

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

ER
SISSE TULNUD
ARUANNE

~~29-10-2004~~

L-17

Liane Adamson
KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -10- 2004

OÜ LAHEVER

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2003

Aadress	Veerenni 29, 10135 Tallinn		
Registrikood	10632043		
Tegevjuht	Marek Kumpan, juhatuse liige		
Sidevahendid	tel	644 3921	
	fax	646 3361	
	e-post	lahever@lahever.ee	
Põhitegevusala	ehitus- ja ehitusremonttööd		
Ettevõtluse vorm	osatühing		

SISUKORD

29 -10- 2004

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	9
LISA 2 – VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED.....	10
LISA 3 – MAKSUD	11
LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 6 – MÜÜGITULU.....	12
LISA 7 – MUUD ÄRITULUD JA –KULUD	12
LISA 8 – FINANTSTULUD JA –KULUD.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16

29 -10- 2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahever alustas tegevust 2000.a., põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd. Majandusaasta käive oli 11,31 miljonit krooni, sellest 98% moodustas ehitustegevus.

2003. aastal saavutati 12,6 % -line käibekasv võrreldes 2002. aastaga.

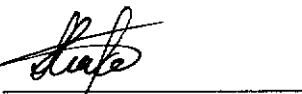
Töötajate keskmine arv oli 24, töötasu arvestati kokku 1 337 214 krooni.

Aruandeaastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 312 786 krooni. 2004. aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse põhivaradesse ca 100 000 krooni väärtuses.



Marek Kumpan

Juhatuse liige



Andres Kulpas

Juhatuse liige



Fred Traks

Juhatuse liige

SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

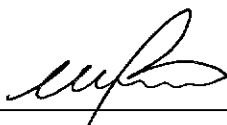
29.10.2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Lahever 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahever on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



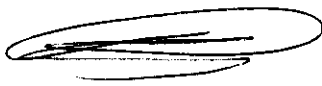
Marek Kumpan

Juhatuse liige



Andres Kulpas

Juhatuse liige



Fred Traks

Juhatuse liige

Tallinn, 31. august 2004

OÜ Lahever

SISSE TULNUD

BILANSS

29.10.2004

	Lisa	31.12.03	31.12.02
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		174 401	101 284
Nõuded ostjate vastu		224 942	374 243
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	20 979	11 619
Varud			
Tooraine ja materjal		0	220 027
Ettemaksed tarnijatele		178 350	7 877
Käibevara kokku		598 672	715 050
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	14 750
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		0	14 750
Materiaalne põhivara	5	1 490 548	1 478 378
Põhivara kokku		1 490 548	1 493 128
AKTIVA KOKKU		2 089 220	2 208 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	222 418	375 079
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		807 793	870 468
Muud lühiajalised võlad		0	0
Maksuvõlad	3	198 262	178 187
Viitvõlad		173 776	126 105
Lühiajalised kohustused kokku		1 402 249	1 549 839
Pikajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused	5	639 585	545 643
Kohustused kokku		2 041 834	2 095 482
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		68 696	112 618
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-65 310	-39 922
Omakapital kokku		47 386	112 696
PASSIVA KOKKU		2 089 220	2 208 178

OÜ Lahever

Allokirjastatud
Koopäev 5.10.2004
Allokirjastatud
Identifitseerimiseks
Travo Savik #289

SISSE TULNUD

29.10.2004

KASUMIARUANNE

Lisat... 2003 2002

Müügitulu	6	11 309 434	10 042 619
Muud äritulud	7	68 624	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks			
põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 599 894	8 164 348
Muud tegevuskulud		817 856	635 967
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 337 214	765 143
Sotsiaalmaks		459 372	261 683
Tööjõu kulud kokku		1 796 586	1 026 826
Põhivara kulum ja väärtuse langus		120 463	103 409
Muud ärikulud	7	57 873	65 987
Ärikasum (-kahjum)		-14 614	46 082
Finantstulud ja -kulud	8		
Intressikulud		-62 475	-68 282
Muud finantstulud ja -kulud		11 779	-17 722
Finantstulud ja -kulud kokku		-50 696	86 004
Aruande puhaskasum (-kahjum)		-65 310	-39 922

OÜ Lahever

Altkirjastatud	4
Kuupäev	30.10.2004
Märk	
Identifitseerimiseks	
Tähtsuse arv	#289

SISSE TULNUD

29.10.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-65 310	-39 922
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 463	103 409
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	14 475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 941	-89 610
Varude muutus	49 554	-91 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155 091	554 906
Kokku rahavood äritegevusest	104 032	437 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-180 412	-371 008
Materiaalse põhivara müük	173 533	
Pikaaegsed finantsinvesteeringud		-14 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 879	-385 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	490 915	3 784
Saadud laenude tagasimaksed	-514 951	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 036	3 784
Rahavood kokku	73 117	55 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 284	45 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 117	55 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 401	101 284

Ettevõtte Eelmise
Registreerimiseaasta
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

29.10.2004

	Osakapital	kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.01	40 000		60 912	51 706	152 618
			51 706	-51 706	
aruandeaasta kasum				-39 922	
Saldo seisuga 31.12.02	40 000		112 618	-39 922	112 696
			-39 922	39 922	
reservkapital		4 000	-4 000		
aruandeaasta kasum				-65 310	
Saldo seisuga 31.12.03	40 000	4 000	68 696	-65 310	47 386

