

02 -07- 2008



ABC GRUPI AS

Konsolideeritud 2007.a. majandusaasta aruanne.....

hge **Abc Grupp**

ABC Grupi kontserni ettevõtjate peamisteks tegevusaladeks on jae-ja hulgikaubandus. 2007.a. lõpus annab ABC Grupi kontsern tööd 532 töötajale.

Juriidiline aadress:	Laki 25 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10419384
Telefon:	6 505 505
Faks:	6 505 556
E-mail:	info@abc.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Audiitor:	Rimess OÜ
Pangad:	Hansapank AS SEB Pank AS UniCredit Bank Eesti filiaal AS Nordea Pank Eesti filiaal
Advokaadibüroo:	erinevad advokaadibürood Advokaadibüroo Aivar Pilv AS Raidla Lejins & Norcous Advokaadibüroo OÜ Advokaadibüroo Glikman & Partnerid OÜ Kerli Kaasik
Jurist:	
Tütar-ja sidusettevõtjad:	
Abestock AS	Aktiikapital: 32 MEEK Omandiõigus: 100%
Agora Logistika AS	Aktiikapital: 6 MEEK Omandiõigus: 100%
Comarket AS	Aktiikapital: 15,4 MEEK Omandiõigus: 100%
ABC Motors AS	Aktiikapital: 7,5 MEEK Omandiõigus: 100%
Oma Varahalduse AS	Aktiikapital: 23,8 MEEK Omandiõigus: 100%
ABC Vara AS	Aktiikapital: 10 MEEK Omandiõigus: 1,8% otsene ja 98,2% kaudne
6 PO AS (endine ärinimi ABC Telefon AS)	Aktiikapital: 400 TEEK Omandiõigus: 100% kaudne
Modera Consulting OÜ	Osakapital: 400 TEEK Omandiõigus: 100% kaudne
SuperSam OÜ	Osakapital: 40 TEEK Omandiõigus: 100%
ABC Rent Eesti OÜ	Osakapital: 40 TEEK Omandiõigus: 100%
Vending Automaadid OÜ	Osakapital: 100 TEEK Omandiõigus: 26%
Modera Software AS	Osakapital: 400 TEEK Omandiõigus: 50% kaudne

Tütar-ja sidusettevõtjad on registreeritud Eesti Vabariigis.

Konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	23
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	23
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	23
Lisa 5 Maksud	24
Lisa 6 Varud	24
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted	25
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	27
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	27
Lisa 11 Materiaalne põhivara	28
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	29
Lisa 13 Laenukohustused	30
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	30
Lisa 15 Muud võlad	31
Lisa 16 Omakapital	31
Lisa 17 Müügitulu	32
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud	33
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	33
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	34
Lisa 21 Segmendiaruandlus	34
Lisa 22 Laenu tagatised ja panditud varad	36
Lisa 23 Kapitalirent- ja kasutusrent	36
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	37
Lisa 25 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% ABC Grupi AS aktsiatest	38
Lisa 26 Finantsriskid	38
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	40
Lisa 28 Emaettevõtte bilanss	41
Lisa 29 Emaettevõtte kasumiaruanne	42
Lisa 30 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	43
Lisa 31 Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	44
Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused	44
Lisa 33 Võrdlusandmete kajastamine	45
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	46
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	47
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	48

TEGEVUSARUANNE

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus. ABC Grupi AS kontserni jaoks oli 2007. aasta suure arengu aasta, suurendati efektiivsust ja käivet.

ABC Grupi AS olulised sündmused 2007. aastal ja kuni aastaaruande avaldamiseni olid:

- Abestock AS alustas firma Procter ja Gamble müüki ainuesindajana Eestis;
- Oma Varahalduse AS projekteeris ja ehitas Viimsi kaubanduskeskuse, mille esimene järk alustab kauplemist 2008.a. juulis;
- Comarket AS käivitab oma esimese üle 1000 m²-se müügipinnaga kaupluse.

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2007 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.07	Osalus 31.12.06
Abestock AS	Eesti	100%	100%
Agora Logistika AS	Eesti	100%	100%
Comarket AS	Eesti	100%	100%
ABC Motors AS	Eesti	100%	100%
Oma Varahalduse AS	Eesti	100%	100%
ABC Vara AS	Eesti	1,81%	1,81%
		(98,2% kaudne)	(98,2% kaudne)
6 PO AS	Eesti	100% kaudne	100% kaudne
Modera Consulting OÜ	Eesti	100% kaudne	100% kaudne
SuperSam OÜ	Eesti	100%	
ABC Rent Eesti OÜ	Eesti	100%	
Vending Automaadid OÜ	Eesti	26%	26%
Modera Software AS	Eesti	50%	

Majandusareng

Eesti majanduskasv oli 2007. aastal võrrelduna aasta varasema perioodiga Statistikaameti esialgsetel andmetel 7,1 %. Majanduskasv aeglustus 2007. aastal järk-järgult sisemajanduse nõudluse ning kaupade ja teenuste ekspordi ja impordi kasvu aeglustamise tõttu.

Hinnad kasvasid 2007. aastal 2006. aastaga võrreldes 6,6 %. Tarbijahinnaindeksit mõjutasid peamiselt eluasemekulutuste suurenemine (+14,6%) ning toidukaupade kallinemine (+8%).

Statistikaameti andmetel oli Eesti ettevõtete jaekäive (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) 2007. aastal 54,8 miljardit krooni, kasvades võrrelduna 2006. aasta sama perioodiga 20%. Jaemüügi kasvutempo aeglustumist mõjutas peamiselt kinnisvaraturu jähinemise ülekandumine kodumasinade ning ehitusmaterjalide jaemüügisektori müüginäitajatesse. Spetsialiseerimata kaupluste sektori (ülekaalus toidukaubad) jaemüük kasvas 2007. aastal 2006. aastaga võrreldes 16,6%. Spetsialiseerimata toidukaupluste osakaal moodustas Statistikaameti andmetel 48% kogu jaekäibest. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas võrreldes eelmise aasta samaväärsel perioodiga 13,8%.

Majandustulemused

Finantsnäitajad 2005-2007

Kontserni konsolideeritud näitajad (miljon EEK)

	2007	2006	2005
KASUMIARUANNE			
Netokäive	1 146	954	834
Ärikasum	90	97	21
Puhaskasum	64	167	20
BILANSS			
Käibevara kokku	310	222	149
Põhivara kokku	614	340	168
Varad kokku	924	562	317
Lühiajalised kohustused kokku	308	169	156
Pikaajalised kohustused kokku	302	144	78
Kohustused kokku	610	313	234
Omakapital	313	249	83
Omakapitali osakaal (%)	34%	44%	26%
JUURDEKASVUD (%)			
Käibe kasv	20%	14%	26%
Varade kasv	64%	77%	43%
Omakapitali kasv	26%	200%	32%
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)			
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	23%	101%	27%
Varade puhasrentaablus (ROA)	9%	38%	7%
Käibe puhasrentaablus	6%	18%	2%
LIKVIIDSUSSUHTARVUD			
Maksevõime kordaja	1,01	1,31	0,96
Võlakordaja	0,66	0,56	0,74
Varude käibekiirus	6,07	17,67	10,43
Netokäive töötaja kohta	2,1	1,9	1,6
Töötajate keskmine arv	535	489	510
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht * 100%		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%		
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Keskmised varade maht * 100%		
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100%		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / Varud		

Jaekaubandus

Comarketi kaupluste müügitulu kasvas 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 18%, 478 miljoni kroonini. Müügiplind kasvas alla 0,5%, müügiplinna tootlikkus kasvas 17,5%. Aasta puhaskasumiks kujunes 5,1 miljonit krooni, mis on 8,5 % enam kui 2006. aastal, mil puhaskasum oli 4,7 miljonit krooni. Toidu- ja esmatarbekaupade turul so spetsialiseerimata kaupluste jaekäibes (ülekaalus toidukaubad) oli turuosa 2,2%.

Hulgikaubandus

Abestock AS müügitulu kasvas 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 107% 523 miljoni kroonini, müügitulu töötaja kohta kasvas 100% 8,58 miljoni kroonini.

Autokaubandus

ABC Motors AS müügitulu kasvas 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 12% 330 miljoni kroonini. 2007. aastal müüdi 1305 uut sõidukit, müügi kasv võrreldes 2006. aastaga oli 10 %.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2007. aasta puhaskasum oli 32,4 miljonit krooni vähenedes 2006. aastaga võrreldes 45,1 %.

Oma Varahalduse AS projekteeris ja ehitas 2007. aastal Viimsi kaubandusekeskust, ostis Tallinnas kaks kauplust. Tütartfirma ABC Vara AS ostis Tallinnas kontori- ja laohoone autokaubanduse tugiüksuse rajamiseks.

