

01-07-2008

308933 Gerli AASMÄE

Majandusaasta aruanne

Ärinimi Delmare OÜ
Äriregistri kood 10996118
Aadress Kõrre 21 ,Tallinn 10319
Telefon 372 681 9092
Elektronpost delmare@delmare.ee
Põhitegevusala Hüdrotehniliste rajatiste teenendamine
Majandusaasta algus 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007
Tegevjuht Neeme Kasser
Audiitor OÜ Infora

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Eessõna ja sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Deposiidid ja laenud	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 5. . Mitmesugused nõuded	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 8. Võlgnevused töövõtjatele	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Kaubad,toore,materjalid ja teenused.....	17
Lisa 12 Tegevuskulud.....	18
Lisa 13 Muud ärikulud	18
Lisa 14. Kasutusrent	19
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused	19
Lisa 16. Osakapital	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18 .Bilansivälised varad ja kohustused.....	20
Majandusaasta aruande allkirjad.....	21



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal jätkus Delmare traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Osaühingu põhitegevuseks on sadamates kasutatavate dokivenderite müük ja ehitus nii Eestis kui ka väljaspool Eestit.

Tulud

2007. aastal moodustas Delmare müügitulu 22,3 mln krooni.

	2007	2006
Müügitulu	22 616 555	23 952 400
Tulu kasv %	-6%	96%
Puhaskasum	3 204 507	4 679 366
Kasumi kasv	-32%	241%
Puhasrentaablus	14%	20%
ROA	32%	68%
ROE	35%	73%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

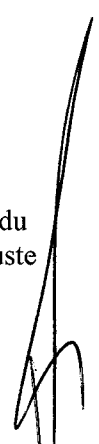
Personal

Delmare keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte palgakulu 409 584 krooni.

Juhatuse liiget tasustati 150 072 krooniga

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Delmare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse ja müügi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa eeskätt välisturgudel.



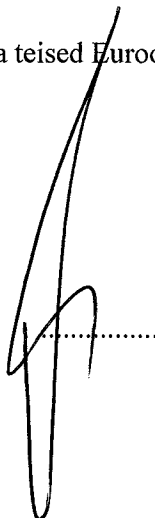
Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007

Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust Delmare OÜ suhtes

veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Neeme Kasser

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'N' and 'K' combined together.

2008

Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

Delmare tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Delmare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.05.2008.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Delmare on jätkuvalt tegutsev.

Neeme Kasser

juhataja



20.05.2008.a.

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007
Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	386 417	4 490 973	2
2. Deposiidid ja laenud			
Deposiidid laenud	1 091 380	1 319 706	3
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	6 075 957	214 354	4
4. Viitlaekumised (ar.perioodil laekumata tulud)			
Intressid	22 486	15 889	5
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 369	7 873	5
Maksude ettemaksed	24	0	5
6. Varud			
Kaubad müügiks	1 484 393	0	
Ettemaksed hankijatele	2 835	3 271	5
Käibevara kokku	9 093 861	6 052 066	
Põhivara			
7. Materiaalne põhivara			
Ettemaks põhivara eest	479 661	0	
Masinad ja seadmed	357 885	640 711	6
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.	169 131	156 826	6
Põhivara kokku	1 006 677	797 537	6
AKTIVA KOKKU	10 100 538	6 849 603	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
8. Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised laenud	0	40 000	
9. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	332 274	329 303	
10. Maksuvõlad	573 121	29 154	7
11. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	63 964	24 474	8
Lühiajalised kohustused kokku	969 359	422 931	
Omakapital			
12. o/ü osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
13. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 882 672	1 703 306	
15. Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 204 507	4 679 366	
Omakapital kokku	9 131 179	6 426 672	
PASSIVA KOKKU	10 100 538	6 849 603	

Altkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2008

Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Äritulud			
1. Müügitulu	22 326 555	23 952 400	9
2. Muud äritulud	31 744	38 490	10
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 040 977	-18 637 835	11
4. Mitmesugused tegevuskulud	-494 004	-293 106	12
5. Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-409 584	-119 266	
b) sotsiaalmaksud	-135 931	-39 566	
6. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 635	-63 260	6
7. Muud ärikulud	-70 655	-33 297	13
Ärikasum	3 104 513	4 804 560	
8. Finantstulud			
a) muud finantstulud	241 020	75 773	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 345 533	4 880 333	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 345 533	4 880 333	
Ettevõtte tulumaks	-141 026	-200 967	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 204 507	4 679 366	

