

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Algus 01.jaanuar 2007a. ja lõpp 31.detsember 2007.a.

ADEFORT OÜ

Äriregistri nr.	11196176
Registreeritud aadress	Tallinn,Õie 27-5
Telefon:	58119200
Tegevjuht	Neemo Saareväli
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Ettevõtluse vorm	osaühing
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
-----------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
-------------------------------------	---

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande lisa 1-raamatupidamise Aastaaruandede koostamisel arvestusmeetodid ja hindamise Alused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisa 2- Nõuded ostjate vastu	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 3- Tehingud seotud osapooltega	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 4 – Müügitulu	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 5 –Raha	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 6 – Muud lühiajalised nõuded	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 7- Põhivara	11
Raamatupidamise aastaaruande lisa 8- Muud ärikulud	11

Kasumi jaotuse ettepanek	12
--------------------------	----

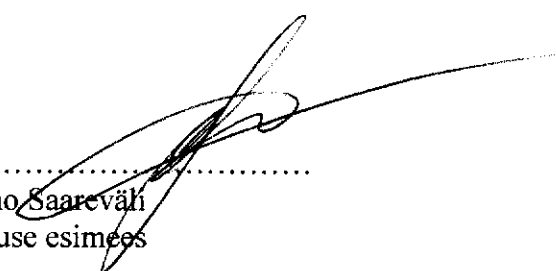
Majandusaasta aruande allkirjad	13
---------------------------------	----

TEGEVUSARUANNE

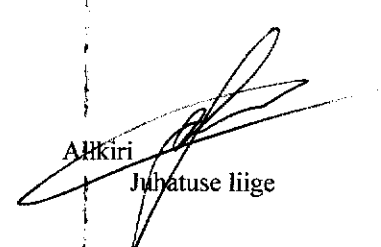
Adelfortl OÜ on soetatud 28.12.2005.aastal, põhikiri muudetud 28.12.2005.a. Osatüingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus , haldus ja hooldamine. 2006.a. oktoobris müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran. Osakute eest tasutakse 2008.aastal

Adelfort OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse esimees on Neemo Saareväli. Juhatus töö ei ole tasustatud ja soodustusi ettenähtud ei ole. Adelfort OÜ-s töötajaid ei ole.

2008.aastal on plaanis alustada tegevust kinnisvaraprojektidega.



Neemo Saareväli
Juhatusesimees



Alkiri
Juhatusesimees

Adelfort OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

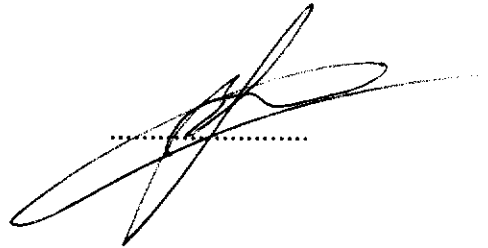
Adelfort OÜ juhatus kinnitab 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adelfort OÜ 31.12.2007 finantssaeisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Adelfort OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Neemo Saareväli
Juhatusesimees



Altkiri

Juhatusesimees

Adelfort Oü

RAAMATUPIDAMISBILANSS*Eesti kroonides*

AKTIVA (vara)	<i>Lisa nr.</i>	31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA			
Raha	5	63327	33094
Nõuded ostjate vastu	2	751200	626000
Muud lühiajalised nõuded	3,6	2100000	2100000
Käibevara kokku		2914527	2759094
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, tööriistad, sissedeade ja mud	7	37329	
AKTIVA kokku		2951856	2759094
PASSIVA			
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalvaartuses		40000	40000
Aazio		2096000	2096000
Kohustuslik reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		619094	
Aruandeaasta kasum		192762	623094
Omakapital osaühingus kokku		2951856	2756094
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		2951856	2756094

Allkiri

Juhatusel liige

Adelfort OU

KASUMIARUANNE **seisuga 31.12.2007**
SKEEM 1
Eesti kroonides

Lisa nr.

ÄRITULUD		Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	4	203450	626000
KOKKU ÄRITULUD		203450	626000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		9584	2906
Põhivara kulum ja väärtuse langus		957	
Muud ärikulud	8	150	
KOKKU ÄRIKULUD		10691	2906
ÄRIKASUM		192759	623094
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud		3	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		192762	623094
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		192762	623094

Alkiri

Juhatuses liige

Adelfort OU

RAHAVOOGUDE ARUANNE*Eesti kroonides*

	Aruande aasta	Eelmine aasta
ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood		
Ärikasum	192759	623094
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	957	
Klientide võlgnevuse muutumine	-125200	-626000
RAHA sissetulek äritegevusest	68516	-2906
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	68516	-2906
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-38286	
Oma osade tagasiost		-4000
Saadud intressid	3	
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-38283	-4000
RAHAVOOG KOKKU	30233	-6906
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID		
PERIOODI ALGUL	33094	40000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID		
PERIOODI LOPUL	63327	33094

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.07	31.12.06
Seotud omakapital		
Osakapital(nimiväärtuses)	40000	40000
Osade arv	400	400
Ülekurss	2096000	2096000
Seotud omakapital kokku	2136000	2136000
Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	619094	0
Aruandeaasta puhaskasum	192762	623094
Vaba omakapital kokku	811856	623094
Kapital kokku	2947856	2759094

Allkiri

Juhatus liige

Adelfort OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

OÜ Adelfort raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest sunnadest.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale. Müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Allkiri

Juhatuses liige

Adelfort OÜ

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	2007.a.	2006.a.
Ostjate laekumata arved	751200	626000

LISA 3 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Septud osapooled on :

Omanikega seotud ettevõtte Regati Restoran OÜ

Teenustega seotud tehinguid teostatud ei ole, saldo bilansis on 0

Adelfort OÜ lühiajaline nõue tasumata osakute eest on : 31.12.2007.a. 2100000.- krooni

Maksetähtaeg on 2008.aasta.

LISA 4 MÜÜGITULU

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Sobme Vabariik	203450	626000

Müügitulu tegevusalade lõikes koos

Klassifikaatoriga EMTAK 2008

Nõustamisteenused	70221	2007.a.	2006.a.
		100%	100%

LISA 5 RAHA

	31.12.2007a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	33160	33000
Pangakontol	30167	94
Raha kokku	63327	33094

LISA 5 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muud nõuded	31.12.2007.	31.12.2006
Osakute eest tasumata	2100000	2100000

Allkiri

Juhatuse allkiri

Adelfort OU

LISA 7 PÕHIVARA

Põhivara rühm	Aasta Alguseks	Sissetulek s.h.ostetud	Aasta lõpuks	Akumuleeritud lulum
Materiaalne				
Põhivara s.h.		38286	38286	957
Muu inventar, Siseseade jm.		38286	38286	957

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarmetod, aastanormiga 30%

LISA 8 MUUD ÄRIKULUD

	2007.a.	2006.a.
Muud kulud	150	

Allkiri

Juhatuses allkiri

Adelfort OU

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 619094

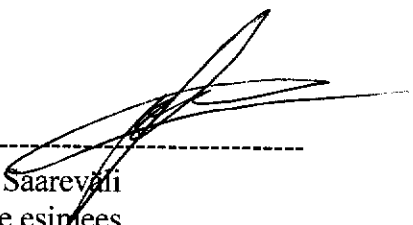
2007.aasta kasum 192762

.....

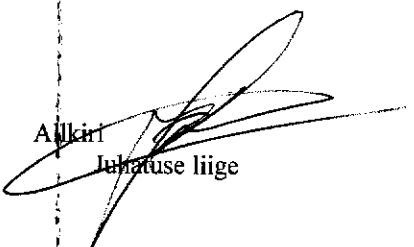
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a 811856

Adelfort OÜ juhatus teeb ettepaneku maksta dividende summas 346667 krooni

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 465189 krooni



Neemo Saareväli
Juhatusesimees



Allki
Juhatuseliige

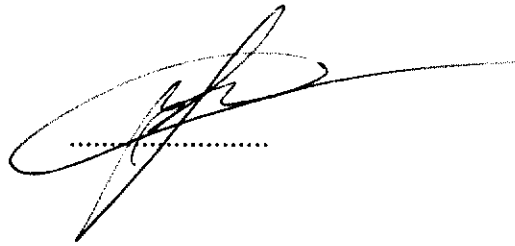
Adelfort OÜ

Juhatusel allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Adelfort Oü 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust on kinnitatud ainuosaniku poolt ja allkirjastamine

.....16. 06.2008.a

Neemo Saareväli
Juhatusel esimees



Allkiri

Juhatusel liige

Adelfort OÜ

OÜ Adelfort osanike nimekiri
Bilansi kinnitamise seisuga

Neemo Saareväli
Isikood 37012310219
Elukoht Tallinn

360 osa
summas 36000.-

Regati Restoran OÜ
Reg.nr.10099258
Tallinn

40 osa
summas 4000.-