

3M482

Õiguste ja kohustuste
kandja
01.01.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007

INDEXTRADE OÜ

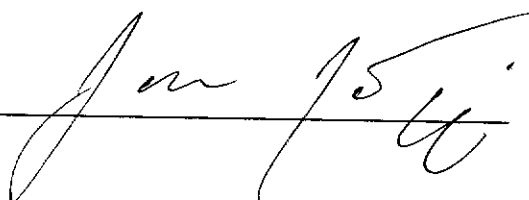
Kristina Robart

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 11116378
Aadress: Täpiku 8 Tallinn 11913
Telefon: +372 50 54 775
Elektronpost: jaan@jetoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud ja müügiootel varad.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16

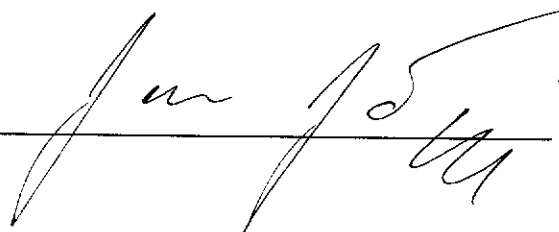


Tegevusaruanne

Indextrade OÜ on asutatud 10.03.2005. Ettevõtte põhitegevuseks on finantstehingud, sh laenutehingud, liisingutehingud, tagatis- ja garantiitehingud mittelitsentseeritavas ulatuses, vara valitsemine ning kinnisvaratehingud.

Aruandeperioodil tegi ettevõtte ostu ja müügi tehinguid aktsiatega. 2008. aastal on plaanis jätkata põhikirjalist tegevust.

Indextrade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Tasusid juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud. Töötajaid Indextrade OÜ'l aruandeperioodil ei olnud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Indextrade OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

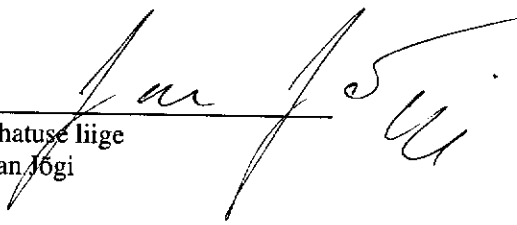
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Indextrade OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

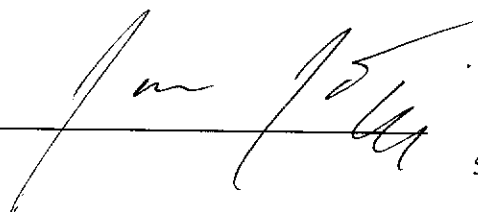
Tallinnas, 30. juunil 2008. a

Juhatuse liige
Jaan Jõgi



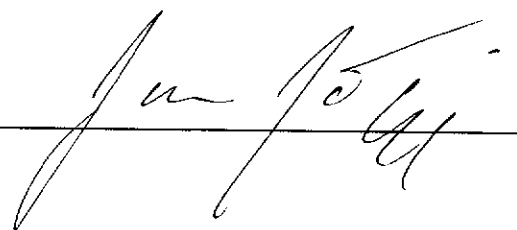
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	506 641	464 138
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	6 444 036	5 132 741
Nõuded ja ettemaksed	3	3 776 344	5 030 124
Varud ja müügiootel varad	4	3 062 240	3 062 240
Käibevara kokku		13 789 261	13 689 243
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	10 026 360	8 789 699
Materiaalne põhivara	6	18 424	32 242
Põhivara kokku		10 044 784	8 821 941
VARAD KOKKU		23 834 045	22 511 184
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	2 418 221	3 859 144
Lühiajalised kohustused kokku		2 418 221	3 859 144
KOHUSTUSED KOKKU		2 418 221	3 859 144
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 608 040	12 072 228
Aruandeaasta kasum		2 763 784	6 535 812
OMAKAPITAL KOKKU		21 415 824	18 652 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 834 045	22 511 184