Personal

ABC Grupi kontserni keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 532, kasvades aastaga 9,4%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 106 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 28 %. Sealhulgas kontserni ettevõtete juhatuste liikmetele maksti 2007. aastal tasusid koos maksudega 3,14 milj krooni.

Kontserni ettevõtetes on kokku 18 juhatuse liiget ja 24 nõukogu liiget. Osades juhatustes ja nõukogudes liikmed kattuvad. Tasu maksti kuuele juhatuse liikmele. Ilma töötajateta firmade juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

2007. aastal investeeriti käibevarasse 85 miljonit krooni ning kinnisvarasse 138 milj krooni.

Tulevikusuunad

Majanduskasvu aeglustumise tingimustes on põhiliseks prioriteediks efektiivsuse jätkuv kasv. Lähema kahe aasta jooksul on oluliseks eesmärgiks suurendada jaekaubanduses müügiplinda 20-30% aastas ning tagada müügitulu kasv 30-40% aastas.

Hulgikaubanduses on eesmärgiks stabiilne müügitulu kasv kuni 10% aastas.

Autokaubanduses on eesmärgiks müügitulu säilitamine samal tasemel ning eraldada autorendi projekt iseseisvasse firmasse.

Kinnisvarade ärisegmendis plaanime hoida, mitte suurendada, investeeringute mahtu, st realiseerida rahakäibega kinnisvara ning investeerida vabanevad vahendid uutesse arendusprojektidesse konservatiivselt.

Tootmise ärisegmendis plaanime investeerida tootmisettevõttesse Soomes.

Juhatus liige _____

TALLINNA BÖRSI HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

ABC Grupi AS kontsern järgib enamikke Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) kohustuslikke juhiseid. Samas on mõningaid juhiseid, mida ettevõtte ei täida ning mille põhjuseks on peamiselt ettevõttele omased iseärasused. Järgnevalt on loetletud juhised, mida ettevõtte ei täida:

Erinevalt HÜT punktile 2.2.1. on ABC Grupi AS juhatus üheliikmeline, sest tegemist on valdusfirmaga, milles ei ole palgalisi töötajaid ning seetõttu puudub vajadus mitmeliikmelise juhatuse järele. Igal tütarfirmal on vastavalt töötajate arvule kas ühe, kahe- või kolmeliikmeline juhatus.

Kõigis tütarfirmades langetab otsuseid juhtkond mitte juhatus, osa juhtkonnast on samas juhatuse liikmed, osa töötajad. Juhtkonna liikmete vahel on täpselt piiritletud vastutusvaldkonnad, tööülesanded ja volitused. Vajadusel kaasab juhtkond otsuste tegemisele nõustajaid ja eksperte. Selline jaotus vastab kõige paremini kontserni vajadustele, tagab piisava ja efektiivse juhtimise ning seejuures ei koorma liialt ei finantsiliselt ega administratiivselt kontserni ettevõtteid.

Erinevalt HÜT punktile 2.2.3. nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle mitte ainult juhatuse tasustamise alused, vaid juhatuse esimehe poolt koostatud kogu juhtkonna tasustamise alused.

ABC Grupi AS kontsern peab ühingu huvides õigustatuks mitte avaldada eraldi iga juhatuse liikme töötasusid (HÜT 2.2.7.). Kontsern on veendumusel, et oluline on avalikustada investoritele kogu ettevõtte juhtimistegevuse ja aktsionäride heaolu eest vastutavate isikute (kontserni ettevõtte juhatuse) töötasud kokku ning peab iga liikme kohta eraldi avaldatavat töötasu ärisaladuseks ning ei soovi seda avaldada konkurentidele.

HÜT kohaselt on nõukogu liikmete ja tegevuse osas soovitatavad mitmed reeglid, mis puudutavad nõukogu liikmete isikuid, huvide konflikte, koostööd juhatusega jne. Detailides ja formaalselt ABC Grupi AS mõningaid neid soovituslikke nõudeid ei täida kuid nõukogud (nende liikmed) ja nende töö on seatud selliselt, et toimiks reaalne järelevalve juhatuse tegevuse üle ning, et ühingu jaoks olulisi otsuseid võetaks vastu võimalikult laiapõhjalise otsustajate ringi poolt kusjuures, et otsustusprotsessi oleks kaasatud oma ala eksperdid. Muu hulgas kehtib põhimõte, et olulisemate küsimuste (valdkondade) osas otsuste tegemiseks moodustavad nõukogud vastavaid arendus ja järelevalve komiteesid.

ABC Grupi AS tütarettevõtete juhatuste ja nõukogude vahel toimub aktiivne koostöö nõukogude poolt moodustatud arendus ja järelevalve komiteede kaudu. Komiteede juhid on reeglina kontserni arendusfirma Modera Consulting OÜ valdkondade juhid, kes on oma ala (vastava valdkonna) parimad spetsialistid gruppis.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

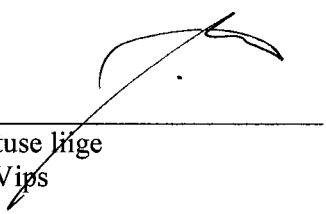
JUHATAJA KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja kinnitab lehekülgedel 7 kuni 48 toodud ABC Grupi AS 2007 a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab,et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standarditega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 06.juunil 2008.a


Juhatuse liige
Jüri Vips

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06-2008

Alkirj

OÜ RIMESS

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	6 886	10 481
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	155	202
Nõuded ja ettemaksed	4	113 554	156 908
Varud	6	188 918	54 103
Käibevara kokku		309 513	221 694
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	3 815	3 070
Kinnisvarainvesteeringud	10	375 236	267 548
Materiaalne põhivara	11	159 050	68 567
Immateriaalne põhivara	12	76 279	1 301
Põhivara kokku		614 380	340 486
AKTIVA (VARAD) KOKKU		923 893	562 180
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	115 872	70 896
Võlad ja ettemaksed	14	191 682	98 253
Lühiajalised kohustused kokku		307 554	169 149
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13	294 159	118 291
Muud pikaajalised võlad	15	8 760	25 188
Pikaajalised kohustused kokku		302 919	143 479
KOHUSTUSED KOKKU		610 473	312 628
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	16	21 800	21 800
Ülekurss	16	18 575	18 575
Kohustuslik reservkapital		2 180	2 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		206 997	40 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)		63 868	166 617
OMAKAPITAL KOKKU		313 420	249 552
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		923 893	562 180

Juhatusel liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06.2008

Allkirja

OÜ RIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	17	1 146 077	954 252
Muud äritulud	18	89 396	93 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-957 516	-794 316
Mitmesugused tegevuskulud	20	-69 864	-59 690
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-79 492	-62 195
Sotsiaalmaksud		-26 472	-20 709
Tööjõu kulud kokku		-105 964	-82 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-10 243	-9 731
Muud ärikulud	18	-1 598	-4 749
Ärikasum (-kahjum)		90 288	96 833
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse		0	78 696
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	8	160	501
Intressikulud		-24 949	-6 620
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-176	-177
Muud finantstulud ja -kulud		-1 455	-2 616
Finantstulud ja -kulud kokku	27	-26 420	69 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		63 868	166 617
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		63 868	166 617

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga.

	2007	2006
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	63 868	166 617
Aasta kaalutud keskmine aktsiate arv	218 000	218 000
Puhaskasum aktsia kohta(kroonides)	292,97	764,30

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkiri

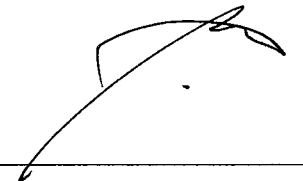
OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		90 288	96 833
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	10 243	9 731
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-14	12
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-177	-177
Nõudest loobumine		-12 520	0
Kahjum kinnisv.invest müügist		0	-700
Kasum kinnisv.invest.ümberhindlusest	10	-58 988	-77 543
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 363	-29 074
Varude muutus	6	-62 991	-32 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31 640	38 668
Makstud intressid		-24 075	-6 359
Kokku rahavood äritegevusest		-48 957	-1 391
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus *	11	-63 452	-40 423
Immateriaalse põhivara soetus	12	-831	-244
Kinnisvarainvest.soetus**	10	-85 931	-60 175
Materiaalse põhivara müük		63	57
Kinnisvarainvest.müük		0	2 400
Soetatud sidusettevõtte	8	0	0
Soetatud tütarettevõtted***	8	-6 730	-4 650
Müüdud tütarettevõtte		49	0
Kapitalirendimaksete laekumine		90	177
Saadud dividendid		169	5
Saadud intressid		1 427	168
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-155 146	-102 685
Rahavood finantseerimistegevusest			
Emiteeritud võlakirjad****	13	135 572	16 917
Tagasiostetud võlakirjad	13	-22 278	0
Saadud laenud	13	152 339	235 089
Saadud laenude tagasimaksed	13	-77 662	-136 256
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-3 055	-3 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		184 916	112 349
Rahavood kokku		-19 187	8 274

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

AIKRI

OÜ RIMESS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 481	8 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 187	8 274
Suurenemine/vähenedmine äriühenduse käigus	15 592	-6 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 886	10 481

*Materiaalne põhivara

2007 aastal soetatud 67 370, varasemal perioodil soetatud põhivara eest tasumine 594, 2007 aastal soetatud kuid tasumata põhivara eest 2 537, kapitalirendiga soetatud aruandeperioodil 1 975

**Kinnisvarainvesteeringu soetus

Aruandeperioodil soetatud 79 886, varasemal perioodil soetatud kinnisvarainvesteeringu eest tasumine 6045

***Soetatud tütarettevõtted

Aruandeperioodil soetatud 80, varasemal perioodil soetatud tütarettevõtte eest tasumine 6 650

****Emiteeritud võlakirjad

võlakirjade refinantseerimise käigus toimus mitterahaline tasaarveldus summas 28 627

Juhatuses liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Alkirjastatud

OÜ RIMESS

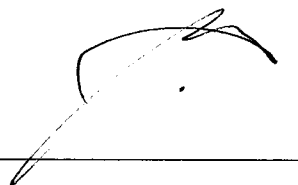
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	21 800	18 575	1 809	21 268	19 483	82 935
Reservi suurendamine	0	0	371	0	-371	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	19 112	-19 112	0
2006.a. kasum	0	0	0	0	166 617	166 617
Saldo seisuga 31.12.2006	21 800	18 575	2 180	40 380	166 617	249 552
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	166 617	-166 617	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	63 868	63 868
Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	18 575	2 180	206 997	63 868	313 420

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 16.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

06-2008

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi Kontsern) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 06.juuni 2008

ABC Grupi AS (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing, mille töötajate arv ühes tütarettevõtetega ulatus 2007.aastal keskmiselt 532 inimeseni). Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on kirjeldatud lisas 21 „Segmendiaruandlus”

Aruande koostamise üldalused

ABC Grupi AS ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega. 2007. aastal rakendas Kontsern esimest korda IFRS'i. Seoses IFRS-le üleminekuga on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi, mis annab parema ülevaate Kontserni tuludest, varadest ja kohustustest. 2006. aasta võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga. See muutus ei avaldanud mõju 31.12.2007. avalikustatud finantsseisundile, jaotamata kasumile.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine kooskõlas IFRS-i nõuetega eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ja otsuste tegemist, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamispõhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste realiseerumise tõenäosusest tulenevat esitamisviisi ning aruande perioodile omistatavaid tulusid ja kulusid.

Juhtkonnapoolsed otsused

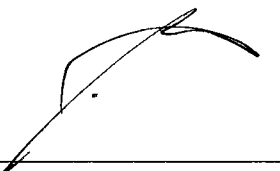
Finantsaruannetes kajastatud informatsioonile olulisemat mõju avaldavad juhtkonnapoolsed otsused puudutavad järgnevaid arvestusvaldkondi:

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks on lähtutud juhtkonna soetusjärgsest kavatsusest objektide edasisel kasutamisel. Varade klassifitseerimise täpsust kahandavad juhtkonnast sõltumatud välised otsused nagu maa sihtotstarbe muutmine, detailplaneeringute kinnitamine, ehituslubade andmine jmt.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab Kontsern arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Ehitustegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudeks.

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkiri 
OÜ RIMESS

Peamised hindamisebakiindlused

Juhtkonnapioolsete hinnangute alusteks on kogunenud ning olemasolevad faktid ja teadmised kuni aastaaruande valmimise kuupäevani. Bilansipäeval esitatud varade ja kohustuste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu teatav risk, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Hinnangute ebakindlusest enim mõjutatud valdkondi, millega kaasneb tavapärasest suurem korrigeerimisvajaduste ilmnemise risk, on kirjeldatud alljärgnevalt.

Firmaväärtus,-väärtuse langemise test

Kontsern hindab vähemalt kord aastas tütarettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub firmaväärtust omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (minus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogudel nüüdsväärtuse määramiseks.

Kinnisvarainvesteeringud- õiglase väärtuse määramine

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvesse võetud võrreldavaid turutehinguid ning võimalikku ehituõiguse mahtu ja hinda. Detailsem informatsioon kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta on esitatud lisas 10.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Kuni 2006. aasta lõpuni koostas Kontsern oma raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS 1 „IFRS esmakordne rakendamine” nõuetest. Kontserni IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 1.01.2007

Uued finantsaruandluse standardid ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused.

Aruande koostamise hetkeks on vastu võetud mitmeid uusi finantsaruandluse standardeid ning nende tõlgendusi, mis muutuvad kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2007 algavate perioodide aruannetele, mida Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud. Kontsernile avaldavad mõju järgmised IAS muudatused:

IAS 1 muudatus-Finantsaruannete esitamine: Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine, mis rakendub alates 1. jaanuarist 2007 või hiljem. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.

IFRS 7 Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon ja täiendav lisa IAS 1, Finantsaruannete esitamine, jõustub alates 1. jaanuarist 2007. IFRS 7 tutvustab uusi lisade nõudeid selleks, et parandada finantsinstrumentide kohta käiva informatsiooni esitlust. See nõuab kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni esitamist finantsinstrumentidest tulenevate riskide kohta, sisaldades spetsiifilisi miinimumnõudeid krediidiriski, likviidsusriski ja tururiski (sh. Ka tururiski sensitiivsusanalüüsi) kohta. Sellega asendatakse IAS 30, pankade ja samalaadsete finantsasutuste finantsaruannetes avalikustatav informatsioon ja IAS 32 Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine. Nimetatud standard kehtib kõikidele ettevõtetele, kes esitavad oma aruandluse vastavalt rahvusvahelisele finantsaruandluse standarditele. Täiendus IAS-le 1 tutvustab täiendavaid nõudeid ettevõtte kapitali ja kapitalijuhtimise lisadele.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

OU RIMESS

Kontserni juhtkond on arvamusel, et alljärgnevate standardite muudatused ja täiendused ei avalda Kontserni finantsaruannetele olulist mõju:

IAS 19 täiendus- Hüvitised töövõtjale

IAS 21 muudatus- Valuutakursside muutuste mõju

IAS 39 täiendus- Rahavoogude riskimaandamise kajastamine prognoositava kontsernisisesse tehingu puhul

IAS 39 täiendus- Õiglase väärtuse optsioon

IAS 39 ning IFRS 4 täiendus- Finantsgarantii lepingud

IFRS 6- Maavarade uuring ja hindamine

IFRS 4-Kindlustuslepingud

IFRIC 4- Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti

IFRIC 5- Õigus osalusele kahjustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides

IFRIC 6- Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused- Elektri- ja elektronkaupade jätmed

IFRIC 7- Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivses majanduskeskkonnades

IFRIC 8- Aktsiakompensatsioonid vastavalt IFRS 2

IFRIC 9- Varjatud derivatiivide ümberhindamine

IFRIC 10-Vahearandluse ja väärtuse langus

Nimetatud standardite ja tõlgenduste nõudeid hakatakse järgima nende jõustumise kuupäevast

IFRS 8 Äritegevuse segmendid(kehtib alates 01.01.2009)

IFRS 2 Aktsiapõhine makse omandi üleandmise tingimused ning tühistamised (kehtib alates 01.01.2009)

IAS 1 Finantsaruannete esitamine (01.01.2009)

Muudetud IAS 23 Laenukasutuse kulutused(01.01.2009)

Muudetud IFRS 3 Äriühendused(01.07.2009)

Muudetud IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded(01.07.2009)

Muudatustega IAS 32 Finantsinstrumendid:avalikustamise ja esitamine(01.01.2009)

IFRIC11 IFRS2 Tehingud grupi ja omaaktsiatega (kehtib 01.03.2007)

IFRIC 12 teenuste kontsessioonileping (kehtib01.01.2008)

IFRIC 13 Klientide lojaalsusprogrammid (kehtib 01.07.2008)

IFRIC 14 IAS 19 Kindlaksmääratud hüvitistega plaani piirang ,minimaalsed rahastamisnõuded ja nende omavaheline mõju (kehtib 01.01.2008)

Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtete finantsandmeid liidetuna rida-realt ja Kontsernile kuuluvat proportsionaalset osa ühissettevõtetest ning Kontserni kuuluvate sidusettevõtete kasumit kapitaliosaluse meetodil . Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus Emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi oma osaluse või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui Emaettevõtte omab osaliselt ja/või kaudselt läbi oma teiste tütarettevõtete kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Uute osaluste omandamine tütarettevõtetes on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil ehk konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes on uute tütarettevõtete majandustulemused ja rahavood lisatud alates osaluse omandamise kuupäevast. Tütarettevõtte netovarad on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglases väärtuses. Erinevus äriühenduse soetusmaksumuse ning investeringuobjekti netovara õiglase väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks..

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.06-2008

Allkirj
OÜ RIMESS

Tütar- ja ühisettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, kuna Kontsern omandas valitseva mõju või kontrolli ning konsolideerimine lõpetati kuupäevast, kuna Kontserni valitsev mõju või kontroll investeeringuobjekti üle katkes.

Kõik Emaettevõtte ja tütarettvõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Kui ettevõtte on finantseerinud sidusettevõtte tegevust lisaks omakapitalile ka võõrkapitaliga hinnatakse vajadusel vastavat laenuõuet sidusettevõtte vastu alla.

Detailne informatsioon ABC Grupi AS tütar- ja sidusettevõtete kohta on esitatud lisas 8.

Vähemusosaluse osa on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis omakapitali koosseisus eraldi real.

Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsippiidest

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutaks on loetud peale Eesti krooni kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

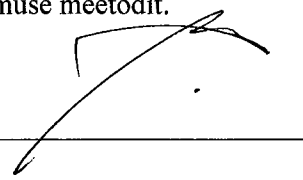
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
06-06-2008
Alkirjastatud
OU RIMESS

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Kinnisvara müügiks

Müügiks valmis kinnisvara ja lõpetamata ehitised on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otstest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Pärast esmast arvele võtmist kajastab Kontsern laenusid ja nõudeid korrigeeritud

Juhatusel liige _____

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja võimalike väärtuste langusest tulenevate allahindlustega, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrott või oma kohustuste mittetäitmine ettevõtte ees.

Varade väärtuse langus

Kontsern hindab igal bilansipäeval finantsvarade allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus”) ja see kahjulik sündmus omab mõju finantsvara usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

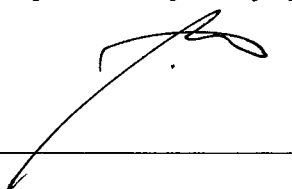
- ✓ võlgniku olulised finantsraskused;
- ✓ lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- ✓ on tõenäoline, et võlgnik on pankrotti minemas;
- ✓ finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- ✓ teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Vajadusel vähendatakse vara bilansilist maksumust läbi nõuete allahindluse konto ja tekkinud kahju kajastatakse kasumiaruandes. Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist, siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5 tuh. krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt:

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

- ✓ ehitised ja rajatised – 4 - 8%
- ✓ muu inventar ja IT seadmed – 25- 40%

Maad ei amortiseerita.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Firmaväärtus on arvutatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ning Kontserni osalusele vastava soetuspäeva tütaretevõtte netovara osa õiglase väärtuse positiivse vahena. Tütaretevõtte soetuspäeva netovara on leitud omandatud identifitseeritavate varade õiglasest väärtusest.

Arvele võtmise järgselt on firmaväärtust kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud väärtuste languse võrra. Väärtuse langusetestimiseks on firmaväärtused jagatud Kontserni nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid on kontrollitud vähemalt kord aastas majandusaasta lõpu seisuga. Testi on läbi viidud sagedamini, kui seda on tinginud firmaväärtuse bilansilise väärtuse vähenemisele viitavad sündmused või hinnangute muutumised. Väärtuse langus on kindlaks määratud firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Väärtuse langusest tingituna on tehtud firmaväärtuse allahindlusi siis, kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks loetakse varade omandamishetke õiglase väärtus. Sellised immateriaalsed varad on firmaväärtusest eraldi kajastatud vaid juhul, kui varade õiglase väärtust sai usaldusväärselt hinnata. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsed põhivarad on amortiseerimiseks jagatud piiratud või määramata kasuliku elueaga varadeks. Piiratud elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni arvestatakse lineaarseltvastavalt kasulikule eale:

*20-33 % aastas.

Määramata kasulike elueaga immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga on iga bilansipäeva seisuga hinnatud, kas vara kasuliku eluiga pole muutunud piiritletavaks. Määramata kasuliku eluea muutumisel piiratuks on alustatud vara amortiseerimist ning vajalikud korrigeerimised on tehtud muutuste kuupäevast edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele finantskohustuse eest saadava tasu õiglases väärtuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäärameetodit. Finantskohustus

Juhatusel liige

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt periodiseeritud kasumiaruandes real „finantstulud ja -kulud”. Varade (varudena kajastatud kinnisvaraobjektid) ehitamise finantseerimisega seotud intressid alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumuse hulgas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on bilansis kajastatud rendilepingu jõustumisel õiglases väärtuses. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Segmendiarvestus

Äritegevuse segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa.

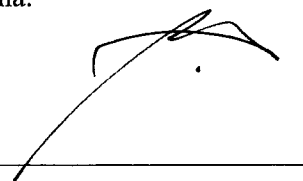
Geograafiline segment on ettevõtte eristatav majandustegevuse osa, mis tegeleb toodete/teenust pakkumisega teatud majanduskeskonnas.

Kontserni esmaseks segmendiks on tegevusala segmendid.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad tasusid vastavalt töölepingutest kui ka kehtivate Eesti Vabariigi seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Puhkusetasude ja preemiade maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis real võlad töövõtjatele ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

Juhatuses liige



Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Emiteeritud võlakirjad

Emiteeritud võlakirjad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Alget soetusmaksumust on vähendatud soetamisega otseselt kaasnevate kulutuste võrra. Edasine kajastamisel toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatud eraldised on moodustatud vaid siis, kui Kontsernil oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või konstruktiivselt kehtiv kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldise ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eesti ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Edasilükkunud tulumaksu kohustus kajastatakse kõigi maksustavate ajutiste erinevustega varade ja kohustuste maksubaasi ja nende konsolideeritud aruandes toodud bilansiliste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksu ei arvestata juhul, kui see tuleneb vara või kohustuse arvelevõtmisest muu tehingu kui äriühenduse käigus, mis tehingu ajal ei mõjuta raamatupidamislikku ega maksukasumit (või kahjumit).

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate kohalike seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat ka siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad.

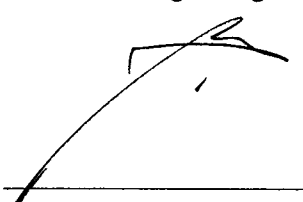
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse Eesti Raamatupidamise Seadusega nõutud emettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Emettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (lisa 27) esitatakse täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning need põhjaruanded ei ole emettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 mõistes.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008


OÜ RIMESS

Ettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes kajastatakse investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksuvuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt igal bilansipäeval viib Kontsern läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise testi (arvestuspõhimõtete „Vara väärtuse langus”). Allahindlused on kajastatud kasumiaruandes ridadel „Finants- ja investeerimistegevuse tulud” ja „Finants- ja investeerimistegevuse kulud”

Tütar-, sidus- ja ühisettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse finantstuluna nõudeõiguse tekkimisel. Tuluks ei loeta enne tütar-, sidus- ja ühisettevõtte omandamishetke tekkinud omakapitalist makstud dividende. Selline osa dividendidest esitatakse investeeringu väärtusena.

Juhatuses liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06.2008

Alkri

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	398	687
Pangakontod	4 913	7 852
Inkasseeritud raha (raha teel)	1 575	1 942
Raha kokku	6 886	10 481

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

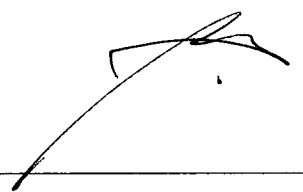
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	155	202
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	155	202
Lühiajalised aktsiad soetusmaksumuses	607	607

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	86 408	28 256
Regressiõigusega faktoooritud nõuded	0	11 183
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-661	-186
Nõuded ostjate vastu kokku	85 747	39 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	3 229	9 421
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	22 382	106 476
s.h Nõuded sidusettevõtja vastu	0	244
Intressid	0	1
Muud viitlaekumised	0	5 589
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 196	1 758
Ettemaksed kokku	27 807	117 655
Nõuded ja ettemaksed kokku	113 554	156 908

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

06.06.2008

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 5 Maksud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 229	8 405	9 421	4 819
Ettevõtte tulumaks	0	62	0	34
Üksikisiku tulumaks	0	2 107	0	783
Sotsiaalmaks	0	5 122	0	3 353
Kohustuslik kogumispension	0	168	0	61
Töötuskindlustusmaks	0	114	0	54
Intressivõlad	0	4	0	13
Kokku	3 229	15 982	9 421	9 117

Lisa 6 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	188 918	54 103
Varud kokku	188 918	54 103

Varusid on alla hinnatud ja kuludesse kantud

	2007	2006
Kasutatud autod ja muud müügiks ostetud kaubad	1 200	2 067
Müügiks ostetud kaubad	26 088	18 623
	27 288	20 690

Kulu kajastub kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	1 166	806
Muud pikaajalised nõuded (lisa 9)	2 649	2 264
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 815	3 070

Juhatusel

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted

ABC Grupi AS kontserni kuuluvad:

(tuhandetes kroonides)			Otsene	Kaudne	Soetus-	Soetus-
Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	osalus	osalus	maksumus	aasta
Abestock AS	Tallinn, Laki 25	Hulgikaubandus	100%		13 066	1999
Agora Logistika AS	Tallinn, Laki 25	Logistikateenus	100%		19 150	2000
ABC Motors AS	Tallinn, Paldiski mnt. 105	Sõidukite müük ja hooldus	100%		100 000	2007
Comarket AS	Tallinn, Ädala 1a	Jaekaubandus	100%		17 990	2000
ABC Vara AS	Tallinn, Laki 25	Kinnisvaraarendus	1,8%	98,2%	181	2004
ABC Telefon AS	Tallinn, Laki 25	Telefonikeskjaama haldamine		100%		
Modera Consulting OÜ	Tallinn, Laki 25	Infosüsteemide väljatöötamine ja arendus		100%		
Oma Varahalduse AS	Tallinn, Laki 25	Kinnis- ja vallasvara haldus ja rent	100%		57 950	2004
Supersam OÜ	Tallinn, Laki 25	Kaubandus	100%		40	2007
ABC Rent OÜ	Tallinn, Laki 25	Sõidukite rent	100%		40	2007

ABC Grupi AS ostis 09.07.2007 100%-lise osaluse tütaretevõttes ABC Motors AS.

(tuhandetes kroonides)

Netovara 30.06.2007	27 876
Ostuhind	100 000
Firmaväärtus	72 124

11.07.2007 asutati ABC Grupi AS tütaretevõtte Supersam OÜ osakapitaliga 40 tuhat krooni

25.10.2007 asutati ABC Grupi AS tütaretevõtte ABC Rent Eesti OÜ osakapitaliga 40 tuhat krooni

Juhatuses liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

ABC Grupi AS sidusettevõtteks oli 2007.aastal :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
Vending Automaadid OÜ	Tallinn, Suur-Sõjamäe 44	kaubandus

Modera Consulting OÜ sidusettevõtteks oli 2007.aastal :

Nimi	Asukoht	Tegevusala
Modera Software OÜ	Tallinn, Rännaku pst.12	tarkvara müük

(tuhandetes kroonides)

	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	26	0	
Soetusmaksumus 31.12.2006	10	0	10
Soetamine	0	200	200
Bilansiline maksumus 31.12.2005	305	0	305
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	501	0	501
Bilansiline maksumus 31.12.2006	806	0	806
Osaluse % aasta lõpus			
Soetusmaksumus 31.12.2006	10	0	10
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	160	0	160
Bilansiline maksumus 31.12.2007	966	200	1 166
Osaluse % aasta lõpus	26	50	
Soetusmaksumus 31.12.2007	10	2 500	

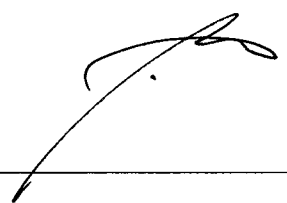
Sidusettevõtte Vending Automaadid OÜ finantsinformatsioon:

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Varad	4 925	3 795
Kohustused	1 828	696
Tulud	13 731	9 243
Kasum	615	1 925

Sidusettevõtte Modera Software OÜ finantsinformatsioon

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Varad	400	0
Omakapital	400	0

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06-2008

Alkiri
OÜ RIMESS

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 24)	4	4	0
Kapitalirendinõue	265	0	265
Intressid	4	4	0
Muud viitlaekumised	1 599	1 599	0
Tagatisdeposiidid	1 485	0	1 485
Muud nõuded	21 675	20 776	899
Kokku	25 032	22 383	2 649
s.h pikaajalised nõuded	2 649		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa24)	244	244	0
Kapitalirendinõue	122	90	31
Intressid	1	1	0
Muud viitlaekumised	5 589	5 589	0
Tagatisdeposiidid	1 335	0	1 335
Muud nõuded	101 449	100 552	897
Kokku	108 740	106 476	2 263
s.h pikaajalised nõuded	2 263		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 350	5 975
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	567	195
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	18 953	5 780
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		

Saldo 31.12.2005	101 933
Soetamine ja parendused	63 284
Kasum/kahjum ümberhindlusest	77 543
Müük müügihinna	-2 400
Kasum/kahjum müügist	700
Ümberklassifitseerimine põhivarast	26 487
Saldo 31.12.2006	267 548
Soetamine ja parendused	79 886
Kasum/kahjum ümberhindlusest	58 988
Ümberklassifitseerimine	-31 186
Saldo 31.12.2007	375 236

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara					
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	39 802	22 484	14 270	2 587	0	79 143
Soetamine	38 209	3 582	2 518	147	3	44 458
Müük (-)	0	-123	-145	0	0	-268
Mahakandmine (-)	-61	-809	-523	0	0	-1 393
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-28 770	0	0	0	0	-28 770
Vähenenud äriühendluse käigus	-996	-1 619	-2 567	0	0	-5 182
Soetusmaksumus 31.12.2006	48 184	23 515	13 553	2 734	3	87 988
Soetamine	15 110	6 885	1 919	25 520	17 939	67 373
Müük (-)	0	-526	-3	0	0	-529
Mahakandmine (-)	0	-113	-153	0	0	-266
Suurenenud äriühendluse käigus	1 119	1 651	2 741	0	0	5 511
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-35 284	0	0	0	0	-35 284
Ümberklassifits. Põhivaraks	66 000	0	0	0	0	66 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	95 129	31 412	18 057	28 254	17 942	190 793
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 369	8 131	6 635	0	0	17 135
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 722	3 444	2 530	0	0	8 696
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-103	-96	0	0	-199
Mahakantud põhivara kulum (-)	-28	-597	-350	0	0	-975
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-2 283	0	0	0	0	-2 283
Vähenenud äriühendluse käigus	-111	-1 094	-1 748	0	0	-2 953
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 669	9 781	6 971	0	0	19 421
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 685	3 921	2 300	0	0	9 906
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-480	0	0	0	-480
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-84	-163	0	0	-247
Suurenenud äriühendluse käigus	217	1 264	2 132	0	0	3 613
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-470	0	0	0	0	-470
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	6 101	14 402	11 240	0	0	31 743
Jääkmaksumus 31.12.2005	37 433	14 353	7 635	2 587	0	62 008
Jääkmaksumus 31.12.2006	45 515	13 734	6 582	2 734	3	68 567
Jääkmaksumus 31.12.2007	89 028	17 010	6 817	28 254	17 942	159 050

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvuti			
	tarkvara	Opereerimistasud	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	8 691	2 574	0	11 265
Soetamine	245	0	0	245
Mahakandmine	-35	0	0	-35
Vähenenud äriühendluse käigus	-37	0	0	-37
Soetusmaksumus 31.12.2006	8 864	2 574	0	11 438
Soetamine	831	0	74 424	75 255
Mahakandmine	-3	0	0	-3
Suurenenud äriühendluse käigus	2 540	0	0	2 540
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 232	2 574	74 424	89 230
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	7 922	1 654	0	9 576
Aruandeaastal arvestatud kulum	183	435	0	618
Mahakanutd pv kulum	-35	0	0	-35
Vähenenud äriühendluse käigus	-22	0	0	-22
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	8 048	2 089	0	10 137
Aruandeaastal arvestatud kulum	165	150	0	315
Suurenenud äriühendluse käigus	2 499	0	0	2 499
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 712	2 239	0	12 951
Jääkmaksumus 31.12.2005	769	920	0	1 689
Jääkmaksumus 31.12.2006	816	485	0	1 301
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 520	335	74 424	76 279

Juhatuse liige

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirja

OÜ RIMESS

Lisa 13 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Alus valuuta	Intressi- määr
Võlakirjad	130 211	28 508	101 703	0	EUR	7,6-12%
Pikaajalised pangalaenud	188 049	10 681	87 839	89 529	EUR	5,2-5,8%
Lühiajalised pangalaenud	17 721	17 721	0	0	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	21 001	21 001	0	0	EUR	4,5-5,0%
Kapitalirendikohustused (lisa 23)	5 879	2 913	2 966	0	EUR	4,7-7,5%
Laofinantseering	25 966	25 967	0	0	EUR	7%
Tagasirendikohustus	21 205	9 082	12 122	0	EUR	5,0-7,0%
Kokku	410 032	115 873	204 630	89 529		
s.h pikaajaline laenukohustus	294 159					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Alus valuuta	Intressi- määr
Võlakirjad	16 952	16 952	0	0	EUR	7,6%
Pikaajalised pangalaenud	119 694	5 861	64 879	48 954	EUR	5,2-5,8%
Lühiajalised pangalaenud	20 514	20 514	0	0	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	15 006	15 006	0	0	EUR	4,5-5,0%
Kapitalirendikohustused (lisa 23)	6 959	2 501	4 458	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	10 062	10 062	0	0	EUR	7%
Kokku	189 187	70 896	69 337	48 954		
s.h pikaajaline laenukohustus	118 291					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	153 014	72 816
Võlad töövõtjatele	15 278	9 251
Maksuvõlad (lisa 5)	15 982	9 117
Muud võlad	4 193	7 065
Muud viitvõlad	707	0
Saadud ettemaksed	515	4
Intressivõlad	1 466	0
Ettemakstud tulevaste per.tulud	527	0
Võlad ja ettemaksed kokku	191 682	98 253

Juhatuses liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.06-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 15 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 193	4193	0	0
J.Vips (lisa 24)	8 760	0	8 760	0
Kokku	12 953	4 193	8 760	0
s.h pikaajalised võlad	8 760			

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad sidusettevõtetele	6	6	0	0
Ettemakstud tulevaste per.tulud	901	405	495	0
Intressivõlg	492	492	0	0
Muud võlad	7 346	6 162	1 184	0
J.Vips(lisa 24)	23 509	0	0	23509
Kokku	32 254	7 065	1 679	23 509
s.h pikaajalised võlad	25 188			

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (tuh.kroonides)	21 800	21 800
Aktsiate arv (tk)	218 000	218 000
Aktsiate nimiväärtus (tuh.kroonides)	0,1	0,1

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga.

	2007	2006
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	63 868	166 617
Aasta kaalutud keskmine aktsiate arv	218 000	218 000
Puhaskasum aktsia kohta(kroonides)	292,97	764,30

Kontserni vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 270 865 (2006: 206 997).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 213 983 (2006: 161 458) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 56 881 (2006: 45 539) krooni.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirjastatud
OU RIMESS

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 127 184	950 740
Läti	600	354
Leedu	1 931	1 875
Soome	369	0
Poola	4 140	850
Sveits	3 191	0
Venemaa	3 499	0
Hispaania	4 960	0
Muud	203	433
Kokku	1 146 077	954 252

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Toidu- ja tööstuskauba müük	984 982	645 697
Sõidukite müük(5010)	116 775	242 856
Sõiduki varuosade müük	23 225	41 572
Sõidukite hooldus ja remonditeenus (5020)	4 818	7 348
Kinnisvara rent(7020)	6 350	6 297
Tööjõu vahendus(7450)	2 921	2 604
IT teenus(7222)	2 414	3 642
Autode rent(7711)	2 935	1 980
Logistikateenus(6312)	183	563
Muud	1 474	1 693
Kokku	1 146 077	954 252

Lisatud EMTAK koodid.

Juhatus liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

Muud äritulud	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	58 988	77 543
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	580
Kasum põhivara müügist	14	0
Saadud müügitugi tarnijatelt	16 642	15 441
Kahjude hüvitus, saadud viivised	89	3
Muud äritulud	1 143	404
Nõudest loobumine	12 520	0
Muud äritulud kokku	89 396	93 971

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	270	85
Kahjum põhivara müügist	0	12
Viivised ja trahvid	1 010	123
Muud ärikulud	318	4 529
Muud ärikulud kokku	1 598	4 749

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Kaubad müügiks (toidu- ja tööstuskaup)	819 833	536 275
Kaubad müügiks (autod)	104 524	221 036
Kaubad müügiks (autode varuosad)	12 859	23 966
Autode rent ja kindlustus	10 192	5 125
Aegunud ja praak kaubad	1 433	909
Muud teenused	8 675	7 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	957 516	794 316

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Autokulud	3 735	3 129
Kindlustused	152	75
Rendikulu	17 340	18 299
Kommunaalkulud	13 202	11 562
Juriidilised teenused ja konsultatsioonid	2 556	2 555
Koolituskulud	242	395
Logistikakulud	13 083	102
Lähetuskulud	432	552
Majanduskulud	566	970
Muud tegevuskulud	7 075	11 929
Pangakulud	912	768
Ostetud teenused	2 400	1 717
Sidekulud	574	543
Reklaam ja turundus	7 595	7 094
Kokku	69 864	59 690

Lisa 21 Segmendiaruandlus

Kontserni primaarseks segmendi vormiks on on tegevusala segmendid.
Kontserni teiseks segmendiks on geograafiline segment.

Lisa 21 Segmendiaruandlus

(tuhandetes kroonides)	Auto- 2007kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Mitte segmentidesse kuuluvad	Kokku
Müük kokku	146 952	509 888	477 914	6 121	5 201	1 146 076
Kontserni väline müük	146 952	509 888	477 914	6 121	5 201	1 146 076
Ärikasum	4 431	12 169	5 200	49 221	19 266	90 287
Puhaskasum	3 606	12 865	5 127	32 467	9 802	63 867
Segmendi varad	138 674	176 165	91 274	447 328	70 452	923 893
Segmendi kohustused	107 192	94 127	73 522	270 914	64 718	610 473

Juhatus liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-08-2008

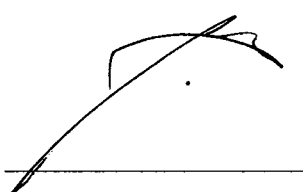
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Geograafiline segment	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Autode rent	Mitte segmentidesse kuuluvad	Kokku
Müük kokku							
Eesti	977 685	133 222	4 200	2 921	2 935	6 221	1 127 184
Läti	600	0					600
Leedu	1 931						1 931
Soome	369						369
Poola	1 003	3 137					4 140
Sveits	3 191						3 191
Venemaa	0	3 499					3 499
Hispaania	0	4 960					4 960
Muud	203						203
Kokku	984 982	144 818	4 200	2 921	2 935	6 221	1 146 077

Segmendiaruandlus (tuhandetes kroonides) 2006	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnisvara	Mitte segmentidesse kuuluvad	Kokku
Müük kokku	294 243	243 054	405 246	7 052	4 657	954 252
Kontserni väline müük	294 243	243 054	405 246	7 052	4 657	954 252

Ärikasum	11 113	10 303	5 433	62 771	7 213	96 833
Puhaskasum	9 550	12 233	4 754	59 063	81 016	166 616
Segmendi varad	0	130 916	79 995	187 167	164 101	562 179
Segmendi kohustused	0	61 744	67 370	110 607	72 906	312 627

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

 Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Geograafiline segment 2006	Toidu ja tööstuskaup	Sõidukid ja varuosad	Kinnisvara rent	Tööjõu vahendus	Autode rent	Mitte segmentidesse kuuluvad	Kokku
Müük kokku							
Eesti	642 186	290 327	6 297	2 604	1 979	7 347	950 740
Läti	354						354
Leedu	1 875						1 875
Soome	0						0
Poola	850						850
Sveits	0						0
Venemaa	0						0
Hispaania	0						0
Muud	433						433
Kokku	645 698	290 327	6 297	2 604	1 979	7 347	954 252

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

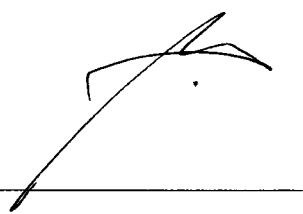
Kontserni ettevõtete poolt saadud laenude ja teiste võlakohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant varadele summas 63 000 000 krooni.
2. Hüpoteek kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 448 277 039 krooni.
3. Hüpoteek kinnistule, mis kajastub kirjel "Materiaalne põhivara" bilansilise väärtusega 65 000 000 krooni.

Lisa 23 Kapitalirent- ja kasutusrent (tuhandetes kroonides)

	Masinad ja Muu materiaalne sedamed	Immateriaalne vara	Immateriaalne vara	kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 171	356	7	2 534
Akumuleeritud kulum	-1 165	-328	-2	-1 495
Jääkmaksumus	1 006	28	5	1 039
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	3 041	356	9	3 406
Akumuleeritud kulum	-1 451	-354	-4	-1 809
Jääkmaksumus	1 590	2	5	1 597

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Kapitalirendimaksed:	31.12.2007	31.12.2006
kuni 1 aasta	2 913	2 500
vahemikus 1-5 aastat	2 966	4 459
Kokku	5 879	6 959

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel kaupluste sisustust, kassasüsteeme ja arvuti riistvara. Rendilepingukehtivusaeg on kuni 5 aastat. Lepingu lõppedes tuleb omandiõigus üle rentnikule.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed	31.12.2007	31.12.2006
kuni 1 aasta	1 095	1 048
vahemikus 1-5 aastat	1 113	867
Kokku	2 208	1 915

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

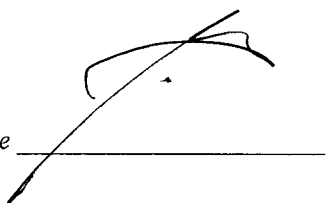
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud) – Landcom OÜ;
- sidusettevõtteid – Vending Automaadid OÜ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda – Jüri Vips;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kontsern on 2006. a ja 2007. a ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

(tuhandetes kroonides)

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaubad				
Landcom OÜ	10 740	2 017	7 781	0
Vending Automaadid OÜ	26	2	128	0
Kaupade ost-müük kokku	10 766	2 019	7 909	0

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks
06-06-2008
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Landcom OÜ	0	49
Nõuded ostjate vastu	0	49
Vending Automaadid OÜ	3	244
Nõuded sidusettevõtete vastu	3	244
Landcom OÜ	1 509	575
Võlad tarnijatele	1 509	575
Vending Automaadid OÜ	0	5
Võlad sidusettevõtetele	0	5
Jüri Vips*	8 759	23 509
Muud pikaajalised võlad	8 759	23 509

* Pikaajalise kohustus nüüdisväärtuses, kohustuse brutosumma on 10 320 tuhat krooni ja kohustuse hindamisel kasutatud diskontomäär 4,9%

Lisa 25 Aktsionärid, kes omavad rohkem kui 5% ABC Grupi AS aktsiatest

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsionäri nimi	Osalus	Osalus
Jüri Vips	50%	50%
Landcom OÜ	50%	50%

Lisa 26 Finantsriskid

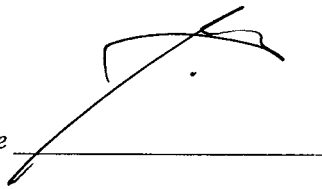
Finantsriskide juhtimise seisukohalt on äritegevus kinnisvaraturul seotud eelkõige investeerimisperioodi ja -tulukuse adekvaatse hindamisega ning võimalikest ebatäpsustest tulenevate ohtude süstemaatilise maandamisega. Finantsriskide juhtimise edukus väljendub likviidsuse, valuutakursside, intressimäärade krediitkõlblikkuse ja õiglase väärtuse positsioonide tegelikes muutustes võrreldes maksimaalselt võimalikega.

ABC Grupi AS Kontserni riskijuhtimine tugineb arusaamisel, et Kontserni edukus sõltub riskide pidevast jälgimisest, hindamisest ning oskuslikust käsitlemisest. Riskijuhtimise peamiseks eesmärgiks on ära hoida kahjusid, mis võiksid seada ohtu ABC Grupi AS Kontserni tegevuse jätkuvuse. Riskide maandamiseks töötatakse välja poliitika ja rakendatakse tegevusi, mille eesmärgiks on riskide hindamine ja fikseerimine, ajaline kui ka geograafiline hajutamine.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tuleneb potentsiaalsetest finantsseisundi muutustest, mis vähendavad Kontserni võimalikust toota piisavalt positiivseid rahavoogusid, et õigeaegselt tasuda võetud kohustusi. Likviidsust mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.06.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

- Kontserni ettevõtete võime iseseisvalt genereerida äritegevuse positiivseid netorahavoogusid ning nimetatud rahavoogude hooajalisus;
- Aktivate-passivate laekumiste ja tasumiste tähtjad ning nende muutused;
- Kinnisvara arendustegevuse tempo ja maht;
- Uute investeeringute soetamise maht ja tempo;
- Äritegevuse laiendamise maht ja tempo;
- Finantseerimise proportsioonid.

Kontserni finantsteenistus lähtub likviidsuse juhtimise strateegiast, mida korrigeeritakse vastavalt investeeringute plaani muutustele.

Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse eelkõige Kontserni ettevõtete majandusaastaks kinnitatud eelarvetest. Lühiajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on piisava likviidsuse vahendite (s.o. raha ja raha ekvivalendid ning kiirelt realiseeritav kinnisvara) olemasolu tagamine. Likviidsuse juhtimine toimub peamiselt läbi Kontserni ettevõtete rahalisi vahendeid koondava kontsernikonto. Kontserni ettevõtete tavapärase äritegevuse jätkuvuse tagamiseks vajaminevat raha võib hinnata sõltuvalt aastast 20-30 mln. krooni suuruseks.

Pikaajalise likviidsuse juhtimine on enim mõjutatud investeerimisotsustest. Investeeringute peamõttel, et ettevõtete äritegevuse netorahavood koos investeerimistegevuse netorahavoogudega kokku peavad katma kogu Kontserni väljaminekud finantseerimisest. Seega pikaajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on kinnisvara (investeeringute) portfelli piisava likviidsuse tagamine, investeerimis- ja finantseerimisrahavoogude tekkimise aja ühtlustamine ning sobiva finantseerimise proportsiooni leidmine. Pikaajaliste projektide puhul jälgitakse, et investeerimistegevuse rahavoogude tähtjad ja summad ei erineks oluliselt finantseerimistegevuse rahavoogude tähtaegadest ja summadest. Üldreeglina investeerimisprojekti finantseerimisel nõutav omakapitalimäär on alla 30 % projekti kogumaksumusest.

Valuutarisk

Valuutarisk on võimalik kahju valuutakursside ebasoodsast muutumisest Eesti krooni suhtes. Eesti Pank on krooni kursi fikseerinud euro suhtes (1 EUR=15,6466 EEK). Kontsern tegutseb riikides, millede valuutad on fikseeritud euro suhtes alljärgnevalt:

Riik	Valuuta	1 euro 31.12.2007	Staatus
Eesti	kroon (EEK)	15,6466	Fikseeritud kurss

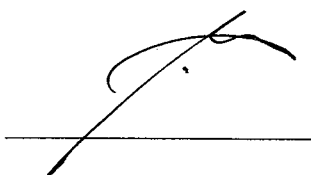
Maandamaks Kontserni ettevõtete valuutariski, tehakse seetõttu valdav osa tehingutest ja sõlmitakse põhiosa lepingutest euro või euroga seotud valuuta põhisel.

Valuutarisk tuleneb sisseostudest mitte EUR-i tsooni riikidest, millega kaasnevad valuutakursi muutused.

Intressirisk

Intressirisk seisneb selles, et seoses intressimäärade suurenemisega kasvavad oluliselt ettevõtte finantskulutused. Käesoleval hetkel on suurem osa ABC Grupi AS laenudest seotud EURIBOR-iga ning seega sõltub finantskulu suuresti Euroopa finantsturgude liikumisest. Varasem EURIBOR-i pikaajaline langustrend on peatunud ja vähemalt esialgselt asendunud mõõduka tõusuga.

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirj

OÜ RIMESS

Krediidirisk

Krediidiriski all mõistame kahju, mis tuleneb tehingute vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustusi ABC Grupi AS Kontserni ees, samuti tütar- ja ühisettevõtete võimekust tasuda oma kohustusi Emaettevõtte ees. Krediidiriski juhtimisel jälgitakse peamiselt, et Kontsernil ei tekiks olulisi akumulereunud krediidiriski kontsentratsioone. Ettevõtete tegevus krediidiriski ennetamiseks ja minimaliseerimiseks seisneb igapäevases klientide maksekäitumise jälgimises ja suunamises, mis võimaldab operatiivselt vajalike meetmete rakendamist. Kontserni ettevõtted teevad tehinguid vaid eelnevalt krediidikõlblikuks tunnistatud osapooltega.

Kapitali juhtimine

Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub kontsern intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Omakapital	313	249
Intressikandvad kohustused	410	89
Omakapitali ja intressikandvate kohustuste suhtarv	57%	43%

Õiglane väärtus

Kontserni ettevõtete peamised finantsvarad ja –kohustused on kajastatud bilansis, st. Kontsern ei oma teadaolevaid märkimisväärsed bilansiväliseid finantsvarasid ja –kohustusi, mida ei oleks esitatud käesolevas aastaaruandes. Tulenevalt kasutatavatest arvestus- ja aruandluspõhimõtetest ei erine Kontserni ettevõtete finantsvarade ja –kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest, mis on praktiliselt kõikide finantsvarade ja –kohustuste osas määratud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Fikseeritud intressimääraga nõuete ja kohustuste õiglast väärtust ei loeta nende bilansilisest väärtusest oluliselt erinevaks seetõttu, et fikseeritud intressimäär ei erine oluliselt hetkel turul kehtivast intressimäärast.

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja –kulud	2007	2006
Investeering tütarettevõttesse	0	78 696
Investeeringud sidusettevõttesse	160	501
Intressikulud võlakirjadelt	-9 973	0
Intressikulu pangalaenudelt	-14 976	-6 620
Intressikulud kokku	-24 949	-6 620
Kasum(-kahjum)valuutakursi muutusest	-176	-177
Intressikulu diskonteerimisest	-3 044	-3 049
Saadud intressid (üleõodeposiidid)	1 589	433
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 455	-2 616
Finantstulud ja -kulud kokku (lisa 9)	-26 420	69 784

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06 -06- 2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Juhatus liige

Lisa 28 Emaettevõtte bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	109	49
Muud nõuded	68 300	114 012
Viitlaekumised ja ettemaksed	210	9
Käibevara kokku	68 619	114 070
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	208 522	108 442
Immateriaalne põhivara	83	47
Põhivara kokku	208 605	108 489
VARAD KOKKU	277 223	222 558

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	137	0
Muud lühiajalised võlad	22 962	54 658
Maksuvõlad	0	2
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	401	0
Lühiajalised kohustused kokku	23 500	54 660

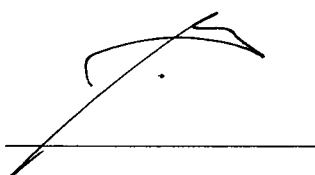
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	101 703	0
Muud pikaajalised võlad	33 064	49 190
Pikaajalised kohustused kokku	134 767	49 190
KOHUSTUSED KOKKU	158 267	103 850

Omakapital

Aktiivkapital	21 800	21 800
Ülekurss	7 506	7 506
Kohustuslik reservkapital	2 180	2 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	87 222	-6 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248	93 969
OMAKAPITAL KOKKU	118 957	118 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	277 223	222 558

Juhatuses liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06.06.2008



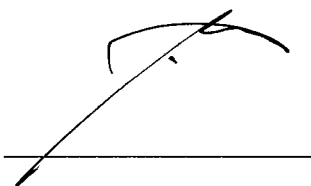
 OÜ RIMESS

Lisa 29 Emaettevõtte kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Muud äritulud	12 520	4 816
Muud tegevuskulud	-2 117	-247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45	-36
Ärikasum	10 358	4 533
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud ja -tulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	92 475
Intressikulud	-6 962	-325
Kasum/-kahjum valuutakursi muutusest	-104	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 044	-2 714
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 110	89 436
Kasum enne tulumaksustamist	248	93 969
Aruandeaasta puhaskasum	248	93 969

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-06-2008

AIKIP

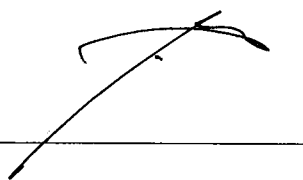
OÜ RIMESS

Lisa 30 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 358	4 533
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45	36
Kasum, kahjum valuutakursi muutusest	-104	
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	-4 812
Kasum nõudest loobumisest	-12 520	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	1 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 729	-1 183
Makstud intressid	-8 972	-325
Kokku rahavood äritegevusest	-36 124	-731
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	7 712
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-81	0
Tütarettevõtete soetus	-8 063	-9 700
Tütarettevõtete müük	49	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2 980	2 720
Antud laenud	-57 315	-1 800
Antud laenude tagasimaksed	0	1 800
Saadud dividendid	162	0
Saadud intressid	2 249	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 019	741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	101 703	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	96 203	0
Rahavood kokku	60	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49	39
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109	49

Juhatuses liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06-06-2008

Allkirja

OÜ RIMESS

Lisa 31 Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

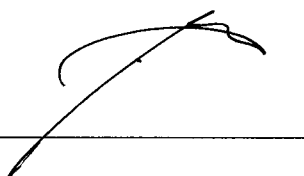
(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital Ülekurs		Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	21 800	7 506	1 809	-9 721	3 345	24 739
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-90 286
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna						148 484 0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2005	21 800	7 506	1 809	-9 721	3 345	82 936
Reservi suurendamine	0	0	371	0	-371	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	2 974	-2 974	0
2006.a. kasum	0	0	0	0	93 969	93 969
Saldo seisuga 31.12.2006	21 800	7 506	2 180	-6 747	93 969	118 708
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-108 442
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna						239 287
2007.a. kasum						0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2006	21 800	7 506	2 180	-6 747	93 969	249 553
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	93 969	-93 969	0
2007.a. kasum	0	0	0	0	248	248
Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	7 506	2 180	87 222	248 341	118 957
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-208 522
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil korrigeerituna						330 862
Firmaväärtus						72 123
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	7 506	2 180	87 222	248 341	313 420

Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt olulisi sündmusi ei ole toimunud

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 06-06-2008
 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 33 Võrdlusandmete kajastamine

ABC Grupi AS ning tema tütarettevõtete 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega.

Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud IFRS “1 Finantsaruannete esitamine” IFRS esmakordse rakendamise nõuetest. Kontserni IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 01.01.2007 ning rakendamise kuupäevaks 01.01.2007.

Kuni 31.12.2006 koostati ABC Grupi AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

IFRS’I esmakordsel rakendamisel on analüüsitud Kontserni 2006. aasta raamatupidamisaruandeid sellest seisukohast, kas IFRS rakendamine tingib vajaduse muuta 2006.a. võrdlusandmeid ja/või nende esitusviisi bilansis, kasumiaruandes või rahavoogude aruandes.

Kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses alates 01.01.2002, mis on vastavuses IAS 40 põhimõtetega. Õiglase väärtuse määramisel kasutab Kontsern väliste sõltumatute ekspertide hinnangut. Kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses kajastamine avaldas olulist mõju seisuga 31.12.2002 koostatud raamatupidamise aastaaruandele, kuid ei põhjusta vajadust korrigeerida võrdlusandmeid seisuga 31.12.2006.

Üleminek IFRS rakendamisele ei avaldanud mõju ka finantsvarade ja -kohustuste (k.a. õiglases väärtuses kajastuvate varade) kajastamisele 2006.a. võrdlusandmetes. Täiendav informatsioon raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud vastavalt IFRS-I nõuetele.

Lähtudes eeltoodust on jõudnud järeldusele, et IFRS-I esmakordne rakendamine ei avalda mõju 31.12.2006.a. avalikustatud finantsseisundile, majandustulemusele ja rahavoogudele. Juhatus kinnitab, et 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes on 2006.a. võrdlusandmed esitatud kooskõlas IFRS-ga, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Juhatus liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

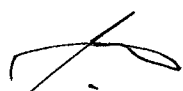
06-06-2008

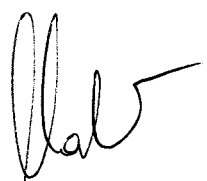
Allkirj

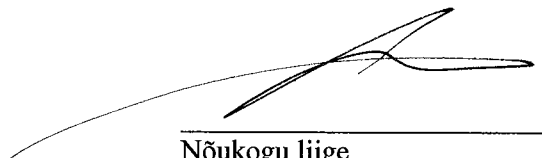
OÜ RIMESS

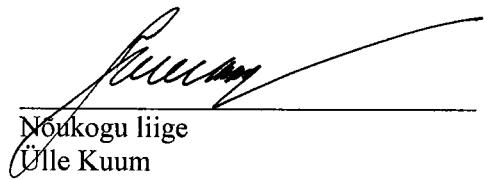
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

ABC Grupi AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
06. juunil 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Jüri Vips

Nõukogu esimees
Valdo Kalm

Nõukogu liige
Siim Vips

Nõukogu liige
Ülle Kuum

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

ABC Grupp AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Grupp AS ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

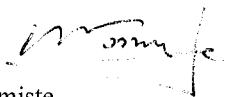
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ABC Grupp AS ning tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu nad on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas

Audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Finantsinformatsioon ABC Grupp AS kui emaettevõtte kohta, mis on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega, kuid ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades 27 kuni 30. Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistest osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Tallinnas, 6. juunil 2008

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Grupi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 63 867 723 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 63 867 723 krooni