

298137

Harju Maakohus
Registriesakonn

SISSE TULNUD

27.12.2006

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	1.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi :	Osaühing Rever
registrikood:	10543049
küla:	Tuula küla
vald:	Saue vald
postisihtnumber:	76618
maakond:	Harju maakond
telefon:	6717695
fax:	6717819
e-posti aadress:	<u>rever@tuula.ee</u>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Bioloogilised varad	13
Lisa 7. Varud (v.a. bioloogilised varud)	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kapitalirent	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kauba, toore, materjali kulud	16
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15. Sihtfinantseerimisega seotud lühi- ja pikaajalised kohustused	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Rever põhitegevusala on põllumajanduslik piima- ja liha tootmine ja müük. Piimatootmine toimus kuni 2007. aasta karjatamisperioodi lõpuni kahes eraldi paiknevas farmikompleksis. Alates septembrikuust lõpetati piimatootmine ühes farmikompleksis ja tootmiskompleks kohandati ümber veiste söötmis- ja hooldamisteenuse pakkumiseks. Noor- ja nuumloomi peetakse lisaks piimatootmis-farmide komplekside juures asuvate lautade ka eraldi paiknevas loomakasvatushoones. 2007.a. lõpuks oli OÜ-s Rever kokku 217 põhikarja lehma, 55 lihatõugu ammlehma, 333 noorlooma, kokku 605 veist. Lisaks tegutsevad väiketapamaja ja põllumajandustarvikute kauplus. 2007.aastal oli OÜ Reveri müügitulu 8 801 046 krooni, mis on 23,3% kõrgem eelmise aasta käibest. Käibe tõusu põhjustas veiste müügikäibe ja pakutavate teenuste mahu kasv. Piima-toodang lehma kohta oli 2007.aastal 5849 kg.

Personalipoliitika

Aruandeaastal oli OÜ- u Rever keskmine töötajate arv 23 töötajat. Tööjõukulu oli 2 221 078 miljonit krooni. Juhatuse liikmete tasud moodustasid 357 000 krooni. Juhatuse liikmetega ei ole sõlmitud erikokkuleppeid hüvitistele nende lahkumise või tagasikutsumise puhuks.

Investeeringud

2007.a soetati ja liisiti uut põllumajandustehnikat ja seadmeid kokku 978 600 krooni väärtuses. Lisaks eelnevale teostati aruandeaastal ehitustöid farmikompleksi juurde veekaitse nõuetega vastavuses oleva sõnnikuhoidla rajamiseks, lõpetamata ehituse maksumus bilansipäeva seisuga on 972 057 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Lühiajalise likviidsuse näitajad	2007	2006
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused	2,00	2,79
Likviidsuskordaja = likviidsed varad/ lühiajalised kohustused	1,34	1,44
Maksevalmiduskordaja= raha ja väärtpaberid/ lühiajaliste kohustustega	0,71	0,72
Pikaajalise maksevõime näitaja		
Omakapitali kordaja = vara/omakapital	1,59	1,52
Rentaabluse näitajad		
Käibe müügirentaablus = puhaskasum/müügitulu	7,0%	0%
Varade puhaskasumirentaablus = puhaskasum/varade keskmine maksumus	5,0%	0%
Omakapitali kasumitootlus = puhaskasum/omakapital	8,0%	0%

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ Reveri juhatus on seadnud eesmärgiks 2008.aastal saavutada põhitegevuse müügitulu kasv. Selleks on kavas keskenduda piimatoodangu tõstmisele lehma kohta st. produktiivsuse kasvule. Investeeringute osas on plaanis lõpetada veekaitse nõuetele vastava sõnnikuhoidla ehitus Tuula külas paikneva tootmiskompleksi juures.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ-u Rever 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rever on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

juhatuse liige
Rein Riga

juhatuse liige
Jüri Peterson

juhatuse liige
Leelo Rande

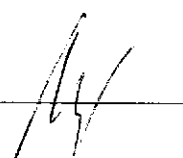
Tuulas, . 10. juunil 2008.a

Bilanss

(kroonides)

