

238980

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

.....
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp **31.12.2007**

ärinimi **Capital Investment Group OÜ**

registrikood **10280041**

tänav a nimi ja maja number **Toompuiestee 27**

linn **Tallinn**

postisihtnumber **10149**

maakond **HM**

telefon **372 661 3701**

faks **372 661 3700**

lisatud dokumendid **Sõltumatu audiitori aruanne**

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 – Maksud	13
Lisa 5 – Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 – Muud nõuded	14
Lisa 7 – Seotud osapooled	14
Lisa 8 – Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 – Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 – Võlakohustused	16
Lisa 11 – Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 – Müügitulu	17
Lisa 13 – Emaettevõtja finantsaruanded	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	22

TEGEVUSARUANNE

Äritegevus

Capital Investment Group OÜ põhitegevuseks on finantseerimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Capital Investment Group OÜ 2007.a. müügitulu oli 7 445 tuhat krooni, mis võrreldes 2006. aastaga vähenes 323 tuhat krooni.

2006. aastal omandas äriühing 80 % osaluse tütarettevõtjas Arca Noae Development Ltd. püsiva tegevuskohaga Läti Vabariigis. Aruandeperioodi kohta on koostatud majandusaasta konsolideeritud aruanne.

Arca Noae Development Ltd. omandas 2006. aastal Zeme Garants Ltd. püsiva tegevuskohaga Läti Vabariigis. Aruandeaastal otsustasid äriühenduse osanikud Arca Noae Development Ltd. ja Zeme Garants Ltd. ühinemise, mille tulemusena jäaks ühendavaks äriühinguks Arca Noae Development Ltd.

Nõukogu ja juhatus

Äriühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud ning soodustusi ette pole nähtud.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

Töötajad

Töötajate keskmine arv 2007. aastal oli 3 ning nende brutotöötasu moodustas 601,4 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Capital Investment Group OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Capital Investment Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


/ Peedu Zeiger / 11.06.2008

Juhatuse liige


/ Aleksandr Burõhh / 11.06.2008

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		44 388 518	37 656 777
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	44 000	44 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4,6,7	24 634 259	12 379 126
KÄIBEVARA KOKKU		69 066 777	50 079 903
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	117 471 502	137 386 179
Kinnisvarainvesteeringud	8	14 947 906	15 282 202
Materiaalne põhivara	9	250 714 152	10 858 997
Immateriaalne põhivara - firmaväärtus		0	209 349 213
PÕHIVARA KOKKU		383 133 560	372 876 591
AKTIVA (varad) KOKKU		452 200 337	422 956 494
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	519 467	634 157
Lühiajalised eraldised		374 345	33 812
Võlad ja ettemaksed	4,11	138 427	223 650
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 032 239	891 619
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	232 778 702	215 245 144
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		232 778 702	215 245 144
KOHUSTUSED KOKKU		233 810 941	216 136 763
OMAKAPITAL			
Vähemusesalus		1 817 678	0
Osakapital nimiväärtuses		198 781 000	198 781 000
Kohustuslik reservkapital		354 056	216 243
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 389 019	5 066 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 047 643	2 756 257
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital kokku		216 571 718	206 819 731
OMAKAPITAL KOKKU		218 389 396	206 819 731
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		452 200 337	422 956 494

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.08
Allkiri/signature
RDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	12	7 444 575	7 768 383
Muud äritulud		218 455	84 601
Kokku äritulud		7 663 030	7 852 984
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	780 812
Muud tegevuskulud		1 292 922	1 441 617
Tööjõu kulud		601 384	605 409
sh palgakulu		479 011	456 371
puhkusereservi muudatus		-24 903	-1 291
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		147 276	150 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	632 939	39 582
Muud ärikulud		256 213	3 653 059
Kokku ärikulud		2 783 458	6 520 479
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 879 572	1 332 505
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt		13 554 274	0
finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-414 524	-359 748
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-26 019	-5 270
Muud finantstulud ja -kulud		1 544 336	1 510 899
Kokku finantstulud ja -kulud		14 658 067	1 145 881
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		19 537 639	2 478 386
Tulumaks		2 062 501	33 812
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		17 475 138	2 444 574
sh emaettevõtja omanike osa kasumist		15 047 643	2 756 257
vähemusaluse osa kasumist		2 427 495	-966 027
kahjum negatiivsest vähemosalusest		0	654 344

