

20 -06- 2008

.....Anne MAZURENKO.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.06.2007 - 31.12.2007

<i>Ärinimi:</i>	Ehitusjärelvalve OÜ
<i>Registrikood:</i>	11339345
<i>Aadress:</i>	Tuuleveski 29, Tallinn 10618
<i>Majandusaasta algus ja lõpp:</i>	17.06.2007 - 31.12.2007
<i>Põhitegevusala:</i>	Konsultatsiooniteenused
<i>Tel./faks:</i>	372 65 57 144
<i>Elektronpost:</i>	<u>anti.makson@hotmail.com</u>
<i>Juhatuse liikmed:</i>	Anti Makson
<i>Lisad:</i>	Osanike nimekiri

Anti Makson

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-13
Majandusaasta aruande kinnitamine.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

Billu

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas oma tegevust 2007 aastal.

Peamine tegevus 2007 aastal oli ehitusalane nõustamine Leedus ja investeerimistegevus.

Aruandeaastat võib hinnata heaks.

2007 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele makstud tasusid kokku summas 30 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007
Müügitulu	481 750
Puhaskasum	3 975 944
Puhasrentaablus (%)	825,31
ROA (%)	96,00
ROE (%)	99,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Ehitusjärelvalve OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ehitusjärelvalve OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Ehitusjärelvalve OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

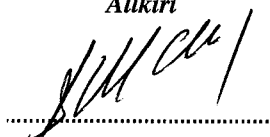
Ametinimetus

Allkiri

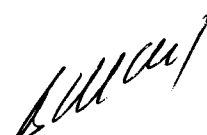
Kuupäev

Anti Makson

juhatuse liige


.....

18.6.2008
.....

juhatuse liige.....


Lk.4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2007	17.06.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		45 805	40 000
Nõuded ja ettemaksed		7 149	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7 053	0
Ettemaksed teenuste eest		96	0
KÄIBEVARA KOKKU		52 954	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	4 069 044	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad		4 069 044	0
PÕHIVARA KOKKU		4 069 044	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 121 998	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2007	17.06.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4,6	100 000	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		100 000	0
Võlad ja ettemaksed		6 054	0
Maksuvõlad	2	5	0
Muud võlad		6 049	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		106 054	0
KOHUSTUSED KOKKU		106 054	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 975 944	0
OMAKAPITAL KOKKU	7	4 015 944	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 121 998	40 000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1
(kroonides)

	Lisa nr.	2007
Müügitulu	5	481 750
Muud äritulud		1
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud		-105 807
Tööjõu kulud		-42 569
Palgakulu		-31 935
Sotsiaalmaksud		-10 634
Muud ärikulud		-6
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		333 369
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt ja osadelt	3	3 642 544
Intressitulud		31
Kokku finantstulud ja -kulud		3 642 575
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 975 944
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 975 944

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)		333 369
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 149
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 054
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		332 274
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Sidusettevõtte soetus	3	-426 500
Saadud intressid		31
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-426 469
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	4,6	300 000
Saadud laenude tagasimaksed		-200 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		100 000
RAHAVOOD KOKKU		5 805
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		5 805
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		45 805

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		3 975 944	3 975 944
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	3 975 944	4 015 944

Täiendav informatsioon lisas nr. 6

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Ehitusjärevalve OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehitusjärevalve OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARADE JA KOHUSTUSTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansi-päeval.

Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumi-aruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

FINANTSVARAD

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st. päeval, mil ettevõtja võtab endale kohustuse teatud finantsvarade ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.

1) nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtja ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

2) investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud kajastatakse ettevõtte bilansis, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel vastavalt investori osalusega muutustes omakapitalis.

Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse kasumiaruandes "finantstuludes ja -kuludes".

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisulisest moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real " finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

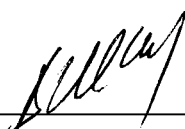
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega erasikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

MAKSUMÄÄRAD

	2007
tulumaksumäär	22%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	24 000
ühes kuus	2 000
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%
kogumispensionimakse	2%
sotsiaalmaks	33%
ettevõtte tulumaks	23/77
miinimum brutopalk	3 600

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2007	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 053	0
Maksuintressid	0	5
	7 053	5

LISA 3. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE

Ehitusjärelvalve OÜ omab Fund Ehitus OÜ 25 % osadest nimiväärtusega 425 000 krooni.
Soetusväärtus summas 426 500 krooni.
Fund Ehitus OÜ aruandeaasta kasum on summas 14 576 175 krooni.
Fund Ehitus OÜ omakapital on kokku summas 16 276 175 krooni.
Kasum kapitaliosaluse meetodil on 3 642 544 krooni.
Kokku sidusettevõtte investeringu väärtus on summas 4 069 044 krooni.

LISA 4. LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKOHUSTUSED

Laenukohustus	Saldo 31.12.2007	Tagastatud laenu	Saadud laenu
Laen omanikult	100 000	200 000	300 000
Kokku	100 000	200 000	300 000

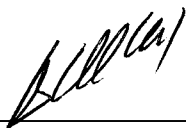
Intresse arvestatud ei ole.

LISA 5. MÜÜGITULU

Tegevusalade/toodete lõikes	2007
Müügitulu* EMTAK 71121	481 750
MÜÜGITULU KOKKU	481 750

Müügitulu - ehitusalane nõustamine, konsultatsioonid

Goograafiliste piirkondade lõikes	2007
Leedu	481 750
MÜÜGITULU KOKKU	481 750



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolte tehingud 2007 aastal	<i>saadud laenu</i>
<i>A.Makson</i>	<i>300000</i>
Kokku	300 000

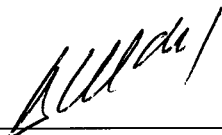
Seotud osapoolte saldod seisuga 31.12.2007	<i>kohustused</i>
<i>A.Makson</i>	<i>100 000</i>
Kokku	100 000

LISA 7. OMAKAPITAL

	31.12.2007
<i>Osakapital</i>	<i>40 000</i>
<i>Osade arv</i>	<i>1</i>
<i>Osade nimiväärtus</i>	<i>40 000</i>

Kohustuslikku reservkapitali tuleb põhikirja järgi kanda 10 % osakapitalist kokku summas 4000 krooni.
Kohustusliku reservkapitali jagamine toimub jaotamata puhaskasumist.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 137 836 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 834 108 krooni.



JUHATUSE KINNITUS 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osanik on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Anti Makson

juhatuse liige

.....

.....18.6.2008

juhatuse liige: 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ehitusjärelvalve OÜ jaotamata kasum on:

2007 aasta puhaskasum

3 975 944 krooni

Kokku jaotamata kasum

3 975 944 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 4000 krooni ning maksta välja dividendidena 100 000 krooni, ülejäänud kasum jätta investeeringuteks.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb 3 871 944 krooni.

Nimi

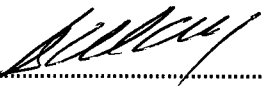
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Anti Makson

juhatuse liige

.....

.....18.06.2008

Ehitusjärelvalve OÜ
Registrikood: 11339345
Aadress: Tuuleveski 29, Tallinn 10618

Majandusaasta aruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
Anti Makson	11339345	Tallinn	1	100%	40 000