

SISSE TULNUD

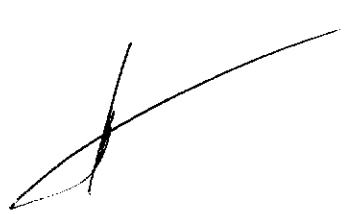
02-07-2008

Liana Kaar

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ALEXO INVEST

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	10587360
Aadress:	Saluveere tee 6 Pringi küla Viimsi vald 74001, Harjumaa
Telefon:	+372 5040661
Põhitegevusalad:	- holdingfirma



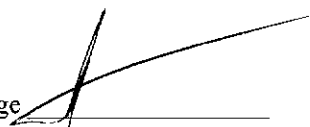
SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse	12
Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Jätkus ettevõtte bilansi korrastamine. Firma juhtkond tegeleb tegevuse ümberprofileerimisega, millega on plaanis ühele poole saada 2008. a. lõpuks. On saavutatud kokkulepe võlausaldajatega, kes on avaldanud valmisolekut konverteerida oma võlakohustused omakapitaliks.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu töötajatele ei makstud. Ettevõttes oli 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

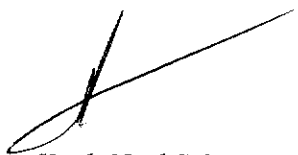


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing on jätkuvalt tegutsev.



Keith-Neal Saluveer
Juhatuse liige.

30. juuni 2008.a

KASUMIARUANE

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
Brutokasum	0	0	
Üldhalduskulud	-6 991	-15 163	2
Muud äritulud	1	1 330 136	2
Muud ärikulud	-130 008	-136 572	2
Ärikasum	-136 998	1 178 401	
Finantstulud ja -kulud	61	7 119 276	3
Kasum enne maksustamist	-136 937	8 297 677	
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	-136 937	8 297 677	

BILANSS

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	9 224	5 339	
Nõuded ja ettemaksed	3 474	2 609 090	4
Käibevara kokku	12 698	2 614 429	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	114 680	114 680	5
Põhivara kokku	114 680	114 680	
VARAD KOKKU	127 378	2 729 109	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 300 000	4 314 795	9
Võlad ja ettemaksed	4 677 105	6 127 104	8
Lühiajalised kohustused kokku	7 977 105	10 441 899	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	19 915 501	19 915 501	10
Pikaajalised kohustused kokku	19 915 501	19 915 501	
Kohustused kokku	27 892 606	30 357 400	
Omakapital			
Osakapital	1 500 000	1 500 000	
Oma osad	-16 199 999	-16 199 999	
Kohustuslik reservkapital	191 362	191 362	
Ümberhindluse reserv	89 054 694	89 054 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [-kahjum]	-102 174 348	-110 472 024	
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	-136 937	8 297 676	
Omakapital kokku	-27 765 228	-27 628 291	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	127 378	2 729 109	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia-kapital	Ümberhindlus e reserv	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapit al	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005. a	1 500 000	89 054 694	-16 199 999	191 362	-110 472 024	-35 925 967
Aruandeaasta kasum					8 297 676	8 297 676
Seisuga 31.12.2006. a	1 500 000	89 054 694	-16 199 999	191 362	-102 174 348	-27 628 291
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-136 937	-136 937
Seisuga 31.12.2007.a.	1 500 0000	89 054 694	-16 199 999	191 362	-102 311 285	-27 765 228

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-136 937	8 297 676
Eelmiste perioodide ärikasumi korrigeerimine		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 605 616	736 597
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 449 999	-3 500 442
Rahavood äritegevusest kokku	1 018 680	5 533 831
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		0
Antud laenude tagasimaksed		0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	168 000	175 000
Laenude tagasimaksed	-1 182 795	-5 705 100
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 014 795	-5 530 100
RAHAVOOD KOKKU	3 885	3 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 339	1 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 885	3 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 224	5 339

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Alexo Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alexo Invest ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna temale kuuluvates tütarettevõtetes puudus 2007.a. äritegevus ja palgaline tööjõud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtapabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses.

Kauplemisväärtapaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

"üldhalduskulud - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

"finantstulud ja -kulud – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud"

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse [ja osadesse]

Tütarettevõtja on ettevõte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse: investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis; omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga; investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega. Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt vähened ka edaspidi tulumaks määr 1% aastas kuni 20/80-ni alates 1. jaanuar 2009. a. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuse maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontsemi vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud**Üldhalduskulud**

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Abonentitasu	1 850	8 874
Hooldustasu	2 165	0
Muud kulud	2 976	6 289
Üldhalduskulud kokku	6 991	15 163

Muud äritulud

	31.12.2007	31.12.2006. a
Kasum valuutakursi muutustest	0	195 499
Muud tulud	1	1 134 637
Muud äritulud kokku	1	1 330 136

Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006. a
Kahjum valuutakursi muutustest	0	94
Laenuintressi kulu	130 008	136 476
Muud ärikulud	0	2
Muud ärikulud kokku	130 008	136 572

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2007	31.12.2006. a
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-580 751
Finantskulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
Intressikulud ja tulud	0	991 132
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-13
Muud finantstulud ja -kulud	61	6 708 908
Finantstulud ja -kulud kokku	61	7 119 276

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	1 241 841
Muud lühiajalised nõuded	0	1 365 000
Maksude ettemaksed	3 474	2 249
Nõuded ostjate vastu kokku	3 474	2 609 090

	31.12.2007	31.12.2006. a
Maksude ettemaksed	3 474	2 249
Käibemaks		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Tütaretevõtjate osad (vt. lisa 6)	100 000	100 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid (vt. lisa 7)	14 680	14 680
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	114 680	114 680

Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse

2007. a	Saluveer Holding	OÜ TMT Sub	Kokku
Osalus aasta alguses, %	100	100	
Bilansiline maksumus aasta alguses	60 000	40 000	100 000
Investeeringute osaluse suurendamine			
Osaluse müük			
Bilansiline maksumus aasta lõpus	60 000	40 000	100 000
Osalus tütarettevõtja omakapitalis aasta lõpus	100	100	

Lisa 7 Muud aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Alexo Investil on osalus (alla 20%) Äripangas summas 14 680 tuhat krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlakohustused		
Võlad tarnijatele	5 397	5 396
Võlad emaettevõtjale ja teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	4 671 708	6 121 708
Võlad ja ettemaksed kokku	4 677 105	6 127 104

Lisa 9 Laenukohustused

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Juhatus	1 300 000	2 194 795
Võlad emaettevõtjale ja teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	120 000
Lühiajalised laenud	2 000 000	2 000 000
Laenukohustused kokku	3 300 000	4 314 795

Lisa 10 Pikaajalised kohustused

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	19 915 501	19 915 501
Pikaajalised kohustused kokku	19 915 501	19 915 501

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

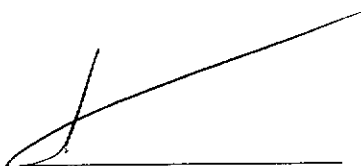
OÜ Alexo Invest tehingud järgmiste osapooltega:

	31.12.2007.	31.12.2006.
Müügid		0
Emattevõted		0
Tütarettevõted	0	0
Kokku		
 Ostud		0
Sidusettevõted		0
Saluveer Keith-Neal(juhatus)	0	0
Kokku		
 Nõuded	31.12.2007	31.12.2006.
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi	0	1 606 841
ettevõtjate vastu	0	1 606 841
Kokku		
 Kohustused	31.12.2007	31.12.2006.
Nõudedd emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi	24 587 209	26 157 209
ettevõtjate vastu(vt.lisa 8,10)	1 300 000	2 194 795
Juhatus(vt.lisa nr..9)	25 887 209	28 352 004
Kokku		

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb OÜ Alexo Invest üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

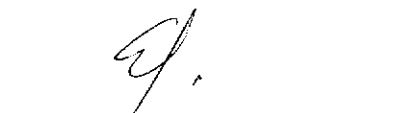
Jaotmata kahjum seisuga	31.12.2006	-102 174 348
Aruandeaasta kasum seisuga	31.12.2007	-136 937
Jaotamata kahjum peale eraldiste moodustamist		-102 311 285



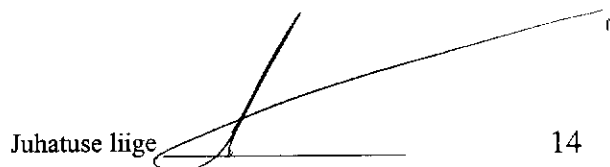
Keith-Neal Saluveer
Juhatus liige



Mairit Saluveer
Juhatus liige



Elena Saluveer
Juhatus liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

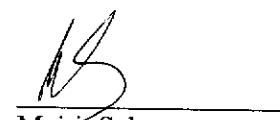
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alexo Invest ja kontserni kuuluvate ettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Alexo Invest ning kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.



Keith-Neal Saluveer
Juhatuse liige


Mairit Saluveer
Juhatuse liige
Elena Saluveer
Juhatuse liige

30.juuni 2008. a

Juhatuse liige

