

Mountain Loghome Osaühing

2007.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Äriniimi	Mountain Loghome OÜ
Äriregistri kood	10519080
Juriidiline aadress	Metsatuka 2A, 75501 Saku Harju Maakond Eesti Vabariik
Telefon	+372 6041 584
Faks	+372 6728 545
E-mail	info@mountainloghome.ee
Interneti kodulehekülg	www.mountainloghome.ee
Põhitegevusala	Kokkupandavate puitehitiste projekteerimine, müük ja montaaž
Audiitor	Rödl & Partner Audit OÜ
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

	Lk
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad	13
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 8. Laenukohustused	15
Lisa 9. Lühiajalised kohustused	15
Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent	15
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisainformatsioon emaettevõtja kohta	17
Bilanss	17
Kasumiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Omakapitali muutuste aruanne	20
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab praegu 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate palkehitiste projekteerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast, mil Ökoehituse AS (asutatud 1996 aastal) enamusosalust omavad isikud Andres Minn ja Tarmo Leisalu asutasid emafirma.
OÜ Mountain Loghome osakapital on 2,47 mln EEKi.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisurgudeks on olnud Norra (38%), Jaapan (10%), Saksamaa (8%) ja uute turgudena Prantsusmaa, Taani. 2007 aastal jäi Eestisse meie toodangust 27%, mis on võrreldes eelmise aastaga ca 10% enam.

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärliinid jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Tütarfirma Ökoehituse AS omab ISO 9001:2000 sertifikaati.

Arenguinfot saame põhiliselt edasimüüjate käest, samuti messidelt ja erialasest kirjandusest. Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Kontserni 2007.aasta müügitulu oli 58,7 miljonit krooni ja kasum 4,2 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = $\text{ekspord} / \text{müügitulu} \times 100$	72,6 %	82,1 %
Omakapitali puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$	19,3 %	27,7 %
Varade puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{aasta keskmine varade väärtus} \times 100$	13,3 %	18,9 %
Käibe puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	7,1 %	10,4 %
Müügitulu juurdekasvutempo (%) = $\frac{\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelnend. aasta müügitulu}}{\text{eelnend. aasta müügitulu}} \times 100$	11,2 %	-5,9 %

Kontsernis töötas 2007.a. keskmiselt 59 töötajat, palkade ja lisatasude kogusumma oli 8 013 265 krooni.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 475 765 krooni. Juhatuse liikmetele maksti tasu 262 080 krooni.

2005/2006.a. koostasime Ekspordiantuuri (EAS) toetusel ekspordiplaani aastateks 2006-2008, kus määrasime strateegilised eesmärgid valdkondade ja protsesside kaupa. Ekspordiplaani eelarve on enam kui 1,2 milj.EEK, millest pool on EAS toetus.

Eksporditegevuse ühe peamise suunana näeme puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra, Saksamaa, Jaapan, juurde on tulemas Ukraina.



Suuremateks äritegevuse riskideks hindame toorme ja tööjõu kallinemist, ehituslaenude tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Andres Minn
Mountain Loghome OÜ juhatuse esimees
Ökoehituse AS nõukogu esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Mountain Loghome OÜ juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et.

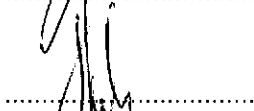
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Mountain Loghome OÜ ja kontserni kuuluv tütarettevõtja Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Andres Minn
Juhatuse esimees



