

02 -07- 2008

Eve Uiho

Majandusaasta aruanne

KODUTARE OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10845709

Aadress: Kolga 65- 8, Kolga alevik Kuusalu
74602 Harjumaa

Telefon: + 372 503 5990

Faks: +372 607 7181

Elektronpost erik@kodutare.ee

Põhitegevusala: Palkmajade tootmine ja müük
EMTAK: 16232

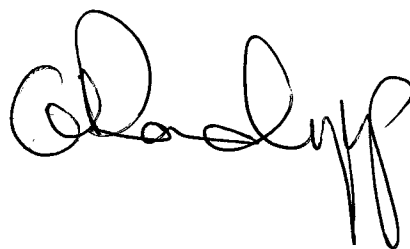
Tegevjuht: Erik Raudsepp

Audiitor: Kersti Liibert

Lisatud dokumendid Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 15 Muud ärikulud.....	18
Lisa 16 Laenude tagatised.....	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	22



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Kodutare OÜ põhitegevusalaks on palk- ja karkassmajade tootmine ja müük, metsa kokkuost ja töötlemine. Vähemal määral teostatakse üldehitus- ja remonditöid. 2007. a. jätkus osatüingu äritegevuse kasv ning turuosa kindlustamine.

Olulisis uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud.

Tulud, kulud, kasum

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 4 046 052 krooni (2006: 6 239 070).

Kodutare OÜ ärikulud olid 6 467 485 krooni (2006: 5 149 723). 2007 aastal oli finantskulu 91 099 krooni (2006: 49 711). Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 181 365 krooni (2006: 153 077).

Ettevõtte 2007. aasta kasum enne tulumaksu moodustas 2 875 330 krooni (2006: 1 039 651).

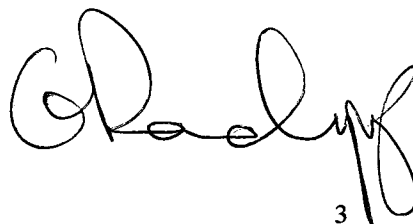
Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	4 046 052	6 239 085
Ärikasum	2 966 429	1 089 362
Perioodi puhaskasum	2 875 330	1 038 944
Käiberentaablus	73%	17%
Käibe puhasrentaablus	71%	17%
Kapitali rentaablus ROA	24%	27%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	57%	48%
Omakapitali osatähtsus	42%	56%

Personal

2007. a. oli ettevõttes keskmiselt kolmteist töötajat (2006. a. keskmiselt kolmteist töötajat), töötasusid maksti summas 1,56 mlj krooni (2006. a. 1,72 mlj krooni), millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatusel liikmetasusid 2007 aastal ei makstud.

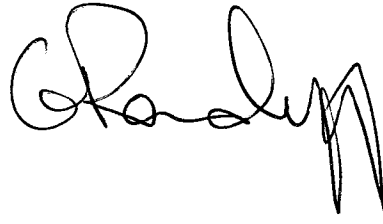


Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toimub järjepidev tootearendus, samuti investeerime regulaarselt tootmiskompleksi ja seadmetesse võimaldamaks tootmismahude suurendamist ja ettevõtte arendamist.

Planeeritud on tootmishoonete ehituse jätkamine. 2008 aastal lõpetada laohoone ja kuivatiehitus. Alustatud on olmeruumide ja kontorihoone rajamisega. Hetkel renditav tootmishoone koos maaga on plaanis osta ettevõtte omandisse.

