **KIVILA 5-48
13817 TALLINN**

Telefon, fax: **+ 372 66 16 226**

E-post: **LINDEN @ LINDEN.EE**

Põhitegevusala: **KINNISVARA HALDAMINE**

Tegevjuht: **ÜLARI TIITS**

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 19 leheküljest
OÜ Linden Varahaldus majandusaasta aruanne



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 3. Raha	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Kapitalirent	15
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10. Omakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13. Muud tegevuskulud	17
Lisa 14. Muud ärikulud	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	19



TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas tegevust 5. detsembril 2000. a., põhitegevusalana kinnisvara hooldus ja haldus. 2007. aastal oli OÜ Linden Varahaldus müügitulu 5339960 krooni.

Ettevõtte osales riigihanke konkurssidel. Konkureerimisel osutusime edukaks Sotsiaalministeeriumi poolt väljakuulutatud riigihankel "Büroohoone korrashoiuteenuse osutamine" viitenumbriga 031731. Aruandeaastal osutas ettevõtte kinnisvara hooldus/haldusteenust 26 objektile.

Töö uute objektidega peab jätkuma ka käesoleval aastal, milleks tuleb osaleda riigihangetel, parandada teenuse kvaliteeti tõstes osutatavate teenuste taset.

Ü. Tiits'ul on kinnisvarahalduri III kutsetunnistus ja kavas on tööle võtta veel üks haldur. Ettevõtte vajab ka hooldaja kutsetunnistusega töötajat, et edukalt osaleda riigihanke konkurssidel.

Eelpooltoodu täitmiseks tuleb täiendavalt koolitada ettevõtte jaoks veel haldur ja hooldaja. Raamatupidamises kasutatakse tarkvara HansaRaama ja palgaarvestusprogrammi Merit Palk, mida pidevalt uuendatakse.

Järgmise aasta põhiülesandeks on teenidusmahu suurendamine teenuste laiendamise kaudu, kaasa arvatud ühistutele raamatupidamisteenuse osutamine.

Ettevõtte on Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige, kelle korraldatud koolitustel osalevad töötajad. Edasiseks ülesandeks on taotleda ettevõttele KHHL sertifikaat.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, mille eest teda ei tasustata. Juhatuse liige täidab direktori funktsioone töölepingu alusel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 50.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 2416884 krooni.

Juhatuse liige

Ülari Tiits


30. 06. 08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

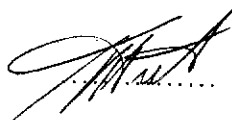
Juhatus kinnitab OÜ Linden Varahaldus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Linden Varahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ülari Tiits

juhatuse liige



30.04.2008

Juhatus liige



BILANSS

AKTIVA (VARAD)

kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	3	637247	488553
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	759097	528928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	4639	6745
Ettemaksed teenuste eest	6	245692	168857
Kokku		1009428	704530
KÄIBEVARA KOKKU		1646675	1193083
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		213387	124932
Kokku	7	213387	124932
PÕHIVARA KOKKU		213387	124932
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1860062	1318015

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	20332	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		305521	192577
Võlad töövõtjatele	9	122029	53572
Maksuvõlad	5	48500	42775
Muud võlad	4	149731	318424
Saadud ettemaksed		0	40
Kokku		625781	607388
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		646113	607388



kroonides

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi

kohustused

8 73570 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

73570 0

KOHUSTUSED KOKKU

719683 607388

OMAKAPITAL

10

Aktiakapital või osakapital

42000 42000

Kohustuslik reservkapital

4200 4200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

664427 434427

Aruandeaasta kasum (kahjum)

429752 230000

OMAKAPITAL KOKKU

1140379 710627

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOKKU

1860062 1318015



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa nr	kroonides	
		2007	2006
Müügitulu	11	5339960	3754734
Muud äritulud		40	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	617467	588335
Muud tegevuskulud	13	983947	1002947
Tööjõu kulud		3285050	1866402
Palgakulu		2468239	1400768
Sotsiaalmaksud		809415	461496
Töötuskindlustusmaksed		7396	4138
Põhivara kulum ja väärtuse langus		62108	58249
Muud ärikulud	14	-39670	8303
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		431098	230498
FINANTSTULUD JA – KULUD			
Intressikulud	8	2456	0
Muud finantstulud ja -kulud		1110	697
KOKKU FINANTSTULUD JA –KULUD		-1346	697
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUS-			
TAMIST		429752	231195
Tulumaks		0	1195
ARUANDEAASTA PUHASKASUM			
(-KAHJUM)		429752	230000

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides	
	Lisa nr	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		429752	230000
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	+62108	+58249
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-304898	-183889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+18393	+161599
Müügiootel põhivara		0	+5333
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		+205355	+271292
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	7	-150563	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-150563	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud (liising)		+150563	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-56661	0
Makstud dividendid		0	-4000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		+93902	-4000
RAHAVOOD KOKKU		+148694	+267292
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI ALGUSES		488553	221261
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		+148694	+267292
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID			
PERIOODI LÕPUS		637247	488553



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42000	4200	426644	11783	484627
Eelmiste perioodide					
kasum/kahjum	0	0	11783	-11783	0
Väljakuulutatud					
dividendid	0	0	-4000	0	-4000
Aruandeperioodi					
puhaskasum/kahjum	0	0	0	230000	230000
Saldo 31.12.2006	42000	4200	434427	230000	710627
Eelmiste perioodide					
kasum/kahjum	0	0	230000	-230000	0
Aruandeperioodi					
puhaskasum/kahjum	0	0	0	429752	429752
Saldo 31.12.2007	42000	4200	664427	429752	1140379



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Linden Varahaldus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Linden Varahaldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostajate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostaja kohta eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest perioodiseeritakse kuludesse ajal, mil nad tegelikult tekivad. Kulud kajastatakse kvartali viimasel kuul summaarselt kvartali kohta.

Ettemaksed teenuste eest on maksed kütuse, varakindlustuse, reklaami, perioodika, rendi ja raamatupidamise teenuste eest.

Samuti kajastatakse bilansi kirjel "ettemaksed teenuste eest" korteriomanikele ja üürnikele järgmise aasta jaanuarikuu arvetel esitatud eelmise aasta detsembrikuu kommunaaltulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmise hetkel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- ❖ Masinad ja seadmed (k.a. transpordivahendid) 20%
- ❖ Muu materiaalne põhivara (k.a. bürooseadmed) 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuust ning lõpetakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks".

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses käibevarana eraldi bilansikirjel "Müügiotel põhivara".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimasked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

LISA 3. RAHA

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Sularaha kassas	5554	10992
Pangakontod	631693	477561
RAHA KOKKU	637247	488553



LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud kogusummas 759097 krooni, sellest ostjatelt laekumata arveid 629731 krooni, üürnike poolt tasumata arveid, mis koosnevad üüridest, ja kõrvalkuludest, summas 56891 krooni ja korteriomanike poolt tasumata arveid summas 72475 krooni.

Bilansikirjel "muud võlad" kogusummas 149731 krooni on kajastatud üüride võlgnevus 12644 krooni, eluruumide kõrvalkulude võlgnevus 59271 krooni, mitteeluruumide kõrvalkulude võlgnevus 18825 krooni, voodikoha tasude võlgnevus 48761 krooni ja muu võlgnevus 10230 krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks, summa 1908 krooni tunnistati lootusetuks nõudeks ja kanti bilansist maha.

LISA 5. MAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	2804	0	4330	0
Käibemaks	0	48500	0	42775
Sotsiaalmaks	1835	0	2323	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	92	0
KOKKU	4639	48500	6745	42775

LISA 6. ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

	31.detsember 2007	31.detsember 2006
Kütus	4685	8659
Varakindlustus	8455	6821
Reklaam	1843	3488
Perioodika	7861	4544
Rent	7346	5436
Materjalid	0	2519
Raamatupidamine	4500	0



Kommunaaltulud	211002	137390
s.h. korteriomanikud	131132	75204
üürnikud	79870	62186

KOKKU	245692	168857
--------------	---------------	---------------

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	326070	49100	375170
Akumuleeritud kulum	-142889	-49100	-191989
Jääkmaksumus	183181	0	183181
2006.a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-58249	0	-58249
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	326070	49100	375170
Akumuleeritud kulum	-201138	-49100	-250238
Jääkmaksumus	124932	0	124932
2007.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	150563	0	150563
Mahakandmine	0	-49100	-49100
Amortisatsioonikulu	-62108	0	-62108
Mahakantud vara kulum	0	49100	49100
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	476633	0	476633
Akumuleeritud kulum	-263246	0	-263246
Jääkmaksumus	213387	0	213387

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Linden Varahaldus raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 115863 krooni.



