

238630

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27.10.2008

Majandusaasta aruanne 2007.a.

OÜ Kalrem

-----KRISTEL LENK-----

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10542357
Aadress:	10414 Tallinn, Kalju 4-4
Telefon:	(+372) 6 413 306
Faks:	(+372) 6 413 306
E-post	Kalrem.oy@mail.ee
Põhitegevusala:	Koristus ja remonditeenused
Juhatuse liige:	Indrek Lenk

Lisatud dokumentide loetelu:

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Müügitulu.....	11
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Omakapital.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Osaühingu Kalrem majandustegevus algas 1999. aasta aprillikuus. Asutaja on üks, osaühingu Kalrem osakapital moodustab 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast maksumuses 40 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007.a. moodustasid investeringud põhivarasse 108294.- krooni.

2007.a. töötajate keskmine arv osaühingus oli 6 töötajat ja nende tasude üldsumma 456891.- krooni.

Firma juhatuse koosneb ühest liikmest ning ühtlasi on ta ka tegevusjuht. Juhatuse liikmed tasu ning soodustusi 2007.a. ei ole saanud.

Osaühing Kalrem tegevusaladeks on koristus- ja remonditööd (EMTAK 81301).

2007.a. müügitulu summas 3801362.-krooni kujunes 66,7 % - koristusteenustest, 33,3% - ehitus-remonditeenustest.

2007.a. arenes osaühing põhiliselt kahes suunas: arendati ehitus- remonditegevust ja teostati koristus- ja heakorratöid, milledest viimane tegevusala on saanud prioriteediks.

Järgmisel aastal on plaanis soetada ehitustööriistu, et edaspidi remonditöid teha. 2007. aastal pani OÜ Kalrem suurema rõhu heakorra- ja koristustöödele.

OÜ -l Kalrem on olemas Tallinna Linna Keskkonnaameti jäätmeluba nr. 52.

2007. aasta peamiseks ülesanneteks on sõlmitud koostöölepingute jätkamine ja lepingute uuendamine. OÜ Klarem areneb alates 2003. aastast juba kolmes suunas: ehitus- ja remonditööd; heakorra- ja koristustööd, millele on asetatud eriti tugev rõhk ning transporditeenus. Senisest tihedamalt kavatseb OÜ Kalrem osa võtta väljakuulutatud riigihankekonkurssidest ja vähempakkumistest. OÜ Kalrem suunas kogu eelmistel aastatel teenitud kasumi oma ettevõtte arendamiseks. OÜ Kalrem planeerib teha pidevaid kulutusi oma heakorratöödeks vajalike väikevahendite ja põhivahendite soetamiseks, et püsida tihedas konkurents. OÜ Kalrem jätkuvalt tegutsev majandusüksus

OÜ Kalrem olulisemad finantssuhtarvud ja nende dünaamika on toodud alljärgnevas tabelis

	2007.a.	2006.a.
Current Ratio CR=Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,07	0,96
Equity to Total Assets EQ/TA=Omakapital /Koguvaram	0,342	0,2
Return on Current Assets % RCA=Puhaskasum/Käibevara x 100%	10,6	4
Average Collection Period CP=Nõuded ostjate vastu/Müügitulu x 365	32,12	80,3

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kalrem juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 07.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kalrem jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07 märtsil 2008.a



Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)		31.12.2007	31.12.2006
KDIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	8 435	555
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	335 316	803 137
Ostjateelt tasumata summad		335 316	803 137
Mitmesugused nõuded		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		208 629	8 250
Tulevaste perioodide kulud		208 629	8 250
Varud	Lisa 6	0	0
KDIBEVARA KOKKU		552 380	811 942
PXHIVARA			
Materiaalne pvhivara	Lisa 3	235 418	241 369
Muu inventar, turriistad, sisseseade ja muud		235 418	241 369
PXHIVARA KOKKU		235 418	241 369
AKTIVA (varad) KOKKU		787 798	1 053 311
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LbHIAJALISED KOHUSTUSED			
Vxlakohustused		13 953	29 994
Ostjate ettemaksed		5 181	5 181
Võlad tarnijatele		139 067	332 791
Maksuvõlad	Lisa 4	40 754	55 029
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		319 549	419 563
Vxlad tuuvxtjatele		35 873	22 673
Puhkusekohustus		49 884	46 654
Muud viitvxlad		233 792	350 236
LbHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		518 504	842 558
KOHUSTUSED KOKKU		518 504	842 558
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		166 753	132 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)		58 541	33 790
KOKKU OMAKAPITAL		269 294	210 753
PASSIVA KOKKU		787 798	1 053 311

Kasumiaruanne skeem 1*kroonides*

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	3 801 362	3 682 189
ÄRITULUD KOKKU		3 801 362	3 682 189
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 576 141	-2 438 234
Muud tegevuskulud		-425 349	-724 145
Tööjõukulud		-609 036	-411 195
palgakulu		-456 891	-308 473
sotsiaalmaksud		-150 774	-101 797
töötuskindlustusmaksed		-1 371	-925
Kulum		-114 245	-71 723
põhivara kulum ja väärtuse langus		-114 245	-71 723
Muud ärikulud		-1 718	-2 058
ÄRIKULUD KOKKU		-3 726 489	-3 647 355
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		74 873	34 834
FINANTSTULUD JA -KULUD		-16 332	-1 044
muud intressi ja finantskulud		-16 332	-1 044
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		58 541	33 790
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		58 541	33 790
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		58 541	33 790

Omakapitali muutuse aruanne*kroonides*

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	132 196	767	176 963
Eelmise perioodi kasum			767	-767	0
2006.a. kasum				33 790	33 790
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	132 963	33 790	210 753
Eelmise perioodi kasum			767	-767	0
2007.a. kasum				58 541	58 541
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	133 730	91 564	269 294

Rahavoogude aruanne

	<i>kroonides</i>	
	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	58 541	33 790
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	114 245	71 723
Põhivara vargus mahakandmine		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	172 786	105 513
Nõuded ostjate vastu (+/-)	467 821	-452 627
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		
Varud (+/-)	0	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-200 379	-5 911
Mitmesugused võlad (+/-)	-16 041	29 994
Maksuvõlad (+/-)	-14 275	13 568
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-193 724	187 226
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	5 181
Viitvõlad (+/-)	-100 014	182 961
Viitlaekumised (+/-)		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	116 174	65 905
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-108 294	-94 252
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-108 294	-94 252
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Rahavood kokku	7 880	-28 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	555	28 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 435	555

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Üldpõhimõtted**

Kalrem OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 001 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel olevad amortisatsiooninormid:

- | | | |
|----------------------|----|--------|
| - Tööriistad | ja | 25% |
| inventar | | aastas |
| - Masinad ja seadmed | | 25% |
| | | aastas |

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kalrem on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kassa	8435	555
Hansapank	0	0
Kokku	8435	555

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 335316.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 0 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei ole laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1a	Üle 1 aasta	Kokku
161827	32184	70473	17993	52839	335316

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	511 652	511 652
Soetamine	108294	108 294
Mahakandmine (-)	(2 001)	(2 001)
Soetusmaksumus 31.12.2007	617 945	617 945
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	270 283	270 283
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	114 254	114 254
Mahakantud põhivara kulum (-)	(2 010)	(2 010)
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	382 527	382 527
Jätkumaksumus 31.12.2006	241 369	241 369
Jätkumaksumus 31.12.2007	235 418	235 418

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud (kroonides)

	31.12.07		31.12.06	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2604	0	30986
Sotsiaalmaksuvõlg		26473	0	17160
Kinnipeetud tulumaks		10132	0	6175
Ettevõtte tulumaks		143	0	
Töötuskindlustus		722	0	468
Kogumispension		680	0	240
Kokku		40754	0	55029

Lisa 5. Müügitulu (kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Koristusteenus <i>EMTAK 81301</i>	2535800	66,7%	1967938	53,44%
Ehitus-remonditeenus <i>EMTAK 43321</i>	1265562	33,3%	1714251	46,56%
Kokku	3682189	100%	3682189	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	3682189	100%	3682189	100%
Kokku	3682189	100%	3682189	100%

Lisa 6. Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks on kajastatud soetusmaksumuses, varude allahindlust ning puudujääke 2007. majandusaastal ei olnud.

Lisa 7. Omakapital

Vastavalt OÜ Kalrem põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 100 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Osade arv on 1 tükk.

2007. aastal dividende ei ole makstud.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kalrem vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	166753
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	58541
Kokku jaotamata kasum	225294

OÜ Kalrem juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada vaba omakapital .

Järele jääv vaba omakapital summas 225294.- krooni .

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ-u Kalrem juhatus on koostanud 2007. aastaaruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Lenk

juhatuse liige



07.03.2008.a.



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

OÜ Kalrem registrikood 10542357 osanike nimekiri

Osanikule Indrek Lenk, kelle elukoha aadress on Kalju 4-3, 10414 Tallinn, isikukood 35505130341, kuulub 1 osa nimiväärtuses 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Indrek Lenk
Juhatusesimees
OÜ Kalrem