14.05.2008

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



14.05.2008

Aime Kärgets
Juhatuse liige



14.05.2008

**Konsolideeritud bilanss
(kroonides)**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Varad			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid kokku		6 274 687	7 547 258
Nõuded ostjate vastu	2	2 828 955	2 087 990
Muud lühiajalised nõuded		4 449	502 051
Ettemaksed	3	1 433 363	1 507 143
Varud	4	8 241 347	10 229 037
Käibevara kokku		18 782 801	21 873 479
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 648 096	1 648 096
Materiaalne põhivara	7	8 683 248	10 169 414
Immateriaalne põhivara	7	4 227	10 539
Põhivara kokku		10 335 571	11 828 049
Varad kokku		29 118 372	33 701 528
Kohustused			
Lühiakalised kohustused			
Laenukohustused	8	299 017	452 577
Ostjate ettemaksed		1 890 825	8 321 872
Võlad tarnijatele		1 658 601	2 051 830
Maksuvõlad	5	569 417	609 551
Viitvõlad		1 514 527	935 287
Lühiajalised eraldised	9	350 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 282 387	12 371 117
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	262 581	538 995
Pikaajalised kohustused kokku		262 581	538 995
Kohustused kokku		6 544 968	12 910 112
Omakapital			
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital		247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11	15 674 416	12 575 774
Aruandeaasta kasum	11	4 181 988	5 498 642
Omakapital kokku		22 573 404	20 791 416
Kohustused ja omakapital kokku		29 118 372	33 701 528

14.05.2008
6/13


**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)**

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	58 677 644	52 787 873
Müüdud kaupade (teenuste) kulu		-47 727 056	-41 002 014
Brutokasum		10 950 588	11 785 859
Turustuskulud		-2 379 693	-1 535 569
Üldhalduskulud		-3 753 332	-3 567 916
Muud äritulud		249 309	397 351
Muud ärikulud		-266 259	-222 097
Ärikasum		4 800 613	6 857 628
Intressikulud		-73 006	-90 536
Intressitulud		296 701	116 713
Kahjum valuutakursi muutustest		-31 937	-41 187
Kokku finantstulud ja -kulud		191 758	-15 010
Kasum enne tulumaksustamist		4 992 371	6 842 618
Tulumaksu kulu		-810 383	-1 343 976
Puhaskasum		4 181 988	5 498 642
Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		4 181 988	5 498 642

18.05.2008
[Handwritten signature]



Andres Minn
 Juhatuse esimees

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest:			
Ärikasum		4 800 613	6 857 628
Korrigeerimine kulumiga	7	1 520 372	1 713 416
Kasum põhivara müügist		-42 350	-10 980
Kahjum põhivara mahakandmisest		492 990	38 498
Kuluks kantud põhivara		32 926	0
Nõuete saldo muutus		-713 554	-1 568 463
Ettemaksete muutus		73 780	-585 259
Varude saldo muutus		1 987 690	-5 221 057
Võlgnevuse muutus tarnijatega		-393 229	1 850 866
Ostjate ettemaksete muutus		-6 431 047	6 408 868
Maksuvõlgade muutus		-40 134	159 794
Viitvõlgade muutus		579 240	198 257
Arvelduskrediidi muutus		22 603	-713 112
Makstud intressid		-73 006	-90 213
Saadud intressid		303 570	109 521
Makstud muud finantskulud		-1 918	-66
Makstud ettevõtte tulumaks		-460 383	-1 343 976
Rahavood äritegevusest kokku		1 658 163	7 803 722
Rahavood investeerimistegevusest:			
Põhvara soetus	7	-664 002	-705 744
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	0	-318 132
Põhivara müük müügihinnas		152 542	46 610
Antud laenud		0	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed		463 322	536 678
Rahavood investeerimisest kokku		-48 138	-1 440 588
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Tasutud liisingukohustust		-452 577	-618 896
Makstud dividendid		-2 400 000	-3 600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 852 577	-4 218 896
Rahavood kokku		-1 242 552	2 144 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 547 258	5 444 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 242 552	2 144 238
Valuutakursside muutuste mõju		-30 019	-41 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 274 687	7 547 258

14.05.2008
 LK



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			Omakapital kokku
	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	247 000	16 175 774	18 892 774
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	5 498 642	5 498 642
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	18 074 416	20 791 416
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2007. aasta puhaskasum	0	0	4 181 988	4 181 988
Saldo seisuga 31.12.2007	2 470 000	247 000	19 856 404	22 573 404

18.05.2008
ak/1



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted.

Mountain Loghome OÜ 2007. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Valuutatehingud

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, või mille maksetähtaeg on ületanud enam kui 150 päeva, kantakse kuludesse. Nõuded, mis on vanemad kui 360 päeva ning mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse akti alusel bilansist välja.

