

202549

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PRISMA PEREMARKET

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2007 a.
31. detsember 2007 a.

Registrikood:

10569681

Aadress:

A.H. Tammsaare tee 116,
12918 Tallinn

Telefon:

+372 6 809 600

Faks:

+372 6 809 609

E-mail:

info@prismamarket.ee

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. Müügitulu	13
Lisa 3. Ärikulud	13
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5. Raha.....	13
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 7. Varud.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11. Omakapital	16
Lisa 12. Kasutusrent	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 14. Kohtuvaidlused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (eesti keeles).....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (in english)	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Prisma Peremarket (edaspidi: Prisma) on 1999. aastal asutatud 100%-liselt Soome firmale Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta (SOK) kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalad on:

- jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 2008 kood: 4711);
- restoranid ja liikuvad toitlustuskohad (EMTAK 2008 kood: 5610).

Ettevõtte tegutseb 10 000 m² üüripinnal Sikupilli Kaubanduskeskuses, 9 000 m² üüripinnal Kristiine Kaubanduskeskuses, 11 000 m² üüripinnal Mustamäe Kaubanduskeskuses, 8 086 m² üüripinnal Rocca al Mare Kaubanduskeskuses ja 10 000 m² üüripinnal Mustakivi äripiirkonnas. 1 200 m² üüripinnal Sikupilli kaubanduskeskuses asetseb restoranimaailm, mis koondab kaubamärke "Rosso", "Rosso Express", "Coffee House" ja "Hesburger".

Prisma põhitegevuseks on Prismaketi ja restoranimaailma opereerimine. Sikupilli Prisma hüpermarket avati 11. oktoober 2000. a, Prisma Kristiine avati 15. august 2002. a, Prisma Mustamäe avati 16. oktoober 2002. a ja Prisma Lasnamäe avati 11. oktoobril 2006. a.

2005. aasta alguses sai Prisma AS RaMare (edaspidi RaMare) ainuaktsionäriks Eesti Tarbijateühistute Keskühistult kõigi RaMare aktsiate omandamise teel. 30. novembril 2005. a läks RaMare vara (õigused ja kohustused) üle Prismale ja RaMare tegevus loeti lõppenuks. Ühinemise tulemusena sai Prisma RaMare õigusjärglaseks.

Käive

2007. aastal oli ettevõtte käive 1 896 509 tuhat krooni, mis jaguneb alljärgnevalt tegevusvaldkondade kaupa:

- toidukaupade müük: 1 412 224 tuhat krooni
- tarbekaupade müük: 461 417 tuhat krooni
- toitlustamine: 22 868 tuhat krooni

2008. a ei planeerita olulist käibe kasvu võrreldes aastaga 2007.

Investeeringud

2007. a investeeris ettevõtte põhivaradesse 7 801 tuhat krooni, sh. masinatesse ja seadmetesse 6 593 tuhat krooni.

2008. a sügisel avatakse uus Rocca al Mare Prisma.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007. aastal keskmiselt 722 põhikohaga töötajat ning kogu 2007. aastal palgakulu oli 79 946 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse liikmetest ja ettevõtte nõukogu liikmetest 3 liikmetest.

Juhatus ja nõukogu liikmetele on 2007. aastal makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused, summas 2 989 tuhat krooni (2006. aastal: 4 482 tuhat krooni).

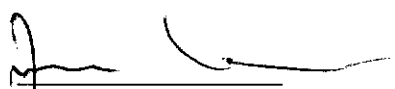
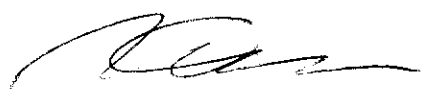
Finantssuhtarvud

Prisma 2006-2007 peamised suhtarvud on järgmised:

	2007	2006
Puhaskasumi marginal	4,4 %	3,2 %
Käibe kasv	25,1 %	27,5 %
Ärikasumi marginaal	4,2 %	3,3 %
Varade tootlus	19,3 %	16,0 %
Omakapitali tootlus	44,6 %	40,7 %
Omakapitali osakaal koguvaradest	49,3 %	40,9 %
Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osakaal varades	49,3 %	40,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,1

