

SKANEERITUD
18-06-2008

Helina Herman

290677
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-06-2008
Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

AS SILFIN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10410673
Aadress: Pärnu mnt 22a, Tallinn 10141
Telefon: +372 643 03 33
Faks: +372 643 03 34

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Laenukohustused, võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	16

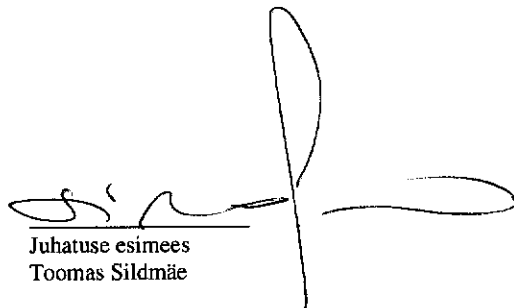
TEGEVUSARUANNE

Äriühingu põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse.

2007 aastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringult Pärnus 357 (2006: 280) tuhat krooni.

Ainuaktsionäri otsuse, 30. maist 2007 a, kohaselt viidi aktsiaseltsi netovarad vastavusse Äriseadustikus nõutuga suurendades aktsiakapitali. Täiendavalt emiteeriti 5 230 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 1 000 000 krooni. Sissemakse suurus aktsiakapitali oli 523 000 krooni ning ülekurs 5 477 000 krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Vastav muutmiskanne on äriregistris registreeritud 27.06.2007.a.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Järgneval majandusaastal jätkab äriühing oma tegevust kinnisvara rentimise vallas .



Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Silfin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

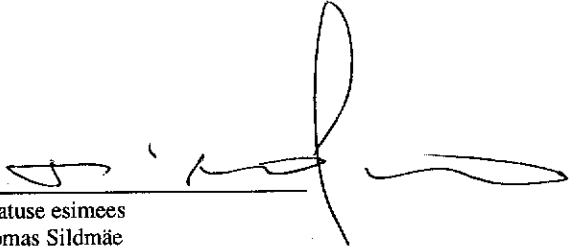
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Silfin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09. mail 2008.a



Juhatuse esimees
Toomas Sildmäe

Tallinn, 09. mail 2008

AS Silfin
id-majandusaruande
14.05.2008
Toomas Sildmäe
00 RAKKUS

Bilanss
 (kroonides)
VARAD

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

KÄIBEVARA

Raha		2 810	24 678
Nõuded ja ettemaksed		0	10 824
KÄIBEVARA KOKKU		2 810	35 502

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	2	25 802 446	26 574 730
Materiaalne põhivara	1	288 500	64 500
PÕHIVARA KOKKU		26 090 946	26 639 230

AKTIVA KOKKU		26 093 756	26 674 732
---------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2006 31.12.2005

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	3	0	4 466 959
Võlad ja ettemaksed	3	19 897 199	22 225
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		19 897 199	4 489 184

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	3	4 879 514	25 366 473
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 879 514	25 366 473

KOHUSTUSED KOKKU		24 776 713	29 855 657
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses	4	1 000 000	477 000
Ülekurss		6 902 000	1 425 000
Reservid		47 700	47 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-5 130 625	-258 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 502 032	-4 872 019
KOKKU OMAKAPITAL		1 317 043	-3 180 925

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 093 756	26 674 732
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne

SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	357 454	280 948
ÄRITULUD KOKKU		357 454	280 948
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		198 437	327 056
Kulum	2	772 284	509 362
ÄRIKULUD KOKKU		970 721	836 418
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-613 267	-555 470
FINANTSTULUD JA -KULUD		-888 765	-4 316 549
intressikulud		-888 789	-1 057 891
muud finantstulud ja -kulud	6	24	-3 258 658
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-1 502 032	-4 872 019
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 502 032	-4 872 019

Alkuperäiset
identifikaatiotunnukset

14.05.2008
Allkiri: 
OÜ P. RECS

Rahavoogude aruannealustades puhaskasumist
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-1 502 032	-4 872 019
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja allahindlus	2	772 284	509 362
Kahjum investeeringu likvideerimisest		0	2 000 000
Finantstulud (-kulud) investeeringute müügist		0	1 261 000
Intressitulu	6	-24	-2 342
Intressikulu		888 789	1 057 891
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 824	-10 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-18 733	-28 950
Intressimaksed		0	-81 135
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		151 108	-167 017
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	1	-224 000	-1 955 416
Lühiajaliste investeeringute soetamine		0	-2 000 000
Investeeringute müük		0	3 168 000
Intresside laekumised	6	24	2 342
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest		-223 976	-785 074
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD			
Laenu võtmine	3	311 000	3 409 000
Laenude tagasimaksmine	3	-260 000	-2 434 865
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest		51 000	974 135
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-21 868	22 044
RAHA ALGJÄÄK		24 678	2 634
RAHA LÖPPJÄÄK		2 810	24 678

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	477 000	1 425 000	47 700	-258 606	1 691 094
2006.a. tulem				-4 872 019	-4 872 019
Seisuga 31.12.06	477 000	1 425 000	47 700	-5 130 625	-3 180 925
Aksiakapitali suurendamine	523 000	5 477 000			6 000 000
2007.a. tulem				-1 502 032	-1 502 032
Seisuga 31.12.07	1 000 000	6 902 000	47 700	-6 632 657	1 317 043

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Silfin 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, hoonestusõigus), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned, hoonestusõiguse tasu	25-50 aastat
Parendustööd	7-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

idemat...
Allkiri
00000000

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned, hoonestusõiguse tasu	25-50 aastat
Parendustööd	7-10 aastat
Muu inventar	20-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2005	25 193 176	0	25 193 176
Soetamine		64 500	64 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-25 193 176		-25 193 176
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	64 500	64 500
Soetamine		224 000	224 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	288 500	288 500
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	64 500	64 500
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	288 500	288 500

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	Hoonestusõigus	Parendustööd	Muud investeeringud	KOKKU
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	25 193 176	1 878 916	12 000	27 084 092
sh põhivara ümberklassifitseerimine	25 193 176			25 193 176
Soetusmaksumus 31.12.2006	25 193 176	1 878 916	12 000	27 084 092
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 193 176	1 878 916	12 000	27 084 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0		0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	419 890	89 472	0	509 362
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	419 890	89 472		509 362
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	503 868	268 416	0	772 284
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	923 758	357 888	0	1 281 646
Saldo 31.12.2006	24 773 286	1 789 444	12 000	26 574 730
Saldo 31.12.2007	24 269 418	1 521 028	12 000	25 802 446

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonestusõigus asukohaga Ranna pst 5 Pärnus, mis soetati renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult on teenitud renditulu 357 454 (2006:280 948) krooni, kuludena on kasumiaruandes kajastatud maamaksukulu summas 91 548 (2006:45 774) krooni.

Kinnisvarahindaja ekspertarvamuse kohaselt ei ole vaja vara allahindlust läbi viia.

Lisa 3 Laenukohustused, võlad ja ettemaksed

	Tagastamise tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Maksuvõlad - käibemaks	3 492	3 492	0	
Laenud äriühingutelt (lisa 7)	4 879 514	0	4 879 514	3,5%
sh intressivõlg	329 514	0	329 514	
Laenud omanikult (lisa 7)	19 893 707	19 893 707	0	3,5%
sh intressivõlg	1 839 627	1 839 627	0	
Kokku	24 776 713	19 897 199	4 879 514	

Ainuaktsionär otsuse kohaselt on täiendavate aktsiate eest tasutud mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks on ainuaktsionäri 6 000 000 kroonine nõude osa. Laenukohustuste alusvaluuta on eesti kroon.

	Tagastamise tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele, viitvõlad	22 225	22 225		0
Laenud äriühingutelt (lisa 7)	4 466 959	4 466 959		0 3,5%
sh intressivõlg	171 959	0		0
Laenud omanikult (lisa 7)	25 366 473	0	25 366 473	3,5%
sh intressivõlg	1 108 393	0	1 108 393	
Kokku	29 855 657	4 489 184	25 366 473	

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital (kroonides)	1 000 000	477 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	4 770
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Vastavalt põhikirjale on aksiakapitali minimaalseks suuruseks 477 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 908 000 krooni. Ainuaktsionäri 30. mai 2007. a otsuse kohaselt emiteeriti täiendavalt 5 230 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aksia. Uueks aksiakapitali suuruseks on 1 000 000 krooni. Sissemakse suurus aksiakapitali oli 523 000 krooni ning ülekurs 5 477 000 krooni. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Vastav muutmiskanne on äriregistris registreeritud 27.06.2007.a.

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Kinnisvaraarendus-renditeenus (6820)	357 454	100,0%	280 948	0,0%
Kokku	357 454	100%	280 948	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	357 454	100,0%	280 948	0,0%
Kokku	357 454	100%	280 948	100%

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja - kulud	2007	2006
Kasum/ kahjum investeeringute müügist	0	-1 261 000
Kasum/kahjum investeeringute likvideerimisest	0	-2 000 000
Intressitulud	24	2 342
Muud finantstulud ja - kulud kokku	24	-3 258 658

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

AS Silfin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

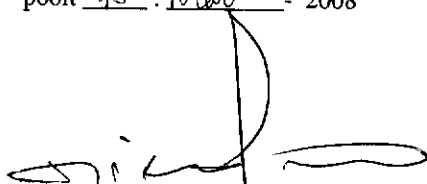
Võlakohustused (lisa 3)	31.12.2007	31.12.2006
Laen emaettevõttele AS Finest Group	19 893 707	25 366 473
sh intress	1 839 627	1 108 393
Laen juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	4 879 514	4 466 959
sh intress	329 514	171 959
Kokku võlakohustused	24 773 221	29 833 432

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

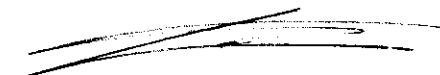
AS Silfin
Arutanud ja
14.12.2008
Allkiri
OÜ Silfin

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

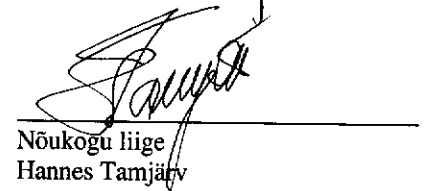
AS Silfin on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. mai - 2008



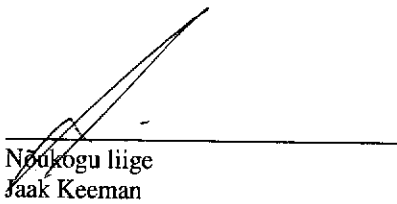
Juhatusesimees
Toomas Sildmäe



Nõukogu esimees
Ludvig Tasane



Nõukogu liige
Hannes Tamjärv



Nõukogu liige
Jaak Keeman

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Silfin aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Silfin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

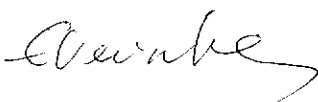
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Silfin finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

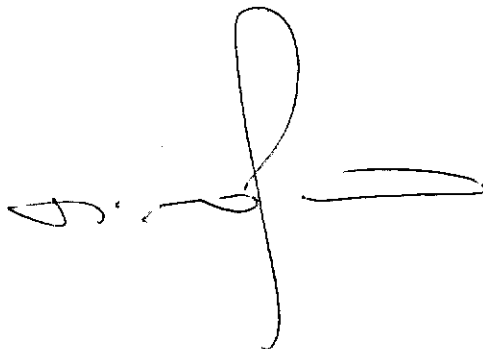
Tallinn, 14. mai 2008


Eva Veinberg
Vannutatud audiitor


Eve Leppik
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Silfin juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta puhaskahjum summas 1 502 032 krooni tulevate perioodide kasumi arvelt.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the right and a horizontal line extending to the left.