LISA 8. KAPITALIRENT

Linden Varahaldus OÜ-l kehtib Hansa Liising Eesti AS-ga sõlmitud liisinguleping 0163869L tähtajaga 30.05.2010

Kapitalirendi tingimustel renditud transpordivahendi soetusmaksumus on 150563 krooni ja bilansiline jääkmaksumus 130491 krooni.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent	kroonides
Kapitalirendi kohustus	
Kohustus seisuga 31.12.2007	93902
sh makseperiood alla 1 aasta	20332
sh makseperiood 1-2 aastat	73570
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	56661
Aruandeperioodi intressikulud	2456
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	3,99%

LISA 9. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Töövõtjate võlgadena on kajastatud kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega 122029 krooni, 2006. aasta lõpul 53572 krooni.

LISA 10. OMAKAPITAL

Osakapitalina on bilansis arvele võetud 42000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 42000 krooni ja mida võib põhikirja muutmata suurendada 168000 kroonini. Kohustuslik reservkapital, mis põhikirja järgi peab olema 1/10 osakapitalist (4200 krooni) on moodustatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1094179 (31. detsember 2006: 664427) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse infor-



matsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 864401 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 229778 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 518253 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 146174 krooni.

LISA 11. MÜÜGITULU

OÜ Linden Varahaldus müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes ei jagune.

Kogu teenus on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes on võimalik välja tuua, kuid kulu on kogu tegevusele näidatud ühine.

	kroonides			
	2007		2006	
	tulu	kulu	tulu	kulu
Hoonete haldus ja korrashoid	5339960	x	3754734	x
Kokku äritulu/ -kulu	5339960	4908902	3754734	3524236

LISA 12. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	kroonides	
	2007	2006
Hooldus- ja koristusvahendid	123493	52796
WC-paber, paberrätikud, prügikotid	190453	162784
Remondimaterjalid, tööriistad, sidevahendid	233765	309130
Kütus	40801	43411
Autokeemia, sõidukite remondimaterjalid, varuosad	28955	20214
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku:	617467	588335



LISA 13. MUUD TEGEVUSKULUD

	kroonides	
	2007	2006
Ruumide ja tööriistade rent	76606	57091
Puhastus-, koristus- ja hooldusteenused	260579	241739
Sideteenused	24707	27942
Bürootarbed ja –masinad	68950	34760
Raamatupidamisteenused	37267	33928
Juriidilised- ja täiendõppekulud	64110	63385
Vara kindlustusmaksed	18844	13107
Liikmemaksud ja reklaamikulud	28789	26630
Mitmesugused teenustööd ja –tasud	301759	378569
Remonditeenused	87358	113677
Muud	14978	12119
Muud tegevuskulud kokku:	983947	1002947

LISA 14. MUUD ÄRIKULUD

	kroonides	
	2007	2006
Trahvid koos tulumaksuga	769	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud koos tulumaksuga	2344	1269
Vahekonto arveldusteks	-42783	3103
Kahjum müügiootel põhivara müügist	0	2790
Kohalikud maksud	0	864
Muud	0	277
Muud ärikulud kokku:	-39670	8303



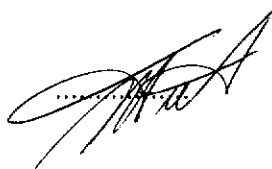
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	664427 krooni
2007.a. puhaskasum	429752 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1094179 krooni

Osäühingu Linden Varahaldus juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule maksta dividendideks 120000kr.

Ülari Tiits

juhatuse liige



30.06.2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Linden Varahaldus juhatus on koostanud 2007.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning esitanud osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Juhatus:

Ülari Tiits

juhatuse liige



30.06.2008

OSAÜHING LINDEN VARAHALDUS

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE

KINNITAMISE SEISUGA

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
ÜLARI TIITS	KIVILA 5 KRT.48 TALLINN 13817	34812110247	42000 KROONI