Suhtarvude selgitused:

- Puhaskasumi marginaal = Ettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum / Äritulud kokku
- Käibe kasv: Käive 2007 / Käive 2006 - 100%
- Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Äritulud kokku
- Varade tootlus = Ärikasum / Aasta keskmised koguvarad
- Omakapitali tootlus = Kasum enne vähemusosalust / Aasta keskmine omakapital
- Omakapitali osakaal koguvaradest = Omakapital kokku / Varad kokku
- Ettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osakaal varadest = Vähemusosaluseta omakapital / Varad kokku
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibavara / Lühiajalised kohustused

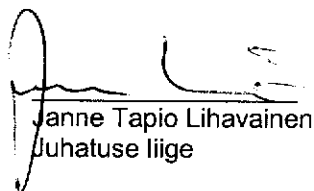

Janne Tapio Lihavainen
Juhatuse liige
Jukka Antero Ojapelto
Juhatuse liige
Vesa Sakari Punnonen
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

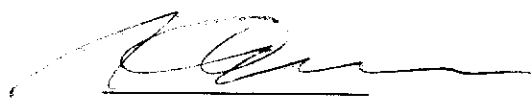
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

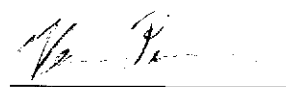
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Prisma Peremarket on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Janne Tapio Lihavainen
Juhatuse liige



Jukka Antero Ojapelto
Juhatuse liige



Vesa Sakari Punnonen
Juhatuse liige

8. aprill 2008. a

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Müügitulu	1 896 509	1 516 071	2
Muud äritulud	21 964	16 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 527 007	-1 209 211	3
Mitmesugused tegevuskulud	-168 586	-149 198	3
Tööjõukulud	-102 102	-85 932	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-40 277	-37 144	8,9
Muud ärikulud	-65	-32	
Ärikasum	80 436	51 320	
Finantstulud ja -kulud	4 655	1 005	4
Aruandeaasta puhaskasum	85 091	52 325	

BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	251 828	124 575	5
Nõuded ja ettemaksed	21 288	19 100	6
Varud	99 274	84 889	7
Käibevara kokku	372 390	228 564	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 617	80 785	8
Immateriaalne põhivara	41 485	52 793	9
Põhivara kokku	101 101	133 578	
VARAD KOKKU	473 492	362 142	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed	240 138	213 878	10
Lühiajalised kohustused kokku	240 138	213 878	
Kohustused kokku	240 138	213 878	
Omakapital			
Aktsiakapital	11 505	11 505	
Ülekurss	110 835	110 835	
Kohustuslik reservkapital	2 630	14	
Eelmiste perioodide akumulieeritud kasum (kahjum)	23 293	-26 415	
Aruandeaasta kasum	85 091	52 325	
Omakapital kokku	233 354	148 263	11
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	473 492	362 142	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	80 436	51 320	
Ärikasumi korrigeerimised *	40 277	37 144	8,9
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 188	-569	
Varude muutus	-14 385	-14 790	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 259	51 993	
Rahavood äritegevusest kokku	130 399	125 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-7 801	-46 048	8,9
Saadud intressid ja muu finantstulu	5 063	2 316	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 738	-43 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Makstud intressid ja muu finantskulu	-408	-1 311	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-408	-21 311	
RAHAVOOD KOKKU	127 253	60 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 575	64 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 253	60 055	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251 828	124 575	

* Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	11 505	110 835	14	-26 416	95 938
2006 a. puhaskasum	0	0	0	52 325	52 325
31.12.2006	11 505	110 835	14	25 909	148 263
Reservkapitali suurendamine	0	0	2 616	-2 616	0
2007 a. puhaskasum	0	0	0	85 091	85 091
31.12.2007	11 505	110 835	2 630	108 384	233 354

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 11.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Prisma Peremarket 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i Prisma Peremarket 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

AS-i Prisma Peremarket arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittematagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel bilansis on kasutatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta. Otse kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

▪ Kaupluse ehitusega seotud seadmed, projekteerimine	10 aastat
▪ Kaupluse sisustus ja külmutusseadmed	7 aastat
▪ Kontori mööbel, masinad ja seadmed	5 aastat
▪ Restorani sisustuse ja ehitamistöö projekteerimine	5 aastat
▪ Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninormid aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

▪ Rendilepingu ülevõtmise õigus	10 aastat
▪ Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	5 aastat
▪ Arvutiprogrammid	5 aastat
▪ Kliendibaas	5 aastat

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu").

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

AS Prisma Peremarket kogu müügitulu, mis on 100%-liselt teenitud Eestis, jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	EMTAK 2008 kood	2007. a	2006. a
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	1 873 641	1 495 879
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	5610	22 868	20 192
Kokku		1 896 509	1 516 071

Lisa 3. Ärikulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2007. a	2006. a
Ostukaubad	-1 527 007	-1 209 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 527 007	-1 209 211
Muud tegevuskulud	2007. a	2006. a
Rendikulu	-73 414	-64 865
Reklaamikulu	-10 908	-13 331
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-18 983	-15 726
Muud kinnisvaraga seotud kulud, sh. koristus- ja turvakulud	-23 725	-21 504
IT kulud	-4 382	-4 346
Pangateenustasud	-12 319	-10 235
Muud kulud	-24 855	-19 191
Muud tegevuskulud kokku	-168 586	-149 198
Tööjõukulud	2007. a	2006. a
Palgakulu	-79 946	-69 005
Sotsiaalmaksud	-22 156	-16 927
Tööjõukulud kokku	-102 102	-85 932

Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007. a	2006. a
Intressikulu	-26	-751
Muud finantstulud ja -kulud	4 681	1 755
Finantstulud ja -kulud kokku	4 655	1 005

Lisa 5. Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	251 828	124 575
Raha kokku	251 828	124 575

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Nõuded ostjate vastu	16 548	14 300
Nõuded emaettevõtte vastu	2 846	969
Nõuded sõsarettevõtete vastu	456	3 387
Muud lühiajalised nõuded	12	16
Ettemaksed teenuste eest	1 426	428
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 288	19 100

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on kogu nõuete summa 2008. aastal laekuv, siis ei ole allahindlust moodustatud. Nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon, va nõuded emaettevõtte vastu, mille alusvaluutaks on euro.

Lisa 7. Varud
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Müügiks ostetud kaubad	99 274	84 889
Varud kokku	99 274	84 889

2007 a. jooksul ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 8. Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	57 534	3 875	61 409
Ostud ja parendused	39 004	5 329	44 333
Aruandeaasta amortisatsioon	-22 370	-2 587	-24 957
Jääkväärtus 31.12.2006	74 168	6 617	80 785
Ostud ja parendused	5 332	1 261	6 593
Aruandeaasta amortisatsioon	-25 072	-2 689	-27 761
Jääkväärtus 31.12.2007	54 428	5 189	59 617

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	195 077	22 696	217 773
Akumuleeritud amortisatsioon	-120 910	-16 079	-136 989

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	200 409	23 957	224 366
Akumuleeritud amortisatsioon	-145 982	-18 768	-164 750

Lisa 9. Immateriaalne põhivara
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	63 264
Ostud	1 715
Aruandeaasta amortisatsioon	-12 187
Jääkväärtus 31.12.2006	52 793
Ostud	1 208
Aruandeaasta amortisatsioon	-12 516
Jääkväärtus 31.12.2007	41 485

Seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	100 268
Akumuleeritud amortisatsioon	-47 475

Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	101 476
Akumuleeritud amortisatsioon	-59 991

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Võlad tarnijatele	195 434	170 950
Võlad emaettevõttele*	970	1 286
Võlad sõsarettevõtetele*	661	779
Võlad töövõtjatele	18 289	17 486
Maksuvõlad	15 724	13 557
Muud võlad	7 509	8 391
Saadud ettemaksed	1 551	1 431
Võlad ja ettemaksed kokku	240 138	213 878

sh maksuvõlad

	2007. a	2006. a
Käibemaks	9 136	8 796
Üksikisiku tulumaks	2 040	1 515
Sotsiaalmaks	4 282	3 092
Töötuskindlustusmaks	108	83
Erisoodustuse tulumaks	158	71
Maksuvõlad kokku	15 724	13 557

* Võlad ema- ja sõsarettevõtetele on detailsemalt kajastatud lisas 13.

Lisa 11. Omakapital

Seisuga 31.12.2006 jagunes ettevõtte aktsiakapital 11 505 lihtaktsiaks nominaalväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on lubatud maksimaalne aktsiakapitali suurus 16 900 tuhat krooni. 31.12.2007 seisuga ei ole omakapitali aktsiate arv ega nende nominaalväärtus muutunud.

Aastal 2002 toimus kolm emissiooni, mille tulemusel ettevõtte aktsiakapital suurenes 7 200 tuhande krooni võrra koos ülekursi suurenemisega 64 800 tuhande krooni võrra.

Aastatel 2003-2007 ei ole ettevõtte aktsiakapitali suurendatud, samuti ei ole välja kuulutatud ega ka välja makstud dividende.

Aastal 2007 suurendati 2006. a jaotamata kasumi arvelt ettevõtte reservkapitali 2 616 tuhande krooni võrra (reservkapitali suurus seisuga 31.12.2007: 2 630 tuhat eesti krooni).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 108 384 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 761 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 85 623 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 12. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on 2007. aastal renditud kaubanduspinda Sikupilli Kaubanduskeskuses, Kristiine Kaubanduskeskuses, Mustamäe Kaubanduskeskuses, Rocca al Mare Kaubanduskeskuses ja Mustakivi kaubanduskeskuses, samuti autosid ja väikevarasid.

Kasutusrendimakseid tasuti 2007. aastal kokku 88 798 tuhat krooni (2006. aastal: 77 848 tuhat krooni).

Sisserenditud pindade edasirendist saadi 2007. aastal renditulu 13 380 tuhat krooni (2006. aastal: 10 838 tuhat krooni). Allrenditulu on kasumiaruandes kajastatud rendikulu (mitmesuguste tegevuskulude) vähendamisenä.

Katkestamatutest kasutusrendilepingutest tulenevad kulud järgmistel perioodidel on järgmised:

2008. a.	90 662 tuhat krooni
peale 2008. a.	650 482 tuhat krooni

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS Prisma Peremarket on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

Müügid	2007. a	2006. a
Sõsarettevõtte Sokotel AS	1 908	2 600
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS*	0	320
Sõsarettevõtte Prisma Latvia A/S	2 580	2 265

Ostud	2007. a	2006. a
Emaettevõtte SOK	5 734	7 179
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS*	16	111
Sõsarettevõtte Kommest Autokeskused OÜ*	130	225
Sõsarettevõtte Sokotel AS	18 029	228

Saldod seotud osapooltega:

(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Lühiajalised nõuded ema- ja sõsarettevõtetele	2007. a	2006. a
Emaettevõtte SOK	164 782	969
Sõsarettevõtte Sokotel AS	92	1 084
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS*	0	398
Sõsarettevõtte Prisma Latvia A/S	317	1 891

Kohustused ema- ja sõsarettevõtetele	2007. a	2006. a
Emaettevõtte SOK	970	1 286
Sõsarettevõtte Sokotel AS	9	0
Sõsarettevõtte Sokotel OY	0	9
Sõsarettevõtte Kommest Auto AS*	0	10
Sõsarettevõtte Kommest Autokeskused OÜ*	0	16
Sõsarettevõtte Inex Partners OY	652	702
Sõsarettevõtte Meira Nova OY	0	42

* Kommest Auto AS ja Kommest Autokeskused OÜ ei ole alates 27.06.2007 Prisma Peremarket ASi sõsarettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Prisma Peremarket AS ei ole teostanud tehinguid ettevõtte juhtkonna ja/või nõukogu liikmetega seotud ettevõtetega.

