

312457

Harju Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

01 07 2008

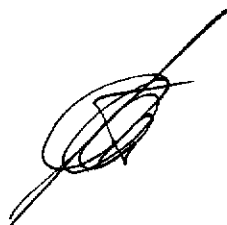
Alek

**HELICOM OÜ**

**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress: Kunderi 8A  
10121 Tallinn  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr. 10259070  
Telefon: 372 6 419 209  
Faks: 372 6 419 209  
E-mail: helicom@hot.ee  
Põhitegevusala: Kinnisvara üürileandmine ja käitus  
(68 201)  
Audiitor: Audiitor.ee OÜ  
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

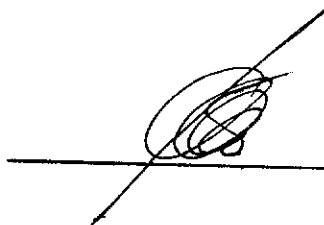
Aruandele lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus  
2. Kasumi jaotamise ettepanek  
3. Osanike nimekiri



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                      | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                             | 5  |
| Bilanss .....                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                            | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 15 |
| Lisa 3 Varud.....                                                                  | 15 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 15 |
| Lisa 5 Maksud.....                                                                 | 15 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjad .....                                                       | 16 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....                                               | 17 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara.....                                                   | 18 |
| Lisa 9 Kasutusrent.....                                                            | 19 |
| Lisa 10 Laenukohustused.....                                                       | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 20 |
| Lisa 12 Muud võlad .....                                                           | 20 |
| Lisa 13 Omakapital .....                                                           | 20 |
| Lisa 14 Müügitulu.....                                                             | 21 |
| Lisa 15 Muud äritulud.....                                                         | 21 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                  | 21 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud .....                                            | 21 |
| Lisa 18 Tööjõu kulud .....                                                         | 22 |
| Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                  | 22 |
| Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 23 |
| Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded.....                                      | 24 |
| Konsolideerimata bilanss.....                                                      | 24 |
| Konsolideerimata kasumiaruanne.....                                                | 25 |
| Konsolideerimata rahavoogude aruanne.....                                          | 26 |
| Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....                                 | 27 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                      | 28 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                     | 29 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....                            | 30 |



|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.07       |
| Auditor / CPA                                                                        | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                        |                |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Helicom põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2007. aastal jätkati hoonete parendamist renditulude edasise suurendamise eesmärgil 100 000 krooni ulatuses Tallinnas, Kunderi 8A asuvas hoonete kompleksis. Alustati ka projekteerimistöödega Saaremaal Merikotka 37 asuval kinnistul.

2008. aastal on plaanis jätkata rekonstrueerimis- ja projekteerimistöid.

Juhatuse liikmele arvestati tasu 229 528 krooni (2006. a. 130 000 krooni). Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Töötajatele arvestati 2007. aastal tasu 68 902 krooni (2006.a. 244 917 krooni). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötaja.

Ettevõtte majandustulemusi võib mõjutada intressimäärade muutus. Laenud on fikseeritud eurodes ja Eesti kroonides.

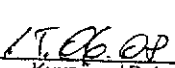
Majandustegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust. Helicom OÜ tegevus ei oma kahjulikku mõju keskkonnale. Kuna töötajaid vajatakse vähe, ei oma ettevõtte tegevus sotsiaalseid mõjusid.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007       | 2006       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 24 167 564 | 22 023 168 |
| Tulu kasv                            | 10 %       | 16 %       |
| Brutokasumi määr %                   | 56 %       | 47 %       |
| Puhaskasum                           | 7 811 715  | 6 561 218  |
| Kasumi kasv                          | 19 %       | 13 %       |
| Puhasrentaablus                      | 32 %       | 30 %       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,37       | 0,34       |
| ROA                                  | 6 %        | 6 %        |
| ROE                                  | 18 %       | 27 %       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!                                            |                                                                                       |
|  |  |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date                                                                        |
| Signed for identification purpose only!                                               |                                                                                       |

Konsolideeruva üksuse OÜ Helicom ja tütarettevõtte Varne Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Tütarettevõtte Sportmarket OÜ omandati 2007. aasta märtsis. Firma põhiliseks tegevusalaks on äiruumide väljaüürimine.

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad aruandeperioodi lõpu 31.12.2007 seisuga emaettevõtja Helicom OÜ ja 2 tütarettevõtjat, millest Varne Invest OÜ-s on emaettevõtja osalus 55% ja Sportmarket OÜ-s 100%..

Konsolideeriva ettevõtte ja tütarettevõtete majandustegevuses hooajalisus ja tsüklilisus puuduvad.

Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantsstrateegias muudatusi ette näha ei ole. Muutused kinnisvaraturul ei mõjuta juhtkonna hinnangul oluliselt konsolideerimisgrupi likviidsust.

Konsolideerimisgrupi peamise tegevusala, kinnisvara arenduse, kasumlikkusele võivad olulist mõju avaldada turusituatsiooni muutused.

