

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva Majandusühistu

registrikood: 10136232

tänava/talu nimi, Aia tn 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 7768077

faks: +372 7768071

e-posti aadress: maret@jmy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

2018.aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 640 888 eurot.

Aruandeaasta lõpuks teenindas meie liikmeid ja kliente 24 statsionaarset kauplust, milliste aasta jaekäibeks saavutati 29 060 350 eurot.

Toitlustusettevõtetest töötas 1 restoran, 1 kaubahalli köök, 1 pagaritöökoda. Toitlustuse aasta jaekäive moodustas 130 494 eurot.

31.12.2018.a. seisuga oli Jõgeva Majandusühistul 4088 liiget.

2018.aastal investeeriti materiaalseks põhivaradesse 292 144 eurot (2017.aastal 195 271 eurot).

Vabade pindade rentimisest saadi renditul 120 039 eurot (2017.a. 117 848 eurot.)

Jõgeva Majandusühistu juhatuse liikmetele ja nõukogule arvestatud tasu oli 137 519 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei ole ettenähtud. Samuti ei ole ametilepingu lõpetamisel eraldi tasu ettenähtud.

Seisuga 31.12.2018 oli Jõgeva Majandusühistul 203 töötajat, 2018.aasta palgakulu 2 064 676 eurot. Ühistu keskmine töötasu 2018.aastal oli 848 eurot. (2017.a. 781 eurot)

Finantsseisund aasta lõpul oli rahuldav. Üle tähtaja tasumata võlga hankijatele ei esinenud. Seisuga 31.12.2018 käibevara ületab lühiajalisi kohustisi 1 614 068 euro võrra.

Peamised finantsuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh. eurot)	24309	23 388
Tulu kasv	3,94%	10,2%
Puhaskasum (tuh. eurot)	641	419
Kasumi kasv	52,98%	42,03%
Puhasrentaablus	2,64%	1,80%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,49	1,23
ROA	6,33	4,31
ROE	12,02	8,93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Puhasrentaablus(%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE(%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 537 963	1 611 681	2
Finantsinvesteeringud	1 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	286 147	297 633	4
Varud	2 080 917	2 151 918	6
Kokku käibevarad	4 905 027	4 061 232	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	1 076 330	1 034 553	4
Materiaalsed põhivarad	4 147 247	4 604 525	8
Kokku põhivarad	5 226 777	5 642 278	
Kokku varad	10 131 804	9 703 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	247 317	256 870	10
Võlad ja ettemaksed	3 043 642	3 040 022	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 290 959	3 296 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 510 774	1 717 378	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 510 774	1 717 378	
Kokku kohustised	4 801 733	5 014 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 123	26 442	15
Kohustuslik reservkapital	385 492	385 492	
Muud reservid	12 084	11 822	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 265 484	3 846 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 888	418 768	
Kokku omakapital	5 330 071	4 689 240	
Kokku kohustised ja omakapital	10 131 804	9 703 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	24 309 240	23 387 811	16
Muud äritulud	262 499	177 324	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 450 295	-18 854 161	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058 226	-1 044 844	19
Tööjõukulud	-2 691 014	-2 505 829	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-746 983	-748 472	8
Muud ärikulud	-1 446	-1 989	
Ärikasum (kahjum)	623 775	409 840	
Intressitulud	54 776	51 334	
Intressikulud	-37 663	-42 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 888	418 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 888	418 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	623 775	409 840	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	746 983	748 472	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-70 383	0	8,17
Kokku korrigeerimised	676 600	748 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 603	-13 774	
Varude muutus	71 001	76 942	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 097	314 105	
Makstud intressid	-37 271	-42 447	
Kokku rahavood äritegevusest	1 241 405	1 493 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-224 979	-193 916	8,13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	72 822	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	0	3
Antud laenud	0	-750 000	
Antud laenude tagasimaksed	36 447	0	5
Laekunud intressid	17 641	16 197	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 098 069	-927 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-216 997	-320 646	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	17	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-57	-134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-217 054	-320 763	
Kokku rahavood	-73 718	244 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 611 681	1 367 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 718	244 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 537 963	1 611 681	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	27 369	385 492	11 012	3 846 716	4 270 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)				418 768	418 768
Muutused muudest omanike sisse maksetest	16		1		17
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-115		-19		-134
Muud muutused omakapitalis	-828		828		0
31.12.2017	26 442	385 492	11 822	4 265 484	4 689 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)				640 888	640 888
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-51		-6		-57
Muud muutused omakapitalis	-268		268		0
31.12.2018	26 123	385 492	12 084	4 906 372	5 330 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuseja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamisde Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018 aastast kajastatakse tarnijatele esitatud arveid müügiga seotud teenuste eest (turundus, väljapanekud) müügituludes ja tarnijate poolt kompenseeritavaid hinnaalandusi kaubakulu vähendusena (seni muude ärituludena).