Müüki on plaanis laiendada Norrasse. Toimub müügitöö Eesti turul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud Kodutare OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

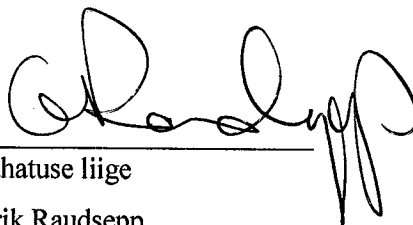
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kodutare OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige

Argo Saul



Juhatus liige

Erik Raudsepp

Tallinn, 26. juuni 2008

Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevarad			
Raha	2	4 133	192 499
Nõuded ja ettemaksed	3;4	83 504	6 726
Varud	5	1 182 043	529 343
Käibevara kokku		1 269 680	728 568
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	8 172 275	647 265
Materiaalne põhivara	7	2 560 847	2 481 903
Põhivara kokku		10 733 122	3 129 168
VARAD KOKKU		12 002 802	3 857 736

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	9	788 590	700 000
Võlad ja ettemaksed	10	1 527 042	995 896
Lühiajalised kohustused kokku		2 315 632	1 695 896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9;16	4 650 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		4 650 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		6 965 632	1 695 896
Omakapital			
Osakapital	11	190 000	190 000
Kohustuslik reservkapital		88 210	36 263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 883 630	896 633
Aruandeaasta puhaskasum		2 875 330	1 038 944
Omakapital kokku		5 037 170	2 161 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 002 802	3 857 736

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

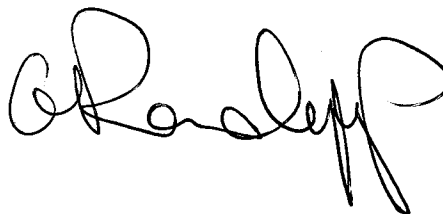
30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	4 046 052	6 239 070
Muud äritulud	6	5 387 862	15
Kokku äritulud:		9 433 914	6 239 085
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	-2 183 374	-2 452 238
Mitmesugused tegevuskulud	14	-695 824	-778 687
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 559 402	-1 290 027
Sotsiaalmaks		-519 282	-425 709
Tööjõu kulud kokku		-2 078 684	-1 715 736
Põhivara kulum	7	-181 365	-153 077
Muud ärikulud	15	-1 328 238	-50 692
Kokku ärikulud:		-6 467 485	-5 150 430
Ärikasum		2 966 429	1 088 655
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-91 099	-49 711
Kokku finantstulud ja -kulud		-91 099	-49 711
Aruandeaasta puhaskasum		2 875 330	1 038 944



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

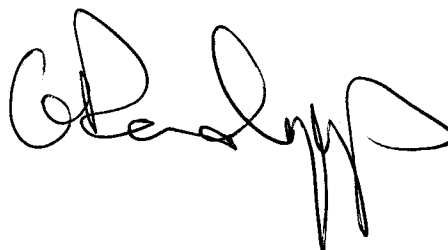
30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 966 429	1 038 944
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		181 365	153 077
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-76 778	0
Varude muutus	5	-652 700	650 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 389 735	-746 315
Makstud intressid		-91 099	0
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus		-5 387 862	0
Rahavood äritegevusest		-1 670 910	1 096 618
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		-260 309	-1 716 702
Kinnistu kapitaliseerimiskulutused		-2 137 147	0
Rahavood investeerimisest		-2 397 456	-1 716 702
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 935 000	700 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 055 000	-13 400
Rahavood finantseerimisest		3 880 000	686 600
Rahavood kokku		-188 366	66 516
Raha perioodi algul	2	192 499	125 983
Raha perioodi lõpul	2	4 133	192 499
Muutus		-188 366	66 516



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

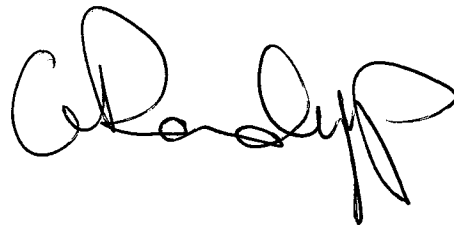
Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
 (Eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	190 000	36 263	896 633	1 122 896
Eemiste perioodide jaotam kasum		51 947		51 947
Aruandeaasta kasum	0		986 997	986 997
31.12.2006	190 000	88 210	1 883 630	2 161 840
Aruandeaasta kasum	0	0	2 879 331	2 879 331
31.12.2007	190 000	88 210	4 762 961	5 041 171



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL
 Kuupäev 30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kodutare OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Kasutatud arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Intsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Auditorteenuse OÜ

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL
Kuupäev 30.06.08

Auditorteenuse OÜ

Lisa 2 Raha

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	4 133	11 248
Kassa	0	181 251
Raha kokku	4 133	192 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate laekumata arved	0	2 726
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 504	0
Ettemaksed teenuste eest	0	4 000
	83 504	6 726

Täpsem info maksude ettemaksete kohta on toodud lisa 4.

Lisa 4 Maksud

(Eesti kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	83 504	0	0	28 647
Intressid	0	265 708	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	24 486	0	39 170
Sotsiaalmaks	0	45 828	0	65 389
Pensionikindlustus	0	740	0	649
Töötuskindlustusmaks	0	1 234	0	1 788
Kokku	83 504	337 996	0	135 643

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.


Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Lisa 5 Varud

(Eesti kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	1 155 433	220 027
Lõpetamata toodang	23 400	309 316
Ettemaksed hankijatele	3 210	0
Kokku:	1 182 043	529 343

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

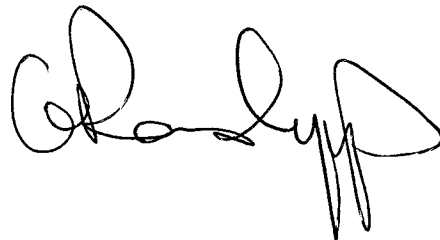
(Eesti kroonides)

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud renditulu.

Toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	0
Soetus	550 000
Kapitaliseeritud kulutused	97 265
Saldo 31.12.2006	647 265
Ümberhindlus	5 387 862
Kapitaliseeritud kulutused	2 137 148
Saldo 31.12.2007	8 172 275

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud tulu kajastab ettevõtte muude ärituludena.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(Eesti kroonides)

	Maa	Ehitised	Inventar	Lõpetamat a ehitised	KOKKU
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	170 000	400 000	700 446	384 618	1 655 064
Akumuleeritud kulum	0	-16 500	-73 021	0	-89 521
Jääkmaksumus	170 000	383 500	627 425	384 618	1 565 543
2006.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	559 363	0	282 398	874 942	1 716 703
Ümberklassifitseerimine	0	165 941	0	-165 941	0
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	170 000	575 304	982 844	1 093 619	2 821 767
Akumuleeritud kulum	0	-39 437	-203 162	0	-242 599
Jääkmaksumus	170 000	535 867	779 682	1 093 619	2 579 168
Ümber klassifitseerimine kinnisvara investeringuks				-97 265	-97 265
Mahakantud põhivara	0	0	-12 512	0	-12 512
Ostud perioodi jooksul	0	0	14 741	245 568	260 309
Mahakantud põhivara amortisatsioon			12 512		12 512
Amortisatsioonikulu	0	-25 265	-156 100	0	-181 365
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	170 000	575 304	985 073	1 241 922	2 972 299
Akumuleeritud kulum	0	-64 702	-346 750	0	-411 452
Jääkmaksumus	170 000	510 602	638 323	1 241 922	2 560 847

Lisa 8 Kasutusrent

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kontoriruumid	48 000	55 664

Kasutusrendi tingimustes rendib ettevõtte viilhalli. Leping on sõlmitud lõpptähtajaga 01. september 2008. Kohustuslikud rendimaksud perioodi lõpuni on 36 000 krooni.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Lisa 9 Laenukohustused

(Eesti kroonides)

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Tähtaeg	Intressi määr%
Pikaajalised laenud	4 650 000					
Nordic Houses OÜ	4 400 000	0	4 400 000	EEK	tähtajatu	5%
Erik Raudsepp	250 000	0	250 000	EEK	30.12.2010	0%
Lühiajalised laenud	788 590					
Arvelduskrediit	788 590	688 590	100 000	EEK	14.04.2009	9%
Kokku:	5 438 590	688 590	4 750 000			

Arvelduskrediidi leping pikendati 14. 04. 2008 aastaks (s. t. kuni 14. 04. 2009). Arvelduskrediiti vähendatakse igakuiselt 50 000 krooni. Täiendav info lisas 16.

