

**PREMIA TALLINNA KÜLMHOONE AS**



308464  
Majanduskoostöö  
Keskuse juhtimine  
Keskuse juhtimine

2007

Ernst & Young

**KONSOLIDEERIMISGRUPI  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

Registreeritud Eesti Äriregistris reg. nr. 10030700

Asukoht: Betooni 4  
Tallinn, 11415

Telefon: +372 6033-800  
Faks: +372 6033-801  
E-post: [premia@premia.ee](mailto:premia@premia.ee)

Põhitegevusala: 10521 Jäätisetootmine  
46389 Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük

Majandusaasta: 01. jaanuar - 31. detsember 2007

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                   | 3         |
| Konsolideeritud bilanss.....                                                                         | 4         |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                  | 5         |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                            | 6         |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 7         |
| Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused.....                                            | 8         |
| Lisad konsolideeritud finantsaruannetele .....                                                       | 15        |
| 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                                          | 15        |
| 2. Nõuded ja ettemaksed .....                                                                        | 15        |
| 3. Varud .....                                                                                       | 16        |
| 4. Tütaretevõtted .....                                                                              | 16        |
| 5. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                                    | 17        |
| 6. Materiaalne põhivara .....                                                                        | 18        |
| 7. Immateriaalne põhivara .....                                                                      | 18        |
| 8. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara .....                                                 | 19        |
| 9. Kasutusrent .....                                                                                 | 19        |
| 10. Laenukohustused .....                                                                            | 20        |
| 11. Võlad.....                                                                                       | 21        |
| 12. Omakapital.....                                                                                  | 21        |
| 13. Müügitulu.....                                                                                   | 21        |
| 14. Müüdud toodangu kulu.....                                                                        | 22        |
| 15. Turustuskulud .....                                                                              | 22        |
| 16. Üldhalduskulud.....                                                                              | 22        |
| 17. Tööjõu kulud.....                                                                                | 22        |
| 18. Kulum .....                                                                                      | 23        |
| 19. Finantstulud ja -kulud .....                                                                     | 23        |
| 20. Tulumaksukulu .....                                                                              | 23        |
| 21. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine .....                                                | 24        |
| 22. Seotud osapooled .....                                                                           | 25        |
| 23. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded, nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses ..... | 26        |
| 24. Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                                              | 28        |
| <b>2007. AASTA TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                               | <b>29</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....</b>                                                                 | <b>31</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                              | <b>32</b> |
| <b>JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</b>                      | <b>33</b> |

## KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 28 toodud Premia Tallinna Külmhoone AS-i 2007. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite nõuetega;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

kuupäev

allkiri

Juhatusesimees Kuldar Leis

11.04.2008



Juhatuseliige Evald Karu

11.04.2008



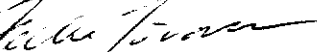
Juhatuseliige Silver Kaur

11.04.2008



Juhatuseliige Katre Kõvask

11.04.2008



# Konsolideeritud bilanss

tuhandetes kroonides

|                                                           | 31.12.2007     | 31.12.2006     | Lisa nr.  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>A k t i v a (vara)</b>                                 |                |                |           |
| <b>Käibevara</b>                                          |                |                |           |
| Raha                                                      | 5 142          | 1 103          |           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                        | 3 396          | 8 964          | (lisa 1)  |
| Nõuded                                                    | 54 691         | 32 522         | (lisa 2)  |
| Ettemaksed                                                | 2 083          | 598            | (lisa 2)  |
| Varud                                                     | 59 581         | 31 588         | (lisa 3)  |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    | <b>124 893</b> | <b>74 775</b>  |           |
| <b>Müügiootel põhivara</b>                                | <b>660</b>     | <b>660</b>     | (lisa 6)  |
| <b>Põhivara</b>                                           |                |                |           |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                        | 5 807          | 178            |           |
| Kinnisvarainvesteeringud                                  | 2 768          | 2 862          | (lisa 5)  |
| Materiaalne põhivara                                      | 232 533        | 114 713        | (lisa 6)  |
| Immateriaalne põhivara                                    | 84 307         | 760            | (lisa 7)  |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     | <b>325 415</b> | <b>118 513</b> |           |
| <b>A k t i v a (vara) k o k k u</b>                       | <b>450 968</b> | <b>193 948</b> |           |
|                                                           |                |                |           |
| <b>P a s s i v a (kohustused ja omakapital)</b>           |                |                |           |
| <b>Kohustused</b>                                         |                |                |           |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                            |                |                |           |
| Laenukohustused                                           | 87 630         | 17 716         | (lisa 10) |
| Võlad                                                     | 78 519         | 37 334         | (lisa 11) |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                      | <b>166 149</b> | <b>55 050</b>  |           |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                            |                |                |           |
| Pikaajalised laenukohustused                              | 173 367        | 40 526         | (lisa 10) |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                      | <b>173 367</b> | <b>40 526</b>  |           |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus                           | 11 327         | 0              | (lisa 20) |
| <b>Kohustused kokku</b>                                   | <b>350 843</b> | <b>95 576</b>  |           |
| <b>Omakapital</b>                                         |                |                |           |
| Aktiivkapital                                             | 40 083         | 40 083         |           |
| Ülekurss                                                  | 49 000         | 49 000         |           |
| Kohustuslik reservkapital                                 | 5 586          | 5 086          |           |
| Realiseerimata kursivahed                                 | 394            | 0              |           |
| Jaotamata kasum                                           | 5 062          | 4 203          |           |
| <b>Omakapital kokku</b>                                   | <b>100 125</b> | <b>98 372</b>  | (lisa 12) |
| <b>P a s s i v a (kohustused ja omakapital) k o k k u</b> | <b>450 968</b> | <b>193 948</b> |           |

Arvestusprintsiihid lehekülgedel 8-14 ning lisad lehekülgedel 15-28 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

# Konsolideeritud kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

|                                | 2007           | 2006          | Lisa nr.  |
|--------------------------------|----------------|---------------|-----------|
| Müügitulu                      | 445 437        | 387 521       | (lisa 13) |
| Müüdnud toodangu kulu          | -327 555       | -289 657      | (lisa 14) |
|                                |                |               |           |
| <b>Brutokasum</b>              | <b>117 882</b> | <b>97 864</b> |           |
|                                |                |               |           |
| Turustuskulud                  | -86 726        | -66 473       | (lisa 15) |
| Üldhalduskulud                 | -25 318        | -19 259       | (lisa 16) |
| Muud äritulud                  | 2 999          | 555           |           |
| Muud ärikulud                  | -883           | -1 233        |           |
| <b>Ärikasum</b>                | <b>7 954</b>   | <b>11 454</b> |           |
|                                |                |               |           |
| <b>Finantstulud (-kulud)</b>   | <b>-5 778</b>  | <b>-3 442</b> | (lisa 19) |
|                                |                |               |           |
| <b>Kasum enne maksustamist</b> | <b>2 176</b>   | <b>8 012</b>  |           |
|                                |                |               |           |
| <b>Tulumaks</b>                | <b>-817</b>    | <b>0</b>      | (Lisa 20) |
|                                |                |               |           |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>1 359</b>   | <b>8 012</b>  |           |

Arvestusprintsiihid lehekülgedel 8-14 ning lisad lehekülgedel 15-28 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

# Konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

|                                                       | 2007            | 2006           | Lisa nr.     |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| <b>ÄRITEGEVUSEST</b>                                  |                 |                |              |
| Ärikasum                                              | 7 953           | 11 454         |              |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                |              |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -866            | 147            |              |
| Põhivara amortisatsioon                               | 19 248          | 16 703         | (lisa 18)    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | 3 495           | -7 918         |              |
| Varude muutus                                         | -6 834          | 2 489          |              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 817          | 1 088          |              |
| Tulumaksu ettemaks                                    | -168            | 0              |              |
| <b>ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                            | <b>15 011</b>   | <b>23 963</b>  |              |
|                                                       |                 |                |              |
| <b>INVESTEERIMISEST</b>                               |                 |                |              |
| Põhivara müük                                         | 5 919           | 2 769          |              |
| Põhivara soetamine                                    | -61 060         | -5 528         | (lisa 6, 7)  |
| s.h. kapitalirendiga                                  | 5 135           | 1 792          |              |
| Tütarettevõtete soetus                                | -127 886        | -40            | (lisa 4)     |
| Tütarettevõtete müük                                  | 6 376           | 0              | (lisa 4)     |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus            | -5 696          | 0              |              |
| Väärtpaberite soetus ja müük                          | 4 439           | -4 439         | (lisa 1)     |
| Antud laenud                                          | -4 600          | -14 823        |              |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 5 727           | 10 379         |              |
| Saadud intressid                                      | 964             | 39             |              |
| <b>INVESTEERIMISEST KOKKU</b>                         | <b>-170 682</b> | <b>-9 851</b>  |              |
|                                                       |                 |                |              |
| <b>FINANTSEERIMISEST</b>                              |                 |                |              |
| Arvelduskrediidi muutus                               | 5 511           | 0              |              |
| Tagasimakstud laenud                                  | -16 934         | -20 745        |              |
| Saadud laenud                                         | 181 513         | 6 500          |              |
| Makstud kapitalirendi maksed                          | -3 900          | -2 124         | (lisa 8)     |
| Makstud intressid                                     | -6 480          | -3 724         | (lisa 11,19) |
| Aktsiate emitteerimine                                | 0               | 6 213          | (lisa 12)    |
| <b>FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>                        | <b>159 710</b>  | <b>-13 880</b> |              |
|                                                       |                 |                |              |
| <b>KOKKU RAHAVOOD:</b>                                | <b>4 039</b>    | <b>232</b>     |              |
|                                                       |                 |                |              |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>              |                 |                |              |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses               | 1 103           | 871            |              |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 4 039           | 232            |              |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus                 | <b>5 142</b>    | <b>1 103</b>   |              |

