

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

310947

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

Kristina Robart

OÜ TUULEVESKI

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ TUULEVESKI
ÄRIREGISTRI KOOD	10008480
EMTAK	56101 Restoranid ja toitlustuskohad
AADDRESS	Lehmja,Rae vald Harjumaa
TELEFON	3726030588
FAKS	3726030589
ELEKTRONPOST	tuuleveski@tuuleveski.ee
KODULEHEKÜLG	www.tuuleveski.ee
PÕHITEGEVUSALA	Toitlustus
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.jaanuar 2007
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.detsember 2007
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3-5
Raamatupidamise aastarunne	
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11-14
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha.	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	15
Lisa 5.Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7.Tütarettevõtete osad.....	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	16-17
Lisa 9. Kapitalirent	18
Lisa10. Kasutusrent.....	18
Lisa11. Laenud	18-20
Lisa12. Kohustused pikaajalised ja..lühiajalised	21
Lisa13. Maksuvõlad.	21
Lisa14. Osakapital	22
Lisa15. Müügitulu.	22
Lisa16. Muud äritulud	22
Lisa17. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	23
Lisa18. Tingimuslikud kohustused	23
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	24
Audiitori järeldusotsus.....	25
Kasumi jaotamise ettepanek.....	26

Juhatuse liige



Sissejuhatus

Ettevõttest lühidalt

OÜ Tuuleveski on toitlustusega tegelev ettevõte, millel on 13 aastapikkune toitlustamise kogemus.

Tuuleveski äriüksusteks on Fahle restoran & caffè, Rahva Toit 4 kohta ning Tallinna Sadamas asetsevad A- ja C terminali baarid. Ning Fahle Golfi Restoran Jõelähtmel. Seega 8 erinevat filjaali.

Fahle restorani & caffè asetatakse toidu maitsele, tervislikkusele ja eripärasusele. Sisekujundluslikult on restoran sisustatud mugavate toolide ja diivanitga luues hubase, koduse keskkonna inimesele, kes oskavad interöörist ning heast toidust lugupidada.

Rahva Toidu eesmärgiks on rahuldada inimeste lõunasöögi vajadused. Tehes seda maitvalt, sõbralikult ning kiirelt.

Sadama baari eesmärk on pakkuda lahkuvatele ja saabuvatele reisiatele kehakinnitust ning jooke.

Fahle Golfi Restorani põhitegevus on golfi mängijate ja külaliste toitlustamine.

Ettevõtte sihtturuks on peamiselt koduturg ning hetkel oleme esindatud Tallinnas ja Harjumaal

OÜ Tuuleveski koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted. (AS Saku Õlletehas, AS Liviko, AS Maag, OÜ Arktik, OÜ Horeca Service)

OÜ Tuuleveski peab oluliseks oma klientide ja töötajate rahulolu.

Juhatuse liige



Aasta lühidalt

- 2007. majandusaastal täitis OÜ Tuuleveski kõik olulisemad peaesmärgid – ettevõtte avas edukalt Rahva Toidu Tornimäel. Toitlustasime maja personali ning lisaks toimus koostöö AS Eesti Statoiliga. Valmistasime üle Eesti olevatesse Statoili kütuse jaamadese pagari- ja kodiitritoteid.
- Ettevõtte jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu
- Edukalt käivitus restorani projekt ka Jõelähtme Golfi keskuses (Fahle Golfi Restoran)
- Käivitatud on ka ivesteerimis projekt Rumeenias
- OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2007. a. 35 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot) ning puhaskasum 2,5 miljonit krooni (0,16 miljonit eurot)

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Tuuleveski

2007. majandusaastal täitis OÜ Tuuleveski kõik olulisemad peaesmärgid – ettevõtte avas edukalt Fahle Golfi Restorani jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu.

OÜ Tuuleveskis töötab 90 töötajat, mis on 30 inimest rohkem kui eelneval aastal. Palkadeks maksti välja 7 544 127.- miljonit krooni. Tegevjuhtkonna palkadeks maksti välja 872 500 krooni.

Hetke seisuga opereerib OÜ Tuuleveski 8 filjaaliga, nendest 4 on Rahva Toidud, 2 baari Sadamas, Fahle restoran & caffe ja Fahle Golfi Restoran

OÜ Tuuleveski on ostnud tütarfirma nimega OÜ Rahva Toit, mõte on eraldada Rahva Toit tegevus sellesse firmasse. Kuid hetkel ei ole tehing veel jõustunud. Seega ei ole tehtud ka konsoldeeritud bilanssi, sest aastal 2007 puudus OÜ Rahva Toit käive ja kulud. Vastavalt raamatupidamise seadusele pr .29

Juhatuse liige



2008. aasta arengusuunad

Plaanis on suurendada Fahle restorani & caffè turuosakaalu ning käivet. Aasta 2008 Fahle restorani käibeks plaanitakse 13 miljonit krooni. Sama käivet planeeriti ka aastaks 2007 kuid seda ei õnnestunud täita.

Plaanis on ka loobuda ja maha müüa Roosikrantsi tänaval asuv Rahva Toit, OÜ'le Martti Catering.

Hakatakse koostama äriplaani ja projekti Sakala keskusesse tuleva Grill restorani tarvis. Söögi koht peaks avatama 2009a. sügisel.

OÜ Tuuleveski 2007aasta käibeks on planeeritud kõigi üksuste peale kokku 40 miljonit krooni.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Tuuleveski müügitulu oli 2007. aastal 35 mln krooni (2,2 mln eurot). Ettevõtte käibenäitajad ei ole võrreldavad 2006. aasta tulemustega (24 mln krooni/0,1 mln eurot) kuna Tuuleveski ärimaht on pärast Fahle restorani, Fahle Golfi Restorani ja Tornimäe Rahva Toidu avamist oluliselt tõusnud
OÜ Tuuleveski 2007. aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 2,5 mln krooni (0,16

OÜ Tuuleveski olulisemad finantssuhtarvud olid:

Käibe Kasv (%)=(müügitulu 2007 -müügitulu 2006)/ Müügitulu 2006*100

Brutokasumimäär (%)= Brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

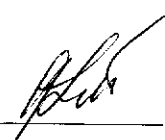
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

2007	2006	2005
49%	36%	7%
9%	8%	5%
45%	130%	1576%
7%	7%	4%
2,30	10,60	1,53
11%	12%	20%
41%	48%	40%

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuuleveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tuuleveski on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Lill juhatuse liige



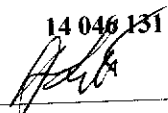
OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

/kroonides komakohata/

A K T I V A	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
Käibevara	1 762 331	2 215 865
Raha /lisa 2/		
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu /lisa 3/	446 292	371 961
Ettemaksed teenuste eest /lisa 4/	213 751	111 457
Muud lühiajalised nõuded /lisa 5, 11/	8 934 814	0
Kokku	9 594 856	483 418
Varud		
Tooraine ja materjal /lisa 6/	484 070	336 864
Kokku	484 070	336 864
KÄIBEVARA KOKKU	11 841 258	3 036 147
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad /lisa 7/	42 000	0
Materiaalne põhivara /lisa 8/		
Ehitised	7 835 057	8 280 975
Masinad ja seadmed	2 458 497	1 364 856
Muu materiaalne põhivara	1 436 234	1 364 153
Kokku	11 729 788	11 009 984
Põhivara kokku	11 771 788	11 009 984
AKTIVA /VARA /KOKKU	23 613 046	14 046 131
PASSIVA/KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil /lisa 11, 12/	8 111 013	1 482 935
Kokku	8 111 013	1 482 935
Võlad tarnijatele	298 180	219 544
Võlad töövõtjatele	1 306 886	758 622
Maksuvõlad /lisa 13/	253 849	239 197
Muud võlad	292 480	165 702
Kokku	2 151 395	1 383 065
Lühiajalised kohustused kokku	10 262 408	2 866 000
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad, /lisa 11, 12/ kapitalirendi kohustused	7 218 808	7 561 533
Pikaajalised kohustused kokku	7 218 808	7 561 533
Kohustused kokku	17 481 216	10 427 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses /lisa 14/	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum/	3 508 598	1 769 968
Aruandeaasta kasum/kahjum/	2 513 232	1 738 630
Omakapital kokku	6 131 830	3 618 598
PASSIVA /KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL /KOKKU	23 613 046	14 046 131

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal 2007	Eelmisel majandusaastal 2006
Müügitulu /lisa 15/	35 842 221	24 088 287
Muud äritulud /lisa 16/	332 385	1 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 11 625 181	- 7 699 285
Mitmesugused tegevuskulud /lisa 17/	- 8 012 010	- 6 374 338
Tööjõu kulud	- 11 518 551	- 7 087 450
Palgakulu	- 8 632 268	- 5 294 806
Sotsiaalmaksud	- 2 886 283	- 1 792 644
Põhivara kulum ja väärtuse langus /lisa 8/	- 1 780 772	- 893 407
Muud ärikulud	- 6	- 480
Ärikasum/-kahjum/	3 238 086	2 034 665
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	19 873	226
Intressikulud	- 744 727	- 296 261
Kokku finantstulud ja -kulud	- 724 854	-296 035
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist	2 513 232	1 738 630
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/	2 513 232	1 738 630

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne
/kroonides komakohata/

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 513 232	1 738 630
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus/lisa 8/	1 780 772	893 407
Kasum põhivara müügist /lisa 16/	-305 085	- 1 338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 111 439	-223 444
Varude muutus /lisa 6 /	-147 206	-158 035
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	768 330	559 446
Kokku rahavood äritegevusest	-4 501 396	2 808 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus /lisa 8/	- 2 500 576	-10 948 474
Materiaalse põhivara müük	305 085	62 306
Tütarettevõtte soetus /lisa 7/	- 42 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest /lisa 5/	0	1 317 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 2 237 491	- 9 569 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud /lisa 11/	8 862 878	8 500 000
Laenude tagasimaksed /lisa 11/	-1 614 897	- 432 259
Kapitalirendi põhiosa maksed /lisa 9/	-962 628	-184 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 285 353	7 883 645
Rahavood kokku	- 453 534	1 123 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 215 865	1 092 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453 534	1 123 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 762 331	2 215 865

Juhatusel liige



Omakapitali muutuste aruanne

/kroonides/

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 31.12.2005a. aruandes	100 000	10 000	1 769 968	1 879 968
2006a. puhaskasum			1 738 630	1 738 630
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 31.12.2006a. aruandes	100 000	10 000	3 508 598	3 618 598
Aruandeperioodi puhaskasum			2 513 232	2 513 232
Saldo seisuga 31.12.2007a.	100 000	10 000	6 021 830	6 131 830

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tuuleveski 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides komakohata.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Juhatuse liige



Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikes aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluiga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivääliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised 3,3-10%

Masinad ja seadmed 25-30%

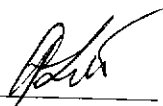
Muu põhivara 25-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse arvestama hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooni arvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Juhatusel liige



Kapitali –ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused/võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm./ kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12. 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse.

Juhatuses liige



Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

Lisa 2. Raha

/kroonides/

31.12.2007

31.12.2006

Raha kassas

231 295

234 968

Pangakontod

1 531 036

1 980 897

Raha kokku

1 762 331

2 215 865

Lisa 3. Nõuded osjate vastu

/kroonides/

31.12.2007

31.12.2006

Nõuded ostjate vastu

446 292

371 961

Nõuded ostjate vastu kokku

446 292

371 961

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

/kroonides/

31.12.2007

31.12.2006

Ettemaksed teenuste eest

213 751

111 457

Ettemaksed teenuste eest kokku

213 751

111 457

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

/kroonides/

31.12.2007

31.12.2006

Muud antud laenud

8 934 814

0

Muud lühiajalised nõuded kokku

8 934 814

0

Laenu sihtotstarbeks on Rumeenias killustiku kaevandamiseks sobivate kinnistute soetamise eest ettemakse teostamine

OÜ Eastham

2 480 841 /158 333 EUR/ 0

Polva Consult SRL

6 453 973 /412 000 EUR/ 0

Tagasimakse tähtaeg

2007

3 608 973

0

2008

5 325 841

0

Intressimäär

7%

Lisa 6. Varud

/kroonides/

31.12.2007

31.12.2006

Tooraine ja materjal

484 070

336 864

Varud kokku

484 070

336 864

Juhatus liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

Lisa 7. Tütarettevõtete osad	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
/kroonides/		
Tütarettevõtete osad	42 000	0
Tütarettevõtete osad kokku	42 000	0

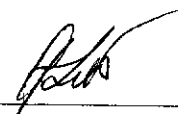
2007.a omas OÜ Tuuleveski osalust alljärgnevas tüttarettevõttes:

	OÜ Rahva-toit
Asukoht	Eesti
Osaluse bilansiline väärtu aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	42 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	42 000
Firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	42 000

Lisa 8. Materiaalne põhivara
/kroonides/

2007. a jooksul olid soetatud uued põhivahendid kohviku ja kiirtoitlustuse Rahva-toit aadressil Tallinn Tornimäe 2 jaoks. Selleks olid ostetud köögiseadmed ja inventar SEB Ühisliisingu kapitalirendiga.
23.02.2007a. läks kinni kiirtoitlustus Rahva-toit aadressil Tallinn Narva mnt. 11. Seadmed olid müüdud OÜ Ketterer.

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

	Ehitised	Masinad Ja seadmed	Muu põhivara	Ette maksed	KOKKU
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus		3 508 478	313 210	1 317 000	5 138 688
Akumuleeritud kulum		-2 676 962	-128 841		-2 805 803
Jääkmaksumus		831 516	184 369	1 317 000	2 332 885
2006.a muutused					
Ostud ja parendused	8 503 592	1 020 721	1 424 161	-1 317 000	9 631 474
Müük		- 94 890			-94 890
Amortisatsioonikulu	- 222 617	- 426 414	- 244 376		- 893 407
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	8 503 592	4 434 309	1 737 371		14 675 272
Akumuleeritud kulum - 222 617	- 222 617	- 3 069 453	- 373 218		- 3 665 288
Jääkmaksumus	8 280 975	1 364 856	1 364 153		11 009 984
2007.a muutused					
Ostud ja parendused		1 889 164	611 412		2 500 576
Müük		-559 006			-559 006
Mahakandmine		- 642 924			- 642 924
Amortisatsioonikulu	-445 918	-795 523	- 539 331		- 1780 772
Saldo 31.12.2007	8 503 592	5 121 543	2 348 783		15 973 918
Akumuleeritud kulum-668 535	-668 535	- 2 663 046	- 912 549		- 4 244 130
Jääkmaksumus	7 835 057	2 458 497	1 436 234		11 729 788

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

Lisa 9. Kapitalirent /kroonides/

Renditud vara	Soetus Maksumus	Jääk 31.12.2006	Võetud rendile	Aruandeper. kulum	Jääk 31.12.2007	Makstud intress
1. AS Hansa Liising						
Kap.rendi leping						
Sõiduauto BMW						
320DVIN	511 618	376 726	0	87 716	289 010	15 698
Viimasemakse tähtaeg 15.12.2010						
Intress: Euribor + 1.50%						
2. AS SEB Ühisliising						
Kap. Rendileping						
Compu-Cash-Tornimäe 2	96 878	0	96 878	48 204	48 674	3 164
Viimasemakse tähtaeg 20.02.2010						
Intress: Euribor + 1.90%						
3. AS SEB Ühisliising						
Kap.rendi leping						
Köögiseadmed-Tornimäe 2	1 716 000	0	1 716 000	826 708	889 292	57 537
Viimasemakse tähtaeg 20.02.2010						
Intress: Euribor + 1.90%						
Kokku		376 726	1 812 878	962 628	1 226 976	62 299

Lisa 10. Kasutusrent/autod/

/kroonides/

OÜ Tuuleveski rendib kasutusrendi tingimustel 4 sõiduauto ja 2 kaubik.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 301563.-/lisa 17/

Kasutusrendil on on järgmised autod:

	Maksumus	Viimane osamaks
1. Opel Astra	- 245 763.-	15.12.2008
2. Mastur Cadillac	- 608 814.-	15.02.2010
3. Opel Vivaro/kaubik-	268 644.-	15.09.2010
4. Mercedes Benz	- 564 430.-	15.07.2012
5. Seat Altea	- 245 873.-	15.12.2012
6. Ford Transit/kaubik/-	338 559.-	30.07.2012

Lisa 11. Laenud

/kroonides/

11.1. Laen on sihtotstarbeline –investeeringuks.

Laenuandja on Helina Lill isikukood 47610270286.

Intressmäär: 5%

Laenu jääk 31.12.2006	Võetud 2007	Tagastatud 2007	Laenu jääk 31.12.2007
595 000	1 000 000	595 000	1 000 000

Laenu tagasimakse tähtaeg on 06.08.2008

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

11.2. AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 7 000 000.- korteriomandi asukohaga Tartu mnt. 84.a. -104/105/106, Tallinn ostmine ning nimetatud korteriomandile restorani rajamine. Intressimäär-Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,2% aastas.

2.1. Pandi liik: I jrk. hüpoteek vähemalt EEK 9 100 000.-.

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a-104-105-106, Tallinn.

2.2. Pandi liik – I jrk. kommertspant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommertspant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

2.3. Käendaja: Arvo Lill-34703250224/käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

2.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx registrikood 90006012.

	Laenu jääk 31.12.2006	Tagasimaks 2007a	Laenu jääk 31.12.2007	Makstud intress
Laenu summa	7 000 000 6 712 549	540 689	6 171 860	427 516

Laenutähtpäev: 12.04.2011.a.

11.3 AS SEB Ühispanga investeerimislaen summas EEK 1 500 000.- restorani FAHLE asukohaga Tartu mnt. 84a-104/105/106, Tallinn sisustuse soetamine. Intressimäär Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,2% aastas.

3.1. Pandi liik: I jrk. Hüpoteek vähemalt summas EEK 9 100 000.-

Pandi ese: korteriomand, asukohaga Tartu mnt. 84a.104/105/106, Tallinn.

3.2. Pandi liik: I jrk. Kommertspant summas EEK 800 000.- ja II jrk. kommertspant vähemalt summas EEK 3 300 000.-

Pandi ese: OÜ Tuuleveski vallasvara.

3.3. Käendaja: Arvo Lill is.kood 34703250224/ käenduse ulatus: EEK 500 000.-/

3.4. Muu tagatis: tagatise andja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012.

	Laenu jääk 31.12.2006	Tagasimaks 2007	Laenu jääk 31.12.2007	Makstud intress
Laenu summa	1 500 000 1 360 192	280 730	1 079 462	81 020
Laenutähtpäev	12.04.2011			

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

11.4 AS SEB Eesti Ühispank -sisustuse soetamine asukohaga Tornimäe 2, Tallinn ja Tamsaare tee 116 Tallinn.

Intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress+ 1,9% aastas.

Pantija: Laenusaja

Pandi ese: korteriomand asukohaga Tartu mnt. 84a-104 Tallinn
/reg. osa nr. 20417301/

	Laenu jääk 31.12.2006	Võetud 2007	Tagasimaks 2007	Laenu jääk 31.12.2007	Makstud intress
Laenu summa 150 000	0	150 000	30 091	119 909	4 669

Laenutähtpäev: 08.02.2010

11.5 AS SEB Eesti Ühispank –investeerimislaen -edasilaenamine OÜ Estham Ja Polva Consult SRL. Laenu sihtatstarbeks on Rumeenias killustiku sobivate kinnistute soetamise eest ettemakse teostamine.

Intressimäär: Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,5% aastas.