**Konsolideeriva üksuse OÜ Helicom peamised finantssuhtarvud on järgnevad:**

|                                      | 2007       | 2006      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Müügitulu                            | 11 527 749 | 9 854 158 |
| Tulu kasv                            | 17 %       | 24 %      |
| Brutokasumi määr %                   | 69 %       | 43 %      |
| Puhaskasum                           | 5 825 168  | 3 765 986 |
| Kasumi kasv                          | 55 %       | - 20 %    |
| Puhasrentaablus                      | 51 %       | 38 %      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,00       | 1,70      |
| ROA                                  | 12 %       | 8 %       |
| ROE                                  | 23 %       | 19 %      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                          |                |
|  | 11.06.08       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                     | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |

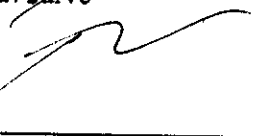
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

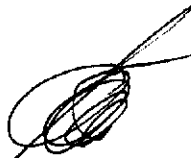
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud OÜ Helicom 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Helicom on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Olav Järve  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Marko Palm

Tallinn, 15. juuni 2007

  
\_\_\_\_\_

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.07       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                       | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                                                    | Lisa nr | 31.12.2007         | 31.12.2006         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                                                       |         |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                                                   |         |                    |                    |
| Raha                                                               |         | 2 893 735          | 1 376 945          |
| Nõuded ja ettemaksed                                               | 2       | 6 375 845          | 6 942 518          |
| Varud                                                              | 3       | 1 000 000          | 1 000 000          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                             |         | <b>10 269 580</b>  | <b>9 319 463</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                                    |         |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                                 | 4       | 2 554 233          | 0                  |
| Firmaväärtus                                                       |         | 66 168             |                    |
| Kinnisvarainvesteeringud                                           | 7       | 108 563 511        | 107 911 564        |
| Materiaalne põhivara                                               | 8       | 848 432            | 1 158 289          |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>                                  |         | <b>109 411 943</b> | <b>109 069 853</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                                              |         | <b>112 032 344</b> | <b>109 069 853</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                 |         | <b>122 301 924</b> | <b>118 389 316</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                    |         |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                     |         |                    |                    |
| Laenukohustused                                                    | 10      | 11 339 411         | 13 214 891         |
| Võlad ja ettemaksed                                                | 11      | 16 508 129         | 14 196 644         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                               |         | <b>27 847 540</b>  | <b>27 411 535</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                     |         |                    |                    |
| Pikaajalised laenukohustused                                       | 10, 20  | 51 624 970         | 56 432 658         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                               |         | <b>51 624 970</b>  | <b>56 432 658</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                            |         | <b>79 472 510</b>  | <b>83 844 193</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                                  |         |                    |                    |
| Vähemusosalus                                                      |         | 12 893 848         | 11 421 271         |
| <b>Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> |         |                    |                    |
| Osakapital                                                         | 13      | 40 000             | 40 000             |
| Kohustuslik reservkapital                                          |         | 4 000              | 4 000              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                |         | 22 079 851         | 16 518 634         |
| Aruandeaasta kasum                                                 |         | 7 811 715          | 6 561 217          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                            |         | <b>42 829 414</b>  | <b>34 545 123</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                              |         | <b>122 301 924</b> | <b>118 389 316</b> |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>[Signature]</i>                          | 11.06.07       |
| Auditor / CPA                               | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |

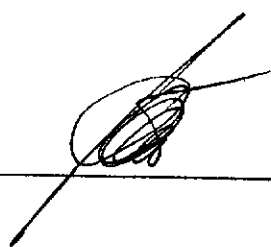
**Kasumiaruanne**  
 (kroonides)

|                                                         | Lisa nr | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                               | 14      | 24 167 564        | 22 023 168        |
| Muud äritulud                                           | 15      | 3 614 808         | 135 365           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                     | 16      | -6 743 552        | -5 792 457        |
| Mitmesugused tegevuskulud                               | 17      | -2 503 108        | -1 641 031        |
| Tööjõu kulud                                            | 18      |                   |                   |
| Palgakulu                                               |         | - 298 430         | -374 917          |
| Sotsiaalmaks                                            |         | - 129 140         | -145 878          |
| Tööjõu kulud kokku                                      |         | -427 570          | -520 795          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                       | 7, 8    | -4 185 271        | -3 935 139        |
| Muud ärikulud                                           |         | -313 984          | -20 514           |
| <b>Ärikasum</b>                                         |         | <b>13 608 886</b> | <b>10 248 597</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |         |                   |                   |
| Finantstulud- ja kulud tütarettevõtjate osadelt         |         | 0                 | 1 078 566         |
| Intressikulud                                           |         | -3 952 783        | -3 291 905        |
| Kahjum valuutakursi muutusest                           |         | - 97 895          | - 948             |
| Muud finantstulud ja -kulud                             |         | 8 135             | 47 246            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                     |         | <b>-4 042 543</b> | <b>-2 167 041</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                      |         | <b>9 566 343</b>  | <b>8 081 566</b>  |
| <b>Ettevõtte tulumaks</b>                               |         | <b>- 282 051</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                          |         | <b>9 284 292</b>  | <b>8 081 566</b>  |
| S.h: Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist |         | 7 811 715         | 6 561 217         |
| Vähemusosaluse osa kasumist                             |         | 1 472 577         | 1 520 349         |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>A. 11.06.08</i>                          |                |
| Auditor / CPA                               | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                               |                |
| Signed for identification purpose only!     |                |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa<br>nr | 2007                | 2006               |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |                     |                    |
| Ärikasum                                              |            | 13 608 886          | 10 248 597         |
| <u>Korrigeringid:</u>                                 |            |                     |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7, 8       | 4 185 271           | 3 935 139          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist               |            | - 3 123 711         | 0                  |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest            |            | 6 372               | 0                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |            | 187 748             | -475 701           |
| Varude muutus                                         |            | 45 000              | - 1 000 000        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |            | 1 992 381           | 1 281 020          |
| Tasutud intressidest                                  |            | - 3 948 709         | - 3 243 971        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |            | <b>12 953 238</b>   | <b>10 745 084</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |            |                     |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 8          | -159 847            | -1 437 773         |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | 7          | -387 738            | -31 327 226        |
| Kinnisvarainvesteeringu müük                          |            | 3 000 000           | 0                  |
| Tütarettevõtja soetus                                 |            | - 1 648 300         | 0                  |
| Tütarettevõtte müügist                                |            | 1 000 000           | 0                  |
| Muude finantsinvesteeringute soetusest                |            | - 5 150 238         | 0                  |
| Muude finantsinvesteeringute müügist                  |            | 2 502 712           | 0                  |
| Antud laenud                                          |            | 0                   | -3 412 213         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |            | 0                   | 180 637            |
| Saadud intressid                                      |            | 5 315               | 35 188             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |            | <b>- 838 096</b>    | <b>-32 961 387</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |            |                     |                    |
| Saadud laenud                                         |            | 3 498 735           | 28 611 052         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |            | - 13 151 988        | - 8 386 092        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |            | 0                   | - 15 014           |
| Makstud dividendid                                    |            | - 1 000 000         | 0                  |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |            | <b>- 10 653 253</b> | <b>20 209 946</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |            | <b>1 461 889</b>    | <b>- 2 006 357</b> |
| Tütarettevõtja rahajäägi mõju                         |            | 54 966              | - 178 592          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |            | <b>1 516 855</b>    | <b>- 2 184 949</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |            | <b>1 376 945</b>    | <b>3 561 894</b>   |
| Valuutakursside mõju                                  |            | - 65                | 0                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |            | <b>1 516 855</b>    | <b>- 2 184 949</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |            | <b>2 893 735</b>    | <b>1 376 945</b>   |



|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.09       |
| Auditor / CPA                                                                        | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                        |                |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

| Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital      |                 |                              |                    |             |                    |             |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|                                               | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku       | Vähemus-<br>osalus | Kokku       |
| Saldo seisuga 31.12.2005                      | 40 000          | 4 000                        | 16 766 123         | 16 810 123  | 11 548 844         | 28 358 967  |
| Eelnevate perioodide vigade<br>korrigeerimine | 0               | 0                            | 850 000            | 850 000     | 0                  | 850 000     |
| Korrigeeritud saldo<br>seisuga 31.12.2005     | 40 000          | 4 000                        | 17 616 123         | 17 660 123  | 11 548 844         | 29 208 967  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                 | 0               | 0                            | 6 561 217          | 6 561 217   | 1 520 349          | 8 081 566   |
| Aruandeperioodil müüdud<br>tütarettevõtja     | 0               | 0                            | - 1 097 490        | - 1 097 490 | - 1 647 922        | - 2 745 412 |
| Saldo seisuga 31.12.2006                      | 40 000          | 4 000                        | 23 079 851         | 23 123 851  | 11 421 271         | 34 545 122  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                 | 0               | 0                            | 7 811 715          | 7 811 715   | 1 472 577          | 9 284 292   |
| Makstud dividendid                            | 0               | 0                            | - 1 000 000        | - 1 000 000 | 0                  | - 1 000 000 |
| Saldo seisuga 31.12.2007                      | 40 000          | 4 000                        | 29 891 566         | 29 891 566  | 12 893 848         | 42 829 414  |

|                                                                                                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Atikirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                                    |                |
|  15.06.08 |                |
| Auditor / CPA                                                                                  | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                                  |                |
| Signed for identification purpose only!                                                        |                |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Helicom 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

**A. Konsolideeritud aruannete koostamine****Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Helicom (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtja Varne Invest OÜ finantsnäitajad ning aruandeperioodil omandatud Sportmarket OÜ finantsnäitajad alates ostu momendist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

**Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas I).

**B. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

**C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

#### D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### E. Muud nõuded

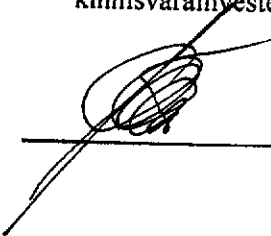
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4-8% aastas.



|                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                                    |                |
|  15.06.08 |                |
| Auditor / CPA                                                                                 | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                                 |                |
| Signed for identification purpose only!                                                       |                |

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

#### G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

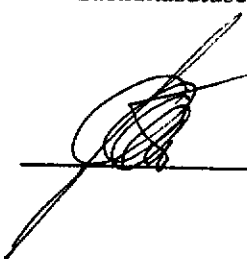
- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 4-8%   |
| • Muud masinad ja seadmed    | 30%    |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte –maad - ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA                                                                         | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**H. Firmaväärtus**

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine.