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2017 aasta kasumiaruande kirjeid.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Müügitulu	23 318 017	69 794	23 387 811
Muud äritulud	266 020	-88 696	177 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 873 063	-18 902	18 854 161

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3. kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Vaeud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluku- kandmisel kasutatakse

FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis ja rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Jõgeva Majandusühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul. Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrenditulu muu ärituluna. Jõgeva Majandusühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	69 701	112 766
Arvelduskontod	1 386 283	1 473 155
Raha teel	81 979	25 760
Kokku raha	1 537 963	1 611 681

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2018	1 000 000	1 000 000

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajalised hoiused:

500 000 eurot, intressimäär 0,6%, lõpptähtaeg 28.08.2019

500 000 eurot, intressimäär 1,1%, lõpptähtaeg 28.12.2019

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	135 631	135 631			
Ostjatelt laekumata arved	135 631	135 631			
Muud nõuded	1 225 433	149 103	139 944	936 386	5
Laenunõuded	1 034 553	30 860	139 944	863 749	
Intressinõuded	76 317	3 680		72 637	
Viitlaekumised	114 563	114 563			
Ettemaksed	1 413	1 413			
Tulevaste perioodide kulud	1 413	1 413			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 362 477	286 147	139 944	936 386	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	111 624	111 624			
Ostjatelt laekumata arved	111 624	111 624			
Muud nõuded	1 218 030	183 477	133 160	901 393	5
Laenunõuded	1 071 000	36 447	133 160	901 393	
Intressinõuded	39 182	39 182			
Viitlaekumised	107 848	107 848			
Ettemaksed	2 532	2 532			
Tulevaste perioodide kulud	2 532	2 532			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 332 186	297 633	133 160	901 393	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 034 553	30 860	139 944	863 749			
Coop Eesti Keskühistu	284 553	30 860	139 944	113 749	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	76 317	3 680		72 637			
Coop Eesti Keskühistu	3 680	3 680					
Coop Investeeringud OÜ	72 637			72 637			
Viitlaekumised	114 563	114 563					
Viitlaekumised	114 563	114 563					
Kokku muud nõuded	1 225 433	149 103	139 944	936 386			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 071 000	36 447	133 160	901 393			
Coop Eesti keskühistu	321 000	36 447	133 160	151 393	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	39 182	39 182					
Coop Eesti Keskühistu	4 045	4 045					
Coop Investeeringud OÜ	35 137	35 137					
Viitlaekumised	107 848	107 848					
Kokku muud nõuded	1 218 030	183 477	133 160	901 393			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 748	2 990
Tooraine ja materjal	1 748	2 990
Müügiks ostetud kaubad	2 079 169	2 148 928
Müügiks ostetud kaubad	2 079 169	2 148 928
Kokku varud	2 080 917	2 151 918

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansivahelise perioodi käibelt arvestatud eeldavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2018 summas 16 774 eurot (31.12.2017: 12 895 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2018 oli allahindluse reservi suurus 62 000 eurot (31.12.2017: 60 000 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 200	3 200
31.12.2018	3 200	3 200

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	172 221	5 997 239	19 875	1 599 047	1 618 922	320 664			8 109 046
Akumuleeritud kulum		-1 854 963	-19 131	-982 539	-1 001 670	-94 687			-2 951 320
Jääkmaksumus	172 221	4 142 276	744	616 508	617 252	225 977			5 157 726
Ostud ja parendused	1 590			169 497	169 497	16 447	7 737	7 737	195 271
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 590								1 590
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							7 737	7 737	7 737
Muud ostud ja parendused				169 497	169 497	16 447			185 944
Amortisatsioonikulu		-480 360	-744	-209 690	-210 434	-57 678			-748 472
31.12.2017									
Soetusmaksumus	173 811	5 947 593	19 875	1 715 275	1 735 150	333 115	7 737	7 737	8 197 406
Akumuleeritud kulum		-2 285 677	-19 875	-1 138 960	-1 158 835	-148 369			-3 592 881
Jääkmaksumus	173 811	3 661 916	0	576 315	576 315	184 746	7 737	7 737	4 604 525
Ostud ja parendused			17 170	127 722	144 892		147 252	147 252	292 144
Muud ostud ja parendused			17 170	127 722	144 892		147 252	147 252	292 144
Amortisatsioonikulu		-487 737	-2 575	-204 254	-206 829	-52 417			-746 983
Müügid	-2 439	0	0		0				-2 439
31.12.2018									
Soetusmaksumus	171 372	5 884 744	32 045	1 614 968	1 647 013	304 613	154 989	154 989	8 162 731
Akumuleeritud kulum		-2 710 565	-17 450	-1 115 185	-1 132 635	-172 284			-4 015 484
Jääkmaksumus	171 372	3 174 179	14 595	499 783	514 378	132 329	154 989	154 989	4 147 247

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	2 439	0
Ehitised	69 800	0
Masinad ja seadmed	583	0
Transpordi- vahendid	583	0
Kokku	72 822	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	120 039	117 848
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	121 000	118 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	14 817	18 485
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	13 287	12 845
1-5 aasta jooksul	8 871	14 355

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Säästukassa	40 714	40 714			1,5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	40 714	40 714					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 717 377	206 603	1 510 774		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 717 377	206 603	1 510 774				
Laenukohustised kokku	1 758 091	247 317	1 510 774				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Säästukassa	54 247	54 247			1,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	54 247	54 247					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 920 001	202 623	1 717 378		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 920 001	202 623	1 717 378				
Laenukohustised kokku	1 974 248	256 870	1 717 378				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	158 955	158 955
Ehitised	3 217 738	3 535 622
Masinaid ja seadmed	161 182	181 542
Muud varad	95 867	95 867
Kokku	3 633 742	3 971 986

Tagatiseks panditud varade real Ehitised on seisuga 31.12.2018 kajastatud lõpetamata projektid summas 154 989 eurot (31.12.2017 : 7 737 eurot)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 480 288	2 480 288	13
Võlad töövõtjatele	211 629	211 629	
Maksuvõlad	253 616	253 616	12
Muud võlad	98 109	98 109	
Intressivõlad	2 241	2 241	
Muud viitvõlad	95 868	95 868	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 043 642	3 043 642	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 498 862	2 498 862	13
Võlad töövõtjatele	194 178	194 178	
Maksuvõlad	256 390	256 390	12
Muud võlad	90 592	90 592	
Intressivõlad	2 689	2 689	
Muud viitvõlad	87 903	87 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 040 022	3 040 022	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	89 216	103 096
Üksikisiku tulumaks	40 889	42 191
Erisoodustuse tulumaks	285	337
Sotsiaalmaks	108 908	97 508
Kohustuslik kogumispension	5 950	5 804
Töötuskindlustusmaksed	8 368	7 454
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253 616	256 390

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kaupade ost	2 308 772	2 335 949
Teenuste ost	88 998	160 993
Põhivarade ost	82 518	1 920
Kokku võlad tarnijatele	2 480 288	2 498 862

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 925 098	3 412 387
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	981 274	853 097
Kokku tingimuslikud kohustised	4 906 372	4 265 484

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	26 123	26 442
Osade arv (tk)	4 088	4 138

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 309 240	23 387 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 309 240	23 387 811
Kokku müügitulu	24 309 240	23 387 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	22 223 752	21 327 652
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	783 183	769 478
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete müük	981 031	980 053
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	102 958	101 912
Leivatootmine, säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	5 787	6 442
Müügituluga seotud muud teenused	212 529	202 274
Kokku müügitulu	24 309 240	23 387 811

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	70 383	0
Rendi- ja üüritulu	120 039	117 848
Osutatud teenused	30 793	30 826
Muud	41 284	28 650
Kokku muud äritulud	262 499	177 324

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	214 670	258 257
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 441 170	17 834 786
Müügi eesmärgil ostetud teenused	794 455	761 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 450 295	18 854 161

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	14 817	18 485
Energia	362 592	380 726
Elektrienergia	272 177	294 007
Soojusenergia	82 048	79 007
Kütus	8 367	7 712
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 424	3 645
Remondikulu	220 101	147 173
Pangateenused	65 982	63 061
Valve ja kindlustuskulu	28 600	31 070
Korrashoid	37 952	36 601
IT ja sidekulu	74 739	98 467
Materjal ja väikevahendid	74 752	97 059
Turunduskulu ja reklaam	76 793	84 970
Inkassatsioon	26 405	25 652
Muud	72 069	57 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 058 226	1 044 844

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 064 676	1 917 573
Sotsiaalmaksud	626 338	588 256
Kokku tööjõukulud	2 691 014	2 505 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	203	213

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	137 519	127 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MÄGI	Juhatuse liige	15.04.2019
TOOMAS VAHUR	Juhatuse liige	16.04.2019
ENDLA RAUD	Juhatuse liige	16.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõgeva Majandusühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jõgeva Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

16.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	16.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 265 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 888
Kokku	4 906 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 906 372
Kokku	4 906 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 265 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 888
Kokku	4 906 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 906 372
Kokku	4 906 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	22228224	91.44%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	987264	4.06%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	772478	3.18%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	102958	0.42%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	5787	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768077
Faks	+372 7768071
E-posti aadress	maret@jmy.ee