

310933
Hagju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2008

Kristina Robam

MAJANDUSAASTA ARUANNE

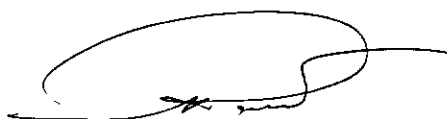
FOORUMTRADE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 11116585
Aadress: Raua talu, Pähkla küla, Kaarma vald, Saaremaa 93823
Telefon: +372 60 30 7608
Elektronpost: ando@jetoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad.....	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad.....	12
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

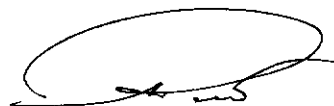


Tegevusaruanne

Foorumtrade OÜ on registreeritud 30.03.2005. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on finantstehingud, sh laenutehingud, liisingutehingud, vara valitsemine ning kinnisvaratehingud. Ettevõtte osakapitali suurus on 40 000 krooni.

2008. aastal on Foorumtrade OÜ1 plaanis jätkata põhikirjalist tegevust.

OÜ Foorumtrade juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Töötajaid Foorumtrade OÜ-l aruandlusperioodil ei olnud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Foorumtrade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Foorumtrade OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2008. a



Juhatuse liige
Ando Raud

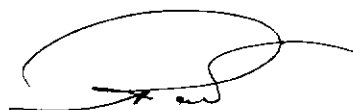
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	721 479	94 118
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	8 083 293	7 430 262
Nõuded ja ettemaksed	3	1 988 307	1 913 332
Varud ja müügiootel varad	4	1 312 240	1 312 240
Käibevara kokku		12 105 319	10 749 952
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	22 057 993	19 337 339
Põhivara kokku		22 057 993	19 337 339
VARAD KOKKU		34 163 312	30 087 291
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	870 601	454 538
Lühiajalised kohustused kokku		870 601	454 538
KOHUSTUSED KOKKU		870 601	454 538
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 638 753	18 060 896
Aruandeaasta kasum		4 609 958	11 527 857
OMAKAPITAL KOKKU		33 292 711	29 632 753
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 163 312	30 087 291



Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	620 000	160 000
Muud tegevuskulud	-255 005	-176 343
Muud ärikulud	-1 015 423	-3 656
Ärikahjum	-650 428	-19 999
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	5 520 951	11 725 484
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 164	-1 737
Finantstulud ja -kulud kokku	5 517 787	11 723 747
Kasum enne tulumaksustamist	4 867 359	11 703 748
Tulumaks	-257 401	-175 891
Aruandeaasta puhaskasum	4 609 958	11 527 857



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-650 428	-19 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 775	6 666 667
Varude muutus	4	0	-250 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-125 312	-55 402
Makstud ettevõtte tulumaks		-141 026	0
Kokku rahavood äritegevusest		-903 991	6 341 266
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtted		0	-13 044 000
Sidusettevõtete müük		0	4 200 000
Muude finantsinvesteeringute muutus		1 928 886	91 574
Antud laenud		0	-560 000
Antud laenude tagasimaksed		0	88 165
Saadud dividendid		2 309	558
Saadud intressid		128 321	75 891
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 059 516	-9 147 812
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	55 000
Saadud laenude tagasimaksed		-25 000	-500 000
Makstud dividendid		-500 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-525 000	-845 000
Rahavood kokku		630 525	-3 651 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	94 118	3 747 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus		630 525	-3 651 546
Valuutakursi muutuste mõju		-3 164	-1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	721 479	94 118

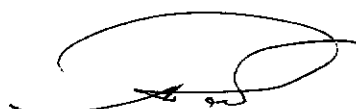


Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	18 664 896	18 704 896
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum	0		11 527 857	11 527 857
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	29 588 753	29 632 753
Makstud dividendid	0	0	-950 000	-950 000
Aruandeaasta kasum	0	0	4 609 958	4 609 958
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	33 248 711	33 292 711

Foorumtrade OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 33 248 711 krooni (31.12.2006 seisuga 29 588 753 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 26 266 482 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 6 982 229 krooni. Seisuga 31.12.2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 23 079 227 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksu kulu summas 6 509 526 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Foorumtrade OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Muud nõuded

