

290981
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

Veronika Poulos

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi

Eram Books OÜ

Äriregistri kood

10824009

Juriidiline aadress:

Tartu mnt.84a-111, 10112, Tallinn Eesti

Telefon:

372 6 023 084

Fax: 372 6 023 085

E-post saldo@ersen.ee

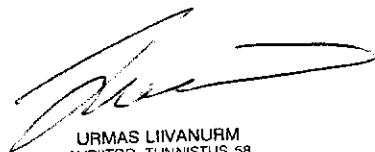
Põhitegevusala kirjastustegevus ja raamatute hulgimüük

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2007

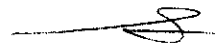
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Tegevjuht Jüri Vaina

Audiitor Audiitorbüroo Liivanurm OÜ
audiitor Urmas Liivanurm



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

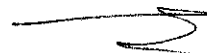


SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Müügitulu.....	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Maksuvõlad.....	12
Lisa 6. Eraldised.....	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	16



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS sa
IDENTIFitseerimiseks



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Eram Books majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2007.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- ☐ huvitavate ja erinevate raamatute kirjastamine;
- ☐ konkurentsi tihenemine raamatute turul Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Eram Books müügitulu 15,5 mln krooni, mis on 9 % vähem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 99,94 % toodangu ja 0,06 % teenuste müük. OÜ Eram Books müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Eram Books ärikasumiks kujunes 0,61 mln krooni, mis on 78 % vähem kui eelmisel aastal. Ärikulud olid 14,89 mln krooni, kasvades 4,6 %. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 0,07 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	15 502	16 955
Tulu kasv	-9%	9%
Ärikasumi määr %	4%	16%
Puhaskasum (tuh kr)	471	2 689
Kasum	82%	21%

Kasumi kasv	-82%	31%
Puhasrentaablus	3%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,09	3,72
ROA	3%	18%
ROE	4%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tallinna kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Toetatakse mitmeid kohalikke huviklubisid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.


 URMAS LIIVANURM
 AUDIITOR, TUNNISTUS 58
 IDENTIFitseERIMISEKS



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,0 mln krooni.

Töötajad

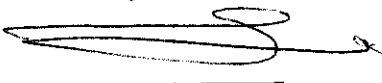
Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 8 põhikohaga töötajat ja üle 100 lepingulise töötaja. Kogu 2007.a. palgakulu oli 3,77 mln krooni. Ettevõtte juhatusele kuulub 1 liikmest - juhatuse esimehest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Aruandeperioodil OÜ Eram Books juhatusele tasu makstud ei ole.
Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Eram Books põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2008.a. planeeritakse käibe kasvu ca 3 %.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2007.aastal ei olnud ja 2008.aastas ei planeerita.



Juhatuse esimees

Jüri Vaina

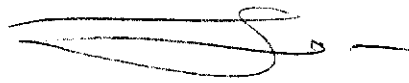
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Eram Books 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

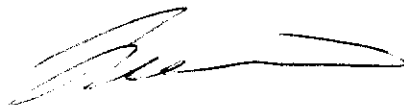
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
OÜ Eram Books on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees

Jüri Vaina

Tallinn, 31 mai 2008



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 98
IDENTIFitseerimiseks

BILANSS

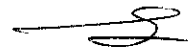
(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		178 037	437 097
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	7	9 459 278	10 472 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	136 944
Muud lühiajalised nõuded		56	27
Ettemaksed teenuste eest		68 146	73 745
Kokku		9 527 480	10 683 666
Varud			
Lõpeta mata toodang		1 921 250	1 147 863
Valmistoodang		32 190	32 190
Kokku	4	1 953 440	1 180 053
Käibevara kokku		11 658 957	12 300 816
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised		3 960 402	1 990 763
Masinate ja seadmed		330 762	396 914
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	8	0	444 215
Kokku		4 291 164	2 831 892
Põhivara kokku		4 291 164	2 831 892
VARAD KOKKU		15 950 121	15 132 708

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	353 448	3 997
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	1 619 675	1 190 091
Võlad töövõtjatele		133 265	123 073
Maksuvõlad	5	355 319	264 413
Muud võlad		306 710	223 337
Kokku		2 414 969	1 800 914
Lühiajalised eraldised	6	85 100	1 497 400
Lühiajalised kohustused kokku		2 853 517	3 302 311
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	9	995 505	0
Pikaajalised kohustused kokku		995 505	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 849 022	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum [kahjum]		11 580 397	9 091 877
Aruandeaasta kasum [kahjum]		470 702	2 688 520
OMAKAPITAL KOKKU		12 101 099	11 830 397
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 950 121	15 132 708



