

292778
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Silvi Kaarest

OÜ Wise Consulting
2007 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ettevõtte nimi:	OÜ WISE CONSULTING
Registrikood:	10571092
Aadress:	Narva mnt. 4 10117 Tallinn
Telefon:	372 50 13 266

Dokument koosneb 18 leheküljest

Lisa: OÜ Wise Consulting osanike nimekiri seisuga 10.04.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 11 Muud tegevuskulud	16
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	18

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 5 936 krooni, intressitulu 41 089 krooni ning muu finantstuluna aktsiate müügist ning väärtuse tõusust 1 748 679 krooni. 2007 aasta lõpetasime kasumiga summas 1 700 674 krooni.

Osaühingu põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine.

Aktsiainvesteeringute osas soetasime juurde ettevõtete Tallinna Vesi ning Telekom aktsiaid, Gild Arbitrage võlakirju ning paigutasime investeeringuid Avaron erinevatesse fondidesse ning East Capital Türgi fondi. Samas müüsimise Eesti Krediidipanga aktsiaid ning Trigoni erinevate fondide osakuid. Seisuga 31.12.2007 omab Wise Consulting aktsiaid ning fondiosakuid 683 279 krooni väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuna soetasime maaüksuse suuruses 9,04 ha Otepää vallas summas 1 200 000 krooni ning põhivarana garaazi Tallinnas summas 105 000 krooni. Inventari osas soetati juurde arvuti summas 13 127 krooni ning müüsimise sõiduauto Subaru Impreza.

OÜ Wise Consulting tasus aruandeaastal 2003 aastal võetud pikaajalise laenu summas 5 960 625 krooni ning laenuga seonduvad intressid 639 940 krooni.

2007 aastal maksis osaühing eelnevate aastate jaotamata kasumist dividende summas 430 000 krooni ning tasus ettevõtte tulumaksu summas 121 282 krooni.

Osaühingul Wise Consulting ei ole töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest 2007 aastal tasu ei makstud.

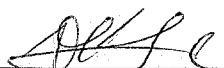
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Wise Consulting 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kinnitamise kuupäevani, 10. aprillini 2008;
4. OÜ Wise Consulting on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
Liivi Kluge


Juhatuse liige
Valdeko Kluge

Tallinn, 10. aprill 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	447 563	140 221
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	683 279	7 324 873
Nõuded ja ettemaksed	4	2 153	18 738
Käibevara kokku		1 132 995	7 483 832
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 200 000	0
Materiaalne põhivara	5	121 310	238 083
Põhivara kokku		1 321 310	238 083
VARAD KOKKU		2 454 305	7 721 915
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused		0	5 960 625
Võlad ja ettemaksed	6	20 374	598 033
Lühiajalised kohustused kokku		20 374	6 558 658
KOHUSTUSED KOKKU		20 374	6 558 658
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		689 257	839 131
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 700 674	280 126
OMAKAPITAL KOKKU		2 433 931	1 163 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 454 305	7 721 915

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	8	55 000	0
Muud äritulud	9	157 235	19 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-8 269	-4 893
Mitmesugused tegevuskulud	11	-60 215	-33 381
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-72 195	-71 580
Ärikasum(-kahjum)		71 556	-90 038
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		41 089	2 623
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-804	0
Intressikulud		-44 499	-149 016
Muud finantstulud ja -kulud		1 754 614	516 557
Finantstulud ja -kulud kokku	12	1 750 400	370 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 821 956	280 126
Tulumaks		-121 282	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1 700 674	280 126

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		71 556	-90 038
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	72 195	71 580
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	9	-112 718	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		16 585	1 294
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-577 659	143 162
Makstud intressid	12	-44 499	-149 016
Makstud tulumaks dividendidelt		-121 282	0
Valuutakursi mõju		-804	
Kokku rahavood äritegevusest		-696 626	-23 018
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-118 127	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-1 200 000	0
Materiaalse põhivara müük	5	275 424	0
Saadud intressid	12	41 089	2 623
Saadud dividendid	12	5 936	426 495
Soetatud finantsinvesteeringud		-1 450 735	-434 090
Müüdud finantsinvesteeringud		9 841 006	1 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 394 593	-3 732
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimakse		-5 960 625	0
Makstud dividendid		-430 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 390 625	0
Rahavood kokku		307 342	-26 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	140 221	166 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus		307 342	-26 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	447 563	140 221

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 1.1.2006	40 000	4000	839 131	883 131
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0
Finantsinvesteeringute ümberrhindlus	0	0	0	0
2006.a puhaskasum	0	0	280 126	280 126
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 119 257	1 163 257
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-430 000	-430 000
Finantsinvesteeringute ümberrhindlus	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	1 700 674	1 700 674
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 389 931	2 433 931

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wise Consulting 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |
| • Hooned | 2-5% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77, kuni 31. detsember 2005 maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

J. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
3. ettevõtte töötajaid.

K. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

L. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või nende osad), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete või teenuste toomisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse bilansis ümber, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis ning ettevõtte hakkab kasutama seda kui põhivara oma majandustegevuse käigus. Sel juhul loetakse põhivara soetusmaksumuseks kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ümberklassifitseerimise päeval.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	100 072	100 072
Pangakontod	32 466	40 159
Kasutushoius	315 025	0
Raha kokku	447 563	140 221

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Trigon Teise Laine Fond	0	212 039
Sputnik Investments võlakiri	0	122 126
Tallink aktsia	0	114 110
Eesti Golfikeskus aktsia	80 000	80 000
Trigon Uus Euroopa Väikeettevõtted	0	107 866
Trigon Uus Euroopa TOP 10	0	52 810
Eesti Krediidipank aktsia	3 826	6 645 922
Tallinna Vesi aktsia	87 195	0
Eesti Telekom aktsia	98 242	0
East Capital Turkish Fund	113 883	0
Avaron Areneva Euroopa Väikeettevõtete Fond	88 837	0
Avaron Balkani Fond	100 973	0
Gild Arbitrage AS võlakirjad	110 323	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	683 279	7 324 873
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	683 279	7 324 873

Eesti Krediidipanga ja Eesti Golfikeskuse aktsiate väärtus on aruandes kajastatud soetusväärtuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	16 427
Muud lühiajalised nõuded		
Intressid	2 153	5
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed teenuste eest	0	2 306
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 153	18 738

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Hooned	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	305 085	52 802	0	357 887
Akumuleeritud kulum	-25 425	-22 799	0	-48 224
Jääkmaksumus	279 660	30 003	0	309 663
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0
Müük	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-61 020	-10 560	0	-71 580
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	305 085	52 802	0	357 887
Akumuleeritud kulum	-86 445	-33 359	0	-118 127
Jääkmaksumus	218 640	19 443	0	238 083
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-55 935	-12 760	-3 500	-72 195
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	13 127	105 000	118 127
Müük	-305 085	0	0	-305 085
Müüdud põhivara kulum	142 380	0	0	142 380
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	65 929	105 000	170 929
Akumuleeritud kulum	0	-46 119	-3 500	-49 619
Jääkmaksumus	0	19 810	101 500	121 310

Kinnisvarainvesteeringuna summas 1 200 000 krooni soetasime maatükse suurusega 9,04 ha Otepää vallas. Maatüksus soetati seotud osapoolt sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud väärtusega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu võlgnevus	15 726	0
Intressid	0	596 063
Muud võlad	4 648	1 970
Võlad ja ettemaksed kokku	20 374	598 033

s.h. maksud liikide kaupa

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 726	16 427	0
Kokku	0	15 726	16 427	0

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumi summa 2 389 931 krooni. Sellest on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 888 045 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 501 886 krooni. 2007 aastal maksis OÜ Wise Consulting omanikule dividende summas 430 000 krooni, millelt maksti ettevõtte tulumaksu 121 282 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Wise Consulting müügitulu järgnevalt:

	2007	2006
Nõustamisteenus	55 000	0
Kokku	55 000	0

Meie põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Mujal liigitamata finantsteenuste osutamine.

Lisa 9 Muud äritulud

	2007	2006
Autokulude hüvitamine	21 881	19 816
Kasum põhivara müügist	112 718	0
Muud	22 636	0
Muud äritulud kokku	157 235	19 816

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Bensiin	8 269	4 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	8 269	4 893

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	21 293	18 053
Autokulud	30 532	10 453
Muud kulud	8 390	4 875
Muud tegevuskulud kokku	60 215	33 381

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	41 089	2 623
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-804	0
Tulu aktsiate õiglasesse väärtusesse hind.	-63 542	90 062
Tulu aktsiate müügist	1 812 220	0
Saadud dividendid	5 936	426 495
Makstud intressid	-44 499	-149 016
Finantstulud ja -kulud kokku	1 750 400	370 164

OÜ Wise Consulting põhitegevusala on finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse ning mitmesugustesse fondidesse EMTAK koodi järgi 64991.

2007 aastal müüsiime aktsiaid, võlakirju ning osakuid 9 841 006 krooni eest ning ostsiime 1 450 733 krooni eest.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. eelnevate aastate jaotamata kasum	689 257 krooni
2. 2007 aasta kasum	1 700 674 krooni
Kokku	2 389 931 krooni

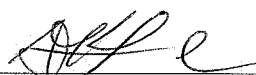
OÜ Wise Consulting juhatus teeb omanikule ettepaneku kanda jätta 2007 kasum jaotamata ja kanda see eelnevate aastate jaotamata kasumi reale.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Wise Consulting 2007. a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.



Liivi Kluge
juhatuse liige



Valdeko Kluge
juhatuse liige

OÜ Wise Consulting

Reg. nr. 10571092

Narva mnt. 4

Tallinn 10117

OÜ Wise Consulting osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 40 000 EEK

Osanik: Andrus Kluge
Elukoht: Tallinn
Isikukood: 37210310302

Liivi Kluge
juhatuse liige



10.04.2008