

303935

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

Ärinimi OAAS Arhitektid OÜ
Äriregistri kood 10845649
Käibemaksukohuslane KMKR EE 100745847

Aadress: Vene 10 – 14, Tallinn 10123
Telefon: +372 626 3203, +372 55 678 497
Elektronpost oaas@oaas.ee
Kodulehekülg www.oaas.ee

-----KRISTEL LEN-----

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusalad: arhitektuurne projekteerimine, haljastuse projekteerimine,
maastikukujundus, disain, sisekujunduse projekteerimine (7420).

Majandusaasta algus 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp 31. detsember

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Tallinn 23.05.2008.

SISUKORD

1	Juhatuse deklaratsioon	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	5
4	Bilanss	6
5	Kasum	7
6	Rahavood	8
7	Raha ja pangakontod – Lisa 1	9
8	Nõuded ostjate vastu – Lisa 2	9
9	Maksuvõlad – Lisa 3	9
10	Realiseerimise netokäive – Lisa 4	9
11	Võlad hankijatele – Lisa 5	10
12	Põhivara arvestus – Lisa 6	10
13	Omakapitali muutus – Lisa 7	10
14	Kasumi jaotamise ettepanek	11



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OAAS Arhitektid OÜ juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2008. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2007. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust. OAAS Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 23.05.2008.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

The block contains two handwritten signatures. The top signature is for Maria Pukk and the bottom signature is for Ivar Lubjak. Both are written in black ink.

TEGEVUSARUANNE

OAAS Arhitektid OÜ firma loodi 28.02.2002. Registreerimisnumber on 10845649 ja käibemaksukohuslase registreerimisnumber on EE 100745847.

Majandusaasta alguseks loetakse 01. jaanuari ja majandusaasta lõpuks 31. detsembrit 2006. Firma peamised tegevusalad olid ka sel aastal arhitektuurne projekteerimine ja maastikukujundus.

Kõik tööd teostati Eestis.

Peamine tellija oli SRV Ballista AS. Maastikumeister OÜ ja Riigi Kinnisvara AS. Suurimad tööd olid Põllu-Kustase elurajooni projekti lõpetamine ja büroohoone Paldiski mnt 40 projekteerimine ning Valka elurajooni eskiisi väljatöötamine.

Võeti osa Rakvere Politsei-Päästeameti hoone fassaadi kutsutud konkursist ning koostöös Sverre Laanjärvega Lennusadama ja Patarei ala mahulise planeerimise konkursist.

Viimati mainitud konkursil saavutati esimene preemia ja alustati lepingu läbirääkimisi edasiseks projekteerimiseks Riigi Kinnisvara AS-ga.

Aasta jooksul on suurenenud firma maastikualane tegevus, pidevalt on täiendatud kodulehekülge. Firma kuues tegevusaasta lõppes kasumiga 31 728 krooni. Firma käive moodustas 535 434 kooni.

2007. aasta projektide mitmekesisus on suurenenud. Aasta viimases kvartalis sõlmiti uusi lepinguid kahe maastikuprojekti ja ühe eramu ning sauna projekteerimiseks.

Endiselt tuleb suuremat tähelepanu pöörata olulistest (eriti rahvusvahelistest) arhitektuurikursidest osavõtule ja kaasata konkursitegevusse rohkem töötajaid.

Kogemus on näidanud, et suuri projekte on võimalik võita konkursitest osavõtuga.

2008. aastal on eesmärk võtta osa vähemalt kolmest Eesti konkursist ja ühest välismaal toimuvast konkursist.

Arhitektuuri- ja planeerimiskursite tegemisel tuleb arendada koostööd partnerbürooga Radar Arhitektid OÜ.

2008. aasta planeerime suurendada firma käivet ja optimeerida tegevus- ja tööjõukulu. Samuti suurendada kasuliku tööaja efektiivsust ja tulemuslikkust. Firmale tuleb uuel aastal osta arvuteid ja fototehnikat

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2007	2006
müügitulu	535434	512250
tulu kasv	4,52%	31,13%
brutokasumi määr	6,83%	11,64%
puhaskasum	31728	59636
kasumi kasv	-46,79%	168,9%
puhasrentaablus	5,92%	11,64%
ROA%	21,125%	38,9%
ROE%	22,676%	43,12%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv % = (müügitulu2007-müügitulu2006)/müügitulu 2006*100

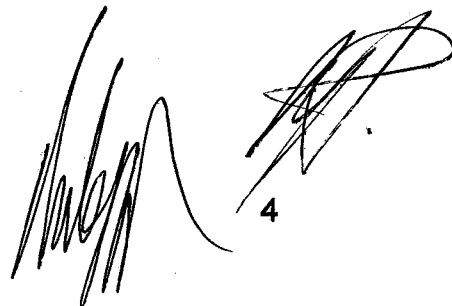
Brutokasumimäär % =brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv % =(puhaskasum2007-puhaskasum2006)/puhaskasum2006*100

Puhasrentaablus % =puhaskasum/müügitulu*100

ROA % =puhaskasum/varad kokku*100

ROE % =puhaskasum/omakapital kokku*100



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID ja HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ALUSED

OAAS Arhitektid OÜ majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA ja RAHAEKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

FINANTSVARA ja KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on olmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevate perioodides.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatakse amortisatsiooninormi 20% aastas.