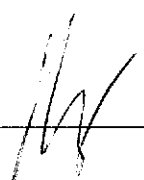
Aktiva

Näitajad	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
I Käibevara			
Raha	1 886 424	1 163 851	2
Nõuded ja ettemaksud	1 697 431	1 154 142	
nõuded ostjate va	1 250 055	685 242	3
maksude ettemaksed ja tagasinõude	132	8 835	5
mitmesugused nõud	425 822	444 505	4
ettemaksed teenuste ee	21 422	15 560	
Varud	628 293	529 783	
toore ja materjal	534 940	438 551	7
ostetud kaubad müügiks	92 803	75 961	7
valmistoodang	0	14 721	7
ettemaksed tarnijatele	550	550	7
Bioloogilised käibevarad	727 946	858 583	6
Käibevara KOKKU	4 940 094	3 706 359	
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3 466 369	3 480 600	8
Lõpetamata ehitus, sõnnikuhoidla	972 057	0	8
Bioloogilised põhivarad	2 885 675	3 983 493	6
Põhivara KOKKU	7 324 101	7 464 093	
AKTIVA KOKKU	12 264 195	11 170 452	



Passiva

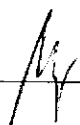
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
I Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	712 833	542 895	9
Võlad ja ettemaksed			
sh. võlad tarnijatele	484 671	341 925	
võlad töövõtjatele	252 546	266 834	
maksuvõlad	389 897	176 097	5
intressivõlad	3	209	
saadud ettemaksed	197	99	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127 314	785 164	
Tulevaste perioodide tulud sihtfinants.-st	819 487	286 382	15
Lühiajalised kohustused KOKKU	2 659 634	1 614 441	
II Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide tulud sihtfinants.-st	729 933	874 374	15
Pikaajalised liisingkohustused	1 158 050	1 310 066	9
Pikaajalised kohustused KOKKU	1 887 983	2 184 440	
KOHUSTUSED KOKKU	4 547 617	3 798 881	
III Omakapital			
Osakapital	2 736 000	2 736 000	
Kohustuslik reservkapital	273 600	273 600	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	4 088 371	4 689 425	
Aruandeaasta kasum/(-) kahjum	618 607	-327 454	
Omakapital KOKKU	7 716 578	7 371 571	
PASSIVA KOKKU	12 264 195	11 170 452	



Kasumiaruanne

(kroonides, skeem 1)

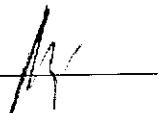
Näitajad	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	8 801 046	6 806 571	11
Muud äritulud	2 357 078	1 716 867	12,14
Äritulud KOKKU	11 158 124	8 523 438	
Ärikulud			
Varude jääkide muutus	-1 393 864	-46 683	
Kaubad, toore, materjal	-5 424 665	-5 181 341	13
Mitmesugused tegevuskulud	-350 621	-459 805	
Tööjõu kulud	-2 221 078	-2 182 451	
Palgakulud	-1 664 096	-1 637 733	
Sotsiaalmaksud	-556 982	-544 718	
Põhivara kulum	-992 831	-901 510	8
Ärikulud KOKKU	-10 383 059	-8 771 790	
Ärikasum	775 065	-248 352	
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud	44 115	13 215	
Intressikulud	-123 404	-92 317	
Finantstulud ja -kulud KOKKU	-79 289	-79 102	
Kasum enne tulumaksustamist	695 776	-327 454	
Tulumaks	-77 169	0	
Aruandeaasta puhaskasum	618 607	-327 454	



Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	775 065	-248 352	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	992 831	901 510	8
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	31 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543 289	-116 018	
Varude muutus	32 127	534 949	
Bioloogilise põhivara väärtuse muutus	1 097 818	-622396	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342 150	100 145	
Makstud intressid	-123 404	-92 135	
Makstud tulumaks	-77 169	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 496 129	489 567	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kulutused põhivara ostuks	-1 227 007	-193 204	8
Laekumised põhivara müügist	0	404 000	
Saadud intressid	44 115	13 215	
Kokku rahavood investeerimistevusest	-1 182 892	224 011	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-705 728	-885 943	9
Sihtfinantseerimine tulevaste perioodide kohustusteks	388 664	424 150	15
Makstud dividendid	-273 600		
Kokku rahavood finantseerimistevusest	-590664	-461793	
RAHAVOOD KOKKU	722 573	251 785	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 163 851	912 066	2
Raha ja ekvivalentide muutus	722 573	251 785	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 886 424	1163851	2



Omakapitali muutuste aruanne

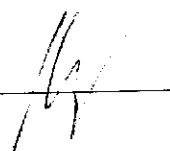
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 736 000	218 336	4 744 689	7 699 025
Aruandeperioodi puhaskasum/(-) kahjum	0	0	-327 454	-327 454
Dividendikulu	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	55 264	-55 264	0
Saldo 31.12.2006	2 736 000	273 600	4 361 971	7 371 571
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	618 607	618 607
Dividendikulu	0	0	-273 600	-273 600
Saldo 31.12.2007	2 736 000	273 600	4 706 978	7 716 578

OU Rever osakapital (ka põhikirjajärgne maksimum osakapital) on 2 736 000 krooni, mis jaguneb 2-ks osaks nimiväärtustega 2 694 000 krooni ja 42 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 706 978 krooni. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist.

Pärast bilansipäeva on ettevõtte vabast omakapitalist võimalik omanikele välja maksta netodividende 3 718 513 krooni, millele lisandub dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumakukohustus summas 988 465 krooni., mis kajastatakse väljakuulutamise aasta kasumiaruandes.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rever 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rever kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Reveri rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja likviidsusfondi paigutatud vahendeid.

Nõuded ostjate vastu

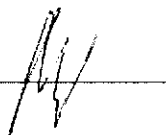
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestates teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt ja toodetud põllumajanduslik toodang.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille soetamismaksumus on alla 20 000 krooni, kuid nende kasulik tööiga on üle aasta ja nende puhul on tõenäosus turuväärtuse tõusule ning need varad on iseseisvalt tulude tekkimises osalevad, siis neid arvestatakse erandina samuti põhivarade koosseisus.



Bioloogilised põhivarad võetakse arvele õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilistest põhivaradest loomvara ei amortiseerita.

Muud põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja kohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulutused põhivarale, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-50%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt materiaalse põhivara objektide seisukorda, et veenduda, kas vara kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte. Juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on bilansilisest väärtusest väiksem, hinnatakse need alla kaetavale väärtusele. Samuti toimub igal bilansipäeval bioloogiliste varade ümberhindamine õiglasest väärtusesse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kapitali- ja kasutusrendid

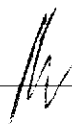
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi tingimustel renditud põhivara bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Rever käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tingimusteta valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Sihtfinantseerimisega seotud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulu kajastamine

Tulu toodangu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- 1) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 - 2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldusvastutust, mida seostatakse kauba omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - 3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - 4) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - 5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Tingimusteta valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna hetkel, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui abi saamisega seotud tingimused või kohustused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	106 739	15 765
Pangakontod	49 685	38 087
Raha likviidsusfondis	1730000	1110000
Raha ja pangakontod kokku	1 886 424	1 163 852



Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata summad	1 250 055	685 242

Ostjatelt laekumata summad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud päevaks saabunud. Välja arvatud võlgnevus summas 50 tuh. krooni, mille tasumine on seotud maa erastamistoimingute läbiviimisega. Juhatus on seadnud eesmärgiks vastavad toimingud viia lõpule 2007.aasta jooksul.

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

PRIA kohustus	31.12.2007.	31.12.2006.
Ebasoodsamate piirkondade toetus	37 430	37 432
Keskkonnatoetus	388 392	407 073

Kohustused PRIA ees tulenevad põllumajandusliku keskkonnatoetuse ja ebasoodsamate piirkondade toetuse saamiseks esitatavaid nõudeid täita viis aastat.

Lisa 5. Maksud

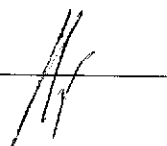
Maksu liik	Võlg 31.12.2007		Võlg 31.12.2006	
	maks	intress	maks	intress
Ettevõtte tulumaks	78 310	0	597	2
Käibemaks	145 086	118	-8 835	13
Kinnipeetud tulumaks	49 997	-3	39 693	34
Sotsiaalmaks	110 907	13	131 215	156
Töötuskindlustusmaksed	2 419	0	2 281	2
Maamaks	0	1	0	0
Kohustuslik kogumispension	3 181	0	2 311	2
Kokku	389 900	129	167 262	209

Tabelis on toodud arvestatud maksud, mille tasumistähtaeg pole saabunud. Tähtjaks tasumata maksete saldo seisuga 31.12.2007 on 0 krooni.

Lisa 6. Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on ettevõttes inventeeritud ja hinnatud õiglasele väärtusele, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, kõik bilansipäeval ettevõttele kuuluvad bioloogilised varad, mis on: a) ettevõtte poolt kontrollitavad; b) mille puhul on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja c) vara õiglase väärtus või soetamismaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Aruandeperioodi lõpul seisuga 31.12.2007 bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kanti 2007.aasta kasumiaruandesse.



	Küpsed tootvad biol. varad (põhivara)	Ebaküpsed tootvad biol. Varad (põhivara)	Küpsed tarbitavad biol. varad (käibevara)	Ebaküpsed tarbitavad biol. varad (käibevara)
Õiglane väärtus perioodi alguseks 01.01.2007.a.	3 182 613	800 880	69 287	789 296
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	7900	2200	16 008	4 360
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-1270041	-244 389	-154 671	-13 384
Tulu bioloogilisest paljunemisest	0	0	0	88 200
Kahjum bioloogilisest muundumisest	-75 903	-11 280	-4251	-13 384
Väärtuse muutus aruandeperioodi lõpus (kasum biol.vara väärtuse kasvust)	668 866	-175 171	206 454	-259 969
Õiglane väärtus perioodi lõpul 31.12.2007.a.	2 513 435	372 240	132 827	595 119

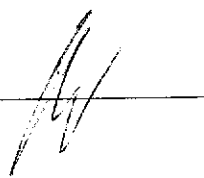
Lisa 7.Varud (v.a. bioloogilised varad)

Aruandeaasta lõpul põldudel paiknev ruloonidesse pakitud omavalmistatud sööt inventeeriti. Inventuuri tulemusena selgus, et varuna on alles ruloonides heina 1094 rulli (~219 tonni) ja silo 2475 rulli (~1980 tonni). Sööta kasutati loomade söötmiseks kuni karjatamisperioodi alguseni.

	31.12.2007	31.12.2006
Toore ja materjal	534 940	438 550
sh. omavalmistatud sööt	335 020	317 600
sh. muud materjalid	199 920	120 950
Valmistoodang (toorpiim)	0	14 721
Ettemaksed tarnijatele	550	550
Ostetud kaubad müügiks	92 803	75 961

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Tulenevalt OÜ-u Rever põhitegevusalast, on põhivarana kirjeldatud õiglase väärtuse meetodi alusel põhikarjalehmi- bioloogilist küpset tootvat vara. Nimetatud varadega toimunud muutusi on kirjeldatud lisa 6 koos teiste käibevarade hulgas arvestatavate bioloogiliste varade muutustega aruandeperioodi jooksul.



Järgnevas tabelis on toodud soetamismaksumuse meetodil arvestatava põhivara muutused aruandeperioodil:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetismaksumus 31.12.2006	311 199	5 154 163	41 969	5 507 331
Ostetud perioodi jooksul	0	978 600	0	978 600
Soetismaksumus 31.12.2007	311 199	6 132 763	41 969	6 485 931
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-23 427	-1 992 710	-10 594	-1 524 307
Amortisatsioonikulu	-3 960	-983 339	-5532	-992 831
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-27 387	-2 976 049	-16 126	-2 517 138
Jääkmaksumus 31.12.2006	287 772	3 161 453	31 375	3 480 600
Jääkmaksumus 31.12.2007	283 812	3 156 714	25 843	3 466 369

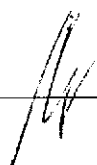
Lõpetamata ehtis 972 057 krooni on pooleliolev sõnnikuhoidla.

OÜ Rever'i omanduses on kaks 2001.aastal soetatud korterit. Juhatuse hinnangul ei ole nende korterite puhul tegemist kinnisvarainvesteeringutega põhjusel, et elamispinnad ei ole soetatud ega ka kasutusel mitte renditulu teenimise eesmärgil, vaid on otseselt seotud tootmise korraldamisega, st. tootmiseks vajaliku tööjõu kindlustamisega maapiirkonnas. Samuti on juhatuse hinnangul tegemist elamispindadega, millede puhul ei ole ette näha olulist turuväärtuse kasvu. Eelpooltoodud põhjustel toimub nende objektide arvestus põhivara koosseisus.

Lisa 9. Kapitalirent

OÜ Rever on võtnud kapitalirendi tingimustel rendile masinad :

	Soetamis maksumus	Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007	Kulum 2007.a. 31.12.2007	Lühiajaline kohustus 31.12.2007	Pikaajaline kohustus 31.12.2007	Alusvaluuta ja intressimäär	Tasumise tähtaeg
Sõidukid	598 435	291 741	119 688	81 958	210 357	EUR/4,9 ja 5,9%	2009.-2010.a
Traktorid	1 475 850	621 977	313 320	250 697	263 698	EUR/Euribor + 2,4 ja 3,3%	2006.-2009.a
Masinad	1 591 600	1 277 269	240 663	380 178	683 995	EUR/Euribor r+ 1,8 ja 2,4%	2010.a
Kokku	3 665 885	2 190 987	673 671	712 833	1 158 050		



Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	2007.a	2006.a.
Töötasu võlgnevus	125 124	120 354
Puhkusekohustus	95 590	109 887
Sotsiaalmaks puhkusekohustuselt	31 545	36 263
Töötuskindlustus puhkusekohustuselt	287	330
KOKKU	252 546	266 834

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2007.a.	2006.a.
Eesti	8 801 046	6 806 571

Tegevusalade kaupa

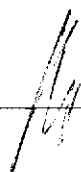
	2007.a	2006.a.	EMTAK	2008
Piima müük	5 299 161	4 989 616	01411	piimakarjakasvatus
Liha ja loomade müük	2 266 300	979 001	01411	piimakarjakasvatus
Teenused	869 733	447 114	01621	loomakasvatuse abitegevus
Kaup	321 472	325 872		
Muu	44 380	64 968		
Kokku	8 801 046	6 806 571		

Lisa 12. Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Põhivara müügikasum	0	-31 864
Riiklikud toetused	2 357 078	1 748 731
KOKKU	2 357 078	1 716 867

Lisa 13. Kauba, toore, materjali kulud

	2007.a.	2006.a.
Sööt	2 511 452	2 420 100
Materjalid	741 645	713 159
Küte ja elekter	1 247 099	1 143 649
Remondi- ja varuosade kulud	791 904	409 045
Teenused ja muud kulud	132 565	495 388
KOKKU	5 424 665	5 181 341



Lisa 14. Sihtfinantseerimine

	2007.a.	2006.a.
Ühtne pindalatoetus	673 864	578 084
Keskkonnatoetus	388 390	258 926
Ebasoodsamate piirkondade toetus	39 932	27 456
Ammlehmatoetus	245 570	162 417
Piimalehmatoetus	629 542	409 203
Veisetoetus	352 026	217 483
Teraviljatoetus	27 754	75 463
Eriotstarbelise diisli aktsiisi hüvitus	0	19 699
Valitsusepoolne abi kokku	2 357 078	1 748 731

Lisa 15. Sihtfinantseerimisega seotud lühi- ja pikaajalised kohustused

Sihtfinantseerimisega seotud kohustused sisaldavad põllumajandusliku tootmisega seotud rahalist toetust teatud tingimustel ja viisil maaharimise jätkamiseks kindlas piirkonnas toetuse taotlemisest arvates vähemalt viiel järgneval aastal. Bilansis kajastatud lühiajalise ja pikaajalise sihtfinantseerimise summad koosnevad vastavalt:

Lühiajalised kohustused	2007.a.	2008.a.	2009.a.
Ebasoodsate piirkondade toetus	27 456	39 932	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	258 926	388 390	0
Sõnnikuhoidla vastavusse viimine	0	391 165	0
Pikaajalised kohustused			
Ebasoodsate piirkondade toetus	0	0	30 845
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	0	307 923
Sõnnikuhoidla vastavusse viimine	0	0	391 165

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	2007.a.			2006.a.		
	Saldo(-võlg) 31.12.2007	Ost	Müük	Saldo(-võlg) 31.12.2006	Ost	Müük
Ostu- ja müügitehingud						
Tehingud Rein Riga Tuula taluga	0	0	0	0	53773	175 588
Tehingud MTÜga Tuula tutulus	1699	0	12257	7282	0	36267
Laenutehingud	Saldo 31.12.07	tasutud	laenu võetud	Saldo 31.12.06	tasutud	laenu võetud
Laenud Rein Riga Tuula talult	0	0	0	0	40 000	40 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

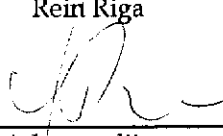
Juhatuse ja osanike allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Rever 2007. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek ja allkirjastas juhatus

16. juunil 2008.a.:



juhatuse liige, osanik
Rein Riga



juhatuse liige
Jüri Peterson



juhatuse liige
Leelo Rande

OÜ Rever osanike nimekiri

OÜ Rever osanike üldkoosolek 2007.a majandusaasta aruande kinnitamiseks toimus 16.juunil 2008.a.

Üldkoosoleku toimumise seisuga on OÜ-u Rever kaks osanikku

1.Rein Riga

isikukood 35301310248

aadress Tänavaoitsa talu Tuula küla Saue vald Harju maakond

osa nimiväärtus 2 694 000 krooni

2.Eve Riga

isikukood 46409200270

aadress Tänavaoitsa talu Tuula küla Saue vald Harju maakond

osa nimiväärtus 42 000 krooni

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rever omakapital 31.12.2007 on järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 088 371
aruandeaasta puhaskasum	618 607
jaotuskõlblik kasum kokku	4 706 978

OÜ Reveri juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada eelmiste perioodide kasum :

dividendidena	1 368 000
so. 0,5 krooni osa ühe krooni kohta	
tulumaks dividendidelt	363 646

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Osaühingu Rever registrikood 10543049 omanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Rever raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

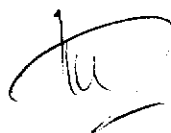
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Rever finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 bilansimahus 12 264 195 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sakus, 11.juunil 2008.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
Tunnistus 157, 14.05.92.aastast



Kaja Riisenberg