14.05.2008
16.1.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varude arvestus

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Esemad, mille maksumus on alla 8 000 krooni, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised	2 – 20%
Masinad ja seadmed	10 – 40%
Tööriistad	20 – 50%
Muu põhivara	10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on 20-100%.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

18.05.2008
662



Lühiajalised eraldised

Lühiajalised eraldised on kohustused, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad; realiseeruvad tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on alates 1. jaanuarist 2008 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksu-määr 22/78 ning kuni 31.12. 2006 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ seotud osapoolteks on tütaretevõtja, olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

16.05.2008
(19)



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata summad	2 828 955	2 145 585
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-57 595
	2 828 955	2 087 990
Lootusetuks tunnistati ja kanti bilansist välja nõuded summas 256 599 krooni. Eelmistel perioodidel kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.		

Lisa 3. Ettemaksed
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	1 249 218	1 252 999
Tulevaste perioodide kulud	140 031	132 270
Ettemakstud rendikulu (Lisa 9)	44 114	121 874
Kokku	1 433 363	1 507 143

Lisa 4. Varud
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	7 988 264	9 875 043
Ettemaksed varude eest	253 083	353 994
	8 241 347	10 229 037

Lisa 5. Maksunõuded ja maksuvõlad
 (kroonides)

Maksuliik	31. 12.2007		31. 12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 249 218	8 604	1 252 999	300 030
Üksikisiku tulumaks		190 746		103 211
Sotsiaalmaks		345 122		192 221
Erisoodustuste tulumaks		2 294		2 358
Töötuskindlustusmaks		8 987		4 990
Kogumispension		13 664		6 741
Kokku	1 249 218	569 417	1 252 999	609 551

Maksuvõlgnevustes kajastatakse ka tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksukohustus.

18.05.2008
 LEP



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

31. detsember 2007 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 1 648 096 krooni. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 569 krooni.

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku amortiseeruv põhivara	Lõpetamat a ehitus	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 616 994	8 909 178	802 803	14 328 975	85 774	14 414 749
Soetamine	134 895	558 345	91 926	785 166	219 335	1 004 501
s.h. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	134 895	163 862	0	298 757	0	298 757
Müük ja mahakandmine	0	-147 789	-64 661	-212 450	0	-212 450
Ümberklassifitseerimine	0	1 023 586	0	1 023 586	-298 757	724 829
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 751 889	10 343 320	830 068	15 925 277	6 352	15 931 629
Soetamine	0	624 548	10 006	634 554	29 448	664 002
Müük ja mahakandmine	-8 064	-1 805 005	-226 551	-2 039 620	0	-2 039 620
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 743 825	9 162 863	613 523	14 520 211	35 800	14 556 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-960 622	-2 478 509	-515 692	-3 954 823	0	-3 954 823
Arvestatud kulum	-217 606	-1 183 452	-92 566	-1 493 624	0	-1 493 624
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	106 370	31 952	138 322	0	138 322
Ümberklassifitseerimine	0	-452 090	0	-452 090	0	-452 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 178 228	-4 007 681	-576 306	-5 762 215	0	-5 762 215
Arvestatud kulum	-90 788	-1 338 767	-84 505	-1 514 060	0	-1 514 060
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	8 064	1 188 519	206 929	1 403 512	0	1 403 512
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 260 952	-4 157 929	-453 882	-5 872 763	0	-5 872 763
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 656 372	6 430 669	287 111	10 374 152	85 774	10 459 926
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 573 661	6 335 639	253 762	10 163 062	6 352	10 169 414
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 482 873	5 004 934	159 641	8 647 448	35 800	8 683 248

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara jääkmaksumusega 492 989 krooni.

Immateriaalse põhivarana on kajastatud soetatud tarkvara summas 157 457 krooni, mida amortiseeritakse 20% aastas. Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007 on 153 230 krooni.

