

OÜ CLOUD INVESTMENTS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr:	10754935
Juriidiline aadress:	Endla 69 10615 Tallinn
Telefon:	+372 6119 122
Faks:	+372 6119 123
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Sidusettevõtted.....	12
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 11 Kaubad, toore , materjal ja teenused.....	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 13 Intressitulud ja -kulud	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Osanike nimekiri	21

TEGEVUSARUANNE

Cloud Investments OÜ põhitegevusalaks on investeeringute juhtimine ja haldamine ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

2007.a. suudeti kasvatada läbi juhtimisteenuste osutamise investeeringute väärtust ning müüdi bürooruumid aadressil Endla 69.

2008.a. prioriteediks on osaliselt restruktureerida olemasolevad investeeringud turunduskommunikatsioonisektoris.

Ettevõttel on üks töötaja ja töötasu maksti 48 000 krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Cloud Investments juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Cloud Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige
Paavo Pilv

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	445 515	298 678
Lühiajalised finantsinvesteeringud		16 665	0
Nõuded ja ettemaksed		7 753 490	1 649 801
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		<i>1 506 843</i>	<i>346 583</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	<i>5 906 647</i>	<i>1 299 708</i>
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		<i>340 000</i>	<i>3 510</i>
Käibevara kokku		8 215 670	1 948 479
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 679 077	3 886 615
<i>Sidusettevõtte osad</i>	4	<i>580 863</i>	<i>186 615</i>
<i>Pikaajalised nõuded</i>	5	<i>3 098 214</i>	<i>3 700 000</i>
Kinnisvarainvesteeringud	6	946 667	8 100 000
Materiaalne põhivara	7	5 485	975 705
Põhivara kokku		4 631 229	12 962 320
AKTIVA KOKKU		12 846 899	14 910 799
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	556 419	7 962 071
Võlad ja ettemaksed		1 017 050	674 299
<i>Võlad tarnijatele</i>		<i>109 037</i>	<i>560 176</i>
<i>Võlad töövõtjatele</i>		<i>3 550</i>	<i>3479</i>
<i>Muud võlad</i>		<i>6 008</i>	<i>108 338</i>
<i>Maksuvõlad</i>	3	<i>23 455</i>	<i>2 306</i>
<i>Ostjate ettemaksed</i>		<i>875 000</i>	<i>0</i>
Lühiajalised kohustused kokku		1 573 469	8 636 370
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	6 638 750	2 151 187
Pikaajalised kohustused kokku		6 638 750	2 151 187
KOHUSTUSED KOKKU		8 212 219	10 787 557
OMAKAPITAL			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 648 242	1 409 085
Aruandeaasta kasum		711 438	2 439 157
OMAKAPITAL KOKKU		4 634 680	4 123 242
PASSIVA KOKKU		12 846 899	14 910 799

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	3 427 630	2 496 399
Muud äritulud		594 210	1 002 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-2 803 692	-213 472
Mitmesugused tegevuskulud	12	-560 294	-690 045
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-48 000	-48 000
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-15 984	-15 984
Tööjõu kulud kokku		-63 984	-63 984
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-324 725	-99 164
Muud ärikulud		-157 604	-8 966
Ärikasum		111 541	2 423 032
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtetesse	4	405 248	36 965
Intressimaksud ja -kulud	13	262 894	-20 840
Muud finantstulud ja -kulud		-11 835	0
Finantstulud ja -kulud kokku		656 307	16 125
Kasum enne tulumaksustamist		767 848	2 439 157
Tulumaks		-56 410	0
Aruandeaasta puhaskasum		711 438	2 439 157

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		111 541	2 439 157
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	324 725	99 164
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	7	-147 889	-10 390
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 513 415	427 279
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-200 960	536 695
Makstud intressid		-102 330	108 338
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum	4	-394 248	-104 215
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	6	-32 211	-987 943
Kokku rahavood äritegevusest		-1 954 787	2 508 085
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	-504 456	-6 543 535
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-842 259
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara müük	7	7 760 000	116 860
Sidusettevõtete soetus	4	-11 000	-30 400
Sidusettevõtete müük	4	11 000	200
Antud laenud	5	-2 618 088	-7 416 500
Antud laenude tagasimaksed	5	1 005 968	3 675 000
Arvestatud intressid	5	-420 601	-231 114
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 222 823	-11 271 748
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	3 257 500	13 455 646
Saadud laenude tagasimaksed	8	-6 378 699	-4 842 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 121 199	8 613 258
Rahavood kokku		146 837	-150 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		298 678	449 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus		146 837	-150 405
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		445 515	298 678

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Osäühingul on üks osanik ja osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 250 000 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	250 000	0	1 434 085	1 684 085
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	25 000	-25 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	2 439 157	2 439 157
Saldo seisuga 31.12.2006	250 000	25 000	3 848 242	4 123 242
Tasutud dividende			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum		0	711 438	711 438
Saldo seisuga 31.12.2007	250 000	25 000	4 359 680	4 634 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Cloud Investments 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmeid 10 kuni 33% aastas

Muu inventar kuni 20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel “Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest” [kirjetel “Muud ärikulud ”/“Muud äritulud”].

