

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeperioodi algus:	01.01.2007
Aruandeperioodi lõpp:	31.12.2007
Ettevõtte nimetus:	OÜ Luulik
Äriregistri kood:	10378260
Juriidiline aadress:	Vilmsi 47 10126 Tallinn
Telefon:	+372 51 57 550
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	9

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal tehti ettevalmistusi soetatud kinnistul arendustegevusega alustamiseks, kuid tegelik tegevus käivitub 2008.aastal.

Firmas ei olnud töötajaid ja ka juhatuse liikmetele palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 8 toodud OÜ Luulik 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Luulik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiina Annus

Majandusaasta aruanne 2007
Luulik OÜ

BILANSS

kroonides

AKTIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		69 440	3 944
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded		3 685	95 059
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 685	95 059
Käibevara kokku		73 125	99 003
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	18 102 070	18 102 070
Põhivara kokku		18 102 070	18 102 070
KOKKU AKTIVA		18 175 195	18 201 073
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 215	-
Lühiajalised kohustused kokku		2 215	-
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud võlad	2	18 110 000	18 100 000
Pikaajalised kohustused kokku		18 110 000	18 100 000
Kohustused kokku		18 112 215	18 100 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		35 000	35 000
Kohustuslik reservkapital		3 443	2 987
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 630	22 630
Aruandeaasta kasum, kahjum		-38 093	456
Omakapital kokku		62 980	101 073
KOKKU PASSIVA		18 175 195	18 201 073

Majandusaasta aruanne 2007
Luulik OÜ

KASUMIARUANNE kroonides	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	-39 956	-3 083
Ärikahjum	-39 956	-3 083
Finantstulud	1 863	3 539
Muud finantstulud	1 863	3 539
Aruandeaasta kasum, kahjum	-38 093	456

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-39 956	-3 083
Lühiajaliste nõuete muutus	-3 582	-
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 215	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 323	-3 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-	-18 102 070
Saadud intressid	8 819	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 819	-18 102 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	10 000	18 100 000
Antud laenude tagasimaksed	88 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 000	18 100 000
Kokku rahavood	65 496	-5 132
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	3 944	9 076
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	69 440	3 944
Kokku rahajäägi muutus	65 496	-5 132

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum, kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	35 000	2 899	22 718	100 617
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	-	88	-88	-
2006.a. kasum	-	-	-	456	456
31.12.2006	40 000	35 000	2 987	23 086	101 073
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-	-	456	-456	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-38 093	-38 093
31.12.2007	40 000	35 000	3 443	-15 463	62 980

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Luulik OÜ 2007.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto jääki.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisasi, mille ettevõtte soetas turuväärtuse kasvu eesmärgil, kuid mida hakatakse välja arendama ja suure tõenäosusega antakse peale valmimist üürile. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Lisa 2 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on kajastatud osanikult saadud intressita laen summas 18 110 000 krooni. Laenu tagasimakse tähtajas ei ole kokku lepitud.

KASUMIJAOTUSE OTSUS

OÜ Luulik 2007.aasta kahjum

-38 093

Kahjum lisatakse eelmiste perioodide kasumile.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Luulik 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osäühingu ainuosaniku poolt.

Juhataja:

Tiina Annus

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Luulik (registrikood: 10378260) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiina Annus (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008