Juhtkonna tasud

Juhatuse ja nõukogu liikmetele on 2007. aastal makstud tasusid, sh. preemiad ja muud soodustused, summas 2 989 tuhat krooni (2006. aastal: 4 482 tuhat krooni).

Lisa 14. Kohtuvaidlused

2007. a sügisel köitis Eesti avalikkuse tähelepanu Tallinna Linnavalitsuse plaan võtta ära Kristiine Prismalt kuueks kuuks alkoholi müügiluba, kuna kaupluse endine töötaja müüs kahele 17-aastasele noormehele pudeli õlut.

AS Prisma Peremarket vaidlustas kohtus Tallinna Linnavalitsuse alkoholi müügiloa äravõtmise otsuse ja saavutas selle tühistamise. Oma otsuses Tallinna Halduskohus taunis Tallinna Linnavalitsuse käitumist. Kohtu hinnangul oli linnavalitsuse otsus müügiloa äravõtmisel ebaproportsionaalne ning rikkus menetlusnõuet. Oma otsuse kokkuvõttes ütleb kohtunik, et Kristiine Linnosa Valitsus rikkus nii uurimisprintsipi kui ärakuulamise põhimõtet ning on alust kahelda, kas tegelikkuses kõigi asjaolude kaalumist üldse toimuski, viidates nii Tallinna linnapea Edgar Savisaare kui ka Kristiine Linnaosa vanema Mihhail Korbi avalikele esinemistele, kus linnaosa valitsuse otsus kuulutati välja enne otsustama minekut.

Tallinna Linnavalitsus kaebas esimese astme kohtu otsuse edasi, kohtuvaidluse arutamine teise astme kohtus algab 2008. aasta kevadel.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Prisma Peremarket aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Prisma Peremarket raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

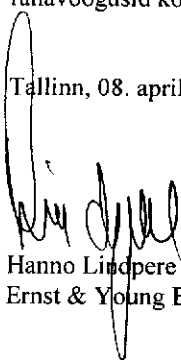
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Prisma Peremarket finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 08. aprill 2008


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of AS Prisma Peremarket

We have audited the financial statements of AS Prisma Peremarket, which comprise the balance sheet as of 31 December 2007, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

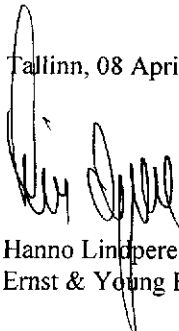
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of AS Prisma Peremarket as of 31 December 2007, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

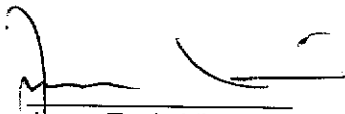
Tallinn, 08 April 2008



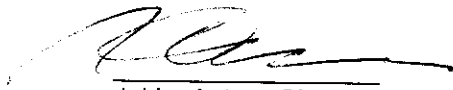
Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	85 090 660
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Aruandeaasta kasum	85 090 660



Janne Tapio Lihavainen
Juhatuse liige



Jukka Antero Ojapelto
Juhatuse liige

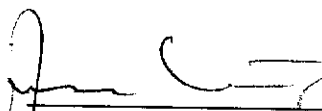
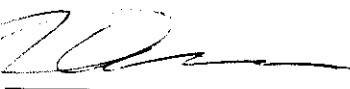


Vesa Sakari Punnonen
Juhatuse liige

8. aprill 2008. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

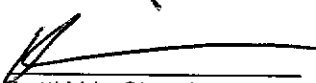
Käesolevaga kinnitame AS-i Prisma Peremarket 2007. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Janne Tapio Lihavainen
Juhatuse liige
Jukka Antero Ojapelto
Juhatuse liige
Vesa Sakari Punnonen
Juhatuse liige

8. aprill 2008. a

NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i Prisma Peremarket 2007. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Antti Yrjö Sippola
Nõukogu liige



Harri Tapani Miettinen
Nõukogu liige



Jari Tapani Annala
Nõukogu liige

21. mai 2008. a