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	293 577	293 988
Pangakontod	151 938	4 690
Raha kokku	445 515	298 678

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	19819	1 524	0
Ettevõtte tulumaks		1	247	0
Üksikisiku tulumaks	0	767	0	857
Sotsiaalmaks	0	2 640	0	2 992
Kohustuslik kogumispension	0	160	0	160
Töötuskindlustusmaks	0	68	0	68
Kokku	0	23 455	1 771	4 077

Lisa 4 Sidusettevõtted

2007. a omas OÜ Cloud Investments osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Firma nimi	Osaluse %	Saldo 31.12.2006	Soetus/ müük	Kap.osaluse meetodil arvestatud kasum / kahjum	Saldo 31.12.2007
OÜ Dream Investments	33	26 552	0	3 125	29 677
OÜ Multilink	50	652	0	-652	0
OÜ Brilliant Marketing Communications	0	111 258	11 000	-100 258	0
OÜ Project Caster	50	27 753		5 878	33 631
OÜ Brilliant Holding	26	10 400	-11 000	486 155	507 555
MTÜ RV Noortelaagrid	33	10 000	0	0	10 000
Kokku		186 615	0	394 248	580 863

2006. a omas OÜ Cloud Investments osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Firma nimi	Osaluse %	Saldo 31.12.2005	Soetus/ müük	Kap.osaluse meetodil arvestatud kasum / kahjum	Saldo 31.12.2006
OÜ Dream Investments	33	20 000	0	6 552	26 552
OÜ Multilink	50	10 000	0	-9 348	652
OÜ Brilliant Marketing Communications	27,5	11 200	-200	100 258	111 258
OÜ Project Caster	50	0	20 000	7 753	27 753
OÜ Brilliant Holding	26	0	10 400	0	10 400
MTÜ RV Noortelaagrid	33	11 000	0	-1 000	10 000
Kokku		52 200	30 200	104 215	186 615

31.12.2005 seisuga olid sidusettevõtted kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses.

31.12.2006 seisuga on sidusettevõtted ümber klassifitseeritud pikaajaliseks finantsinvesteeringuks ja hinnatud ümber kapitaliosaluse meetodiga.

31.12.2007 seisuga on viidud OÜ Multilink investeering nullini ettevõtte kahjumi tõttu, 2008.aastal on planeeritud täiendavad sissemaksed.

2007.aastal müüdi Brilliant Marketing Communications OÜ osalus Brilliant Holding OÜle.

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		<i>Tagasimakse</i> <i>tähtaeg</i>
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-2aasta jooksul</i>	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	2 836 201	1 030 500	1 805 701	31.12.2010
Antud laenud	4 829 000	4 245 000	584 000	31.12.2010
Kapitalirendinõuded	687 945	71 160	616 785	1.08.2017
Intressinõuded	651 715	559 987	91 728	31.12.2010
Kokku	9 004 861	5 906 647	3 098 214	
s.h pikaajalised nõuded	3 098 214			

	Saldo 31.12.2006	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		<i>Tagasimakse</i> <i>tähtaeg</i>
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-2aasta jooksul</i>	
Nõuded sidusettevõtte vastu	1 061 340	61 340	1 000 000	31.12.2008
Antud laenud	3 707 254	962 000	2 700 000	31.12.2008
Intressinõuded	231 114	231 114	0	
Ettemaks	45 254	45 254	0	
Kokku	5 044 962	1 299 708	3 700 000	
s.h pikaajalised nõuded	3 700 000			

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 12%
aastas

Kapitalirendinõuete all on kajastatud seltsingulepingu alusel 2/3 Virtsu kinnistust, mis on soetatud Nordea Panga laenuga.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused 2007.aastal:

	Kinnistu Endla 69/Keemia 4	Hoonestamata kinnistu	Virtsu kinnistu	Kokku
Saldo 31.12.2006	7 690 000	410 000	0	8 100 000
Soetus	0	0	504 456	504 456
Müük müügihinnas	7 750 000	0	0	7 750 000
Kasum põhivara müügist	60 000	0	0	60 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0	0	32 211	32 211
Saldo 31.12.2007	0	410 000	536 667	946 667

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused 2006.aastal:

	Kinnistu Endla 69/Keemia 4	Hoonestamata kinnistu	Kokku
Saldo 31.12.2005	457 250	0	457 250
Ümberhindlus			
kinnisvarainvesteeringuks	0	111 272	111 272
Soetamine ja parendused	6 349 156	194 379	6 543 535
Kasum/kahjum			
ümberhindlusest	883 594	104 349	987 943
Saldo 31.12.2006	7 690 000	410 000	8 100 000

Hoonestamata kinnistu oli 31.12.2005 seisuga bilansis kajastatud põhivarana.

31.12.2006 seisuga on kinnistu ümberhinnatud kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvara inveseeringult Endla 69/ Keemia 4 teeniti renditulu 2006.a. 176 880 krooni, 2007.aastal kinnistu müüdi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006				1 079
	0	355 723	723 384	107
Soetamine				0
Müük (-)		63 844	723 384	787 228
Põhivara allahindlus (-)		274 294		274 294
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	17 585	0	17 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	51 682	51 720	103 402
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		14 262	36 169	50 431
Müüdnud põhivara kulum (-)		53 844	87 889	141 733
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	12 100	0	12 100
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	304 041	671 664	975 705
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	5 485	0	5 485

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	111 272	357 545	0	468 817
Soetamine		118 875	723 384	842 259
Müük (-)		120 697		120 697
Mahakandmine (-)				0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	111 272			111 272
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	355 723	723 384	1 079
	0	355 723	723 384	107
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	18 465	0	18 465
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		47 444	51 720	99 164
Müüdnud põhivara kulum (-)		14 227		14 227
Mahakantud põhivara kulum (-)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	51 682	51 720	103 402
Jääkmaksumus 31.12.2005	111 272	339 080	0	450 352
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	304 041	671 664	975 705

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi-
	31.12.2007	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline</i>	määr
		<i>osa</i>	<i>osa</i>	
Laen Nordea Pangast	1 031 916	106 752	925 164	1.08.2017 5,60%
Muud laenud	3 140 000	400 000	2 740 000	1.09.2009 6%
Laen omanikult	2 840 000		2 840 000	31.12.2010 0%
Kapitalirendikohustused	151 187	17 601	133 586	20.12.2014 6,44%
Krediitkaardivõlg	32 066	32 066		20.01.2008
Kokku	7 195 169	556 419	6 638 750	
s.h pikaajaline laenukohustus	6 638 750			

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi-
	31.12.2006	<i>Lühiajaline</i>	<i>Pikaajaline</i>	määr
		<i>osa</i>	<i>osa</i>	
Võlakirjad				
Laen Ühispankalt	301 424	301 424		8.05.2007 6,20%
Laen Ühispankalt	3 312 067	3 312 067		8.05.2007 6,20%
Laen Ühispankalt	1 256 205	1 256 205		8.05.2007 6,34%
Muud laenud	2 946 000	2 946 000		31.12.2007 4%
Laen omanikult	2 000 000		2 000 000	31.12.2010 8%
Kapitalirendikohustused	167 706	16 519	151 187	20.12.2014 6,44%
Krediitkaardivõlg	129 856	129 856		20.01.2007
Kokku	10 113 258	7 962 071	2 151 187	
s.h pikaajaline laenukohustus	2 151 187			

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Cloud Investments kogu müügitulu on teenitud Eestis.

OÜ Cloud Investments müügitulu jaguneb järgnevalt

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Juhtimisteenus EMTAKI kood 70221	3 427 630	2 207 653
Ruumide rent	0	176 880
Haldusteenused	0	111 866
Kokku	3 427 630	2 496 399

2007.aastal on ruumide rent ja haldusteenused klassifitseeritud muude äritulude alla.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Cloud Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	76 465	1 615 207
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 593 515	11 566 685	9 953	481 883
Teenuste ost-müük kokku	1 593 515	11 566 685	86 418	2 097 090

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	17700	10 809
Sidusettevõtted	1 030 500	2 869 470
Lühiajalised nõuded kokku	1 048 200	2 880 279
Sidusettevõtted	1 805 701	1 030 500
Pikaajalised nõuded kokku	1 805 701	1 030 500
Sidusettevõtted		48407
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 740 649	2 946 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 740 649	2 994 407
Laen omanikult	2 840 000	2 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	2 840 000	2 000 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 11 Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud teenused	2 753 851	101 608
Ostetud haldusteenused		
edasimüügiks	49 841	111 864
Kokku	2 803 692	213 472

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Juriidilised kulud, lepingutasud	18 251	120 254
Autokulud	289 319	247 458
Muud kulud	46 142	166 779
Kontorikulud	4 566	21 926
Tegevuskulud	192 470	126 756
Erisoodustusmaksud	9 546	6 872
Kokku	560 294	690 045

Lisa 13 Intressitulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	489 370	315 606
Intressikulud pangalaenudelt	-143 304	-204 339
Intressikulud muudelt laenudelt	-83 172	-132 107
Kokku	262 894	-20 840

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Cloud Investments 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.juuni 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Paavo Pilv

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Cloud Investments juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 711 438 krooni alljärgnevalt:

1. maksta dividendideks 200 000 krooni
2. jaotamata kasumisse kanda 511 438 krooni

Osanike nimekiri

OÜ Cloud Investments osanikud 30.06.2008 seisuga:

Nimi:	Paavo Pilv
Isikukood :	37602120250
Elukoht:	Tallinn
Osaluse %:	100%
Osakapital:	250 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Cloud Investments OÜ (registrikood: 10754935) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Pilv (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008