Enne 2007. aastat oli põhivara arvelevõtmisel soetusmaksumuse alampiir 5 tuhat krooni. Seoses alampiiri tõstmisega 8 tuhandele kroonile kanti 2007. aastal täiendava kulumina kuludesse 32 926 krooni eelnevatel aastatel soetatud alla 8 tuhande krooni suuruse maksumusega varasid. Vastavate varade esialgne soetusmaksumus oli 88 153 krooni. 2007. aasta kuluks kantud täiendav kulum kajastati 'Müüdnud kaupade (teenuste) kuludes'.

Kuna kontor-näidismaja õiglase väärtus on oluliselt suurem tema bilansilisest jääkmaksumusest (584 705 krooni), otsustas juhatus alates 2007. aastast lõpetada nimetatud varaobjekti amortiseerimine.

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2007. aasta lõpus 1 327 492 krooni.

Immateriaalse vara kulum oli 6312 krooni.

17.05.2008
Minn



Andres Minn
Juhatuse esimees

Lisa 8. Laenukohustused

	Arveldus- krediit	AS Ühisliising	AS Ühisliising	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	186 266	805 306	991 572
Tasumine 2007. aastal		186 266	266 311	452 577
1 - 5 aasta jooksul		0	538 995	538 995
Intressimäär		EURIBOR+1,5%	EURIBOR+1,5%	
Saldo 31.12.2007	22 603	0	538 995	561 598
Tasumine 2008. aastal	22 603	0	276 414	299 017
1 - 5 aasta jooksul		0	262 581	262 581
Intressimäär			EURIBOR+1,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		2007. a.	2009. a.	

Tütarettevõtjal on avatud arvelduslaenu limiit summas 1 000 000 krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on hüpoteek kinnistule Võnnus ja kommerts pant tütarettevõtja vallasvarale.

Lisa 9. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise eraldisena 350 000 on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas .

Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent

Mountain Loghome grupp tasus 2007. aastal mahtuniversaal VW Caddy Kombi kasutusrendimakseid 20 934 krooni, liisingu-leping on sõlmitud 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66%.

Võnnus asuva tootmishoone kasutusrenti maksti majandusaastal 155 520 krooni (lisa 13). Nimetatud tootmishoonele tehti 2003-2004. aastal parendustöid summas 374 593 krooni, mida vastavalt lepingule arvatakse rendimaksetest 50% ulatuses maha. Seisuga 31.12.2007 oli ettemakstud rendikulu 44 114 krooni, mis on kajastatud bilansis ettemaksete hulgas (lisa 3).

Renditi Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2. järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 13).

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete soetusmaksumus kokku 2007. aasta lõpuga oli 1 896 400 krooni, akumulieeritud kulum 568 908 krooni, ning jääkmaksumus 1 327 492 krooni.

Lisa 11. Omakapital**Osanike koosseis 31.12.2007**

	Osalus %	Osa nimiväärtus
1. Tarmo Leisalu	34,00	840 000
2. Andres Minn	33,00	815 000
3. Carsten Mann	33,00	815 000
	100,00	2 470 000

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 19 856 404 krooni, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 15 686 559 krooni.

Dividendide tulumaks, mis kuuluks tasumisele kõigi dividendide väljamaksmisel on kokku 4 169 845 krooni.

M. O. Leis
M. O. Leis



Lisa 12. Müügitulu
(kroonides)

	2007.a		2006.a	
Tegevusalade lõikes EMTAK järgi				
- muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük (47529)	51 657 223	88,0%	39 352 961	74,5%
- kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus (41201)	7 003 421	11,9%	6 380 722	12,1%
- ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	17 000	0,0%	7 054 190	13,4%
kokku	58 677 644	100,0%	52 787 873	100,0%
Geograafiliste piirkondade lõikes				
- müük Norrasse	22 513 664	38,4%	18 044 728	34,2%
- müük Eestis	16 094 555	27,4%	9 455 142	17,9%
- müük Jaapanisse	5 670 675	9,7%	5 532 325	10,5%
- müük Saksamaale	4 461 281	7,6%	7 338 255	13,9%
- müük Suurbritannia	4 167 941	7,1%	1 335 907	2,5%
- müük Lõuna-Aafrika	2 201 477	3,8%	4 478 604	8,5%
- müük Prantsusmaa	1 254 388	2,1%	0	0,0%
- müük Taani	1 065 377	1,8%	0	0,0%
- müük Itaalia	623 830	1,1%	1 585 924	3,0%
- müük Islandile	287 272	0,5%	1 497 567	2,8%
- müük Lõuna-Korea	315 748	0,5%	1 145 409	2,2%
- müük Sloveenia	21 436	0,0%	770 439	1,5%
- müük Austrias	0	0,0%	912 197	1,7%
- müük Hispaaniasse	0	0,0%	673 226	1,3%
- müük Holland	0	0,0%	18 150	0,0%
kokku	58 677 644	100,0%	52 787 873	100,0%

