

310866
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Eve Uibo

OÜ GMP PROJEKT-G

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10416026
Telefon:	372 6 418 022
Faks:	372 6 418 022
E-mail:	info@gmp.ee
Interneti koduleht:	www.gmp.ee
Põhitegevusala:	kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost- müük, üürimine, haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõu kulud.....	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud	16
Lisa 17 Finantskulud	16
Lisa 18 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ GMP PROJEKT-G peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Koostöös AS Hesburger on sõlmitud pikaajaline üürileping, mis tagab ettevõttele peamise müügitulu. Üürilepingu objektiks on ettevõtte omandisse kuuluv Viru 27A hoone ruumid. OÜ GMP PROJEKT-G annab tööd 4 töötajale.

Juriidiline aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10416026
Telefon:	372 6 418 022
Faks:	372 6 418 022
E-mail:	info@gmp.ee

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis-jam vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. 2006.aastal tegeldi ainult üüriteenuste osutamisega Tallinnas.

Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus-ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 2 309 835 krooni, mis moodustas eelneva aasta tulemusest 94,00 %.

2007.a. puhaskasum oli 2 120 krooni, 2006.a. puhaskasum 30 123 581 krooni.

2007.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna (üha tihenev konkurents ja sellest tulenev väljaminekute suurenemine).

Eesmärgid

Ettevõttel on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Personal

OÜ GMP PROJEKT-G juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 86 400 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 28 512 krooni.

Kokku keskmine töötajate arv oli 2006.a. 4 inimest ning töötajate palkade summa oli 172 800 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 57 024 krooni ja töötuskindlustusmaksed 516 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 4 inimest.

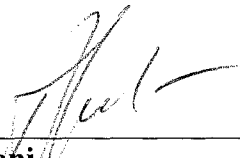
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ GMP PROJEKT-G 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GMP PROJEKT-G on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Ants Juhani
Juhatus liige



Kalle Sults
Juhatus liige

Tallinn, 25.juuni 2008



Juhatus liige
Ants Juhani

Bilanss
 (kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	715 287	759 820
Nõuded ja ettemaksed	3	182 360	229 804
Käibevara kokku		897 647	989 624
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	41 100 000	41 100 000
Materiaalne põhivara	6	10 245	16 557
Põhivara kokku		41 110 245	41 116 557
VARAD KOKKU		42 007 892	42 106 181
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 936	11 616
Võlad ja ettemaksed	8	96 457	185 250
Lühiajalised kohustused kokku		98 393	196 866
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	240 000	241 936
Pikaajalised kohustused kokku		240 000	241 936
KOHUSTUSED KOKKU		338 393	438 802
Omakapital			
Osakapital	9	240 000	240 000
Ülekurss		2 040 000	2 040 000
Kohustuslik reservkapital		24 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		39 363 379	9 223 798
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		2 120	30 123 581
OMAKAPITAL KOKKU		41 669 499	41 667 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 007 892	42 106 181

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	10	2 309 835	2 457 316
Muud äritulud	11	0	29 703 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 220 850	-1 122 318
Mitmesugused tegevuskulud	13	-691 598	-614 117
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-258 867	-171 272
Sotsiaalmaks		-85 947	-56 956
Tööjõu kulud kokku	14	-344 814	-228 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-6 312	-67 602
Muud ärikulud	15	-14	0
Ärikasum(-kahjum)		46 247	30 128 172
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	-45 719	-3 928
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	17	-231	-2 049
Muud finantstulud ja -kulud	16	1 823	1 386
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 127	-4 591
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 120	30 123 581
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 120	30 123 581

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		46 247	30 128 172
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	6 312	67 602
Korrigeerimine materiaalse põhivara müügi kasumiga	11	0	-254 237
Korrigeerimine kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest saadud kasumiga	11	0	-29 448 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	47 444	-215 687
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-88 793	-54 213
Makstud intressid	17	-45 719	-3 928
Kokku rahavood äritegevusest		-34 509	218 825
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-259 726
Materiaalse põhivara müük	11	0	254 237
Saadud intressid	16	1 823	1 386
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 823	-4 103
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	17 424
Saadud laenude tagasimaksed		-11 616	-49 732
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-86 029
Faktooringu väljaostumaksete tagasimaksed		0	-3 872
Üürilepingu tagatisdeposiit	7	0	240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 616	117 791
Rahavood kokku		-44 302	332 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	759 820	427 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-44 302	332 513
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-231	-598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	715 287	759 820

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2005					
Saldo 2005.a aastaruandes	400 000	2 040 000	40 000	9 063 798	11 543 798
Osakapitali					
vähendamine	-160 000	0	0	160 000	0
2006.a puhaskasum	0	0	0	30 123 581	30 123 581
Saldo seisuga					
31.12.2006					
Saldo 2006.a aastaruandes	240 000	2 040 000	40 000	39 347 379	41 667 379
Kohustusliku					
reservkapitali					
vähendamine	0	0	-16 000	16 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 120	2 120
Saldo seisuga					
31.12.2007	240 000	2 040 000	24 000	39 365 499	41 669 499

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ GMP PROJEKT-G 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisesel eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud finantskulud"/"Muud finantstulud").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 17 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 273	51 674
Pangakontod	714 014	708 146
Raha kokku	715 287	759 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 364	6 716
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	2 364	6 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 042	29 402
Ettemaksed teenuste eest	163 954	193 686
Nõuded ja ettemaksed kokku	182 360	229 804

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Käibemaks	15 737	0	29 097	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 777	0	4 229
Üksikisiku tulumaksu intress	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	15 102	0	11 747
Kohustuslik kogumispension	0	144	0	60
Töötuskindlustusmaks	0	262	0	189
Kokku	15 737	16 823	29 097	16 823

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 152 410	1 099 254
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	713 230	611 935
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	439 180	487 319

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	10 920 000
Ümberklassifitseerimine	731 116
Kasum/kahjum ümberhindlusest	29 448 884
Saldo 31.12.2006	41 100 000
Saldo 31.12.2007	41 100 000

Firmasisesed hindasid 2007.aastal ettevõtte kinnisvarainvesteeringu, mis koosneb: hoonestusõigusest ja kinnistust õiglaseks väärtuseks 41 100 000 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad	Muu materjalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	727 331	66 335	486 156	1 279 822
Akumuleeritud kulum	-667 434	-56 839	0	-724 273
Jääkmaksumus	59 897	9 496	486 156	555 549

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	14 766	244 960	259 726
Müük	-727 331	0	0	-727 331
Amortisatsioonikulu	667 434	-7 705	0	659 729

Ümberklassifitseerimine	0	0	-731 116	-731 116
-------------------------	---	---	----------	----------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	0	81 101	0	81 101
Akumuleeritud kulum	0	-64 544	0	-64 544
Jääkmaksumus	0	16 557	0	16 557

2007. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	0	-6 312	0	-6 312
---------------------	---	--------	---	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	0	81 101	0	81 101
Akumuleeritud kulum	0	-70 856	0	-70 856
Jääkmaksumus	0	10 245	0	10 245

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu	1-5 aasta		tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul	üle 5 aasta		
Faktooring	1 936	1 936	0	0	20.01.2008	
Tagatisdeposiit	240 000	0	0	240 000		
Kokku	241 936	1 936	0	240 000		

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta		tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul	üle 5 aasta		
Faktooring	13 552	11 616	1 936	0	20.01.2008	
Tagatisdeposiit	240 000	0	0	240 000		
Kokku	253 552	11 616	1 936	240 000		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	40 028	136 331
Võlad töövõtjatele	34 275	31 791
Maksuvõlad	22 155	17 128
Võlad ja ettemaksed kokku	96 458	185 250

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	240 000	240 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 osa 192 000	1 osa 192 000
	1 osa 48 000	1 osa 48 000
	0	0

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 39 365 499 (2006: 39 347 379) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007:22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 098 744 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 266 755 krooni. Seisuga 31.detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 30 690 956 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 8 656 423 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ GMP PROJEKT-G müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

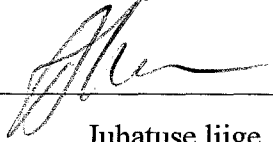
EMTK	Tegevusala	2007	2006
68200	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (lisa 6)	1 152 410	1 099 254
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	1 157 425	1 358 062
	Müügitulu kokku	2 309 835	2 457 316

Lisa 11 Muud äritulud

	2007	2006
Põhivara müük kasumiga	0	254 237
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	29 448 884
Muud äritulud kokku	0	29 703 121

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elekter ja küte	775 228	928 425
Vesi ja kanalisatsioon	86 445	89 598
Prügi	0	40 044
Muud teenused	359 177	64 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 220 850	1 122 318



Juhatuse liige
Ants Juhani

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Maamaks	12 511	12 511
Väheväärtuslik vara	5508	5 322
Remondi-ja hoolduskulud	251 227	163 305
Transpordikulud	277 632	185 877
Konsultatsioonid ja pangateenused	22 198	68 877
Kindlustuskulud	59 444	54 594
Sidekulud	51 805	103 270
Muud kulud	11 273	20 361
Mitmesugused tegevuskulud kokku	691 598	614 117

Lisa 14 Tööjõu kulud

	2007	2006
Tööjõu kulud	258 867	171 272
Sotsiaalmaksu kulu	85 426	56 520
Töötuskindlustusmaksu kulu	521	436
Tööjõu kulud kokku	344 814	228 228

Lisa 15 Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud viivised	10	0
Ümardamine	4	0
Muud ärikulud kokku	14	0

Lisa 16 Finantstulud

	2007	2006
Saadud pangaintressid	1 823	1 386
Finantstulud kokku	1 823	1 386

Lisa 17 Finantskulud

	2007	2006
Intressikulud pangalaenudelt	0	-1056
Kapitalirendi intressid	-45 719	-2 872
Kahjum valuutakursi muutustest	-231	-2 049
Finantstulud kokku	-44 127	-5 977

Lisa 18 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo muutus**

	2007.a	2006.a
Nõuded ostjate vastu	4 352	-1 004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 360	-29 402
Ettemaksed teenuste eest	29 732	-185 281
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 444	-215 687

Äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	-96 304	-27 962
Võlad töövõtjatele	2 484	10 019
Maksuvõlad	5 027	3 730
Muud võlad	0	-40 000
Kokku äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus	-88 793	-54 213

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2007.aasta algul	39 363 379
2007.aasta puhaskasum	2 120

Kokku jaotuskõlbulikku kasumit 39 365 499 krooni seisuga 31.12.2007 ei jaotata.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	39 365 499
--	-------------------

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ GMP PROJEKT-G 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2008:



Ants Juhani
Juhatuse liige



Kalle Sults
Juhatuse liige



Juhatuse liige
Ants Juhani

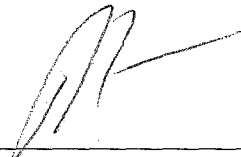
OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi isiku-/registrikood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise aeg
2.	Ants Juhani Isikukood: 36103220353	Piiskopi 3-2, Tallinn 10130	48 000 EEK	17.04.2000
3.	Kalle Sults Isikukood: 36002030264	Piiskopi 3-1, Tallinn 10130	192 000 EEK	17.04.2000

Ants Juhani

OÜ GMP Projekt-G

juhatuse liige

 26. juunil 2008.a.
Juhatuse liige
Ants Juhani