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.08
Allkiri/signature
DEA P. 10.10.08

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 879 572	1 332 505
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	632 939	39 582
Muud korrigeerimised	9	27 049	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 809 831	-6 846 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		255 310	-1 162 156
Makstud intressid		-414 524	-359 748
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 062 501	-33 812
Kokku rahavood äritegevusest		-4 491 986	-7 030 053
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-17 232 833	-10 831 981
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	-4 811 711
Tütarettevõtjate soetus		0	-210 910 716
Tütarettevõtjate müük		0	1 621 169
Antud laenud		-12 398 942	-44 497 508
Antud laenude tagasimaksed		27 868 317	25 957 302
Saadud intressid		1 544 336	1 510 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-219 122	-241 962 546
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		18 126 696	226 184 715
Osakapitali suurendamine		0	1 558 417
Laenude tagasimaksed		-707 828	0
Makstud dividendid		-5 950 000	-4 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 468 868	223 243 132
RAHAVOOD KOKKU		6 757 760	-25 749 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		37 656 777	63 411 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 757 760	-25 749 467
Valuutakursside muutuste mõju		-26 019	-5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		44 388 518	37 656 777



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date11.06.03.....
Allkiri/signature

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital</u>				<u>Vähemus-</u> <u>osalus</u>	<u>Kokku</u> <u>koos</u> <u>vähemus-</u> <u>osalusega</u>
	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>		
Saldo 31.12. 2005	198 781 000	216 243	5 066 231	204 063 474	0	204 063 474
Aruandeaasta kasum			3 410 601	3 410 601	-966 027	2 444 574
Vähemusosaluse investering					311 683	311 683
Kahjum negatiivsest vähemusosalusest			-654 344	-654 344	654 344	0
Saldo 31.12. 2006	198 781 000	216 243	7 822 488	206 819 731	0	206 819 731
Aruandeaasta kasum			15 047 643	15 047 643	2 427 495	17 475 138
Makstud dividendid			-5 950 000	-5 950 000		-5 950 000
Reservkapitali suurendamine		137 813	-137 813	0		0
Kahjum negatiivsest vähemusosalusest			654 344	654 344	-654 344	0
Sissemaks osakapitali					44 527	44 527
Saldo 31.12.2007	198 781 000	354 056	17 436 662	216 571 718	1 817 678	218 389 396

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.08
Altkiri/signature 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud alljärgnevalt:

- kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit;
- tütarettevõtja kajastatakse aruandes rida-realt konsolideerituna.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

b. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

c. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

d. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõttjad

Tütarettevõttjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Tütarettevõtjate kajastamine

Raamatupidamise seaduse kohaselt kajastatakse tütarettevõtjat aruandes rida – realt konsolideerituna.

e. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõttjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

f. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on aruandeaastal 1,5 %, mida arvestatakse lineaarselt.

g. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	1,5%
Masinad ja seadmed	40%
Muu materiaalne põhivara	40%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

h. Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

i. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena (nt kohtuvaidlusega seotud asjaolud.)

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

m. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisa/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

n. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

o. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

p. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 – Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osa	44 000	44 000
Kokku õiglasel väärtuses	44 000	44 000

OÜ Laanepüü osa on bilansis kajastatud soetusmaksumuses nimiväärtusega 44 000 EEK.

Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu		124 437	1 738
Muud lühiajalised nõuded seotud osapooltega	6	4 985 302	540 000
Muud lühiajalised nõuded		25 363	40 571
Intressinõuded		18 933 476	11 589 846
Ettemaksed teenuste eest		60 664	19 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	505 017	187 736
Kokku		24 634 259	12 379 126

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 – Maksud

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	444 520	13 857	186 625	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 218	0	28 880
Sotsiaalmaks	0	15 642	0	31 306
Ettevõtte tulumaks	367	0	0	299
Töötuskindlustusmaks	0	426	0	803
Muud maksud	60 130	1 439	1 111	1 799
Kokku	505 017	40 582	187 736	63 087