Altkirjastatud identiteetseerimiseks

20.05.2008

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne

	2007	2006	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	3 104 513	4 804 561	
Korrigeerimised s.h:	70 891	33 599	
<i>Amortisatsioon</i>	102 635	63 260	6
<i>Kasum pv. müügist</i>	-31 744	-29 661	
Käibekapitali muutus s.h:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 884 123	-31 183	
<i>Nõuded ostjatele</i>	-5 861 603	-131 505	
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	-22 496	-9 144	
<i>Maksude ettemased</i>	-24	109 466	*
Varude muutus	-1 483 957	-1 271	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348 716	-212 842	
<i>Intressid</i>	234 422	75 773	
<i>Dividendide tulumaks</i>	-141 026	-200 968	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-3 750 564	4 467 669	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud lühiajaline fin. investering	-1 000 000	-1 298 485	3
Müüdud lühiajaline fin. investering	998 326	0	3
Antud laenu tagasimakse	230 000	40 000	3
Müüdud põhivara	0	97 458	6
Soetatud põhivara	-42 318	-748 787	6
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	186 008	-1 909 814	
RAHAVOOD FINANEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	-500 000	-672 806	
Makstud laenu	-40 000	0	
RAHAVOOD FINANEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-540 000	-672 806	
RAHAVOOD KOKKU	-4 104 556	1 885 049	
Rahasaldod perioodi alguses	4 490 973	2 605 924	
Rahasaldod perioodi lõpus	386 417	4 490 973	
RAHASALDODE MUUTUS	-4 104 556	1 885 049	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2008

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007
Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum / - kahjum	Aruandeaasta kasum / - kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	693 804	1 682 308	2 420 112
kasumi jaotamine			1 682 308	-1 682 308	<u>0</u>
maksti dividende			-672 806		<u>-672 806</u>
2006.a kasum				4 679 366	<u>4 679 366</u>
31.12.2006	40 000	4 000	1 703 306	4 679 366	6 426 672
2006. aasta kasumi jaotamine			4 679 366	-4 679 366	0
maksti dividende			-500 000		-500 000
2007.a kasum				3 204 507	3 204 507
31.12.2007	40 000	4 000	5 882 672	3 204 507	9 131 179

.....
 Allkirjastatud identifiitseerimiseks

20.05.2008

AUDIITOREFIRMA INFORA OÜ

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Delmare OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Delmare OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Altkirjastatud identiteetseamiseks

7.10.2008

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Altkirjastatud identifitseerimiseks

21.05.2008

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutite tarkvara	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Atlikirjastatud identiteetsekkamiseks

7.11.05. 2008

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007***Rendiarvestus***

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alkirjastatud identifiitseerimiseks

21.05.2008

ANDREAS PIRMA INEORA OÜ

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 698	246
Pangakontod	384 719	4 490 727
Kokku	386 417	4 490 973

Lisa 3. Deposiidid ja laenud

Pandipidaja	31.12.2006	suurendamine	vähendatud	jääk	algus	lõpp	intress
Hansapank	21 221		21 221	0	25.12.2005	25.04.2007	2.7
Hansapank	947 105		947 105	0	22.06.2006	05.01.2007	2.7
Hansapank	30 000		30 000	0	10.11.2006	18.02.2007	3.07
Hansapank	74 869			74 869	22.06.2006	16.06.2008	2.9
Hansapank	189 421			189 421	06.12.2006	06.12.2008	3.15
Hansapank	57 090			57 090	10.11.2006	06.11.2008	3.15
firma	0	1 000 000	230 000	770 000	17.12.2007	17.12.2008	5
kokku	1 319 706	1 000 000	998 326	1 091 380			

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	6 075 957	214 354
Kokku	6 075 957	214 354

.....
Allkirjastatud identifikseerimiseks

16.05.2008

AUDITOR FIRMA INEORA OÜ

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007
Lisa 5. . Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaks	24	0
Ettemaksed tarnijatele	2 835	3 271
Tulevaste perioodide kulud	30 369	7 873
Saadavad intressid deposiidilt	22 486	15 889
Kokku	55 714	27 033

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Inventar ja seadmed	Inventari ja seadmete kulum	Transpordi- vahendid	Transpordi- vahendite kulum	Kokku
Saldo 31.12.2005	126 681	-14 672	68 000	-408	179 601
Müüdi põhivara			-68 000	203	-67 797
Osteti põhivara	60 898		688 092	0	748 990
Kulum 2006		-16 082		-47 175	-63 257
Saldo 31.12.2006	187 579	-30 754	688 092	-47 380	797 537
Müüdi põhivara			-254 237	40218	-214 019
Ettemaks põhivara eest			479 661		479 661
Osteti põhivara	46 133		0		46 133
Kulum 2007		-33 827		-68 808	-102 635
Saldo 31.12.2007	233 712	-64 581	913 516	-75 970	1 006 677

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

Altkirjastatud identiteetseerimiseks

20.05.2008

Delmare OÜ majandusaasta aruanne 2007
Maksuliik

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	526 418	4 704
Kogumispension	1 638	773
Üksikisiku tulumaks	13 670	5 807
Sotsiaalmaks	29 795	16 163
Töötuskindlustusmakse	497	120
Maksude intressid	0	28
EV Tulumaks	1 103	1 559
Kokku	573 121	29 154

Lisa 8. Võlgnevused töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus töövõtjatele		
Töötasu	38 500	16 000
Puhkusreserv	25 464	8 474
Kokku	63 964	24 474

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Ehitustööd kood 41201	0	16 605 285
Kauba müük kood 46141	22 326 555	7 347 115
Kokku	22 326 555	23 952 400

Piirkond	2007	2006
Eesti	15 448 263	20 471 627
Ukraina	2 365 766	
Läti	1 811 836	
Venemaa	0	2 670 968
Leedu	2 174 876	
Rootsi	30 511	
Hollandi	495 303	809 805
Kokku	22 326 555	23 952 400

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2008

Lisa 10 Muud äritulud

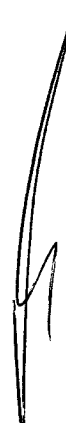
	31.12.2007	31.12.2006
Valuutakursi muutustest	0	8 825
Ümardused	1	4
Põhivara müük	31 743	29 661
Kokku	31 744	38 490

Lisa 11 Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad, toore, materjal	17 147 273	8 660 599
Alltöövõtt	893 704	9 977 236
Kokku	18 040 977	18 637 835

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

7.05.2008



Lisa 12 Tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	32 169	1 673
Telefon	1 436	7 456
	7 442	0
Mobiiltelefon	46 790	8 059
Andmeside	1 013	0
Bürootarbed (paber, kirjutusvahendid jms.)	18 836	28 910
Büroomasinad, olmetehnika	18 698	6 769
Ruumide sisustus	17 797	0
Raamatupidamisteenused	25 500	24 000
Auditi kulud	5 600	0
Koolitus	2 555	678
Kütus,	52 444	38 816
Jooksev remont, tehnohooldus	19 294	3 517
Sõiidukite kindlustusmaksed	37 490	0
Sõiidukite üür	35 928	0
Tolli teenustasud	4 482	16 673
Komandeeringukulu sõit	32 635	117 497
Komandeeringukulu päevaraha	94 555	17 500
Panga teenustasud	34 960	4 987
Koolituskulu	0	678
Muud tegevuskulud	4 380	15 893
Kokku	494 004	293 106

Lisa 13 Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Annetused	0	10000
Erisoodustuste maksud	44 382	17 472
valuutakursi muutused	18 686	5825
intressid	7 587	0
Kokku	70655	33297

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

2.12.07. 2008

Lisa 14. Kasutusrent

nimetus	saldo 31.12.2006	soetatud	tasutud	tasumine aastal 2008	jääk 31.12.2008
sõiduauto	0	210 912	15 501	32 452	162 959

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid sündmusi ei ole, mis mõjutaksid oluliselt osühing DELMARE sündmusi.

Lisa 16. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lühiajaline laen tasuti aastal 2007.

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	laen	%
eraisik	Juhatus liige	40 000	0

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

7.05.2008

Lisa 18 .Bilansivälised varad ja kohustused

DelmareOÜ ei oma bilansiväliseid varasid ja kohustusi.


Allkirjastatud identitiseerimiseks
20.05.2008



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu Delmare majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 20.05.2008a.

Neeme Kasser
2008

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall, thin vertical stroke with a small loop at the top and a horizontal dotted line intersecting it near the bottom.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 882 672	krooni
2007. aasta puhaskasum	3 204 507	krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	9 087 179	krooni

Juhatus teeb otsuse jaotada osaühingu 2007.a. kasum järgmiselt:

1.1. Kokku jaotuskõlblik kasum	9 087 179	krooni
1.2. Maksta dividende	3 000 000	krooni

Neeme Kasser

juhataja



Osanike nimekiri

Delmare OÜ omanike nimekiri 20. mai 2008.a. seisuga oli alljärgnev:

	<u>Osaniku nimi</u>	Osa suurus	<i>Osalus</i>
1.	Neeme Kasser Ik :36302030240 elukoht Tallinn	40 000	100%
	Kokku	40 000	100%



Hr. Neeme Kasser
Delmare OÜ

Memorandum Delmare OÜ 31.12.2007 lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli juurde

Delmare OÜ 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande audiitorkontroll on läbi viidud, lähtudes Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadest ning selle eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne on koostatud, lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ning muudest raamatupidamist ja aruandlust puudutavatest seadusaktidest.

