

291249
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -06- 2008

~~.....KRISTEL LEN.....~~

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Äriregistri kood:
Põhitegevusala

Pajustiku tee 10
Tallinn, 11912
Eesti Vabariik
10728524
68321 Kinnisvara-
haldusteenus

Sisukord

OÜ Semco Invest	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 3 Võlakohustused.....	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus ja ehitusjärelvalve.

2007 aastal jätkati 2001 aastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses ja veebruarist 2003 sõlmiti leping, sisuks ehituse tellija esindamine.

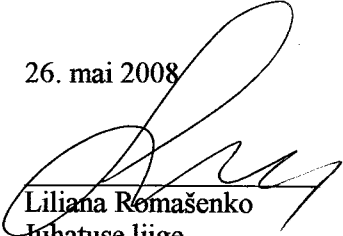
2007 aastal oli osaühingu netokäive 210 tuhat krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

Peamised finantsuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	210 000	168 000
Käiberentaablus	0,25	0,71
Kasumirentaablus	0,20	0,72
Maksevõime kordaja	0,03	0,05

2007 aastal osaühingus töötajaid ei olnud, töötasusid ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

26. mai 2008



Liliana Romašenko
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Semco Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. mai 2008



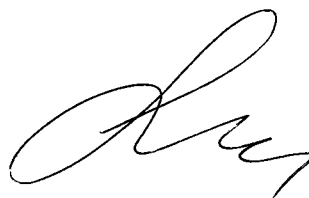
Liliana Romašenko
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

VARA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		100 808	49 881
Nõuded ostjate vastu		0	123 900
Ettemaksed, muud nõuded	1	4 000	5 226
Käibevara kokku		104 808	179 006
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	3 277 104	3 277 104
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 277 104	3 277 104
VARA KOKKU		3 381 912	3 456 110

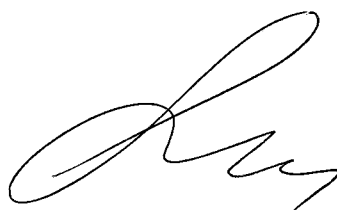
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlakohustused	3	3 145 000	3 265 000
Võlad tarnijatele		928	472
Maksuvõlad	1	3 958	2
Lühiajalised kohustused kokku		3 149 886	3 265 474
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		146 636	29 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 390	120 816
Omakapital kokku		232 026	190 636
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 381 912	3 456 110



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	210 000	168 000
ÄRITULUD KOKKU		210 000	168 000
Muud tegevuskulud	5	157 074	47 218
Muud ärikulud		40	37
ÄRIKULUD KOKKU		157 114	47 254
Ärikasum (-kahjum)		52 886	120 746
Finantstulud ja -kulud	6	-11 496	70
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		41 390	120 816



6

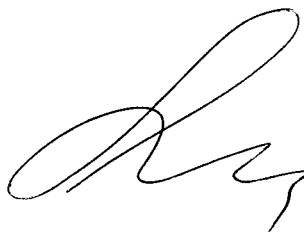
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2007	2006
Ärikasum		41 390	120 816
Ostjate tasumata summad		123 900	-123 900
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1	1 226	9 480
Lühiajalised laenud	3	-120 000	0
Tarnijatele tasumata arved		456	-640
Maksuvõlg	1	3 956	2
Kokku rahavood äritegevusest		9 538	-115 059
Kohustuslik reservkapital		4000	
Elmiste perioodide jaotamata kasum		116 816	3 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-120 816	-3 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		50 928	5 757



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000		29 821	69 821
Aruandeaasta kasum			120 816	120 816
Saldo 31.12.2006	40 000		150 636	190 636
Aruandeaasta kasum			41 390	41 390
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	-4 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	188 026	232 026



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitis oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

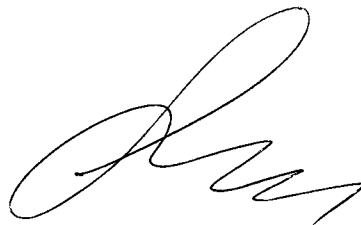
Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Maksude ettemaks	31.12.07	31.12.06
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 226
Kokku	0	5 226
Maksuvõlad	31.12.07	31.12.06
Käibemaks	2 506	0
Sotsiaalmaks	846	0
Muud maksud	606	0
Kokku	3 958	0

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud osäühingu poolt soetatud kinnistu, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Võlakohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3 145 000
Kokku	3 145 000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 4 Müügitulu

Tegevus Eestis	2007	2006
68321 Tulu pikaajaliselt teenuslepingult	210 000	168 000
Kokku	210 000	168 000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

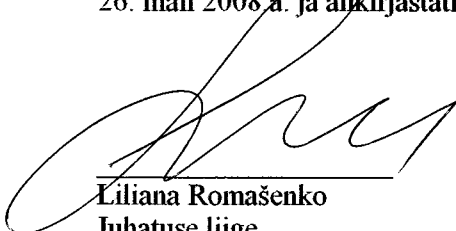
	2007	2006
Majanduskulud ehitisega seoses	-40 876	-47 218
Muud kulud	-116 198	-
Kokku	-157 074	-47 218

Lisa 6 Finantstulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	123	70
Kasutusrendi intressikulu	-11 619	0
Finantstulud,- kulud kokku	-11 496	70

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2007. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt 26. mail 2008. a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 26. mail 2008.


Liliana Romašenko
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	150 637
Kohustuslik reservkapital	-4 000
Aruandeaasta puhaskasum	41 390
Kasum kokku	188 027

OÜ Semco Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on summas 188 027 krooni.

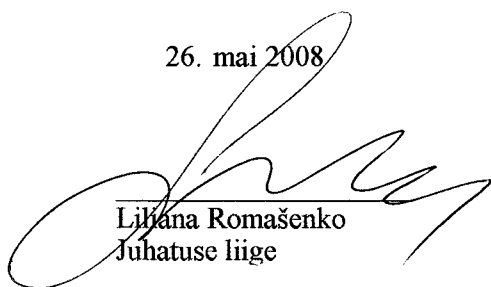
26. mai 2008


Liliana Romašenko
Juhatuses liige

OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning koosneb ühest osast :

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

26. mai 2008



Liliāna Romašenko
Juhatuse liige