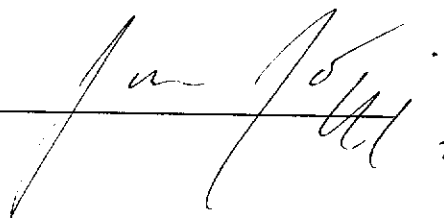
Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		397 000	0
Muud äritulud		226 695	349 569
Muud tegevuskulud		-167 822	-166 703
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-13 818	-9 212
Muud ärikulud		-8	0
Ärikasum		442 047	173 654
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt		2 291 509	7 359 419
Kahjum valuutakursi muutustest		-606	-1 756
Finantstulud ja -kulud kokku		2 290 903	7 357 663
Kasum enne tulumaksustamist		2 732 950	7 531 317
Tulumaks		30 834	-995 505
Aruandeaasta puhaskasum		2 763 784	6 535 812



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
 (kroonides)

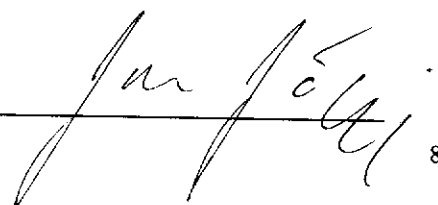
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		442 047	173 654
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	13 818	9 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-51 344	2 227 940
Varude muutus		0	-2 000 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		168	9 765
Makstud ettevõtte tulumaks		-310 257	-149 351
Kokku rahavood äritegevusest		94 432	271 220
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-41 454
Soetatud sidusettevõtted	5	0	-1 826 250
Finantsinvesteeringute soetus		-2 760 690	0
Finantsinvesteeringute müük		2 488 214	0
Antud laenud	3	-1 500 000	-7 000 000
Antud laenude tagasimaksed		2 775 000	2 000 000
Saadud intressid		46 153	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 048 677	-6 867 704
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 100 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 100 000	-500 000
Rahavood kokku		43 109	-7 096 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	464 138	7 562 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus		43 109	-7 096 484
Valuutakursi muutuste mõju		-606	-1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	506 641	464 138



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	15 576 228	15 616 228
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	6 535 812	6 535 812
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	18 608 040	18 652 040
Aruandeaasta kasum	0	0	2 763 784	2 763 784
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	21 371 824	21 415 824

Indextrade OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 21 371 824 krooni (31.12.2006 seisuga 18 608 040 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 16 883 741 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 4 488 083 krooni. Seisuga 31.12.2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 14 514 271 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksu kulu summas 4 093 769 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Indextrade OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

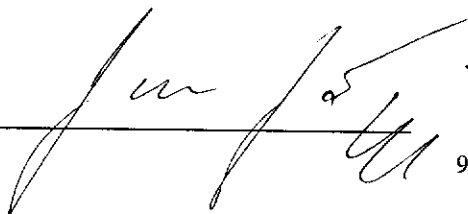
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



9

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

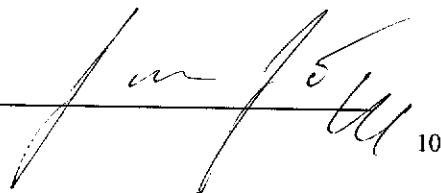
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



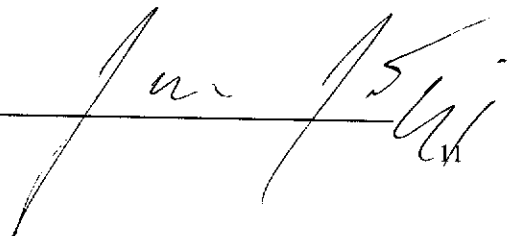
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. M. J. Si', is written over a horizontal line at the bottom of the page.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	45 000	40 000
Pangakontod - Ühispank	361 848	124 372
Pangakontod - Hansapank	99 793	299 766
Raha kokku	506 641	464 138

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiate ja väärtpaberitena on bilansis kajastatud seisuga 31.12.2007 aruandeaastal soetatud aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses 6 444 036 krooni.