Lisa 5 – Pikaajalised finantsinvesteeringud

<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud pikaajalised nõuded	6	117 471 502	137 386 179
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		117 471 502	137 386 179

Lisa 6 – Muud nõuded

<u>31.12.2007</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär %</u>	<u>Alusvaluuta</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>			
Maranello Vara OÜ	0	39 953 655	31.12.2009	6k Euribor+0,5	EUR
Meriton Hotels AS	0	59 683 978	31.12.2010	6k Euribor+2,5	EUR
Estkompexim OÜ	0	12 308 099	31.12.2009	6k Euribor+0,5	EUR
Estkompexim OÜ	0	2 000 000	31.12.2008	6k Euribor+2,0	EEK
Balti Büroohoone OÜ	0	3 525 770	31.12.2010	6k Euribor+1,0	EUR
Marsilius OÜ	3 741 360	0		lepitakse täiend.	EEK
Marsilius OÜ	105 000	0		9,0	EEK
Konga Invest OÜ	745 000	0		9,0	EEK
Wextron Vara OÜ	283 942	0		7,0	EEK
Meriton Food Boutique OÜ	50 000	0		6,0	EEK
Seinven OÜ	60 000	0		5,0	EEK
Kokku muud nõuded	4 985 302	117 471 502			

<u>31.12.2006</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär %</u>	<u>Alusvaluuta</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>			
Maranello Vara OÜ	0	41 953 655	31.12.2009	6k Euribor+0,5	EUR
Meriton Hotels OÜ	0	64 990 890	31.12.2010	6k Euribor+2,5	EUR
Meriton Hotels OÜ	0	11 146 600	31.12.2007	6k Euribor+1,0	EUR
Estkompexim OÜ	0	13 049 264	31.12.2009	6k Euribor+0,5	EUR
Estkompexim OÜ	0	2 270 000	31.12.2008	6k Euribor+2,0	EEK
Balti Büroohoone OÜ	0	3 975 770	31.12.2010	6k Euribor+1,0	EUR
Wextron Vara OÜ	510 000	0		4,0	EEK
Seinven OÜ	30 000	0		5,0	EEK
Kokku muud nõuded	540 000	137 386 179			

Lisa 7 – Seotud osapooled

Tehingute liik ja maht

<u>Seotud osapool</u>	<u>Ost</u>	<u>Müük</u>		
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Maranello Vara OÜ (omaniku kaudu)	0	0	133 280	129 326
Meriton Hotels AS (omaniku kaudu)	31 787	90 739	488 609	206 618
Estkompexim OÜ (omaniku kaudu)	0	0	80 240	71 390
Balti Büroohoone OÜ (omaniku kaudu)	0	0	14 160	7 080
Marsilius OÜ (omaniku kaudu)	0	0	19 248	0
Konga Invest OÜ (omaniku kaudu)	0	0	18 464	0
Wextron Vara OÜ (omaniku kaudu)	0	0	40 120	25 664
Meriton Food Boutique OÜ (omaniku kaudu)	0	0	9 821	0
Cabrene Vara OÜ (omaniku kaudu)	0	0	16 520	7 080
Kokku	31 787	90 739	820 462	447 158

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.04.08
Allkiri/signature

<u>Seotud osapool</u>	<u>Antud laen</u>		<u>Tagastatud laen</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Maranello Vara OÜ (omaniku kaudu)	0	0	2 000 000	5 521 713
Meriton Hotels AS (omaniku kaudu)	500 000	17 946 600	16 953 512	11 518 411
Estkompexim OÜ (omaniku kaudu)	0	2 270 000	1 011 165	1 564 660
Balti Büroohoone OÜ (omaniku kaudu)	0	3 975 770	450 000	0
Marsilius OÜ (omaniku kaudu)	10 105 000	0	6 258 640	0
Konga Invest OÜ (omaniku kaudu)	745 000	0	0	0
Wextron Vara OÜ (omaniku kaudu)	283 942	510 000	510 000	0
Meriton Food Boutique OÜ (omaniku kaudu)	50 000	0	0	0
Seinven OÜ (omaniku kaudu)	30 000	30 000	0	0
Kokku	11 713 942	24 732 370	27 183 317	18 604 784

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Meriton Hotels AS		13 457 287	8 878 827
Maranello Vara OÜ		3 774 406	1 885 048
Konga Invest		753 139	0
Wextron Vara		318 177	510 000
Meriton Food Boutique		50 208	0
Marsilius OÜ		3 851 448	0
Estkompexim OÜ		1 448 608	739 292
Balti Büroohoone OÜ		302 471	111 203
Seinven OÜ		63 045	31 162
Kokku lühiajalised nõuded		24 018 789	12 155 532
s.h. nõuded ostjate vastu		102 172	0
Meriton Hotels AS		929	818
Kokku lühiajalised kohustused		929	818
Maranello Vara OÜ		39 953 655	41 953 655
Meriton Hotels AS		59 683 978	76 137 490
Estkompexim OÜ		14 308 099	15 319 264
Balti Büroohoone OÜ		3 525 770	3 975 770
Kokku pikaajalised nõuded	6	117 471 502	137 386 179

Lisa 8 – Kinnisvarainvesteeringud

<u>Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringult</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Teenitud renditulu	330 542	58 046
Haldamiskulud	23 690	13 426
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	306 852	44 620

allkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Ampäev/date
Allkiri/signature

2007. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	<u>Kinnisvara- investeeringud</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 310 060
Soetusmaksumus 31.12.2007	15 310 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	27 858
Amortisatsioonikulu	334 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	362 154
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 282 202
Jääkmaksumus 31.12.2007	14 947 906

Lisa 9 – Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Ettemaksed</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	85 503	564 602	10 294 629	10 944 734
Ostud ja ümberhindamised	224 122 665	22 827	99 311	16 893 213	241 138 016
Müügid ja mahakandmised	0	0	-2 832	-27 049	-29 881
Muud muutused	6 214 282	0	0	-6 214 282	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	230 336 947	108 330	661 081	20 946 511	252 052 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	84 485	1 252	0	85 737
Amortisatsioonikulu	190 482	5 726	102 435	0	298 643
Müüdid ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	-2 832	0	-2 832
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum	940 877	0	16 292	0	957 169
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 131 359	90 211	117 147	0	1 338 717
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	1 018	563 350	10 294 629	10 858 997
Jääkmaksumus 31.12.2007	229 205 588	18 119	543 934	20 946 511	250 714 152

Lisa 10 – Võlakohustused

<u>31.12.2007</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetäht-</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alus- valuuta</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>	<u>aeg</u>		
Bank Austria AG	519 467	6 487 887	30.09.2016	5,75%	EUR
Rietumu Banka AS	0	128 302 120	30.10.2009	6%	EUR
HSBC Trinkaus	0	96 707 770	26.10.2009	9%	EUR
Muud isikud	0	1 280 925	31.12.2009	9%	EUR
Kohustused kokku	519 467	232 778 702			

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.08

Pikaajaline laen Austria pangalt Bank Austria Creditanstalt AG kinnistu soetuse finantseerimiseks Viinis on saadud summas 487 760 EUR ujuva intressimääraga, mille suurus aruandeperioodi lõpul oli 5,75%. Laenu tagatiseks on seatud pant Bank Austria Creditanstalt AG kasuks.

Pikaajalised laenud Rietumu Banka AS ja HSBC Trinkaus & Burkhardt SA summades vastavalt 8 200 000 EUR ja 6 180 753 EUR on võetud tütarettevõtja Arca Noae Development Ltd. poolt kinnisvaraobjekti arenduseks Läti Vabariigis.

<u>31.12.2006</u>	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Maksetäht-</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alus-</u>
	<u>osa</u>	<u>osa</u>	<u>aeg</u>		<u>valuuta</u>
Bank Austria AG	550 760	7 081 025	30.09.2016	5%	EUR
Rietumu Banka AS	0	126 017 716	30.10.2009	6%	EUR
HSBC Trinkaus	0	81 118 624	26.10.2009	9%	EUR
Muud isikud	83 397	1 027 779	31.12.2009	9%	EUR
Kohustused kokku	634 157	232 778 702			

Lisa 11 – Võlad ja ettemaksed

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele		44 899	56 436
Maksuvõlad	4	40 582	63 087
Võlad töövõtjale		48 687	78 049
Muud võlad		4 259	26 078
Kokku		138 427	223 650

Lisa 12 – Müügitulu

<u>Geograafiliselt</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	7 057 455	7 180 558
Austria	330 542	58 046
Läti	56 578	614 380
Kokku	7 444 575	7 852 984

<u>Tegevusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Enda või renditud kinnisvara			
üürileandmine ja käitus	6820	387 120	58 046
Muu laenuandmine	64929	6 674 738	6 850 276
Raamatupidamine, maksualane			
nõustamine	69202	382 717	944 662
Kokku		7 444 575	7 852 984

Lisa 13 – Emaettevõtja finantsaruanded

Lisa 13.1. Emaettevõtja bilanss (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA		
Raha	44 215 373	36 620 002
Lühiajalised finantsinvesteeringud	44 000	44 000
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	102 172	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	23 103
Muud lühiajalised nõuded	26 015 422	12 798 925
Ettemaksed teenuste eest	26 288	18 500
Kokku	26 144 249	12 840 528
KÄIBEVARA KOKKU	70 403 622	49 504 530
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1 259 069	1 259 069
Pikaajalised nõuded	133 118 102	153 032 779
Kokku	134 377 171	154 291 848
Kinnisvarainvesteeringud	14 947 906	15 282 202
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	18 119	1 018
Muu materiaalne põhivara	1 920	4 187
Lõpetamata ehitised	0	27 049
Kokku	20 039	32 254
PÕHIVARA KOKKU	149 345 116	169 606 304
AKTIVA (varad) KOKKU	219 748 738	219 110 834

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	519 467	550 761
---	---------	---------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	16 751	8 307
-------------------	--------	-------

Võlad töövõtjatele	28 519	78 049
--------------------	--------	--------

Maksuvõlad	39 143	54 122
------------	--------	--------

Muud võlad	252	386
------------	-----	-----

Kokku	84 665	140 864
--------------	---------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	604 132	691 625
--------------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	6 487 887	7 081 025
------------------------------	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 487 887	7 081 025
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	7 092 019	7 772 650
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	198 781 000	198 781 000
--------------------------	-------------	-------------

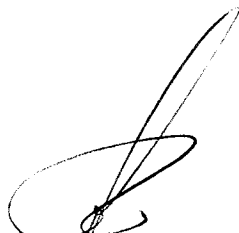
Kohustuslik reservkapital	354 056	216 243
---------------------------	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 253 128	5 066 231
--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 268 535	7 274 710
-----------------------------	-----------	-----------

OMAKAPITAL KOKKU	212 656 719	211 338 184
-------------------------	--------------------	--------------------

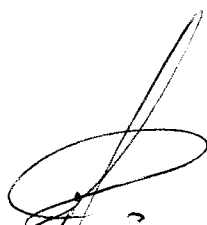
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	219 748 738	219 110 834
---	--------------------	--------------------



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.03
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 13.2. Emaettevõtja kasumiaruanne
(kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud		
Müügitulu	9 484 641	7 238 605
Kokku äritulud	9 484 641	7 238 605
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	781 419	504 558
Tööjõu kulud	543 695	592 000
sh palgakulu	432 775	445 403
puhkusereservi muudatus	-24 903	-1 291
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	135 823	147 888
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 288	39 379
Kokku ärikulud	1 667 402	1 135 937
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	7 817 239	6 102 668
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-414 524	-333 540
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-311	-5 270
Muud finantstulud ja -kulud	1 544 336	1 510 852
Kokku finantstulud ja -kulud	1 129 501	1 172 042
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	8 946 740	7 274 710
Tulumaks	1 678 205	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	7 268 535	7 274 710