Nordic Houses OÜ.lt saadud laenu kohta on täiendav info lisas 17.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	6 420	0
Võlad tarnijatele	1 075 726	13 237
Maksuvõlad	337 996	135 643
Võlad töötajatele	89 706	87 525
Intressivõlad	17 195	0
	1 527 043	236 405

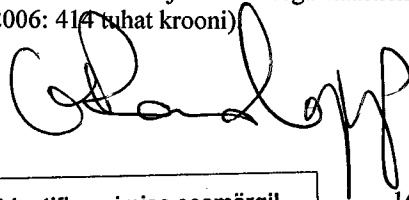
Täiendav info lisas 4.

Lisa 11 Omakapital

(Eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	190 000	190 000
Osade arv	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 763 (31. detsember 2006: 1 884) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt . Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 763 tuhat krooni (31. detsembril 2006: 1 470 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 000 tuhat krooni (31. detsembril 2006: 414 tuhat krooni)



Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Intsiaalid KL
Kuupäev 30.06.08

Auditorteenuse OÜ

Lisa 12 Müügitulu

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Omatoodangu müük Norrasse EMTAK 16232	0	1 165 015
Omatoodangu müük Eestis EMTAK 16232	4 046 052	5 074 070
Kokku	4 046 052	6 239 085

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

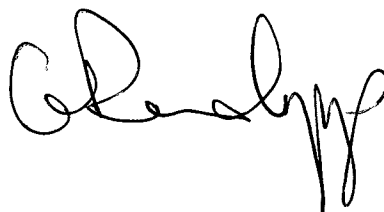
(Eesti kroonides)

	2007	2006
Tooraine ja materjal	2 158 347	2 452 238
Tööriistad, vahendid	4 197	0
Abimaterjalid	20 830	0
Kokku:	2 183 374	2 452 238

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Töövahendid, pisiremont, hooldus	117 794	189 900
Kontorikulud	303 869	216 245
Transpordikulud	227 894	246 890
Muud kulud	46 267	125 652
Kokku	695 824	778 687



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

ku

Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

Lisa 15 Muud ärikulud

(Eesti kroonides)

	2007	2006
Kahjum laekumata arvetest	0	47 151
Kingitused, vastuvõtukulud	100	0
Muud ärikulud	1 246	0
Intressid, viivised Maksu- ja Tolliametile	1 256 488	2 041
Annetused	70 404	1 500
	1 328 238	50 692

Lisa 16 Laenude tagatised

Kodutare OÜ on saanud arvelduslaenu (kehtivusaeg 14.04.2005 – 14.04.2009). Arvelduslaenu jääk seisuga 31. 12. 2007 on 788 591 krooni.

Käendajateks on Erik Raudsepp ja Nordic Houses OÜ

Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kinnistu „Kingu hall“ 225 304 krooni. Tagatiseks panditud vara jääkväärtus koos parendustega on 202 602 krooni.
2. Kinnistu „Direktorite „ summas 450 000 krooni. Tagatiseks panditud vara jääkväärtus on 408 000 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

(Eesti kroonides)

Kodutare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (omanikega seotud ettevõtteid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda (juhtkonna liikmetega seotud ettevõtteid);
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kodutare OÜ on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Lisa jätkub järgmisel lehel