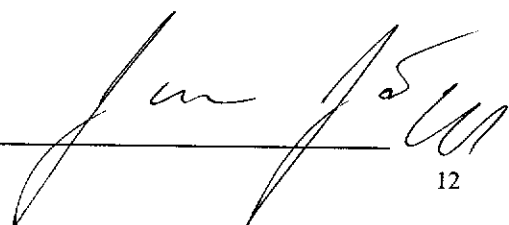
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	18 750	0
Nõuded Sunline OÜ vastu	1 500 000	0
Nõuded Jetoil AS vastu	2 240 500	5 030 124
Käibemaksu ettemaks	17 094	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 776 344	5 030 124

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

Varudena on bilansis kajastatud järgmised müügiks ostetud kinnistud:

	31.12.2007	31.12.2006
Emajõe 22a kinnistu	362 240	362 240
Muruvälja kinnistu	675 000	675 000
Männimäe kinnistu	75 000	75 000
Oru kinnistu	200 000	200 000
Jõekalda kinnistu	855 000	855 000
Jõekäärü kinnistu	895 000	895 000
Müügiks ostetud kinnistud kokku	3 062 240	3 062 240



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

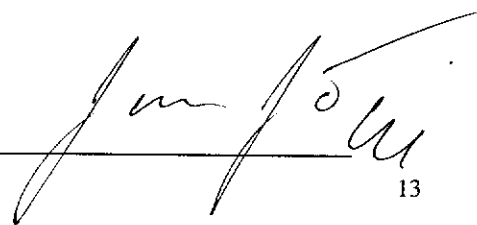
	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte aktsiad	10 026 360	8 789 699
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 026 360	8 789 699

2007. a omas Indextrade OÜ osalust Jetoil AS'is (sidusettevõtte).

Asukoht	Jetoil AS Eesti	KOKKU
Osaluse % aasta alguses	12,5	12,5
Omandatud osalused:		
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 826 250	1 826 250
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	8 200 110	8 200 110
Osaluse % aasta lõpus	12,5	12,5
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	10 026 360	10 026 360
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	10 026 360	10 026 360

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetamine	41 454	41 454
Soetusmaksumus 31.12.2006	41 454	41 454
Soetusmaksumus 31.12.2007	41 454	41 454
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
2006. aastal arvestatud kulum (+)	9 212	9 212
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	9 212	9 212
2007. aastal arvestatud kulum (+)	13 818	13 818
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	23 030	23 030
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	32 242	32 242
Jääkmaksumus 31.12.2007	18 424	18 424



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	12 150	11 896
Maamaksu võlg	8	94
Võlg juhatuse liikmele (lisa 8)	1 000	1 000
Dividendivõlad (lisa 8)	1 900 000	3 000 000
Tulumaks väljamaksmata dividendidelt	505 063	846 154
Võlad ja ettemaksed kokku	2 418 221	3 859 144

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Indextrade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte - Jetoil AS	2 240 500	5 030 124
Lühiajalised nõuded kokku	2 240 500	5 030 124

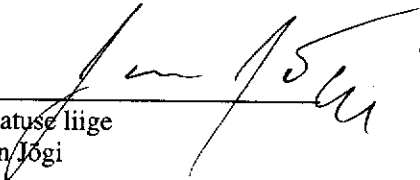
	31.12.2007	31.12.2006
Juhatus liige - Jaan Jõgi	1 901 000	3 001 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 901 000	3 001 000



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Indextrade OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse liige
Jaan Jõgi

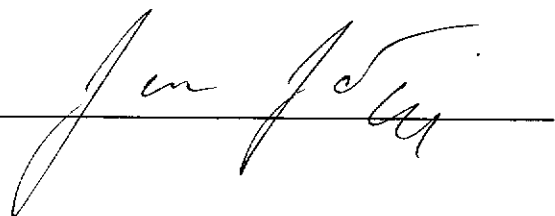


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Indextrade OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 21 371 824 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 19 871 824 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 1 500 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. J. J.', is written over a horizontal line.

Indextrade OÜ osanike nimekiri

Osaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht	Osa suurus
Jaan Jõgi, isikukood 36610050268, elukoht Täpiku 8, Tallinn	40 000 krooni