Pandi ese: korteriomand /reg. 20417301/ asukohaga Tartu mnt. 84a-M104 Tallinn
Ja kinnistu /reg.osa 12236002/ Lille asukohaga Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa

	Laenu jääk 31.12.2006	Võetud 2007	Tagasimaks 2007	Laenu jääk 31.12.2007	Makstud intress
Laenu summa 5 900 000	0	5 900 000	168 386	5 731 614	57 537

Laenutähtpäev: 01.09.2008

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

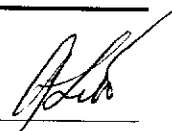
LISA 12. Kohustused lühiajalised ja pikaajalised

	Jääk 31.12.2007	Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Pikaajalised laenukohustused
1. Helina Lill /is.kood 47610270286/	1 000 000	1 000 000	0
2 AS Hansa Liising kap.rent Lep. 0116513L BMW	289 010	91 892	197 118
3. AS SEB Ühisliising kap.rent /Compu-Cash – Tornimäe 2/	48 674	21 696	26 978
4. AS SEB Ühisliising kap. rent /seadmed-Tornimäe 2/	889 292	396 387	492 905
5. SEB Ühispank laenuleping 2006008524	6 171 860	533 004	5 638 856
6. SEB Ühispank laenuleping 2006008533	1 079 462	285 264	794 198
7. SEB Ühispank laenuleping 2007002807	119 909	51 156	68 753
8. SEB Ühispank laenuleping 2007027389	5 731 614	5 731 614	0
Kokku	15 329 821	8 111 013	7 218 808

Lisa 13. Maksuvõlad
/kroonides/

Maksuliigid	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	253 849	239 197
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0
KOKKU	253 849	239 197

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaruanne 2007

LISA 14. Osakapital osaühingus

Osaühingu osakapitali minimaalsuurus on 100 000/ükssada tuhat/krooni ja maksimaalsuurus 400 000/nelisada tuhat/ krooni. Osa iga 100 krooni annab ühe hääle.

LISA 15. Müügitulu

OÜ Tuuleveski müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

	2007.a.	2006.a.
Eesti Vabariik	35 842 221	24 088 287
KOKKU	35 842 221	24 088 287

OÜ Tuuleveski müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

	2007.a.	2006.a.
Restoranid ja toitlustuskohad (EMTAK kood 56101)	35 842 221	24 088 287

LISA 16. Muud äritulud

2007 aruandeaastal on müüdnud põhivahendid

	2007.a.	2006.a.
Kasum põhivara müügist	305 085	1 338

2007 aruandeaastal OÜ Tuuleveski sai toetuse :

	2007 a.	2006.a.
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus Koolitustoetuse programm	27300	0
Kokku muud äritulud	332 385	1 338



OÜ Tuuleveski majadusaastaruanne 2007

Lisa 17. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus
/kroonides/

Mitmesugused tegevuskulud	2007.a.	2006.a.
Töölistega seotud kulud	24 280	59 283
Kasutusrendi kulud	301 563	155 610
Ruumide rent	2 571 933	2 636 635
Elekter,soojus,vesi	1 402 969	1 312 832
Majapidamiskulud	628 915	521 157
Põhivara hooldus,remont	221 112	193 621
V.vahendite kulum	603 364	557 719
Muud tegevuskulud	2 257 874	937 481
Kokku:	8 012 010	6 374 338

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused
/ kroonides/

Seisuga 31.12.2007 OÜ Tuuleveski on käendanud OÜ Massuno reg.kood 10448693 ja AS Hansa Liising Eesti reg. 10434248 vahel sõlmitud liisingulepingust solidaarselt kohustuste täitmise. Käendatavaks summaks on EEK 742 842.-

OÜ Tuuleveski juhtkonna hinnangul ei kaasne käendatud laenuga tõenäoliselt kulutusi,kuna OÜ Massuno suudab ise oma kohustusi täita. Käendusleping on kehtiv kuni 15.08.2010

Juhatuse liige



OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

**Juhatuse allkirjad
2007.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Tuuleveski 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



Juhatuse liige Arvo Lill

10.04. 2008

OÜ Tuuleveski majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 2 513 232.-EEK järgnevalt:

Jaotamata kasum - 2 513 232.-

OÜ Tuuleveski juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku mitte maksta dividende.

Juhatuseliige



Arvo Lill