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teostatud projekteerimistööde müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks projekti omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

KULU

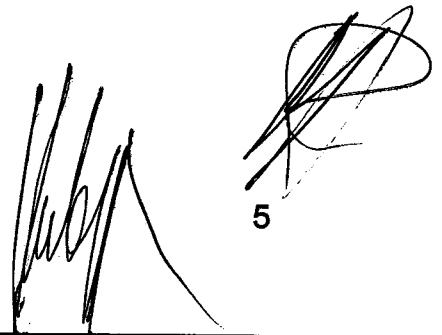
Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

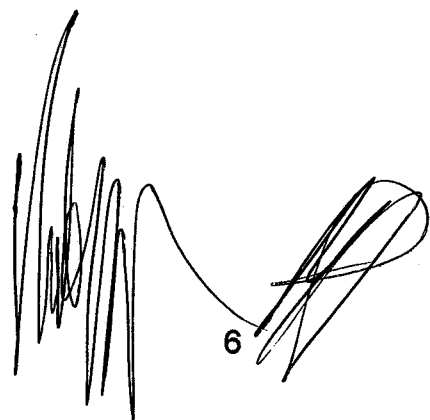
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.dets.2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikutatud aastaaruande lisades.



5

BILANSS 2007

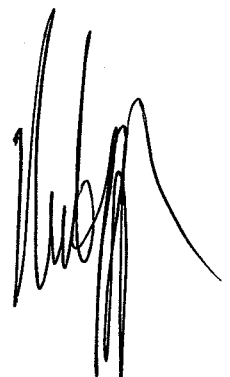
VARAD	2007	2006
Käibevara		
Raha ja pangakonto	75605	120259
Ostjatelt laekumata arved	-	-
Viitlaek. ja ettemaksed	38692	-
Käibevara kokku	114297	120259
 Põhivara	 35888	 33031
Põhivara kokku	35888	33031
 VARAD KOKKU	 150185	 153290
 KOHUSTUSED		
Kohustused		
Võlad tarnijatele	9090	1 529
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	1178	13572
Kohustused kokku	10268	15101
 Omakapital		
Aktsiakapital	40000	40000
Eelmise perioodi kasum	68189	38553
Aruandeperioodi kasum/kahjum	31728	59636
Omakapital kokku	139917	138189
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 150185	 153290



6

KASUM 2007

	2007	2006
Äritulud		
Müüdnud toodangu ja teenuste tulu	535434	512250
Äritulud kokku	535434	512250
Ärikulu		
Müüdnud toodangu ja teenuste kulu	138293	312477
Tegevuskulu	276936	1159
Muud kulud	250	3 600
Turustuskulu	384	-
Üldhalduskulu	72279	20171
Ärikulu kokku	488142	452162
Ärikasum	47292	60088
Muud äritulud	-	-
Muud ärikulud		
muud kulud	3510	-
e/v tulum	8462	-
Finantstulu	93	107
Finantskulu	3685	559
Kasum	31728	59636

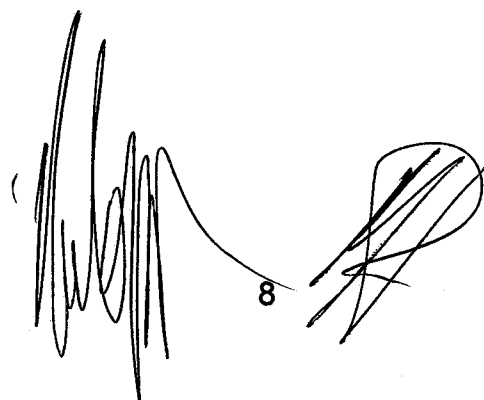


7



RAHAVOOD 2007

	2007	2006
Rahavoogude muutus ärituludest		
Puhaskasum	45292	59636
Amortisatsioon	14275	13820
Ettemaksud	-38692	-
 Rahavoogude muutus kokku	 20875	 73 456
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjatele	-	-
Ettemaksed	-	-
 Rahavoogude muutus kokku	 -	 -
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	-12394	3331
Võlad hankijatele	7561	-6356
 Rahavoogude muutus kokku	 -4833	 -3025
Rahavoogude muutus investeeringutest		
Investeering	-18642	-9612
Rahavoogude muutus kokku	-18642	-9612
Rahavoogude muutus finants	-	
laek intressitulud	93	
tasutud dividendid	-30000	-
tasutud e/v tulum	-8462	-
tasutud intressid	-3685	
 Rahavoogude muutus kokku	 -42054	 -42054
 Firma rahavood	 -44654	 60819
 Rahajäägi muutus	 -44654	 60819
Kassa, panga jääk 01.01.2007.	120259	59440
Kassa, panga jääk 31.12.2007.	75605	120259



8

LISA 1 – RAHA JA PANGAKONTOD

	2007	2006
Sularaha kassas	63541	104181
Pangakontod	12064	16078
Kokku	75605	120259

LISA 2 – ETTEMAKSED

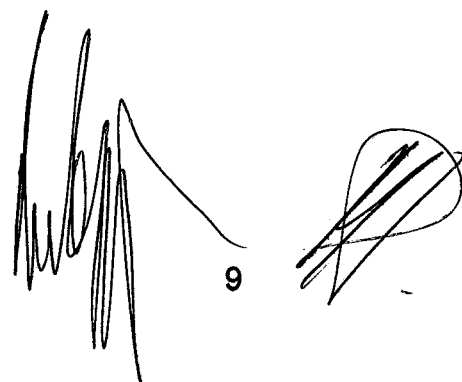
ettem. liisingu makse	38692	-
-----------------------	-------	---

LISA 3 – MAKSUVÕLAD

	2007	2006
Käibemaks	-	7566
Sotsiaalmaks	785	3751
Isiku tulumaks	309	2135
Töötuskindlustusmaks	85	120
Kokku	1179	13572

LISA 4 – REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2007	2006
Projekteerimne	534434	512250
konsultatsioon	1000	
Kokku käive	535434	512250



9

LISA 5 – VÕLAD HANKIJATELE

Võlad hankijatele 2007	9090
sh Elion Ettevõtted AS	587
Varne Invest OÜ	4435
Tele 2 Eesti AS	300
Reprokarhu OÜ	981
Hansa Liising Eesti AS	2787
Võlad hankijatele 2006	1 528
sh Hansalevi OÜ	500
Tele2 Eesti AS	480
Elion Ettevõtted AS	548

LISA 6 – PÕHIVARA ARVESTUS 2007

Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	71868
Soetused	18642
müük, mahakandmine	41612
soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	48898
Akum.kulum ja mahakandmised	
akum.kulum seisuga 01.01.2007	38837
aruandeper. amort.	14275
mahak.põhiv.kulum	40102
akum.kulum seisuga 31.12.2007	13010
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	33031
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	35888

LISA 7 – OMAKAPITALI MUUTUS 2007

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007.	40000	98189	138189
Aruandeperioodil			
Väljamakstud dividendid	-	-30000	-30000
Kasum	-	31728	31728
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2007	40000	99917	139917
Dividendideks	-	30000	-30000
Saldo 31.12.2007.	40000	69917	109917

Vastavalt OAAS Arhitektid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
Osa nimiväärtus on 100 krooni ja osakute arv 400 tükki.

Osakute omanikud:

Maria Pukk (ik 47610140313), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni ja
Ivar Lubjak (ik 37301260259), 200 osakut a 100 krooni, kokku summas 20 000 krooni.

2007. AASTA MAJANDUSAASTA KASUMI KINNITUS JA JAOTUS

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse otsusega 23.05.2008. kinnitati 2007. aasta majandusaasta aruanne ja kasum summas 31728.- krooni.

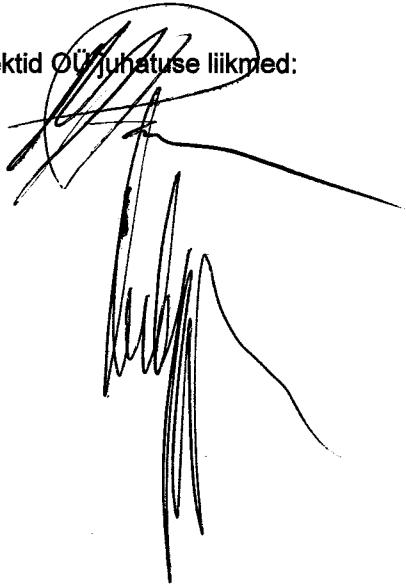
2007. aasta kasumist otsustati maksta dividende 75 krooni osaku kohta, kokku summas 30000 krooni ja tulumaksu 21/79, so 7975 krooni. Ülejäänud kasum kanda eelnevate perioodide kasumi täienduseks.

Tallinn 23.05.2008.

OAAS Arhitektid OÜ juhatuse liikmed:

Maria Pukk

Ivar Lubjak

Handwritten signatures of Maria Pukk and Ivar Lubjak. The signature of Maria Pukk is a circular scribble, and the signature of Ivar Lubjak is a long, vertical, wavy line.