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanikega seotud ettevõtjaid.

2007. aastal rentis emaettevõtja Osaühingule Nurmetare kuuluvat masinakeskuse 2.järgu ühte kuuri, renti maksti 22 800 krooni (lisa 10). Mountain Loghome OÜ ja OÜ Nurmetare on seotud ühe osaniku kaudu.

Mountain Loghome OÜ ning juhatuse liikmete Tarmo Leisalu ja Andres Minniga on sõlmitud rendileping tootmishoone kasutamiseks Võnnus (lisa 10), renti maksti:

Tarmo Leisalu	103 680	krooni
Andres Minn	51 840	krooni

Aruandeaastal osteti Spunk OÜ-lt kaupu 70 086 krooni ja müüdi 1 395 143 krooni eest, Barrelmann OÜ-le müüdi kaupu summas 465 510 krooni. Nimetatud firmad ja Mountain Loghome OÜ on seotud ühe osaniku (A.Minn) kaudu.

19.05.2008
UJ



Andres Minn
Juhatuse esimees

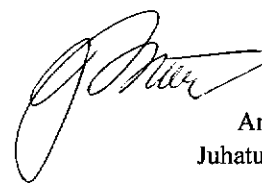
Lisainformatsioon grupi emaettevõtja kohta

Mountain Loghome OÜ bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Varad		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid kokku	6 264 610	7 093 080
Nõuded ostjate vastu	2 279 653	2 081 646
Muud lühiajalised nõuded	129 388	650 507
Ettemaksed	1 342 319	1 442 571
Varud	4 948 041	7 376 166
Käibevara kokku	14 964 011	18 643 970
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 901 855	5 901 855
Pikaajalised nõuded	74 260	201 592
Kinnisvarainvesteeringud	1 648 096	1 648 096
Materiaalne põhivara	1 883 871	1 900 093
Põhivara kokku	9 508 082	9 651 636
Varad kokku	24 472 093	28 295 606
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	1 890 825	8 321 872
Võlad tarnijatele	586 986	695 028
Võlad tütarettevõtjale	4 196	123 534
Maksuvõlad	212 315	0
Viitvõlad	1 216 494	607 393
Lühiajalised eraldised	350 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 260 816	9 747 827
Kohustused kokku	4 260 816	9 747 827
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 470 000	2 470 000
Kohustuslik reservkapital	247 000	247 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 430 779	10 876 836
Aruandeaasta kasum	4 063 498	4 953 943
Omakapital kokku	20 211 277	18 547 779
Kohustused ja omakapital kokku	24 472 093	28 295 606

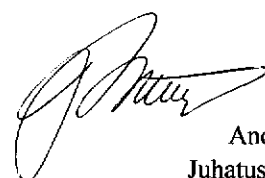
18.05.2008
16/1



Mountain Loghome OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	52 851 021	46 017 953
Müüdud kaupade (teenuste) kulu	-43 589 831	-36 313 842
Brutokasum	9 261 190	9 704 111
Turustuskulud	-2 290 561	-1 513 667
Üldhalduskulud	-2 396 876	-2 197 359
Muud äritulud	249 309	400 532
Muud ärikulud	-223 925	-187 842
Ärikasum	4 599 137	6 205 775
Intressikulud	-368	-3 725
Intressitulud	307 049	137 056
Kahjum valuutakursi muutustest	-31 937	-41 187
Kokku finantstulud ja -kulud	274 744	92 144
Kasum enne tulumaksustamist	4 873 881	6 297 919
Tulumaksu kulu	-810 383	-1 343 976
Puhaskasum	4 063 498	4 953 943