Lisa 13.3. Emaettevõtja rahavoogude aruanne
(kroonides)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 817 239	6 102 668
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 288	39 379
Muud korrigeerimised	27 049	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 858 418	-6 638 934
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 199	-1 292 226
Makstud intressid	-414 524	-333 540
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 678 205	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 820 770	-2 122 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-22 827	-5 238
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-4 811 711
Tütarettevõtjate soetus	0	-1 573 838
Tütarettevõtjate müük	0	1 621 169
Antud laenud	-12 398 942	-44 497 508
Antud laenude tagasimaksed	27 868 317	25 957 302
Saadud intressid	1 544 336	1 510 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 990 884	-21 798 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 635 383
Laenude tagasimaksed	-624 432	0
Makstud dividendid	-5 950 000	-4 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 574 432	-2 864 617
RAHAVOOD KOKKU	7 595 682	-26 786 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 620 002	63 411 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 595 682	-26 786 242
Valuutakursside muutuste mõju	-311	-5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	44 215 373	36 620 002

Lisa 13.4. Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

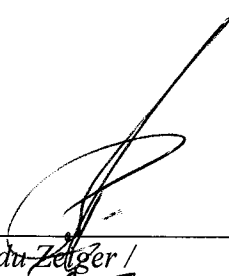
	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	198 781 000	216 243	5 066 231	204 063 474
Aruandeaasta kasum			7 274 710	7 274 710
Saldo 31.12.2006	198 781 000	216 243	12 340 941	211 338 184
Aruandeaasta kasum			7 268 535	7 268 535
Makstud dividendid			-5 950 000	-5 950 000
Reservkapitali suurendamine		137 813	-137 813	0
Saldo 31.12.2007	198 781 000	354 056	13 521 663	212 656 719

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Capital Investment Group OÜ juhatus:

Juhatuse esimees


/ Peedu Zelger /

11.06. 2008

Juhatuse liige

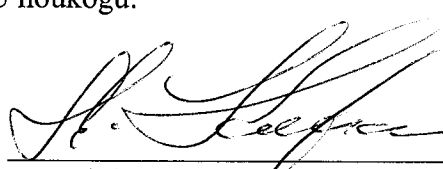

/ Aleksandr Burõhh /

11.06. 2008

Äriühingu nõukogu on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuselt esitatud kujul nõukogu 11.06. 2008 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

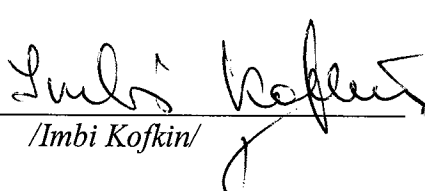
Capital Investment Group OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees


/Alexander Kofkin/

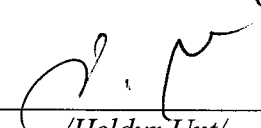
11.06. 2008

Nõukogu liige


/Imbi Kofkin/

11.06. 2008

Nõukogu liige


/Heldur Unt/

11.06. 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Capital Investment Group OÜ ainoosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Capital Investment Group OÜ, registrikood 10280041, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 – 21.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Capital Investment Group OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 11. juuni 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

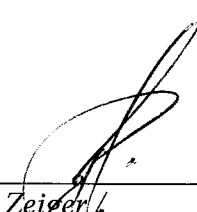
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Capital Investment Group OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasum jaotada alljärgnevalt:

- osanikele dividendide maksmiseks 5 742 143
- kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 752 382
- jätta osatüingu vaba omakapitali koosseisu 8 553 118

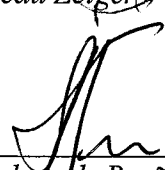
Capital Investment Group OÜ juhatus:

Juhatusesimees


/ Peedu Zeiger /

11.06. 2008

Juhatuseliige


/ Aleksandr Burõhh /

11.06 2008

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt. 142, TALLINN 10142

Capital Investment Group OÜ (registrikood 10280041)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku ~~11.06~~ 2008.a.
otsusega kinnitatud äriühingu Capital Investment Group OÜ majandusaasta
(01.01.07-31.12.07)
aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 23 lehel).

Capital Investment Group OÜ osanike nimekiri:

Osaniku nimi	reg.kood	asukoht	Osade arv	nimiväärtus
Alexander Kofkin		Šveits	1	40 000
Vista de la Péna S.L.	B29839131	Hispaania	1	198 741 000


/Peedu Zeiger/