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Auditorteenuse OÜ

31.12.2007			31.12.2006	
Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Ost	Müük
Omanik	694 533	2 653 110	0	0
	694 533	2 653 110	0	0

31.12.2007					31.12.2006			
Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Antud laenud	Intressi summa	Intressi määr	Saadud laenud	Antud laenud	Intressi summa	Intressi määr
Omanik	4 400 000	0	17 195	5%	0	0	0	0%
Osanik	250 000	0	0	0%	700 000	0	0	0%
	4 650 000	0	17 195		700 000	0	0	

Saldod seotud osapooltega olid järgmised:

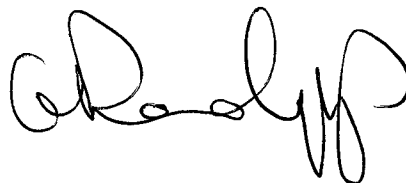
31.12.2007				31.12.2006	
Osapoole kohustus	Osapoole nõue	Osapoole kohustus	Osapoole nõue	Osapoole kohustus	Osapoole nõue
Omanik	3 210	4 417 195	0	0	0
Osanik	0	250 000	0	0	770 000
	3 210	4 667 195	0	0	770 000

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus, bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeval, 31.detsembril 2007, käibevara 1 045 952 krooni võrra. Aastaaruande koostamise ajaks on Kodutare OÜ pikendanud lühiajalise kohustusena kajastatud arvelduslaenu lepingut summas 800 000 krooni kuni aprillini 2009 (vt ka lisa 9).

Aastaaruande koostamise ajaks on ettevõtte emaettevõtjaks Nordic Houses OÜ (osalus 80%).

Peale bilansipäeva on Kodutare võtnud täiendava kohustuse Nordea pangast, suuruses 2 mlj krooni. Tegemist on sihtotstarbelise investeerimislaenuga Männivälja kinnistu arendustegevuseks. Männivälja kinnistu on laenu tagatiseks.



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

30.06.08

Audiitorteenuse OÜ

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kodutare OÜ osanikele

Olen auditeerinud Kodutare OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-aruandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ma ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2006, kuna mind määrati ettevõtte audiitoriks pärast seda kuupäeva. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kodutare OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara 1 miljoni krooni võrra. Ettevõtte tegevusplaan on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisa 18.



30. juuni 2008

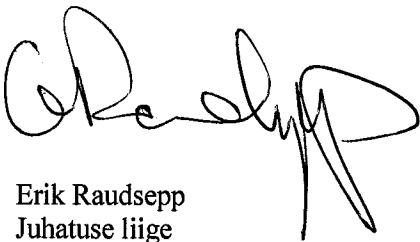
Kersti Liibert
Vannutatud audiitor
Audiitorteenuse OÜ

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kodutare OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 875 330 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse kanda – 2 875 330 krooni

Jaotamata kasum kokku pärast kande tegemist 4 758 960



Erik Raudsepp
Juhatuses liige

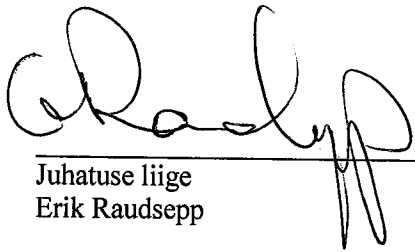


Argo Saul
Juhatuses liige

Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ning esitab osanike koosolekule kinnitamiseks Kodutare OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja raamatupidamise aastaaruandest.

Koos majandusaasta aruandega esitab juhatus audiitori järeldusotsuse ning kasumi jaotamise ettepaneku.



Juhatuses liige
Erik Raudsepp



Juhatuses liige
Argo Saul

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Asukoht	Isikukood/ registri number	Osakute arv	Osaku nimiväärtus	Osalus
Erik Raudsepp	Harjumaa	36208150232	1	95 000	50%
Nordic Houses OÜ	Pirita tee 26b 10127 Tallinn	10577752	1	95 000	50%