

HANSARAHHA OÜ

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Alarik

Hansaraha OÜ on asutatud kinnisvara omandamis ja haldustehingute läbiviimiseks.

Ärinimi:	Hansaraha OÜ
Äriregistri kood:	11312116
Aadress:	Jõe 6-30 Kose-Uuemõisa alevik 75102 Kose vald, Harjumaa
Telefon:	372 503 66 21
E-post	tonu@karla.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Tõnu Lokotar
Audiitor:	

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse poolsest omakapitali taastamise ettepanekust.

Dokument koosneb 13 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumi aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali aruanne	7
Lisa 1	8
Lisa 2	10
Lisa 3	10
Lisa 4	10
Juhatuse ettepanek omakapitali jaotamiseks	11
Allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

HANSARAHHA OÜ asutati 24.10.2006 kinnisvara haldusteenuste pakkumiseks. Samuti püütakse iseseisvalt kinnisvarasse investeerida. Ühing on omandanud kinnistu aadressil Peterburi tee 38/9 ja on selle välja üürinud, mis moodustaski aruandeaastal ühingu peamise tuluallika. Ühingu palgal ei olnud aruande perioodil ühtegi töötajat. Juhatuse liige ühingust palka ei saanud.

Juhatuse liige

Tõnu Lokotar

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Hansaraha OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab Hansaraha OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.02.2008, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hansaraha OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Tõnu Lokotar
Juhatuse liige

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

BILANSS

	31.12.07	31.12.06
AKTIVA		
Käibevarad		
Raha ja pank		
Põhivarad	106 540	39 951
Kinnisvara investering (jääkväärtuses) (lisa 2)	4 750 000	5 000 000
Kokku aktiva	4 856 540	5 039 951
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude lühiajaline makse (lisa 3)	458 751	
Maksuvõlad (lisa 4)	45 100	
Kokku lühiajalised kohustused	503 851	
Pikaajalised kohustused		
Laenud (lisa 4)	4 109 149	5 000 000
Kohustused kokku	4 613 000	5 000 000
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Varajasem kasum	-49	
Perioodi kasum	203 589	-49
Omakapital kokku	243 540	39 951
Kokku passiva	4 856 540	5 039 951

KASUMIARUANNE

	2007	2006
Netokäive		
Brutokasum	752 520	0
	752 520	0
Halduskulud		
Kulum	10 793	62
Ärikasum	250 000	
	491 727	-62
Finantstulud		
Finantskulud	110	13
Ühingu puhaskasum, kahjum	288 248	
	203 589	-49

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Ärikasum	491 727	- 62
Kulumi korrektsoon	250 000	
Rahavoog äritegevusest	45 100	0
Rahavoog investeerimisest		
Kinnisvara investeering	0	-5 000 000
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud intress	110	12
Makstud intress	-288 248	
Saadud laen		5 000 000
Laenu tagastamine	-432 100	
Rahavoog kokku	66 589	39 951
Raha perioodi alguses	39 951	0
Raha muutus	66 589	39 951
Raha perioodi lõpul	106 540	39 951

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Eelnev kahjum	Teenitud kasum	Kokku
31.12.06	40 000	-49		39 951
Tulem			203 589	203 589
31.12.07	40 000	-49	203 589	243 540

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hansaraha OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hansaraha OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvara investeeeringuna. Kinnisvara investeeeringu soetusväärtuselt arvestatakse amortisatsiooni 5% aastas. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 01.02.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Kinnisvara investeeringud

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara, aadressil Peterburi tee 38, Tallinn kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvara investeeringuna. Kinnisvara investeeringu soetusväärtuselt summas 5 000 000 krooni, arvestatakse amortisatsiooni 5% aastas. Bilansis näidatakse investeering jääkmaksumuses.

Lisa 3. Laenud

Ühistu poolt on investeeringu toetuseks võetud eraisikult üheksa aastane annuiteetlaen intressiga 6% aastas ja lõpliku tagastamistähtajaga detsember 2016. Aruandeaastal maksis ühing intresse summas 288 248 krooni ja tagastas laenu summas 432 100 krooni. 2008. aastal tuleb ühingul laenu tagasi maksta 458 751 krooni.

Lisa 4. Maksuvõlgnevus

Seisuga 31.12.2007 oli ühingul järgmine maksuvõlgnevus:

Käibemaksu võlgnevus	43 516 krooni
Maamaksu võlgnevus	1 303 krooni
Käibemaksu intressi võlgnevus	214 krooni
Maamaksu intressi võlgnevus	67 krooni
Kokku	45 100 krooni

JUHATUSE ETTEPANEK OMAKAPITALI JAOTAMISEKS

Ühingu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku majandusaastal dividende mitte maksta ning kanda tekkinud kasumist reservfondi 4 000 krooni.

Juhatuse liige Tõnu Lokotar



“30” juuni 2008

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

Juhatuse liige Tõnu Lokotar



“R” juuni 2008

HANSARAHHA OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Hansaraha osaühingul on üks osa väärtusega 40 000 krooni, mille omanik on

Tõnu Lokotar elukoht: Harju maakond isikukood: 361121700239