**I. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**J. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.09       |
| Auditor / CPA                                                                         | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**K. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

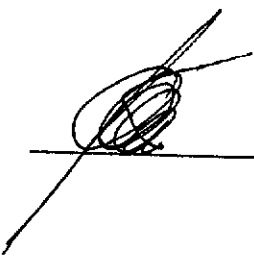
**M. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**N. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifiitseerimiseks!                                          |                |
|  | 15.06.08       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                      | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 200 767        | 1 306 959        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 51 520           |
| Muud lühiajalised nõuded           | 5 175 078        | 5 584 039        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>6 375 845</b> | <b>6 942 518</b> |

**Lisa 3 Varud**

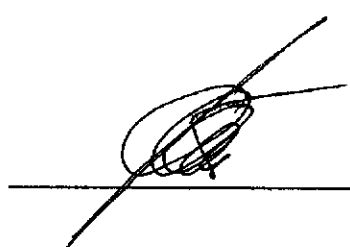
Varudena on kajastatud müügiks soetatud kinnistut aadressil Piiri 5A, Keila, maksumusega 1 000 000 krooni, mille müügitehing viiakse vastavalt osapoolte vahelisele notariaalsele lepingule lõpule detsembris 2008. aastal

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                   | 31.12.2007       | 31.12.2006 |
|-----------------------------------|------------------|------------|
| Pikaajaline hoius Sampo pangas    | 2 404 233        | 0          |
| Saaremaa Golfi AS aktsiad         | 150 000          | 0          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 554 233</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 5 Maksud**

| Maksuliik                  | 31.12.2007 |                | 31.12.2006    |                |
|----------------------------|------------|----------------|---------------|----------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 284 338        | 0             | 1 792          |
| Käibemaks                  | 0          | 359 923        | 51 520        | 144 248        |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 12 248         | 0             | 10 120         |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 25 219         | 0             | 21 488         |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 1 143          | 0             | 600            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 81             | 0             | 246            |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>682 952</b> | <b>51 520</b> | <b>178 494</b> |

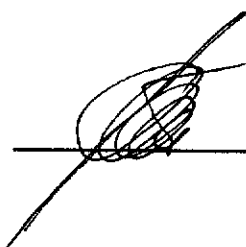


|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks! |                |
| <i>AB</i>                                   | 15.06.07       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ            | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!     |                |

## Lisa 6 Tütarettevõtjad

2007. a omas OÜ Helicom osalust järgmistes tütarettevõtetes:

| Asukoht                                                   | Varme Invest OÜ<br>Eesti | Sportmarket OÜ<br>Eesti      | KOKKU      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|
| Põhitegevusala                                            | Kinnisvara haldus        | Kinnisvara<br>üütrileandmine |            |
| Osaluse % aasta alguses                                   | 55                       | 100                          |            |
| Firmaväärtus                                              | 0                        | 0                            | 0          |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis<br>aasta alguses | 14 747 754               | 0                            | 14 747 754 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses                 | 11 164 100               | 0                            | 11 164 100 |
| <b>Osaluse soetamine</b>                                  |                          |                              |            |
| Soetatud osaluse %                                        | 0                        | 100                          |            |
| Aruandeaastal soetatud osalus ostuhinnas                  | 0                        | 1 648 300                    | 1 648 300  |
| Osaluse % aasta lõpus                                     | 55                       | 100                          |            |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis<br>aasta lõpus   | 18 067 919               | 1 768 862                    | 19 836 781 |
| Firmaväärtus                                              | 0                        | 66 168                       | 0          |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus                   | 11 164 100               | 1 648 300                    | 12 812 400 |



| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | 15.06.08       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                      | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |



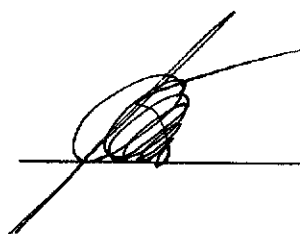
**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                | 2007       | 2006       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 21 198 108 | 18 950 430 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud        | 6 559 284  | 5 087 297  |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | 14 638 824 | 13 863 133 |

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Saldo 31.12.2005, korrigeeritud             | 88 416 880     |
| Soetamine                                   | 31 327 226     |
| Väljaminekud tütarettevõtete võõrandamisest | - 1 570 577    |
| Saldo 31.12.2006                            | 118 173 529    |
| Soetamine                                   | 387 737        |
| Sissetulek tütarettevõtja soetamisest       | 4 350 000      |
| Müük                                        | - 680 000      |
| Saldo 31.12.2007                            | 122 231 266    |
| <br>Akumuleeritud kulum 31.12.2005          | <br>7 345 006  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006              | 10 261 965     |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007              | 13 667 755     |
| <br>Jääkmaksumus 31.12.2005                 | <br>81 071 874 |
| Jääkmaksumus 31.12.2006                     | 107 911 564    |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                     | 108 563 511    |

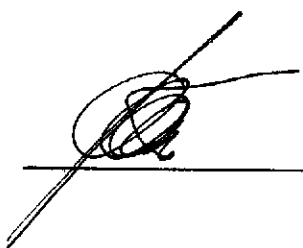
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu suurenemine põhjuseks on täiendavate kinnistute soetamine tütarettevõttes Varne Invest OÜ ja emaettevõttes ning aruandeaastal omandatud tütarettevõtte Sportmarket OÜ tulude lisandumine.



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

|                                                               | Ehitised       | Masina- ja<br>seadmed | Muu mate-<br>riaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                               |                |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                                                | 500 820        | 934 566               | 430 002                          | 351 300                                 | 2 216 688        |
| Akumuleeritud kulum                                           | -34 559        | -707 091              | -398 125                         | 0                                       | -1 139 775       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                           | <b>466 261</b> | <b>227 475</b>        | <b>31 877</b>                    | <b>351 300</b>                          | <b>1 076 913</b> |
| <b>2006.a. toimunud muudatused</b>                            |                |                       |                                  |                                         |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul                          | 0              | 1 228 814             | 77 810                           | 2 972 395                               | 4 279 019        |
| Kasutusest kõrvaldatud põhivara mahakandmine                  | 0              | 0                     | -368 393                         | 0                                       | -368 393         |
| Ümberklassifitseerimine                                       | 0              | 0                     | 0                                | -2 841 245                              | -2 841 245       |
| Amortisatsioonikulu                                           | -13 912        | -343 146              | -20 969                          | 0                                       | -378 027         |
| Väljaminekud tütarettevõtte võõrandamisest                    | -500 820       | -742 871              | -41 647                          | -482 450                                | -1 416 488       |
| Võõrandatud tütarettevõtte amortisatsioonikulu elimineerimine | 48 471         | 710 598               | 30 348                           | 0                                       | 789 417          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                               |                |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                                                | 0              | 1 420 509             | 97 772                           | 0                                       | 1 518 281        |
| Akumuleeritud kulum                                           | 0              | -339 639              | -20 353                          | 0                                       | -359 992         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                           | <b>0</b>       | <b>1 080 870</b>      | <b>77 419</b>                    | <b>0</b>                                | <b>1 158 289</b> |
| <b>2007.a. toimunud muudatused</b>                            |                |                       |                                  |                                         |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul                          | 0              | 0                     | 44 847                           | 115 000                                 | 159 847          |
| Soetatud tütarettevõtte põhivara                              | 0              | 0                     | 13 542                           | 0                                       | 13 542           |
| Kasutusest kõrvaldatud põhivara mahakandmine                  | 0              | 0                     | -13 542                          | 0                                       | -13 542          |
| Amortisatsioonikulu                                           | 0              | -426 144              | -49 624                          | 0                                       |                  |
| Mahakantud põhivara amortisatsioon                            | 0              | 0                     | 6 065                            | 0                                       | 6 065            |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                               |                |                       |                                  |                                         |                  |
| Soetusmaksumus                                                | 0              | 1 420 509             | 142 619                          | 0                                       | 1 563 128        |
| Akumuleeritud kulum                                           | 0              | -765 783              | -63 912                          | 0                                       | -829 695         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                           | <b>0</b>       | <b>654 725</b>        | <b>78 707</b>                    | <b>115 000</b>                          | <b>848 432</b>   |



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.07       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Lisa 9 Kasutusrent

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

|                                                                                    | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul                                       | 200 651    | 174 718    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest: |            |            |
| <i>s.h kuni 1 aasta</i>                                                            | 299 664    | 239 191    |
| <i>1-5 aastat</i>                                                                  | 163 951    | 95 676     |
|                                                                                    | 135 713    | 143 515    |

Ettevõtte on kasutusrendi lepingute lõppemisel vara väljaostu eesõigus.

## Lisa 10 Laenukohustused

|                                                                              | Saldo<br>31.12.2007 | Tagasi maksta:<br>Lühiajaline osa | Pikaajaline osa   | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressimäär |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad (Lisa 20)                               | 3 636 431           | 3 636 431                         | 0                 | 31.12.2008             | 0%           |
| Pikaajaline kohustus Eesti<br>Vabariigile                                    | 753 280             | 188 320                           | 564 960           | September 2011         |              |
| Muud laenud                                                                  | 12 000 000          | 12 000 000                        | 0                 | 31.12.2008             | 0%           |
| Pikaajalised pangalaenud<br><i>s.h AS Hansapank leping<br/>03- 287845-IJ</i> | 58 574 669          | 7 514 660                         | 51 060 009        |                        |              |
| <i>AS Hansapank leping<br/>1-05-130349-IJ</i>                                | 11 373 037          | 3 079 797                         | 8 293 240         | Juuni 2011             | 6,41%        |
| <i>AS Sampo pank leping<br/>KL-110415VA</i>                                  | 3 993 090           | 629 789                           | 3 363 301         | Juuni 2013             | 6,41%        |
| <i>AS Sampo pank leping<br/>KL-110415VA</i>                                  | 29 877 224          | 2 626 760                         | 27 250 464        | August 2016            | 5,643%       |
| <i>AS Sampo pank leping<br/>KL-210405VA</i>                                  | 13 331 318          | 1 178 314                         | 12 153 004        | August 2016            | 5,677%       |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>74 964 380</b>   | <b>23 339 411</b>                 | <b>51 624 969</b> |                        |              |

|                                                                              | Saldo<br>31.12.2006 | Tagasi maksta:<br>Lühiajaline osa | Pikaajaline osa   | Tagasimakse<br>tähtaeg        | Intressimäär |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad (Lisa 20)                               | 4 873 466           | 4 873 466                         | 0                 | 31.12.2007                    | 0%           |
| Pikaajaline kohustus Eesti<br>Vabariigile                                    | 941 600             | 188 320                           | 753 280           | September 2011                |              |
| Lühiajalised pangalaenud                                                     | 1 000 000           | 1 000 000                         | 0                 | 05.07.2007                    | 4,5%         |
| Muud laenud                                                                  | 12 000 000          | 12 000 000                        | 0                 | 31.12.2007                    | 0%           |
| Pikaajalised pangalaenud<br><i>s.h AS Hansapank leping<br/>03- 287845-IJ</i> | 62 832 482          | 7 153 104                         | 55 679 378        |                               |              |
| <i>AS Hansapank leping<br/>1-05-130349-IJ</i>                                | 11 158 033          | 2 794 381                         | 8 363 652         | Juuni 2011 Euribor + 2,3%     |              |
| <i>SEB Eesti Ühispank</i>                                                    | 4 612 577           | 625 712                           | 3 986 865         | Juuni 2013 Euribor + 2,3%     |              |
| <i>AS Sampo pank leping<br/>KL-110415VA</i>                                  | 227 503             | 110 974                           | 116 529           | Detsember 2008 Euribor + 4,0% |              |
| <i>AS Sampo pank leping<br/>KL-210405VA</i>                                  | 32 387 151          | 2 505 666                         | 29 881 485        | August 2016                   | 5,643%       |
|                                                                              | 14 447 219          | 1 116 372                         | 13 330 847        | August 2016                   | 5,677%       |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>81 650 548</b>   | <b>25 214 891</b>                 | <b>56 432 658</b> |                               |              |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.07       |
| Auditiir / CPA                                                                        | Kuupäev / Date |
| Auditiir.ee OÜ                                                                        |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

|                                  | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 150 805         | 1 566 164         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 112            | 53 739            |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 682 953           | 178 494           |
| Muud võlad (lisa 12)             | 12 193 876        | 12 182 555        |
| Saadud ettemaksed                | 2 452 383         | 215 692           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>16 508 129</b> | <b>14 196 644</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

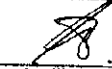
|                | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                       |
|----------------|----------------------------|-----------------------|
|                | <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>12 kuu jooksul</b> |
| Intressivõlad  | 184 687                    | 184 687               |
| Muud viitvõlad | 12 009 189                 | 12 009 189            |
| <b>Kokku</b>   | <b>12 193 876</b>          | <b>12 193 876</b>     |

|                | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                       |
|----------------|----------------------------|-----------------------|
|                | <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>12 kuu jooksul</b> |
| Intressivõlad  | 180 612                    | 180 612               |
| Muud viitvõlad | 12 001 943                 | 12 001 943            |
| <b>Kokku</b>   | <b>12 182 555</b>          | <b>12 182 555</b>     |

## Lisa 13 Omakapital

|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)    | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus | 20 000     | 20 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 29 891 566 (31. detsember 2006: 23 079 851) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 614 337 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 277 229 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 18 002 284 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 5 077 567 krooni.

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**Lisa 14 Müügitulu**

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                        | 2007              | 2006              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Äriruumide üür         | 21 212 401        | 18 950 430        |
| Elekter                | 1 676 089         | 1 837 921         |
| Vesi ja kanalisatsioon | 462 277           | 341 735           |
| Soojusenergia          | 297 930           | 234 784           |
| Muud müügitulud        | 518 867           | 658 298           |
| <b>Kokku</b>           | <b>24 167 564</b> | <b>22 023 168</b> |

Ettevõtte tegevus on toimunud Eesti Vabariigis. Põhiliseks tegevusalaks on oma kinnisvara üürileandmine ja käitlemine (EMTAK 68 201).

**Lisa 15 Muud äritulud**

|                                         | 2007             | 2006           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Tulud kinnisvarainvesteeringute müügist | 3 123 711        | 0              |
| Kahjude hüvitus, saadud viivised        | 473 937          | 135 065        |
| Muud äritulud                           | 17 160           | 0              |
| <b>Muud äritulud kokku</b>              | <b>3 614 808</b> | <b>135 365</b> |

**Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 2007               | 2006               |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kaubad ja materjal                               | - 1 516 806        | - 594 546          |
| Haldustasu                                       | - 824 000          | - 1 084 556        |
| Ostetud teenused                                 | - 4 402 746        | - 4 113 355        |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>- 6 743 552</b> | <b>- 5 792 457</b> |

**Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | 2007               | 2006               |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ostetud teenused                       | - 684 206          | - 646 375          |
| Äriruumide rent                        | - 47 306           | - 210 962          |
| Reklaamikulu                           | 0                  | - 18 750           |
| Kindlustuse kulu                       | - 249 481          | - 156 058          |
| Lootusetud ostjate võlad               | - 292 962          | 0                  |
| Sõidukite kulud                        | - 469 113          | - 378 899          |
| Bürookulud                             | - 149 314          | - 80 998           |
| Sidevahendite kulud                    | - 40 426           | - 33 971           |
| Õigusabi kulud                         | - 391 558          | - 56 152           |
| Muu kulu                               | - 178 742          | - 58 866           |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>- 2 503 108</b> | <b>- 1 641 031</b> |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!