18.05.2008
(16)



Mountain Loghome OÜ rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest:	2007	2006
Ärikasum	4 599 137	6 205 775
Korrigeerimine kulumiga	444 793	510 312
Kasum põhivara müügist	-42 350	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	23 854	32 709
Kuluks kantud põhivara	32 926	0
Nõuete saldo muutus	-184 579	-1 567 923
Ettemaksete muutus	100 252	-555 118
Varude saldo muutus	2 428 125	-4 020 667
Võlgnevuse muutus tarnijatega	-227 380	589 396
Ostjate ettemaksete muutus	-6 431 047	6 408 868
Maksuvõlgade muutus	212 315	-142 842
Viitvõlgade muutus	609 101	-8 554
Makstud intressid	-368	-3 725
Saadud intressid	302 846	109 521
Makstud muud finantskulud	-1 918	-66
Makstud ettevõtte tulumaks	-460 383	-1 343 976
Rahavood äritegevusest kokku	1 405 324	6 213 710
Rahavood investeerimistegevusest:		
Põhvara soetus	-595 543	-430 162
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-318 132
Põhivara müük müügihinnas	152 542	0
Antud laenud	0	-1 000 000
Antud laenude tagasimaksed	628 154	814 010
Saadud intressid	11 072	20 666
Rahavood investeerimisest kokku	196 225	-913 618
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Makstud dividendid	-2 400 000	-3 600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 400 000	-3 600 000
Rahavood kokku	-798 451	1 700 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 093 080	5 434 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-798 451	1 700 092
Valuutakursside muutuste mõju	-30 019	-41 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 264 610	7 093 080

19. ES. ACCS
 (E)



Mountain Loghome OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 470 000	247 000	14 476 836	17 193 836
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 600 793
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				18 892 774
Dividendid	0	0	-3 600 000	-3 600 000
2006. aasta puhaskasum	0	0	4 953 943	4 953 943
Saldo seisuga 31.12.2006	2 470 000	247 000	15 830 779	18 547 779
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 145 492
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				20 791 416
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
2007. aasta puhaskasum	0	0	4 063 498	4 063 498
Saldo seisuga 31.12.2007	2 470 000	247 000	17 494 277	20 211 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 901 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				8 263 982
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				22 573 404

19.05.2008




Majandusaasta aruande allkirjad

Mountain Loghome OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Mountain Loghome OÜ juhatus esitab 2007. aasta majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

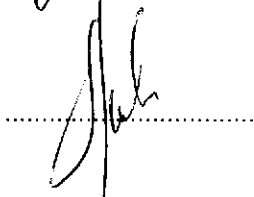
Andres Minn
Juhatusesimees



14.05.2008

(kuupäev)

Tarmo Leisalu
Juhatuseliige



14.05.2008

(kuupäev)

Aime Kärgets
Juhatuseliige



14.05.2008

(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

Mountain Loghome OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumit alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 674 416 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	4 181 988 krooni
Dividendide maksmine	2 400 000 krooni
 Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2007	 17 456 404 krooni

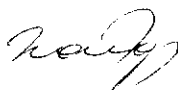
Andres Minn
Juhatuse esimees



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



Aime Kärgets
Juhatuse liige



Mountain Loghome OÜ osanike nimekiri

	Nimi, ID kood (sünniaeg), aadress	Osalus %	Osa nimiväärtus
1.	Tarmo Leisalu 35511220226 Üksnurme küla, Saku vald, Harjumaa	34,00	840 000
2.	Andres Minn 35707254911 Pensu elurajoon 81, Saku, Harjumaa	33,00	815 000
3.	Carsten Mann 22.07.1964 22846 Norderstedt, Saksamaa	33,00	815 000
		100,00	2 470 000



Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Mountain Loghome OÜ ja tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

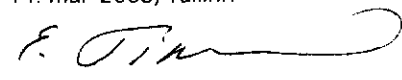
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mountain Loghome OÜ ja tema tütarettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. mai 2008, Tallinn



Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

Konto: 22 101 223 4685
Hansapank 767

Äriregistri kood: 10585817