Osana meie poolt läbiviidud OÜ Delmare 2007 aasta audiitorkontrollist oleme tutvunud ettevõtte raamatupidamise korraldusega.

Audiitorkontrolli väljavõttelisest iseloomust tingituna ei saa me väita, et tehtud töö tulemusena avastasime kõik ettevõtte raamatupidamise arvestuse ja sisekontrolliga seotud nõrgad kohad. Alljärgnevalt teeme ülevaate töö käigus tehtud tähelepanekutest.

Raha

Kassa ja pangakontode saldo on 31.12.2007 seisuga kajastatud summas 386,4 tuhat krooni, mis raamatupidamise andmete ja panga interneti väljavõtete põhjal koosneb:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Hansapanga arveldusarvel (EEK) olevast jäägist | 257,7 tuhat krooni; |
| 2. Hansapanga valuutaarvetel olevast jäägist kokku | 127 tuhat krooni; |
| 3. sularaha jäägist ettevõtte kassas | 1,7 tuhat krooni. |

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad seisuga 31.12.2007 7'220 tuhat krooni:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. nõuded ostjate vastu | 6'076 tuhat krooni; |
| 2. laenunõuded | 770 tuhat krooni; |
| 3. pangadeposiidid | 321,3 tuhat krooni; |
| 4. intressinõuded | 22,4 tuhat krooni; |
| 5. ettemakstud rendi- ja kindlustuskulud | 30,3 tuhat krooni. |

Varud

Varudes on seisuga 31.12.2007 kajastatud:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. ostetud kaubad müügiks | 1'484 tuhat krooni; |
| 2. ettemaksed tarnijatele | 2,8 tuhat krooni. |

Materiaalne põhivara

Seisuga 31.12.2007 on materiaalne põhivara kajastatud jääkväärtusega 527 tuhat krooni.

Põhivara soetuseks on 31.12.2007 seisuga tehtud ettemakseid 479,6 tuhat krooni.

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

31.12.2007 seisuga moodustavad lühiajalised võlad tarnijatele 332,3 tuhat krooni, mis vastab tarnijate analüütilisele arvestusele ettevõtte raamatupidamises.

Maksuvõlad

Maksuvõlad moodustavad seisuga 31.12.2007 kokku 573,1 tuhat krooni ja jagunevad järgmiselt:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. käibemaksu kohustus | 526,4 tuhat krooni; |
| 2. sotsiaalmaksu kohustus | 29,8 tuhat krooni; |
| 3. isiku tulumaksu kohustus | 13,7 tuhat krooni; |
| 4. kohustused muude maksude osas kokku | 3,2 tuhat krooni. |

Auditi käigus maksusaldode võrdlemisel raamatupidamises Maksuameti andmetega. Olulisi erinevusi ei tuvastatud.

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele 64 tuhat krooni seisuga 31.12.2007 koosnevad väljamaksmata töötasudest 38,5 tuhat krooni ja inventeeritud puhkusereservi jäägist 25,5 tuhat krooni.

Omakapital

Aruandeaasta kasum on kasumiaruande järgi 3'204'507.-krooni.

Muud tähelepanekud

2008.a . jaanuaris on väljamakstud dividendid summas 900'000.- krooni. Auditi ajal jäi selgusetuks, millise perioodi kasumijaotusega on tegemist, sest sellekohast omaniku otsust me ei näinud. Seetõttu ei ole võimalik ka hinnata, kas dividendide tulumaksukulu kajastamine summas 141'026.- krooni 2007. a. kasumiaruandes on õige.

Kuna võimalik periodiseerimise viga ei avalda olulist eksitavat mõju aastaaruande lugejatele, ei pea me vajalikuks teha selle kohta märkust audiitori järeldusotsuses.

Kokkuvõtteks

Sooritatud audiitorkontrolli tulemusena saab väita, et Delmare OÜ raamatupidamise üldine korraldus vastab olulises osas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele.

Delmare OÜ 2007. aasta majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisu.

Viljandis, 22. juunil 2008 a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor