

3M450

Handwritten text and stamp, possibly a date or reference number.

01.01.2007

Katrina Robam

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ Lahever Ehitus
Registrikood:	11117484
Tänava nimi, maja number:	Pärnu mnt. 463
Linn:	Tallinn
Postisihtnumber:	13619
Maakond:	Harjumaa
Telefon:	+372 644 3921
Faks:	+372 646 3361
E-posti aadress:	lahever@lahever.ee
Veebilehe aadress:	www.lahever.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal.

Ettevõtte 2007. aasta müügitulu oli 4 571 tuh krooni, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 4 694 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2007	2006
käibe kasv	8,6%	59%
kasumi kasv	-99,2%	276%
puhasrentaablus	0,1%	14%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,5	2,85
ROA	0,5%	49%
ROE	0,6%	75%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

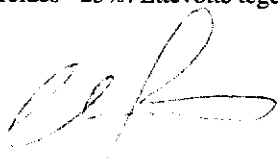
puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Majandusaastal töötas ettevõttes 2 töötajat, tööjõukulud moodustasid 182 197 krooni, kasvades eelneva aastaga võrreldes ~23%. Ettevõtte tegevjuhi töötasid moodustasid majandusaastal 119 438 krooni.



Marek Kumpán

Juhatuse liige

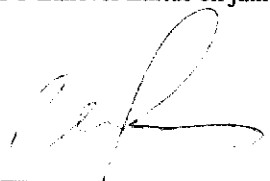
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Lahever Ehitus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



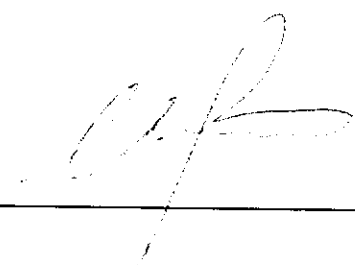
Marek Kumpan

Juhatus liige

Tallinn, 25. juuni 2008

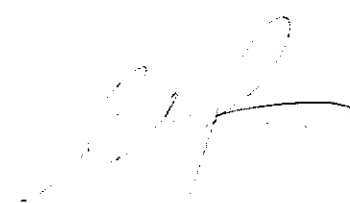
BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	209 996	789 207
Nõuded ja ettemaksed		703 672	428 033
Nõuded ostjate vastu		368 591	406 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	35 081	17 498
Muud lühiajalised nõuded		300 000	0
Ettemaksed teenuste eest		0	4 415
Käibevara kokku		913 668	1 217 240
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 355	0
Põhivara kokku		2 355	0
VARAD KOKKU		916 023	1 217 240
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		121 778	427 689
Võlad tarnijatele		80 210	387 534
Võlad töövõtjatele		28 685	26 912
Maksuvõlad	3	12 883	13 243
Lühiajalised kohustused kokku		121 778	427 689
KOHUSTUSED KOKKU		121 778	427 689
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		745 551	153 443
Aruandeaasta kasum		4 694	592 108
OMAKAPITAL KOKKU		794 245	789 551
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		916 023	1 217 240



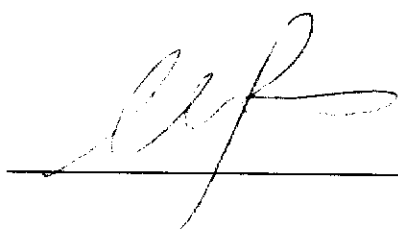
KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	4 571 331	4 209 261
Muud ärtiulud		44	1 318 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-4 350 889	-4 039 692
Mitmesugused tegevuskulud		-32 377	-56 236
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-136 681	-111 384
Sotsiaalmaksud		-45 516	-37 090
Tööjõu kulud kokku		-182 197	-148 474
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-102	-28 099
Muud ärikulud		-1 116	-628 389
Ärikasum		4 694	626 450
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-34 342
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-34 342
Aruandeaasta puhaskasum		4 694	592 108



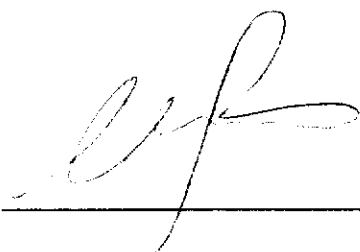
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		4 694	592 109
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	102	28 099
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-1 317 583
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24 362	191 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-305 911	441 645
Kokku rahavood äritegevusest		-276 753	-64 297
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 458	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	1 407 712
Antud laenud		-500 000	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-302 458	907 712
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	80 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-176 792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-96 792
Rahavood kokku		-579 211	746 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	789 207	42 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-579 211	746 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	209 996	789 207



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	153 443	197 443
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	592 108	592 108
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	745 551	789 551
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 694	4 694
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	750 245	794 245



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lahever Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

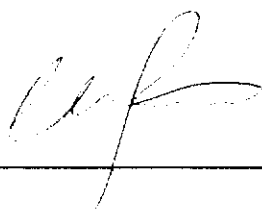
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjatele.

Ettevõtte tulumaks

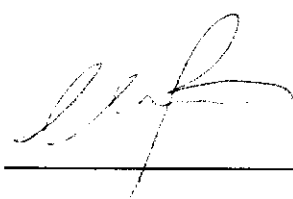
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kasumiaruanne

OÜ Lahever Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	42 022	40 000
Pangakontod	167 974	749 207
Raha kokku	209 996	789 207

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 005	0	17 422	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 745	0	4 967
Sotsiaalmaks	0	7 480	0	7 471
Kohustuslik kogumispension	0	454	0	427
Töötuskindlustusmaks	0	204	0	204
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	169
Maamaks	76	0	76	0
Intressid	0	0	0	5
Maksud kokku	35 081	12 883	17 498	13 243

Lisa 4 Materiaalne põhivara

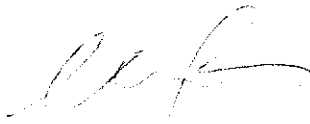
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0

2007. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-102	-102

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 458	2 458
Akumuleeritud kulum	-102	-102
Jääkmaksumus	2 355	2 355



Lisa 5 Müügitulu

Eesti	2007	2006
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 571 331	4 067 466
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	141 795
Müügitulu kokku	4 571 331	4 209 261

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjalide kulud	1 004 563	441 407
Ostetud teenuste kulud	3 346 326	3 598 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 350 889	4 039 692

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud soetud osapoolteks:

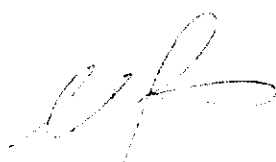
-osanikke ja juhatuse liikmeid;

-eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Käibed 2007	2007			2006		
	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Antud laenud	Ost (km-ta)	Müük (km-ta)	Antud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	2 628 508	0	0	3 304 415	141 181	500 000
Kokku	2 628 508	0	0	3 304 415	141 181	500 000

Nõuded-kohustused seisuga 31.12.2007	2007			2006		
	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Saadud laenud	Võlad tarnijatele	Nõuded ostjatele	Saadud laenud
Osanikega seotud ettevõtted	0	0	0	220 000	17 863	0
Kokku	0	0	0	220 000	17 863	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 750 245 krooni. Maksimaalne võimaliktulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 157 551 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 592 694 krooni.

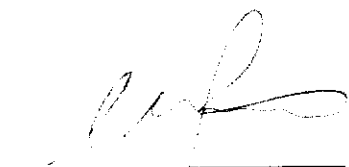
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava võimaliku dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	745 551
2007. aasta puhaskasum	4 694
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	750 245

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

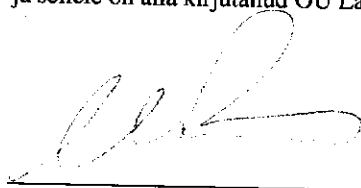


Marek Kumpan

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever Ehitus juhatuse liige.



Marek Kumpan

Juhatuse liige