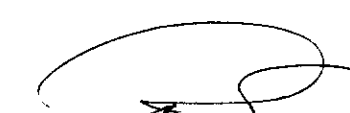
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	681 479	54 118
Raha ja pangakontod kokku	721 479	94 118

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on seisuga 31.12.2007 bilansis kajastatud investeerimisportfelli õiglane väärtus summas 8 083 293 krooni ning seisuga 31.12.2006 summas 7 430 262 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded Peeter Kõluvere vastu	70 000	70 000
Nõuded Saare Kange OÜ vastu (lisa 9)	760 000	760 000
Nõuded Heili Varris vastu (lisa 9)	955 000	955 000
Nõuded Karujärve APK OÜ vastu (lisa 9)	40 000	40 000
Intressi nõuded (lisa 9)	150 137	88 332
Maksude ettemaksed (lisa 8)	13 170	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 988 307	1 913 332

Lisa 4 Varud ja müügiootel varad

Varude ja müügiootel varadena on bilansis seisuga 31.12.2007 kajastatud müügiks ostetud neli kinnistut kokku summas 1 312 240 krooni.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	22 057 993	19 337 339
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	22 057 993	19 337 339

2007. a omas Foorumtrade OÜ osalust Jetoil AS'is (sidusettevõtte).



	Jetoil AS
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	27,5
Osaluse % aasta lõpus	27,5
Soetusmaksumus aasta alguses	10 244 000
Soetusmaksumus aasta lõpus	10 244 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2007. a	2 720 654
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	19 337 339
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	22 057 993

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	9 677	10 410
Muud lühiajalised võlad (lisa 7)	36 823	61 823
Maksuvõlad (lisa 8)	1 316	125 895
Dividendivõlad (lisa 9)	650 000	200 000
Tulumaks väljamaksmata dividendidelt	172 785	56 410
Võlad ja ettemaksed kokku	870 601	454 538

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised võlad - Ando Raud (lisa 9)	30 000	55 000
Muud lühiajalised võlad - Idex Trust OÜ (lisa 9)	6 823	6 823
Võlad ja ettemaksed kokku	36 823	61 823

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13 170	0	0	0
Käibemaksu intress	0	982	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	119 481
Ettevõtte tulumaksu intress	0	334	0	3 656
Maamaks	0	0	0	2 507
Maamaksu intress	0	0	0	251
Kokku	13 170	1 316	0	125 895



Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Foorumtrade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

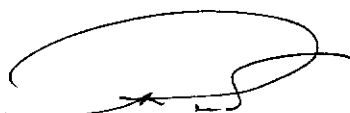
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded Saare Kange OÜ vastu (seotud läbi omaniku)	809 628	793 392
sh laenu nõue	760 000	760 000
sh intresside nõue	49 628	33 392
Nõuded Karujärve APK OÜ vastu (seotud läbi omaniku)	42 000	44 181
sh laenu nõue	40 000	40 000
sh intresside nõue	2 000	4 181
Nõuded Heili Varris vastu (seotud läbi omaniku)	1 053 509	1 005 759
sh laenu nõue	955 000	955 000
sh intresside nõue	98 509	50 759
Lühiajalised nõuded kokku	1 905 137	1 843 332
sh laenu nõuded	1 755 000	1 755 000
sh intresside nõuded (lisa 3)	150 137	88 332

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised võlad - Idex Trust OÜ (seotud läbi omaniku)	6 823	6 823
Muud lühiajalised võlad - juhatuse liige Ando Raud	680 000	255 000
sh dividendivõlad	650 000	200 000
Lühiajalised kohustused kokku	686 823	261 823

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Foorumtrade OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik osuühingu juhatuse liikmed.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small mark.

Juhatuse liige
Ando Raud

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Foorumtrade OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 33 248 711 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 32 648 711 krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende netosummas 600 000 krooni.



Osanike nimekiri

Ando Raud
Isikukood: 36612070215
Elukoht: Tallinn

1 osa

40 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing flourish, positioned above a horizontal line.