 15.06.07  
 Auditor / CPA Kuupäev / Date  
 Auditor.ee OÜ  
 Signed for identification purpose only!

**Lisa 18 Tööjõu kulud**

|                          | 2007             | 2006             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                | - 298 430        | - 374 917        |
| Sotsiaalmaksud           | - 98 485         | - 124 304        |
| Töötuskindlustus         | - 199            | - 730            |
| Erisoodustasmaksed       | - 30 456         | - 20 844         |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>- 427 570</b> | <b>- 520 795</b> |

**Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad**

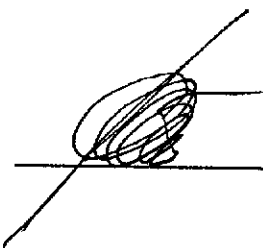
Erastamiskohustuse tagatiseks on panditud järgnev kinnistu:

1. Hüpoteek kinnistule J.Kunderi 8A bilansilise väärtusega 17 521 724 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Investeeringislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 58 574 669krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule J.Kunderi 8A AS Hansapank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 17 521 724 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele J.Süiste tee 32 AS Hansapank kasuks, kinnistu bilansilise väärtusega 7 561 950krooni.
3. Hüpoteek kinnistule Endla 4 AS Sampo pank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 53 472 982 krooni.

Kõik eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.08       |
| Auditor / CPA                                                                         | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Helicom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Helicom kuulub eraisikutest osanikele.

2007. aastal ei olnud müüke ega oste seotud osapooltelt.

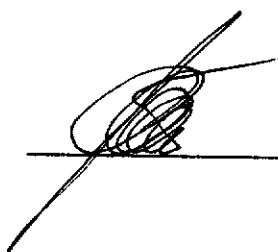
|                                       | 2007<br>Müügid | 2006<br>Müügid |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0              | 100 179        |
| Teenuste ost-müük kokku               | 0              | 100 179        |

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 229 528 krooni (2006.a 130 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

|                                       | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0          | 118 375    |
| Lühiajalised nõuded kokku             | 0          | 118 375    |
| Juhatuse liige                        | 3 636 431  | 4 873 466  |
| Lühiajalised kohustused kokku         | 3 636 431  | 4 873 466  |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindlusi..



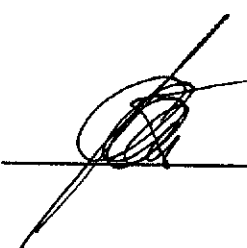
|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA                                                                         | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

## Konsolideerimata bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha                                  | 2 249 542         | 147 005           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 5 664 388         | 6 315 491         |
| Varud                                 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>8 913 930</b>  | <b>7 462 496</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 15 489 219        | 11 164 100        |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 23 541 369        | 25 083 726        |
| Materiaalne põhivara                  | 848 432           | 1 158 289         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>39 879 020</b> | <b>37 406 115</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>48 792 950</b> | <b>44 868 611</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 7 534 336         | 9 592 852         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 882 324         | 1 726 813         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>11 416 660</b> | <b>11 319 665</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 12 221 502        | 13 220 326        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>12 221 502</b> | <b>13 220 326</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>23 638 162</b> | <b>24 539 991</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Osakapital                            | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 19 284 620        | 16 518 634        |
| Aruandeaasta kasum                    | 5 825 168         | 3 765 986         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>25 153 788</b> | <b>20 328 620</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>48 792 950</b> | <b>44 868 611</b> |

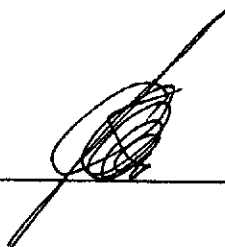


|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |



**Konsolideerimata kasumiaruanne**  
 (kroonides)

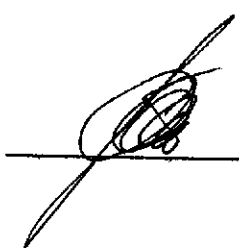
|                                                                        | 2007               | 2006             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Müügitulu                                                              | 11 527 749         | 9 854 158        |
| Muud äritulud                                                          | 3 123 711          | 135 360          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    | - 3 333 462        | -2 784 917       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                              | - 1 248 223        | -1 096 563       |
| Tööjõu kulud                                                           |                    |                  |
| Palgakulu                                                              | - 298 430          | -258 127         |
| Sotsiaalmaks                                                           | - 129 140          | -106 988         |
| Tööjõu kulud kokku                                                     | - 427 570          | -365 115         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                      | - 1 680 822        | -1 508 491       |
| Muud ärikulud                                                          | - 238              | -545             |
| <b>Ärikasum</b>                                                        | <b>7 958 145</b>   | <b>4 233 887</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |                    |                  |
| Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt                    | 0                  | 500 000          |
| Finantstulud- ja kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | -754 181           | 0                |
| Intressikulud                                                          | - 1 098 539        | -969 027         |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                         | - 1 890            | - 948            |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            | 3 684              | 2 074            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                    | <b>- 1 850 926</b> | <b>467 901</b>   |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                                     | <b>6 107 219</b>   | <b>3 765 986</b> |
| Tulumaks                                                               | - 282 051          |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                         | <b>5 825 168</b>   | <b>3 765 986</b> |



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.08       |
| Auditor / CPA                                                                         | Kuupäev / Date |
| Auditor.ee OÜ                                                                         |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | 2007               | 2006              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                   |
| Ärikasum                                              | 7 958 145          | 4 233 887         |
| <b>Korrigeerimised:</b>                               |                    |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 680 822          | 1 508 491         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist               | - 3 123 711        | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 151 103            | - 156 913         |
| Varude muutus                                         | 0                  | - 1000 000        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 875 818          | 1 015 078         |
| Tasutud intressid                                     | - 1 100 897        | - 963 393         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>7 441 280</b>   | <b>4 637 150</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | - 159 847          | - 1 294 298       |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | - 45 050           | - 2 174 897       |
| Kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 3 000 000          | 0                 |
| Tütarettevõtja soetusest                              | - 1 648 300        | 0                 |
| Tütarettevõtja müügist                                | 1 000 000          | 3 000 000         |
| Muude finantsinvesteeringute soetusest                | - 150 000          | 0                 |
| Antud laenud                                          | - 3 420 000        | - 180 637         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 140 000            | 180 637           |
| Saadud intressid                                      | 3 684              | 2 074             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>- 1 279 513</b> | <b>- 467 121</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                   |
| Saadud laenudest                                      | 4 598 735          | 1 000 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | - 7 657 900        | - 5 273 932       |
| Makstud dividende                                     | - 1 000 000        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>- 4 059 165</b> | <b>-4 273 932</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>2 102 602</b>   | <b>-103 904</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>147 005</b>     | <b>250 909</b>    |
| <b>Valuutakursside mõju</b>                           | <b>65</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 249 542</b>   | <b>147 005</b>    |



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 17.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Auditor.ee OÜ                                                        | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

## Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

|                                | Osa-kapital | Kohus-tuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku       |
|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| Saldo seisuga 31.12.2005       | 40 000      | 4 000                          | 15 668 634         | 15 712 634  |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2005 | 40 000      | 4 000                          | 16 518 634         | 16 562 634  |
| Aruandeperioodi puhaskasum     | 0           | 0                              | 3 765 986          | 3 765 986   |
| Saldo seisuga 31.12.2006       | 40 000      | 4 000                          | 20 284 620         | 20 328 620  |
| Aruandeperioodi puhaskasum     | 0           | 0                              | 5 825 168          | 5 825 168   |
| Makstud dividendid             | 0           | 0                              | - 1 000 000        | - 1 000 000 |
| Saldo seisuga 31.12.2007       | 40 000      | 4 000                          | 25 109 788         | 25 153 788  |

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                          |                |
|  | 17.06.08       |
| Audiitor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                     | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                              |                |

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### *Helicom OÜ osanikele*

Oleme auditeerinud kaasnevat Helicom OÜ konsolideerimisgrupi (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Märkused**

Helicom OÜ 16.03.2007 soetatud 100%-se tütarettevõtte Sportmarket OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu me ei anna hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud Sportmarket OÜ näitajatele ega nende võimaliku mõju kohta kogu kontserni näitajatele.

### **Arvamus**

Meie arvates, välja arvatud ülaltoodud märkuses kirjeldatud vea mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. 06. 2008.

  
Mart Nõmper  
Audiitor.ee OÜ

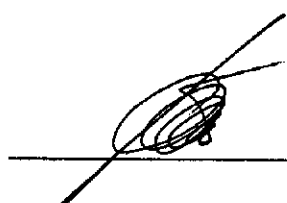
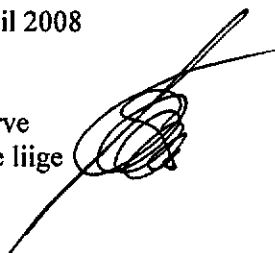
**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Helicom juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 7 811 715 krooni alljärgnevalt:

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| 1. maksta välja dividendidena | 1 582 278 krooni |
| 2. jaotamata kasumi arvele    | 6 229 437 krooni |

15. juunil 2008

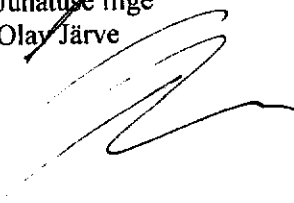
Olav Järve  
Juhatuse liige



|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Auditor / CPA<br>Audiitor.ee OÜ                                                       | Kuupäev / Date |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |

**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

OÜ Helicom 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2008:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Olay Järve  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Marko Palm

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!                                           |                |
|  | 15.06.08       |
| Audiitor / CPA                                                                        | Kuupäev / Date |
| Audiitor.ee OÜ                                                                        |                |
| Signed for identification purpose only!                                               |                |