Arvestusprintsiibid lehekülgedel 8-14 ning lisad lehekülgedel 15-28 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
tuhandetes kroonides

|                                                          | Aktsia-<br>kapital | Ülekurs       | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Realiseeri-<br>mata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>                                | <b>33 870</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 086</b>                      | <b>0</b>                          | <b>-3 809</b>      | <b>84 147</b>  |
| Aktsiate emiteerimine                                    | 6 213              | 0             | 0                                 | 0                                 | 0                  | 6 213          |
| Aruandeaasta kasum                                       | 0                  | 0             | 0                                 | 0                                 | 8 012              | 8 012          |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>                                | <b>40 083</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 086</b>                      | <b>0</b>                          | <b>4 203</b>       | <b>98 372</b>  |
| Reservi suurendamine                                     | 0                  | 0             | 500                               | 0                                 | -500               | 0              |
| Aruandeaasta kasum                                       | 0                  | 0             | 0                                 | 0                                 | 1 359              | 1 359          |
| Aruandeperioodi<br>muutus realiseerimata<br>kursivahedes | 0                  | 0             | 0                                 | 394                               | 0                  | 394            |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>                                | <b>40 083</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 586</b>                      | <b>394</b>                        | <b>5 062</b>       | <b>100 125</b> |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

## Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused

### Koostamiselused

Premia Tallinna Külmoone AS-i 2007. aasta konsolideeritud aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt. Käesolev konsolideeritud aruanne on koostatud perioodi 01.01.2007 - 31.12.2007 kohta tuhandetes Eesti kroonides (kui ei ole näidatud teisiti). Konsolideeritud aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded, mis on nõutud Eesti Raamatupidamise seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest mis on koostatud kooskõlas IFRS-iga, on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades (vt. lisa 23). Nimetatud täiendav finantsinformatsioon on kõigis olulistel osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Emaettevõtja konsolideerimata aruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse.

### Uued IFRS standardid ja tõlgendused

Alates 1. jaanuarist 2007. a on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid. Käesoleva finantsaruande koostamisel on nendest rakendatud alljärgnevaid standardeid:

IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave”;  
IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” muudatused.

Nimetatud standardite rakendamine ei mõjutanud kontserni omakapitali seisuga 1. jaanuar 2007. a ja 2006. a puhaskasumit. Vastavalt muudetud või uute standardite nõuetele on muudetud vajadusel ka finantsaruannete informatsiooni esitusviisi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega).

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on vastu võetud IASB poolt ning mis hakkasid kehtima alates 1. jaanuarist 2007. a:

IFRIC 7 „Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatsioonsetes majanduskeskkondades”;  
IFRIC 8 „IFRS 2 eesmärk”;  
IFRIC 9 „Varjatud tuletsinstrumendide ümberhindlus”;  
IFRIC 10 „Vahearuandlus ja vara väärtuse langus”

ei mõjuta kontserni poolt rakendatavaid arvestusprintsiipe kuna neil puudub otsene seos kontserni tegevusaladega.

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis käesoleva aruande bilansipäevaks on IASB poolt vastu võetud, kuid mis jõustuvad peale bilansipäeva ja mida kontsern ei ole rakendanud enne nende kehtima hakkamist, st. järgmised standardid ja tõlgendused:

IFRS 8 „Ärisegmendid”;  
IFRIC 11 „IFRS 2 – Tehingud grupi ja omaaktsiatega”;  
IFRIC 12 „Teenuse kontsessioonileping”;  
IFRIC 13 „Püsikliendi programmid”;  
IFRIC 14 „IAS 19 – Kindlaksmääratud hüvitiste limiit, miinimum finantseerimise nõuded ja nende toimimine”;  
IAS 1 „Finantsaruannete esitamine (muudetud)”;  
IAS 23 „Laenukasutuse kulutused (muudetud)”.

Kontsern veel hindab uute standardite ning tõlgenduste rakendamise mõju finantsaruannetele.

### Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Premia Tallinna Külmoone AS ning selle tütarettevõtete (edaspidi koos ka „kontsern”) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt (va investeering TCS Invest OÜ-sse, mis lähtudes olulisuse printsiibist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil). Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena (vt. ka eraldi printsiipi firmaväärtuse kohta). Firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis maksti soetatud ettevõtja selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

#### Investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtusel ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval analüüsitakse, kas on asjaolusid, mis viitavad, et vara bilansiline väärtus võib olla langenud alla selle kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud esinevad, siis viiakse läbi investeeringu kaetava väärtuse hindamise test. Kui investeeringu kaetav väärtus oli madalam kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse vara alla selle kaetava väärtuseni. Kaetav väärtus leitakse kahest kõrgemana: kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus vähendatuna müügikulutustega. Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid loetakse finantstuluks nõudeõiguse tekkimisel. Tuluks ei loeta enne tütarettevõtte omandamishetke tekkinud omakapitalist makstud dividende. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Välisvaluutaarveldused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutapõhised varad ja kohustused on ümber arvestatud Eesti kroonidesse 31. detsember 2007. a.

*M. Oja*  
For identification purposes only

kehtiva Eesti Panga kursi alusel. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid ostjatele saadaolevate ja hankijatele makstavate summade osas on esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena, muud kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka on loetud kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Edasise kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (sellesse gruppi kuuluvaid varasid kontsernil aruandeperioodil ning võrdlusperioodil ei olnud);
- Lunastustähtajani hoitavad investeeringud (vt lisa 1, „Lühiajalised finantsinvesteeringud“; sellesse gruppi kuuluvad pikema kui 3-kuulise lunastustähtajaga soetatud tähtajalised deposiidid ja võlakirjad, mida kavatakse hoida kuni lunastustähtajani);
- Laenud ja nõuded (sellesse gruppi kuuluvad antud laenud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded);
- Müügiotel finantsvarad (sellesse gruppi kuuluvad kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse; kontsernil aruandeperioodil ja võrdlusperioodil selliseid investeeringuid ei olnud).

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse on võetud soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused. Lühiajaliste nõuete amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse nõudeid ostjate vastu nominaalväärtuses miinus allahindlused;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Objektiivsete asjaolude ilmnemisel, mis viitavad finantsvarade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse nende varade kaetavat väärtust ja vajadusel hinnatakse nõue alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Turustuskulud“ ning investeerimistegevusega seotud nõuete allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude allahindlust kehtetuks muutvate sündmuste korral allahindlused tühistatakse ja sellised tühistamised esitatud kasumiaruande vastava kulukirje vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, müüdud või kui sellest varast saadavad rahavood antakse täies ulatuses ja olulise viivitusega edasi kolmandale sõltumatule osapooltele, kellele enamik finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest on üle antud.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

#### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ladudes ja tootmises oleva toormaterjali ning ostutoodete soetusmaksumuseks on nende ostuhind ja ostmisega otsestelt seotud kulutused. Valmis- ja pooltoodangu soetusmaksumuseks on nende tootmisomahind, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Materjalide, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad maksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuluks soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga seotud väljaminekuid. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Arvelevõetud põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ehitised               | 30 ... 40 aastat |
| Masinaid ja seadmed    | 5 ... 15 aastat  |
| Mootorsõidukid         | 5 ... 13 aastat  |
| Muu inventar           | 2 ... 12 aastat  |
| Immateriaalne põhivara | 3 ... 10 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektide amortisatsiooninormid, -meetodid ja lõppväärtus vaadatakse iga majandusaasta lõpul üle ja vajadusel muudetakse. Muutust käsitletakse muutusena raamatupidamislikes hinnangutes.

Põhivara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest - kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) kui see on madalam vara bilansilisest jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlus kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes samal real, kus allahinnatud põhivara kulumgi. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida kontsern hoiab müügi, turuväärtuse tõusmise või renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara, mida juhtkond kavatseb hoida enam kui 12 kuud. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum kajastub kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

#### Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "üldhalduskulud". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

#### Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatavalt.

#### Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiõigusest tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja

11.04.2008  
For identification purposes only  
EEL ERNST & YOUNG

kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning sellistest lepingutest tulenevad maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud või sooritatakse.

Kontsern ei tegutse rendileandjana.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

#### Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (vajadusel sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab Premia Tallinna Külkhoone AS omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele. Reservkapitali arvelt võib katta eelmiste aastate kahjumeid ja suurendada aktsiakapitali.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud tulu ja kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimismaksumuses ja ei sisalda käibemaksu, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Välisvaluutas koostatud müügiarved on konverteeritud Eesti kroonidesse arve päeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt (arvestades vara efektiivset intressimäära).

#### Tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a. oli maksumääraks 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2008. a. muutus see 21/79-ks netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt.

#### Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korregeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Lätis tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 15%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis mõjutavad eelmist aruandeperioodi, kajastatakse finantsaruannetes. Lisades avaldatakse informatsioon sündmuste kohta, mis toimusid peale bilansipäeva, kuid võivad mõjutada aruande lugejate otsuseid.

Uurimus- ja arenguväljaminekud

Kontsern ei kapitaliseeri uurimus- ja arenguväljaminekuid, vaid kajastab neid kuluna perioodil, mil kulutused tehti.

Olulised otsused ja hinnangud

Olulisemad juhtkonna poolt tehtud otsused ja hinnangud, millega kaasneb risk põhjustada olulisi korrigeerimisi järgmisel finantsaastal, on seotud varude (tootmises kasutatav tooraine, valmistoodang ning edasimüüdavad kaubad) ja ostjatelt laekumata arvete allahindlustega, põhivara objektidele amortisatsiooninormide määramisega ja äriühenduse käigus omandatud netovara õiglase väärtuse määramisega.

## Lisad konsolideeritud finantsaruannetele

### 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2007. a oli kontsern välja andnud laene kogusummas 3 396 (31.12.2006. a: 4 525) tuhat krooni. Laenude intressimäär oli 6% ning tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2008. a (31.12.2006. a: 31.12.2007. a). Laen on tagatud Nordic Foods AS-i omanike käendusega.

Lisaks oli 31.12.2006. a lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatud 250 Nordic Foods AS-i võlakirja soetusmaksumusega 4 439 tuhat krooni. Võlakirjade fikseeritud intressimäär oli 12% ning lunastamistähtaeg 30.03.2007.

Vt. ka lisa 22 seotud osapooltega tehtud tehingute kohta.

### 2. Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides

|                                | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded</b>                  |               |               |
| Nõuded ostjate vastu           | 54 441        | 32 316        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -304          | -154          |
| Muud nõuded                    | 554           | 360           |
| <b>Nõuded kokku</b>            | <b>54 691</b> | <b>32 522</b> |
| <b>Ettemaksed</b>              |               |               |
| Ettemakstud kindlustus         | 174           | 196           |
| Ettemaksed teenuste eest       | 531           | 90            |
| Muud ettemaksed                | 1 378         | 312           |
| <b>Ettemaksed kokku</b>        | <b>2 083</b>  | <b>598</b>    |

Nõuded ostjate vastu sisaldavad ka nõuet Premia Tallinna Külkhoone AS emaettevõtte vastu. Vt selle kohta lisa 22.

Järgnevalt on toodud ostjatelt laekumata arvete analüüs aegumise lõikes:

tuhandetes kroonides

|              | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------|---------------|---------------|
| Aegumata     | 44 261        | 29 139        |
| 0-30 päeva   | 9 105         | 2 738         |
| 31-60 päeva  | 423           | 298           |
| 61-90 päeva  | 181           | 33            |
| Üle 90 päeva | 471           | 108           |
| <b>kokku</b> | <b>54 441</b> | <b>32 316</b> |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses (tuhandetes kroonides):

|                                                                     |      |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses                     | -154 | -299 |
| Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 47   | 90   |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -253 | -65  |
| Aruandeaastal bilansist välja kantud nõuded                         | 56   | 120  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks                      | -304 | -154 |

2007. aastal kanti nõudeid otse lootusetuteks nõueteks kogusummas 12 tuhat krooni (s.t. nende osas ei kajastatud allahindlust).

Laenude tagatiseks seatud kommertsipant hõlmab ka nõudeid (vt ka lisa 10).

*M. O. Laakso*  
For identification purposes only

Järgnevalt on toodud finantsvarade ja -kohustuste kategooriad (tuhandetes kroonides):

|                                        | Kategooria                                             | Lisa | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Lühiajalised finantsinvesteeringud     | Lunastustähtajani hoitavad investeeringud              | 1    | 0          | 4 439      |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud     | Laenud ja nõuded                                       | 1    | 3 396      | 4 525      |
| Nõuded ostjate vastu                   | Laenud ja nõuded                                       | 2    | 54 137     | 32 162     |
| Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed | Laenud ja nõuded                                       | 2    | 2 637      | 958        |
| Laenukohustused                        | Finantskohustused<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses | 10   | 260 997    | 58 242     |
| Muud kohustused                        | Finantskohustused<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses | 11   | 78 519     | 37 334     |

### 3. Varud

tuhandetes kroonides

|                        | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 12 279        | 7 824         |
| Lõpetamata toodang     | 4             | 15            |
| Valmistoodang (jäätis) | 9 851         | 8 447         |
| Müügiks ostetud kaubad | 36 474        | 15 281        |
| Ettemaksed varude eest | 973           | 21            |
| <b>Kokku</b>           | <b>59 581</b> | <b>31 588</b> |

Moraalselt vananenud, realiseerimisaja ületanud, ebakvaliteetseid ja realiseerimiseks kõlbatuid materjale on maha kantud ja alla hinnatud summas 588 tuhat krooni (2006. a 868 tuhat krooni). Allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdud toodangu kulu".

Laenude tagatiseks seatud kommertsipant hõlmab ka varusid (vt ka lisa 10).

### 4. Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

| Ettevõtte nimi                            | Asukoha-<br>maa | Osalus% |         | Kontserni osa<br>omakapitalist (tuh.<br>kroonides) |         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------|---------|----------------------------------------------------|---------|
|                                           |                 | 2007.a  | 2006. a | 2007. a                                            | 2006. a |
| TCS Invest OÜ                             | Eesti           | 100%    | 100%    | 40                                                 | 40      |
| JSC FFL                                   | Läti            | 100%    | 0%      | 7 466                                              | 0       |
| SC Premia FFL                             | Läti            | 95%     | 0%      | 31 728                                             | 0       |
| SIA Salpro (SC Premia FFL tütarettevõtte) | Läti            | 95%     | 0%      | 36                                                 | 0       |

2007. aastal TCS Invest OÜ-s ning SIA-s Salpro olulist majandustegevust ei toimunud. Lähtudes olulisuse printsiibist ei ole neid tütarettevõtteid konsolideeritud rida-realt, vaid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringud nendesse tütarettevõtetesse kogusummas 40 tuhat krooni on kajastatud bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute real.

Ühegi tütarettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud.

31.10.2007 soetas kontsern 100%-lise osaluse Lätis registreeritud ettevõtetes SC Premia FFL ning JSC FFLS. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 128 213 tuhat krooni, mis koosneb järgmistest komponentidest:

11.09.2008  
For identification purposes only  
EY ERNST & YOUNG

- a) ostu-müügihind 127 533 tuhat krooni
- b) due diligence ja juriidilised konsultatsioonid kokku summas 680 tuhat krooni.

Omandatud netovara õiglase väärtus ning bilansiline väärtus vahetult enne omandamist oli 31.10.2007 seisuga järgmine:

|                                 | <b>Bilansiline väärtus</b> | <b>Õiglase väärtus</b> |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Raha                            | 324                        | 324                    |
| Nõuded ja varud                 | 48 603                     | 48 603                 |
| Materiaalne põhivara (lisa 6)   | 66 820                     | 78 820                 |
| Immateriaalne põhivara (lisa 7) | 316                        | 36 316                 |
| Kohustused                      | 77 360                     | 84 560                 |
| <b>Netovara õiglase väärtus</b> | <b>38 703</b>              | <b>79 503</b>          |
|                                 |                            |                        |
| Soetusmaksumus                  |                            | 128 213                |
| <b>Firmaväärtus (lisa 7)</b>    |                            | <b>48 710</b>          |

Ostuanalüüsi käigus hinnati õiglasesse väärtusesse Premia FFL põhivarad ning võeti arvele kliendilepingud, mille tulemusel tekkis edasilükkunud tulumaksu kohustus summas (vt. ka lisa 20). Põhivara õiglase väärtuse määramisel võeti arvesse nende turuväärtused ning kliendilepingute väärtus põhineb tuleviku rahavoogudel. Firmaväärtus on seotud kasuga kontsernis tekkivast sünergiast.

Kontserni 2007. a rahavoog tütarettevõtte soetamisest on 127 886 tuhat krooni (st 127 533 tuhat krooni ostu-müügihind ja 680 tuhat krooni ostuga otseselt seotud kulutused, millest on maha arvatud raha soetatud tütarettevõtete bilansis omandamise kuupäeval summas 324 tuhat krooni).

31.10.2007 müüs kontsern 5%-lise osaluse tütarettevõttes SC Premia FFL müügihinnaga 6 376 tuhat krooni ning vastavalt ostu-müügilepingule tekkis Premia Tallinna Külkhoone AS-il kohustus osta 5%-line osalus tulevikus välja hinnaga, mis vastab teise osapoole investeeringule SC Premia FFL-i, millele on lisandunud kumulatiivne intress (8% aastas). Kuna juhtkonna hinnangul ei ole sisuliselt tegemist vähemusosalusega, vaid aktsiate väljaostukohustusega, siis on SC Premia FFL kontserni sisse konsolideeritud 100%-liselt ning vastav kohustus on kajastatud bilansireal „Võlad“ (vt. lisa 11).

2006. a kontsern ei soetanud ega müünud osalusi tütarettevõtetes, kuid asutas tütarettevõtte TCS Invest OÜ.

Perioodil novembrist 2007 kuni detsembrini 2007 teenisid SC Premia FFL ja JSC FFL grupe kahjumit 7 072 tuhat krooni ning genereerisid müügitulu summas 41 990 tuhat krooni. Kui äriühendus oleks toimunud 01.01.2007, oleks vastavad summad olnud 463 tuhat krooni kasumit ning 289 683 tuhat krooni müügitulu.

## 5. Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes kroonides

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>  | <b>2 955</b> |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18) | -93          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>  | <b>2 862</b> |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18) | -94          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>  | <b>2 768</b> |
|                                 |              |
| Soetusmaksumus 31.12.2006       | 12 485       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006  | -9 623       |
|                                 |              |
| Soetusmaksumus 31.12.2007       | 12 485       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007  | -9 717       |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Peterburi tee 42 maa ja hooned, mida enam kontserni põhitegevuses ei kasutata. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud on ca 400 tuhat krooni aastas ning koosnevad kulutustest elektrile ja küttele. Täielikult amortiseerunud (raamatupidamisliku jääkväärtusega 0) kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus seisuga 31.12.2007. a. oli 8 861 (31.12.2006. a. 8 861) tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on juhtkonna hinnangul 6 kuni 10 miljonit krooni. Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud eksperthinnangut.

## 6. Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

|                                                         | Maa ja<br>ehitised | Masinad,<br>seadmed | Inventar     | Lõpetamata<br>ehitis ja<br>ettemaksed | Kokku          |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>                          | <b>56 267</b>      | <b>71 153</b>       | <b>1 810</b> | <b>0</b>                              | <b>129 230</b> |
| Ümberklassifitseerimine (jääkmaksumuses)<br>varuosadeks | -129               | -10                 | 0            | 0                                     | -139           |
| Müüdnud põhivara jääkmaksumus                           | -882               | -1 817              | -136         | 0                                     | -2 835         |
| Soetatud                                                | 199                | 2 773               | 465          | 795                                   | 4 232          |
| Rekonstrueerimine                                       | 0                  | 517                 | 0            | 0                                     | 517            |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18)                         | -3 300             | -12 069             | -923         | 0                                     | -16 292        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>                          | <b>52 155</b>      | <b>60 547</b>       | <b>1 216</b> | <b>795</b>                            | <b>114 713</b> |
| Lisandumised äriühendusest (lisa 4)                     | 23 678             | 46 948              | 3 733        | 4 461                                 | 78 820         |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkmaksumus             | -3 674             | -1 246              | 0            | 0                                     | -4 920         |
| Soetatud                                                | 36 590             | 18 159              | 2 930        | 3 381                                 | 61 060         |
| Valuutakursist tulenev väärtuse muutus                  | 170                | 251                 | 27           | 32                                    | 480            |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18)                         | -3 371             | -13 210             | -1 039       | 0                                     | -17 620        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>                          | <b>105 548</b>     | <b>111 449</b>      | <b>6 867</b> | <b>8 669</b>                          | <b>232 533</b> |

|                                |         |         |        |       |          |
|--------------------------------|---------|---------|--------|-------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 67 049  | 133 628 | 7 824  | 795   | 209 296  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | -14 894 | -73 081 | -6 608 | 0     | -94 583  |
|                                |         |         |        |       |          |
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 128 158 | 204 012 | 15 587 | 8 669 | 356 426  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | -22 610 | -92 563 | -8 720 | 0     | -123 893 |

Täielikult amortiseerunud (raamatupidamisliku jääkväärtusega 0) ettevõtluses kasutatavate materiaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007. a. oli 24 562 (31.12.2006. a. 21 410) tuhat krooni.

Kapitalirendiga soetatud põhivara kohta vt Lisa 8.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 9.

Müügiootel põhivara sisaldab tootmises mittekasutatavaid seadmeid, mis realiseeritakse 2008. aasta jooksul. Need varad on kajastatud jääkväärtuses, kuna nende eeldatav müügihind on jääkväärtusest kõrgem.

## 7. Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

|                                     | Firma-<br>väärtus | Kliendi-<br>lepingud | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | kokku      |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>299</b>                       | <b>299</b> |
| Soetatud                            | 0                 | 0                    | 779                              | 779        |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18)     | 0                 | 0                    | -318                             | -318       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>760</b>                       | <b>760</b> |
| Lisandumised äriühendusest (lisa 4) | 48 710            | 36 000               | 316                              | 85 026     |

|                                        |               |               |            |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Valuutakursist tulenev väärtuse muutus | 53            | 0             | 2          | 55            |
| Aruandeperioodi kulum (lisa 18)        | 0             | -1 200        | -334       | -1 534        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>48 763</b> | <b>34 800</b> | <b>744</b> | <b>84 307</b> |
| Soetusmaksumus 31.12.2006              | 0             | 0             | 2 757      | 2 757         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006         | 0             | 0             | -1 997     | -1997         |
| Soetusmaksumus 31.12.2007              | 48 763        | 36 000        | 4 534      | 89 297        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007         | 0             | -1 200        | -3 790     | -4 990        |

## 8. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara

tuhandetes kroonides

|                                | Masinad,<br>seadmed | Inventar | Kokku  |
|--------------------------------|---------------------|----------|--------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 36 815              | 710      | 37 525 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | -6 543              | -44      | -6 587 |
| s.h. kulum 2007. a.            | -2 048              | -10      | -2 058 |
| Jääkväärtus 31.12.2007         | 30 272              | 666      | 30 938 |
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 10 467              | 0        | 10 467 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | -3 585              | 0        | -3 585 |
| s.h. kulum 2006. a.            | -1 377              | 0        | -1 377 |
| Jääkväärtus 31.12.2006         | 6 882               | 0        | 6 882  |

|                              | 2007. a. | 2006. a. |
|------------------------------|----------|----------|
| Keskmine intressimäär        | 5,9%     | 4,9%     |
| Aruandeperioodi maksed       | 3 900    | 2 124    |
| Aruandeperioodi intressikulu | 453      | 238      |

|                             | 31.12.2007               |                              | 31.12.2006               |                              |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                             | Rendimaksete<br>miinimum | Miinumsumma<br>nüüdisväärtus | Rendimaksete<br>miinimum | Miinumsumma<br>nüüdisväärtus |
| Kuni 1 aasta                | 8 036                    | 7 053                        | 2 205                    | 2 006                        |
| 2-6 aastat                  | 14 938                   | 13 810                       | 2 766                    | 2 653                        |
| Rendimaksete miinimum kokku | 22 974                   | -                            | 4 971                    | -                            |
| Tuleviku intressikulu       | -2 111                   | -                            | -312                     | -                            |
| Miinumsumma nüüdisväärtus   | 20 863                   | 20 863                       | 4 659                    | 4 659                        |

## 9. Kasutusrent

Kontsern tasus 2007. a. autode kasutusrendimakseid kokku 1 496 (2006. a.: 754) tuhat krooni. 2007. aastal maksti laos ja kontori rendikulusid summas 238 (2006. a.: 175) tuhat krooni, PDA litsentsi renditasu maksti summas 116 (2006. a.: 120) tuhat krooni, külmikute renditasu maksti summas 759 (2006. a.: 759) tuhat krooni, maa renditasu maksti summas 12 (2006. a.: 0) tuhat krooni.

M. O. 2008  
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest lepingutest:  
Kuni 1 aasta – 2 102 tuhat krooni.  
1-5 aastat – 2 037 tuhat krooni.

# 10. Laenukohustused

| Lühiajalised kohustused                                                     | tuhandetes kroonides |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                                             | 31.12.2007           | 31.12.2006    |
| Arvelduskrediit                                                             | 6 278                | 127           |
| Lühiajalised pangalaenu                                                     | 54 763               | 6 500         |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgneval aastal (lisa 6) | 7 053                | 2 006         |
| Pikaajaliste pangalaenu maksed järgneval aastal                             | 19 536               | 9 083         |
| <b>Kokku</b>                                                                | <b>87 630</b>        | <b>17 716</b> |

Kontsernil on arvelduskrediidi limiiti kahest pangast kokku summas 32 858 tuhat krooni.

Arvelduskrediidi intressimäärad:

SEB Eesti Ühispanka baasintress + 1,25% (31.12.2006. a. oli vastav intressi marginaal 1.9%)

Hansapanka 3 kuu RIGIBOR + 1,2%

Arvelduskrediidi lepingud kehtivad nimetatud tingimustel kuni 20.05.2008. a ja 07.08.2008.a.

Pangalaenu tagasimaksed 2008. aastal:

- SEB Eesti Ühispanka investeerimislaen 3 747 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95% (2006. a. 6 kuu EURIBOR + 1,75%)
- SEB Eesti Ühispanka investeerimislaen 1 627 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95% (2006. a. 6 kuu EURIBOR + 1,75%)
- SEB Eesti Ühispanka käibekapitali laen 4 206 tuhat krooni intressiga SEB Eesti Ühispanka baasintress +0,95% (2006. a. SEB Eesti Ühispanka baasintress + 1,75%)
- SEB Eesti Ühispanka investeerimislaen 2 782 tuhat krooni intressiga SEB Eesti Ühispanka baasintress +1,75%
- Sampo panga investeerimislaen 54 763 tuhat krooni intressiga 3 kuu EURIBOR + 0,55%
- Sampo panga investeerimislaen 5 413 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,75%
- HVB pank Latvia investeerimislaen 1 761 tuhat krooni intressiga 6 kuu EURIBOR + 1,9%

## Pikaajalised laenukohustused

tuhandetes kroonides

|                                         | 31.12.2007     | 31.12.2006    | Valuuta | Intress                                 | Tagastamise tähtaeg |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------|-----------------------------------------|---------------------|
| SEB Eesti Ühispank - investeerimislaen  | 15 063         | 18 688        | EEK     | 6 kuu EURIBOR +0,95%                    | 2009. a.            |
| SEB Eesti Ühispank – investeerimislaen  | 6 867          | 8 467         | EUR     | 6 kuu EURIBOR +0,95%                    | 2011. a.            |
| SEB Eesti Ühispank – käibekapitali laen | 6 466          | 10 718        | EEK     | SEB Eesti Ühispanka baasintress + 0,95% | 2010. a.            |
| SEB Eesti Ühispank – investeerimislaen  | 33 218         | 0             | EEK     | SEB Eesti Ühispanka baasintress + 1,75% | 2017. a.            |
| Sampo pank – investeerimislaen          | 64 123         | 0             | EUR     | 6 kuu EURIBOR +0,75%                    | 2014. a.            |
| HVB pank Latvia – investeerimislaen     | 13 479         | 0             | EUR     | 6 kuu EURIBOR +1,9%                     | 2016. a.            |
| Kauno Pieno Centras AB (lisa 22)        | 20 341         | 0             | EUR     | 6%                                      | 2017. a.            |
| Kapitalirendi kohustus (lisa 8)         | 13 810         | 2 653         | EEK     | 4,9% - 6,4%                             | 2012. a.            |
| <b>Kokku</b>                            | <b>173 367</b> | <b>40 526</b> |         |                                         |                     |

Sh. Maksmised 2 kuni 5 aasta jooksul

95 989 40 526

maksmised peale 5 aastat

77 378 0

*For identification purposes only*  
ERNST & YOUNG

Kontsernil on võlakohustuste tagatiseks seatud hüpoteek Betooni 4 kinnistule summas 80 000 tuhat krooni, hüpoteek Peterburi tee 42 kinnistule summas 65 000 tuhat krooni, hüpoteek tütaretevõtte SC Premia FFL kinnistule summas 16 164 tuhat krooni, kommerts pant Premia Tallinna Külkhoone varadele summas 32 000 tuhat krooni ning kommerts pant SC Premia FFL varadele summas 19 756 tuhat krooni. Kinnistute bilansiline jääkväärtus seisuga 31. detsember 2007. a. on 107 124 (31.12.2006. a.: 51 188) tuhat krooni. Lisaks on võlakohustuste katteks panditud kõik tütaretevõtte SC Premia FFL varad.

## 11. Võlad

tuhandetes kroonides

|                                     | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele tasumata arved          | 53 482        | 26 726        |
| Võlad töötajatele                   | 9 475         | 5 452         |
| Aktsiate väljaostukohustus (lisa 4) | 6 461         | 0             |
| Muud võlad                          | 159           | 0             |
| Intressivõlad                       | 459           | 203           |
| Muud viitvõlad                      | 17            | 43            |
| Maksuvõlad                          |               |               |
| s.h. Sotsiaalmaks                   | 2 557         | 1 654         |
| Käibemaksuvõlg                      | 4 304         | 2 207         |
| Üksikisiku tulumaks                 | 1 432         | 933           |
| Muud                                | 173           | 116           |
| <b>Võlad kokku</b>                  | <b>78 519</b> | <b>37 334</b> |

Tarnijatele tasumata arved sisaldavad ka võlgnevusi seotud osapoolte ees. Vt selle kohta lisa 22.

## 12. Omakapital

31.12.2007. a. seisuga oli ettevõttel 4 008 284 aktsiat. Aktsia nimiväärtus on 10 Eesti krooni. Põhikirjas sätestatud maksimaalne aktsiate arv on 5 960 000 aktsiat ja aktsiaseltsi maksimumaktsiakapitali suuruseks on 59 600 000 Eesti krooni. Ettevõttel ei ole potentsiaalseid hääleõiguslikke aktsiaid. 2006. aastal emiteeriti 6 212 840 krooni eest uusi aktsiaid, aruandeaastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

### Kontserni potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.12.2007. a. oli 5 062 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 063 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 999 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtuti eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

## 13. Müügitulu

### Tegevusala:

tuhandetes kroonides

|                                   | 2007           | 2006           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Jäätis (omatoodetud jäätise müük) | 188 576        | 184 963        |
| Külmutatud toidukaubad            | 253 934        | 199 300        |
| Teenused ja muud                  | 2 927          | 3 258          |
| <b>Kokku</b>                      | <b>445 437</b> | <b>387 521</b> |

| Piirkond:    | tuhandetes kroonides |                |
|--------------|----------------------|----------------|
|              | 2007                 | 2006           |
| Eesti        | 333 782              | 318 161        |
| Leedu        | 43 317               | 40 428         |
| Läti         | 63 568               | 21 737         |
| Soome        | 3 521                | 5 388          |
| Muud         | 1 249                | 1 807          |
| <b>Kokku</b> | <b>445 437</b>       | <b>387 521</b> |

#### 14. Müüdnud toodangu kulu

|                                   | tuhandetes kroonides |                |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|
|                                   | 2007                 | 2006           |
| Edasimüügiks ostetud kaupade kulu | 206 722              | 170 312        |
| Materjalid tootmises              | 78 671               | 82 148         |
| Tööjõu kulud (lisa 17)            | 16 233               | 11 615         |
| Kulum (lisa 18)                   | 7 848                | 7 777          |
| Ostetud teenused                  | 18 081               | 17 805         |
| <b>Kokku</b>                      | <b>327 555</b>       | <b>289 657</b> |

#### 15. Turustuskulud

|                             | tuhandetes kroonides |               |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
|                             | 2007                 | 2006          |
| Reklaamikulud               | 8 563                | 6 636         |
| Toodangu arendus            | 1 806                | 1 142         |
| Ostetud transporditeenused  | 16 990               | 12 473        |
| Nõuete allahindlus (lisa 2) | 151                  | -11           |
| Tööjõu kulud (lisa 17)      | 30 031               | 22 147        |
| Kulum (lisa 18)             | 9 273                | 7 605         |
| Ostetud teenused            | 19 912               | 16 481        |
| <b>Kokku</b>                | <b>86 726</b>        | <b>66 473</b> |

#### 16. Üldhalduskulud

|                        | tuhandetes kroonides |               |
|------------------------|----------------------|---------------|
|                        | 2007                 | 2006          |
| Tööjõu kulud (lisa 17) | 10 854               | 9 369         |
| Kulum (lisa 18)        | 2 127                | 1 321         |
| Ostetud teenused       | 12 337               | 8 569         |
| <b>Kokku</b>           | <b>25 318</b>        | <b>19 259</b> |

#### 17. Tööjõu kulud

|                                 | tuhandetes kroonides |               |
|---------------------------------|----------------------|---------------|
|                                 | 2007                 | 2006          |
| Palgad                          | 39 859               | 29 252        |
| Sotsiaalmaks                    | 12 787               | 9 671         |
| Puhkusetasu                     | 4 472                | 4 208         |
| <b>Kokku (lisad 14, 15, 16)</b> | <b>57 118</b>        | <b>43 131</b> |

11.04.2008  
For identification purposes only  
Eesti Külmhoone AS

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdnud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

## 18. Kulum

|                                          | tuhandetes kroonides |               |
|------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                          | 2007                 | 2006          |
| Kinnisvarainvesteeringute kulum (lisa 5) | 94                   | 93            |
| Materiaalse põhivara kulum (lisa 6)      | 17 620               | 16 292        |
| Immateriaalse põhivara kulum (lisa 7)    | 1 534                | 318           |
| <b>Kokku (lisad 14, 15, 16)</b>          | <b>19 248</b>        | <b>16 703</b> |

Amortisatsioonikulu on kasumiaruandes kajastatud ridadel "Müüdnud toodangu kulu", "Üldhalduskulud" ja "Turustuskulud".

## 19. Finantstulud ja -kulud

|                                      | tuhandetes kroonides |               |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                      | 2007                 | 2006          |
| Intressikulud                        | -6 820               | -3 764        |
| Intressitulud                        | 1 042                | 218           |
| Finantstulud valuutakursi muutustest | 0                    | 104           |
| <b>Kokku</b>                         | <b>-5 778</b>        | <b>-3 442</b> |

## 20. Tulumaksukulu

Kontserni 2007. a tulumaksukulu kokku summas 817 tuhat krooni (2006: null krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- jooksva aasta tulumaks Lätis registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas 1 112 tuhat krooni;
- Lätis registreeritud tütarettevõtte edasilükkunud tulumaksukohustuse muutus summas -295 tuhat krooni.

Allpool on esitatud võrdlus tegeliku ning arvestusliku tulumaksukulu vahel 2007. aasta kohta (tuhandetes kroonides):

|                                                                       | Eesti    | Läti**     | Kokku      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Kasum enne tulumaksustamist                                           | 8 431    | 10 610     | 19 041     |
| Tulumaksu määr                                                        | 0%*      | 15%        |            |
| Maksustatavad kulud                                                   | 0        | 1 260      | 1 260      |
| Perioodi jooksul toimunud muutused edasilükkunud tulumaksu kohustuses | 0        | -4 341     | -4 341     |
| Maksustatav kasum                                                     | 0        | 7 529      | 7 529      |
| Arvestuslik tulumaks                                                  | 0        | 1 129      | 1 129      |
| Maksuvabad summad                                                     | 0        | -17        | -17        |
| Tulumaksu kulu                                                        | 0        | 1 112      | 1 112      |
| Perioodi jooksul tagasi pööratud edasilükkunud tulumaks               | 0        | -295       | -295       |
| <b>Kokku</b>                                                          | <b>0</b> | <b>817</b> | <b>817</b> |

\* kuna tulumaksuga on maksustatavad ainult jaotamata kasumi väljamaksed, mitte aruandeaasta kasum, siis tekkinud kontsernil 2007. aastal Eestis tulumaksukulu.

\*\* Läti tulumaksu arvestus on tehtud kogu aasta baasil.

11.04.2008  
For identification purposes only  
EELERNST & VON

tuhandetes kroonides

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2006              | 0      |
| Lisandumised äriühendusest                              | 11 622 |
| Perioodi jooksul tagasi pööratud edasilükkunud tulumaks | -295   |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2007              | 11 327 |

Edasilükkunud tulumaksukohustus seisuga 31.12.2007 koosneb järgmistest komponentidest:

|                                                                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tütaretevõtte põhivarade raamatupidamisliku ja maksuamortisatsiooni erinevus                                                                     | 4 690  |
| Edasilükkunud tulumaksu kohustus tulenevalt äriühenduse raames toimunud varade esmasest arvelevõtmisest või ümberhindlusest õiglasele väärtusele | 6 960  |
| Reservidest tulenevad ajutised erinevused                                                                                                        | -323   |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus 31.12.2007                                                                                                       | 11 327 |

## 21. Õiglane väärtus ja finantsriskide juhtimine

Kontsernile kuuluvate finantsinstrumentide bilansiline ja õiglane väärtus on olulises osas samad.

### Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida äripartnerite suutmatusest täita endale võetud kohustusi. Kontserni juhtkond maandab krediidiriski regulaarsete nõuete jälgimise protseduuride abil. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas ja SEB Eesti Ühispangas. Pikaajalisi finants-investeeringuid teostatakse juhul, kui see on vajalik põhitegevuse laiendamiseks. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske. Kõikidele klientidele on kehtestatud krediidilimiidid ning ühegi kliendi võlgnevus ei ületa 10% kogu nõuete summast.

Suuremad krediidiriskid olid 2007. aastal seotud ostjatele võimaldatud krediidiga. Kogu krediidirisk seisuga 31.12.2007. a. oli 57 838 tuhat krooni (31.12.2006. a.: 41 280 tuhat krooni). Nõuetest on seisuga 31.12.2007. a. kontsernile tagatud 3 396 (31.12.2006. a.: 4 525) tuhat krooni.

### Intressirisk

Pikaajalise laenu intressimäära risk on sõltuv EURIBOR-i ja SEB Eesti Ühispanga baasintressi muutumisest. Intressiriskide juhtimisel võrreldakse regulaarselt intressimäärade muutustest tulenevaid võimalikke kahjumeid nende maandamiseks tehtavate kuludega.

Intressimäärade kohta täpsemalt vaata lisa 10.

0,5%-line intressimäärade suurenemine/alanemine mõjutaks kontserni 2007. aasta tulumaksueelset kasumit summas 645 tuhat krooni vastavalt suurenemise või vähenemise suunas (2006: 609 tuhat krooni).

### Valuutarisk

Kontsern arveldab peamiselt Eesti kroonides ja Läti lattetides. Eesti kroon ja Läti latti on seotud euroga ning valuutariski maandamiseks sõlmitakse olulised lepingud eurodes. Valuutakursi risk on peamiselt seotud USA dollarites fikseeritud ostude/kohustustega. Ettevõtte kasutas aasta jooksul tuletistehinguid USA dollari riskide maandamiseks tähtajaga kuni 21 päeva. 31.12.2007. a. seisuga ei olnud lõpetamata tuletistehinguid. Nendelt tehingutelt saadud kasumid/kahjumid on kajastatud vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes real "Kasum/kahjum valuutakursi muutustest", kuna tuletistehingud on seotud äritegevusest tuleneva valuutariski katmisega.

31.12.2007. a. seisuga oli kontsernil eurodes fikseeritud nõudeid summas 4 080 (31.12.2006. a.: 13 442) tuhat krooni ning Läti lattetides fikseeritud nõudeid summas 29 220 (31.12.2006. a.: 0) tuhat krooni. Eurodes fikseeritud kohustusi oli 31.12.2007. a. seisuga 209 832 (31.12.2006. a.: 22 414) tuhat krooni, USA dollarites fikseeritud kohustusi 388 (31.12.2006. a.: 959) tuhat krooni ning Läti lattetides fikseeritud kohustusi 10 (31.12.2006. a. 2) tuhat krooni.

#### Likviidsusrisk

Likviidsuse jälgimisel võetakse arvesse varade laekumise tähtaegu, samuti planeeritud rahavoogusid äritegevusest, vajadusel kaetakse puuduv osa arvelduskrediidi abiga. Juhtkond peab likviidsusrisiki jälgimist oluliseks, vajadusel on võimalik ka laene refinantseerida.

#### Kapitali juhtimine

Kontsern kasutab osaliselt võõrkapitali teostamaks suuremaid investeeringuid. Otsus dividendide maksmise kohta tehakse juhtkonna poolt võttes arvesse ettevõtte majandustulemusi, arenguplaane, samuti vabade rahaliste vahendite olemasolu.

## 22. Seotud osapooled

Premia Tallinna Külmoone AS-i emaettevõte on Leedu Kauno Pieno Centras UAB, kes omas 31.12.2007. a. seisuga 84,5% Tallinna Külmoone aktsiatest. 31.12.2007. a. seisuga omasid Premia Tallinna Külmoone AS-i nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ettevõtte aktsiatest 15,5%. Kauno Pieno Centras UAB suuromanikuks on investeerimisfond Amber Trust II.

Tehingud seotud osapooltega olid tehingud emaettevõttega ning Premia Tallinna Külmoone AS juhatuse liikmetega seotud firmadega.

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid:

|                                        | tuhandetes kroonides |        |       |        |
|----------------------------------------|----------------------|--------|-------|--------|
|                                        | 2007                 |        | 2006  |        |
|                                        | Ostud                | Müügid | Ostud | Müügid |
| Kauno Pieno Centras UAB                | 3 694                | 43 317 | 5 506 | 40 946 |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted | 1 143                | 70     | 983   | 274    |

Lisaks on kontsern 2007. aastal andnud laene juhtkonnaga seotud ettevõtetele kogusummas 4 600 (2006: 12 323) tuhat krooni ning teeninud nendelt laenudelt intresse summas 247 (2006: 179) tuhat krooni. 2007. aasta jooksul tagastati antud laenudest kontsernile 5 729 tuhat krooni (2006. aastal 7 823 tuhat krooni). 2006. aastal soetas kontsern juhtkonna liikmetega seotud ettevõtete võlakirju 4 439 tuhande krooni eest. Võlakirjade fikseeritud intressimäär oli 12% ning lunastamistähtaeg 30.03.2007. Vt. ka lisa 1.

#### Saldod seotud osapooltega:

|                                                                   | tuhandetes kroonides |            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                                   | 31.12.2007           | 31.12.2006 |
| <b>Lühiajalised nõuded</b>                                        |                      |            |
| Kauno Pieno Centras UAB (kaupade ja teenuste eest)                | 1 955                | 6 749      |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted (kaupade ja teenuste eest) | 0                    | 117        |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted (laenud ja intressid)      | 3 663                | 4 712      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                    |                      |            |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted                            | 152                  | 80         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                    |                      |            |
| Kauno Pieno Centras UAB (laen)                                    | 20 341               | 0          |

Kauno Pieno Centras AB pikaajaline laen summas 20 341 tuhat krooni on intressimääraga 6 %. Laen tagastatakse 2017. aastal. Kauno Pieno Centras UAB-le on 2007. a. makstud intresse summas 722 (2006: 0) tuhat krooni. Vt. ka lisa 10.

#### Kõrgemale juhtkonnale makstud tasud:

Kontsern on aruandeaastal juhatusele ja nõukogu liikmetele maksnud tasusid 4 (2006.: 3,2) miljonit krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

*M. O. 2008*  
For identification purposes only

ERNST & YOUNG

## 23. Emaettevõtte konsolideerimata aruanded, nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning need ei ole emaettevõtte eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” mõistes.

### Bilanss

tuhandetes kroonides

|                                                           | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A k t i v a (vara)</b>                                 |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                          |                |                |
| Raha                                                      | 4 404          | 1 103          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                        | 3 396          | 8 964          |
| Nõuded                                                    | 32 960         | 32 522         |
| Ettemaksed                                                | 1 665          | 598            |
| Varud                                                     | 39 661         | 31 588         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    | <b>82 086</b>  | <b>74 775</b>  |
| <b>Müügiootel põhivara</b>                                | <b>660</b>     | <b>660</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                           |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                        | 134 020        | 178            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                  | 2 768          | 2 862          |
| Materiaalne põhivara                                      | 152 508        | 114 713        |
| Immateriaalne põhivara                                    | 443            | 760            |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     | <b>289 739</b> | <b>118 513</b> |
| <b>A k t i v a (vara) k o k k u</b>                       | <b>372 485</b> | <b>193 948</b> |
|                                                           |                |                |
| <b>P a s s i v a (kohustused ja omakapital)</b>           |                |                |
| <b>Kohustused</b>                                         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                            |                |                |
| Laenukohustused                                           | 75 089         | 17 716         |
| Võlad                                                     | 41 728         | 37 334         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                      | <b>116 817</b> | <b>55 050</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                            |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                              | 148 865        | 40 526         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                      | <b>148 865</b> | <b>40 526</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                   | <b>265 682</b> | <b>95 576</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                         |                |                |
| Aktiivkapital                                             | 40 083         | 40 083         |
| Ülekurss                                                  | 49 000         | 49 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                 | 5 586          | 5 086          |
| Jaotamata kasum                                           | 12 134         | 4 203          |
| <b>Omakapital kokku</b>                                   | <b>106 803</b> | <b>98 372</b>  |
| <b>P a s s i v a (kohustused ja omakapital) k o k k u</b> | <b>372 485</b> | <b>193 948</b> |

*MAY. 2008*  
For identification purposes only

**ERNST & YOUNG**

# Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

|                                | 2007           | 2006          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                      | 410 974        | 387 521       |
| Müüdnud toodangu kulu          | -299 911       | -289 657      |
| <b>Brutokasum</b>              | <b>111 063</b> | <b>97 864</b> |
| Turustuskulud                  | -77 589        | -66 473       |
| Üldhalduskulud                 | -19 955        | -19 259       |
| Muud äritulud                  | 1 115          | 555           |
| Muud ärikulud                  | -756           | -1 233        |
| <b>Ärikasum</b>                | <b>13 878</b>  | <b>11 454</b> |
| Finantstulud (-kulud)          | -5 447         | -3 442        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>8 431</b>   | <b>8 012</b>  |

# Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

|                                                       | 2007            | 2006          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>ÄRITEGEVUSEST</b>                                  |                 |               |
| <b>Ärikasum</b>                                       | 13 878          | 11 454        |
| <i>Korrigeerimised:</i>                               |                 |               |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -1 043          | 147           |
| Põhivara amortisatsioon                               | 16 653          | 16 703        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | -1 358          | -7 918        |
| Varude muutus                                         | -8 072          | 2 489         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 323          | 1 088         |
| <b>ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                            | <b>17 735</b>   | <b>23 963</b> |
| <b>INVESTEERIMISEST</b>                               |                 |               |
| Põhivara müük                                         | 5 888           | 2 769         |
| Põhivara soetamine                                    | -58 882         | -5 528        |
| s.h. kapitalirendiga                                  | 3 733           | 1 792         |
| Tütarettevõtete soetus                                | -128 213        | -40           |
| Tütarettevõtete müük                                  | 6 376           | 0             |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus            | -5 696          | 0             |
| Väärtpaberite soetamine ja lunastamine                | 4 439           | -4 439        |
| Antud laenud                                          | -4 600          | -14 823       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 5 727           | 10 379        |
| Saadud intressid                                      | 963             | 39            |
| <b>INVESTEERIMISEST KOKKU</b>                         | <b>-170 265</b> | <b>-9 851</b> |

11.04.2008  
For identification purposes only

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>FINANTSEERIMISEST</b>                 |                |                |
| Tagasimakstud laenud                     | -16 480        | -20 745        |
| Saadud laenud                            | 181 513        | 6 500          |
| Makstud kapitalirendi makseid            | -3 054         | -2 124         |
| Makstud intressid                        | -6 148         | -3 724         |
| Aktsiate emiteerimine                    | 0              | 6 213          |
| <b>FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>           | <b>155 831</b> | <b>-13 880</b> |
|                                          |                |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD:</b>                   | <b>3 301</b>   | <b>232</b>     |
|                                          |                |                |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b> |                |                |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses  | 1 103          | 871            |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus        | 3 301          | 232            |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus    | <b>4 404</b>   | <b>1 103</b>   |

#### Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

|                           | Aktsia-<br>kapital | Aažio         | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> | <b>33 870</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 086</b>                 | <b>-3 809</b>      | <b>84 147</b>  |
| Aktsiate emiteerimine     | 6 213              | 0             | 0                            | 0                  | 6 213          |
| Aruandeaasta kasum        | 0                  | 0             | 0                            | 8 012              | 8 012          |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 083</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 086</b>                 | <b>4 203</b>       | <b>98 372</b>  |
| Reservi suurendamine      | 0                  | 0             | 500                          | -500               | 0              |
| Aruandeaasta kasum        | 0                  | 0             | 0                            | 8 431              | 8 431          |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 083</b>      | <b>49 000</b> | <b>5 586</b>                 | <b>12 134</b>      | <b>106 803</b> |

#### Korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes kroonides

|                                                                            | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital                                   | 106 803           | 98 372            |
| Tütarettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis | -128 253          | -40               |
| Tütarettevõtete bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil   | 121 575           | 40                |
| Emaettevõtte korrigeeritud omakapital                                      | 100 125           | 98 372            |

#### 24. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008. jaanuaris anti tütarettevõttele TCS Invest OÜ lühiajalist laenu summas 10 294 tuhat krooni. Laenu alusvaluutaks on USD ning laen teenib intressi 8% aastas. Laen on tagatud tütarettevõtte varadega.

2008. a. märtsis panditi AS-i Sampo pank kasuks kõik tütarettevõtte SC Premia FFL aktsiad.

## 2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

### Kontserni lühitutvustus

Premia Tallinna Külmoone AS ja tema tütaretevõtete peamine tegevusvaldkond on jäätise tootmine ja külmutatud toidukaupade hulgimüük.

31.10.2007 soetas kontsern 100%-lise osaluse Lätis registreeritud ettevõttes SC Premia FFL. Tehing aitab laiendada äritegevust Lätis.

Alates 1999. a-st on Premia Tallinna Külmoone AS-i emaettevõtte Kauno Pieno Centras UAB (Leedu), kes omab 84,5% ettevõtte aktsiatest. 2006. a. detsembris läbi viidud aktsiakapitali laiendamise tulemusena kuulub 15,5% ettevõtte aktsiatest ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud firmadele. Kauno Pieno Centras UAB suuromanikuks on investeerimisfond Amber Trust II.

Premia Tallinna Külmoone on Baltikumi juhtiv jäätisetootja, kellele kuulub Baltikumi jäätiseturust 25%, sealjuures Eestis on ettevõtte turuliider 40%-lise turuosaga. Leedus ollakse teine turuosaga 25% ning Lätis 8%. Ettevõtte tuntumad kaubamärgid on Premia, Regatt, Väike Tom, Bravo, Jocker, Põhjatäht, Ice Dream, jt. Külmutatud toidukaupade turul on ettevõtte juhtivaks kaubamärgiks Maahärra.

### Makromajanduslik keskkond

2007. aastal mõjutas jäätisetööstuse arengut eelkõige tooraine hindade hüppeline kasv maailmaturul. Kohalikest oludest tingituna avaldas ettevõtte tegevusele mõju palgakulude kasv, seda eriti lihttööjõu osas.

### Majandustulemused

Premia Tallinna Külmoone AS-i 2007. a. konsolideeritud netokäive oli 445,4 miljonit krooni, mis on 57,9 miljoni krooni võrra (14,9%) suurem kui 2006. a. samal perioodil. Premia Tallinna Külmoone AS-i netokäive jagunes alljärgnevalt:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Jäätis                 | 42,3%  |
| külmutatud toidukaubad | 57,6 % |
| muud                   | 0,1%   |

Premia Tallinna Külmoone AS-i konsolideeritud brutokasumiks kujunes 117,9 mln krooni, mis on 20% rohkem kui 2006 aastal, konsolideeritud puhaskasum oli 2007. aastal 1,4 mln krooni, 2006. aasta konsolideerimata kasum oli 8,0 mln krooni.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2006         | 2007         | 2007     |
|--------------------------------------|--------------|--------------|----------|
|                                      | emaettevõtte | emaettevõtte | kontsern |
| Müügitulu (tuh kr)                   | 387 521      | 410 974      | 445 437  |
| Käibe kasv                           | 8,4%         | 6,05%        | 14,9%    |
| Brutokasumi määr                     | 25,3%        | 27,2%        | 26,5%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 8 012        | 8 431        | 1 359    |
| Puhasrentaablus                      | 2,1%         | 2,05%        | 0,3%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,36         | 0,70         | 0,75     |
| ROA                                  | 4,13%        | 2,26%        | 0,3%     |
| ROE                                  | 8,14%        | 7,89%        | 1,36%    |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – võrdlusperioodi müügitulu) / võrdlusperioodi müügitulu \* 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Personal

Keskmine töötajate arv kontsernis oli 2007. aastal 425 töötajat, 2006. aasta keskmine töötajate arv emaettevõttes oli 242.

Kontserni juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 4 miljonit krooni. Kontserni töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas kokku 57,1 miljonit krooni.

#### Investeeringud

2007. aastal investeeris kontsern põhivarasse 61 miljonit krooni, millest põhilise osa moodustasid logistikakeskuse juurdeehitus, tootmise seadmed ja jäätise müügi külmikud. 2008. aastal on planeeritud investeerida tootmise arendamisse ca 8,6 miljonit krooni, kogu grupi investeeringuid on plaanitud 18,8 mln krooni. 2007 aasta suuremaks investeeringuks oli logistikakeskuse laiendamine, mille maksumuseks kujunes 48,5 mln krooni. 2007. aastal tehti arendus- ja uurimiskulusid summas 1 806 tuhat krooni, 2008. aastaks on arendus- ja uurimiskulusid planeeritud 2 800 tuhande krooni eest.

#### Tulevikusuunad

2008. aasta peatähelepanu suunatakse ekspordi kasvule, majandustegevuse efektiivsuse kasvule ning tarbijate vajaduste paremale rahuldamisele.

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### Premia Tallinna Külmuhoone AS aktsionäridele

#### Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruandele

Oleme auditeerinud Premia Tallinna Külmuhoone AS ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Tütarettevõtte SC Premia FFL, mille varad seisuga 31. detsember 2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid 26% ja 9% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning mis sisalduvad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeeritud teise audiitori poolt. Me ei ole tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruannet auditeerinud, kuid me oleme saanud tütarettevõtte audiitori järeldusotsuse ja oma järeldusotsuses oleme konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva tütarettevõtte SC Premia FFL finantsnäitajate osas tuginenud teise audiitori järeldusotsusele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### *Märkusega arvamuse avaldamise alus*

Me ei ole auditeerinud tütarettevõtte SC Premia FFL raamatupidamisaruannet omandamise kuupäeva seisuga 31. oktoober 2007. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva tütarettevõtte bilansi saldode ja ostuanalüüsi õigsuse kohta. Tütarettevõtte bilansis seisuga 31. oktoober 2007 kajastatud saldod mõjutavad Premia Tallinna Külmuhoone AS 31. detsembril 2007 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

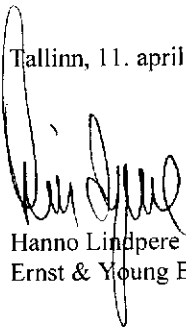
**Märkusega arvamus**

Tuginedes meie poolt läbiviidud auditile ja teiste audiitorite järeldusotsustele kajastab meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

**Järeldusotsus muude juriidiliste ja regulatiivsete nõuete osas**

Meie audit on läbi viidud eesmärgiga avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele. Finantsinformatsioon Premia Tallinna Külmhoone AS kui emaettevõtte kohta, mis on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega, aga ei ole nõutud osana konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, on esitatud lisas 23. Nimetatud finantsinformatsiooni osas on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise protseduure ning meie arvates on täiendav finantsinformatsioon koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja arvestades konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tervikuna.

Tallinn, 11. aprill 2008



Hanno Lindpere  
Ernst & Young Baltic AS



Eneken Napa  
Vannutatud audiitor

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

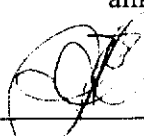
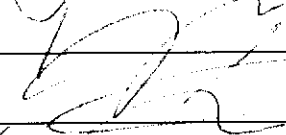
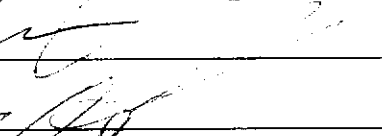
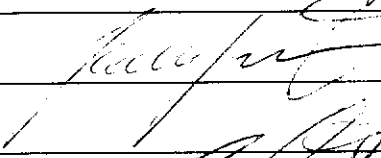
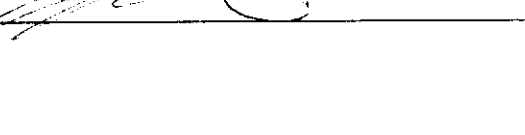
|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 3 703 tuhat krooni        |
| 2007. aasta puhaskasum                                | 1 359 tuhat krooni        |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</b> | <b>5 062 tuhat krooni</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 500 tuhat krooni   |
| 2. jaotamata kasum                        | 4 562 tuhat krooni |

## JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Premia Tallinna Külkhoone AS-i 2007. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

|                  | Nimi              | kuupäev | allkiri                                                                              |
|------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse esimees | Kuldar Leis       |         |    |
| Juhatuse liige   | Evald Karu        |         |    |
| Juhatuse liige   | Silver Kaur       |         |    |
| Juhatuse liige   | Katre Kõvask      |         |    |
| Nõukogu esimees  | Indrek Kasela     |         |   |
| Nõukogu liige    | Lauri Kustaa Äimä |         |  |
| Nõukogu liige    | Erik Haavamäe     |         |   |