OÜ Lahever

Altkirjastatud
Kuupäev 5.10.2004
Altkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

29 -10- 2004

RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD****ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ Lahever 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Lahever

Alikirjastatud
Kuupäev 5.10.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

Registri- ja
SISSE TULNUD

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

29-10-2004

Seadmed	10-25%
Sõidukid	20%
Muu inventar	20-25%

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

LISA 2 – VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed	7 344	0
Tulevaste perioodide kulud	13 635	11 619
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	20 979	11 619

OÜ Lahever

Alikirjastatud Kuupäev <u>5.10.2004</u> Alikiri _____ identifitseerimiseks Täavo Savik #289

Liikima Ümmakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

LISA 3 – MAKSUD

	31.12.03-10-2004	31.12.02
Ettevõtte tulumaks	702	1 125
Käibemaks	54 487	95 555
Kinnipeetud tulumaks	53 434	29 143
Sotsiaalmaks	84 902	47 371
Kohustuslik kogumispension	986	240
Töötuskindlustusmaks	3 751	4 753
Maksuvõlad kokku	198 262	178 187
Ettevõtte tulumaksu intresside ettemaks	612	
Sotsiaalmaksu intresside ettemaks	3 307	
Käibemaksu intresside ettemaks	3 425	
Maksude ettemaksed kokku	7 344	0

LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara liik	31.12.2003	31.12.2002
Maa ja ehitised (soetushinnas)	881 224	854 676
s.h kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	600 000	600 000
Kulum	-77 019	-55 121
Sissetulek	26 548	
Väljaminek		
Amortisatsioonikulu	21 898	21 367
Maa ja ehitised jääkväärtuses	804 205	799 555
Masinaid ja seadmed (soetushinnas)	689 955	780 345
s.h kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	474 576	436 212
Kulum	-108 164	-153 876
Sissetulek	222 941	326 868
Väljaminek	313 331	
Amortisatsioonikulu	87 465	64 884
Masinaid ja seadmed jääkväärtuses	581 791	626 469
Muu materiaalne põhivara (soetushinnas)	129 438	66 141
s.h kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara		
Kulum	-24 886	-13 786
Sissetulek	63 297	44 141
Väljaminek		
Amortisatsioonikulu	11 100	17 158
Muu materiaalne põhivara jääkväärtuses	104 552	52 355

OÜ Lahever

Allkirjastatud
Kuupäev 5.10.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

LISA 5 – VÕLAKOHUSTUSED JA RENDID

	2003(1) - 2004	2002
Kasutusrent		
Masinad ja seadmed		
Rendimaksed aruandeperioodil	100 094	36 833
Kokku	100 094	36 833
Lühiajalised võlakohustused		
Kapitalirent	183 843	180 703
Muud lühiajalised laenud	38 574	194 376
Kokku	222 417	375 079
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirent	475 742	545 643
Muud laenud (Age Luha)	163 843	
Kokku	639 585	545 643
Keskmine intressimäär	6,40%	8,50%

LISA 6 – MÜÜGITULU

Riik	2003	2002
Eesti		
müügitulu põhitegevusest	11 083 307	9 695 266
müügitulu kõrvaltegevusest	226 127	347 353
Kokku	11 309 434	10 042 619

LISA 7 – MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

	2003	2002
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	7 834	
Tulu kasutusrendi vara müügist	41 740	
Muud äritulud	19 050	
Kokku	68 624	0
Muud ärikulud		
Tasutud leppetrahvid		
Muud ärikulud	57 873	65 987
Kokku	57 873	65 987

OÜ Lahever

SISSE TULNUD

29.10.2004

LISA 8 – FINANTSTULUD JA –KULUD

	2003	2002
Finantstulud		
Intressitulud	622	165
Muu finantstulu	11 157	0
Kokku	11 779	165
Finantskulud		
Intressikulud	62 475	68 447
Muu finantskulu		17 722
Kokku	62 475	86 169

OÜ Lahever

Altkirjastatud
Kuupäev 5.10.2004
Altkiri
Identifitseerimiseks
Taasisi Savik #289

29-10-2004

Osaühing Lahever osanikule

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Lahever 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on osaühingu juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta.

Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 2 089 220 krooni seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta kahjum 65 310 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Lahever finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas, 05. oktoobril 2004.a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

29.10.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 72696

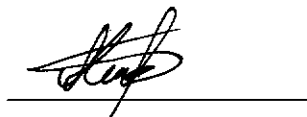
2003. aasta puhaskasum (-kahjum) -65310

Kokku kasum seisuga 31.12.2003: 7386



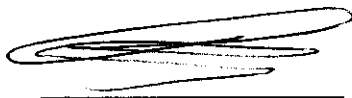
Marek Kumpan

Juhatuseliige



Andres Kulpas

Juhatuseliige



Fred Traks

Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

29.10.2004

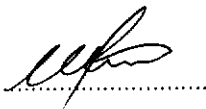
Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelauditsusest on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Lahever juhatuse liikmed:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Marek Kumpan /juhatuse liige/



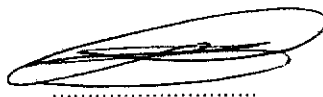
04. okt. 2004

Andres Kulpas /juhatuse liige/



04. oktoober 2004

Fred Traks /juhatuse liige/



04. oktoober 2004