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS



KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	2	15 502 220	16 954 579
Muud äritulud		1 918	0
Äritulud kokku		15 504 138	16 954 579
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 770 416	-10 142 264
Muud tegevuskulud		-895 213	-570 692
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 338 737	-1 056 733
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-440 497	-343 813
Tööjõukulud kokku		-1 779 234	-1 400 546
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-66 152	-66 153
Eraldis	6	-2 300 000	-2 000 000
Muud ärikulud		-83 262	-60 059
Ärikulud kokku		-14 894 277	-14 239 714
Ärikasum		609 861	2 714 865
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-87 412	-2
Muud finantstulud ja -kulud		169	247
Finantstulud ja -kulud kokku		-87 243	245
Muud kasumite ja kahjumite arvutamist		532 618	2 715 110

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

522 618

2 715 110

Tulumaks

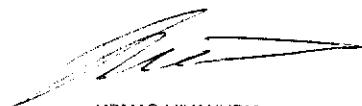
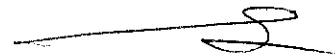
-51 916

-26 590

Aruandeaasta puhaskasum

470 702

2 688 520



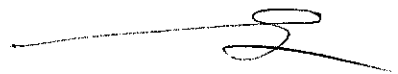
URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÜNNISTUS 58
ID 00000000000000000000

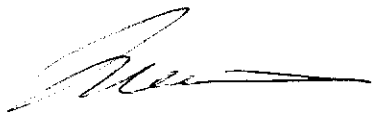
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	10 000	9 191 877	9 241 877
Aruandeaasta kasum	0	0	2 688 520	2 688 520
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2006	40 000	10 000	11 780 397	11 830 397
Aruandeaasta kasum	0	0	470 702	470 702
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2007	40 000	10 000	12 051 099	12 101 099

Seisuga 31.12.2007 on OÜ osakapitalis 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.





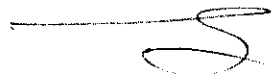
URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TURNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		609 861	2 714 865
Põhivara kulum	8	66 152	66 153
Nõuded ostjate vastu	7	1 013 672	-669 173
Ettemaksed	3	142 543	-98 449
Varude muutus		-773 387	69 385
Võlad tarnijatele	7	429 584	-290 236
Maksuvõlad	5	72 837	10 873
Võlad töövõtjatele		10 192	50 836
Muud võlad		3 373	8 853
Eraldis	6	-1 412 300	313 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-33 846	-89 013
Makstud intreside summa		-87 414	0
Kokku rahavood äritegevusest		41 267	2 087 094
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-1 525 424	-1 880 969
Saadud intressid		168	220
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 525 256	-1 880 749

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	1 625 000	3 997
Laenude tagasimaksed		-280 044	0
Makstud dividendid		-120 000	-298 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 224 956	-294 003
Rahavood kokku		-259 033	-87 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		437 097	524 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-259 060	-87 658
Valuutakursside muutuste mõju		27	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		178 037	437 097




URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 68
IDENTIFitseerimiseks

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Eram Books 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Eram Books 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,

nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ei ole.

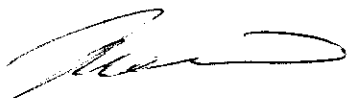
Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 50,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (kuni 2004.a.) netodividendina väljamakstud summalt .2007.a. dividendi maksumäär on 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

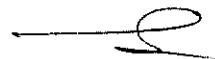
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb OÜ iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% OÜ osakapitalist.



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 68
IDENTIFitseerimiseks



Lisa 2 Müügitulu
(kroonides)

OÜ Eram Books müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	15 502 220	16 946 579
Hungary	0	8 000
Kokku	15 502 220	16 954 579

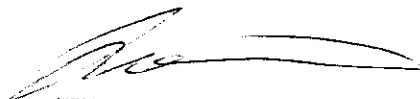
	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad		
Raamatute müük (58111)	15 492 220	16 946 579
Teenuste müük (90031)	10 000	8 000
Kokku	15 502 220	16 954 579

Lisa 3 Maksude ettemaksed
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	136 944
Maksude ettemaksed kokku	0	136 944

Lisa 4 Varud
(kroonides)

Valmistoodangu varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. 2007.a. varude allahindlustus moodustas 3 712 300 krooni (vaata lisa 6).



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÄHISTUS 56
IDENTIFitseerimisüks

Lisa 5 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	13 838	0
Üksikisiku tulumaks	119 701	89 919
Sotsiaalmaks	123 859	104 554
Töötuskindlustusmaks	2 897	2 649
Kohustusliku kogumipensioni makse	5 594	4 554
Potentsiaalne tulumaks	73 633	55 564
Arvestatud intress	4	4
Ettevõtte tulumaks	15 793	7 169
Maksuvõlad kokku	355 319	264 413

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 3.

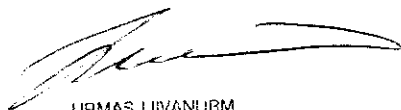
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 12 051 099 krooni (2006.a.: 11 780 397 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 2 530 731 krooni (2006.a.: 2 591 687 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 520 368 krooni (2006.a.: 9 188 710 krooni).

Lisa 6
(kroonides)

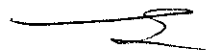
Eraldised

Seoses raamatute müügi vähenemisega Eestis on moodustatud reserv (10% netokäibest) allahindluste ja erikampaaniate korraldamise käigus ümberhindluse teostamiseks ostjate laos paiknevatele ja ostjate poolt müümata kaupadele (ostjate poolt esitatava laojääkide aruande alusel). Reserv kajastatud lühiajalise kohustusena.

	Reserv	Lühiajalised eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2005	1 184 400	1 184 400
Lisandunud eraldis	2 000 000	2 000 000
Kasutatud eraldis	1 687 000	1 687 000
Eraldis seisuga 31.12.2006	1 497 400	1 497 400
Lisandunud eraldis	2 300 000	2 300 000
Kasutatud eraldis	3 712 300	3 712 300
Eraldis seisuga 31.12.2007	85 100	85 100



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TÜRI NISUS 58
IDENBETI 98 FRANKSEKS



Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Eram Books aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikku
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Omaniku lähikondsetega seotud ettevõtted

Tehingud	Müük	Ost
2006	17 793 905	0
2007	16 266 828	0

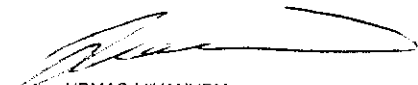
Saldod	Nõuded	Kohustused
31.12.2006	10 472 950	683 441
31.12.2007	9 459 278	683 441

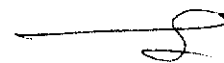
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 8
(kroonides)

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	661 525	554 009	1 215 534
Soetused	1 990 763	0	-109 794	1 880 969
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	554 009		-554 009	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 990 763	661 525	444 215	3 096 503
Soetused	1 969 639	0	-444 215	1 525 424
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	444 215		-444 215	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 960 402	661 525	0	4 621 927
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	198 458	0	198 458
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	66 153	0	66 153


URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks



Akumuleeritud kulum seisuga				
31.12.2006	0	264 611	0	264 611
Aruandeperioodi	0	66 152	0	66 152
amortisatsioonikulu				
Akumuleeritud kulum seisuga				
31.12.2007	0	330 763	0	330 763
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 990 763	396 914	444 215	2 831 892
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 960 402	330 762	0	4 291 164

Lisa 9

Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	1 625 000	21.06.2011	5,75% +	EUR	Laen tagatud
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	276 047		2.5%		ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 348 953				

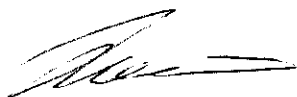
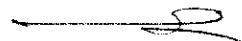
Emettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 10.

Lisa 10

Laenu tagatis ja panditud vara

Kontoriruumi soetamiseks võetud pikaajalise investeerimisläenu (vt lisa 9) tagatised on alljärgnevad:

hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuval kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli
31.12.2007 seisuga 1 969 639 krooni



URMAS LHVANURM
AUDITOR, TÜNNISTUS SA
KINNISTUSTE VALDUS



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Eram Books OÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning

kooskojas Eesti Vabariigi auditeerimise seadust, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja muud seadust, mis reguleerib raamatupidamise ja auditeerimise tegevust, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

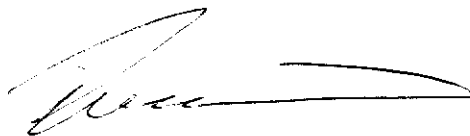
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Eram Books OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 12. juuni 2008.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor



Audiitoribüroo Liivanurm OÜ, Lokuti 1-2, Saku vald, 75501
Tel 6723-252; fax 6723-188; GSM 50-16-518; E-mail audit@online.ee;

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

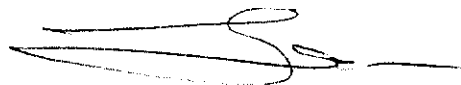
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 11 580 397 krooni

- 2007.a. aruandeaasta kasum 470 702 krooni
- Dividendide maksmine -50 000 krooni

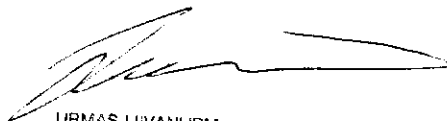
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 12 001 099 krooni

Eram Books OÜ 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 12.06. 2008,

aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 12.06. 2008.



Jüri Vaina



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFITSEERIMISEKS