

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus:** 01. jaanuar 2007  
**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember 2007

**Ärinimi:** Amira Grupp OÜ

**Registrikood:** 10866545

**Küla:** Neeme

**Vald:** Jõelähtme

**Postinumber:** 74203

**Maakond:** Harjumaa

**Telefon:** +372 50 34 292

**SISUKORD**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                 | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                              | 4  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON                                      | 5  |
| Bilanss                                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD                          | 8  |
| • Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud |    |
| arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| • Lisa 2 Raha                                               | 11 |
| • Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud                 | 11 |
| • Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                               | 11 |
| • Lisa 5 Varud                                              | 11 |
| • Lisa 6 Sidusettevõtted                                    | 11 |
| • Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                           | 12 |
| • Lisa 8 Materiaalne põhivara                               | 13 |
| • Lisa 9 Laenukohustused                                    | 13 |
| • Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                               | 14 |
| • Lisa 11 Omakapital                                        | 14 |
| • Lisa 12 Müügitulu                                         | 14 |
| • Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega                       | 15 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                  | 16 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 A MAJANDUSAASTA KOHTA               | 17 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                            | 18 |

## **ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Amira Grupp peamiseks tegevusalaks on konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine.

Juriidiline aadress: Mustakivi 1, Neeme,  
Jõelähtme vald  
74203 Harjumaa  
Äriregistri nr: 10866545  
Telefon: 50 34 292

Tegevusala EMTAK 85599 Muu mujal liigitamata koolitus

**TEGEVUSARUANNE**

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2007 aastal oli koolituste korraldamine, ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamisteenuse osutamine. Turismiteenust 2007 aastal ei osutatud.

Kinnisvara arendust 2007 aastal ei teostatud.

Väliskaubandustegevus koos välisinvestoritega firmas Duval Trading OÜ, milles Amira Grupp OÜ omas 33%-list osalust ei käivitunud vastavalt plaanidele ja Amira Grupp OÜ müüs oma osaluse.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata koolituste korraldamise, ärinõustamise jm. juhtimisalase nõustamisteenuse osutamisega.

Amira Grupp OÜ-l ei olnud 2007 aastal palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Väljastatud garantiisid ega kohustusi ettevõttel ei ole.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud Amira Grupp OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid;
- Amira Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhataja  
Rasmus Varunov

Tallinn, 09. juuni 2008

**BILANSS**

|                                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha                                  | <b>2</b>    | 646 856           | 886 361           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | <b>3</b>    | 0                 | 103 771           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | <b>4</b>    | 88 524            | 106 362           |
| Varud                                 | <b>5</b>    | 0                 | 1 650             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>735 380</b>    | <b>1 098 144</b>  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | <b>7</b>    | 3 249 697         | 3 249 697         |
| Materiaalne põhivara                  | <b>8</b>    | 3 276             | 29 067            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>3 252 973</b>  | <b>3 278 764</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>3 988 353</b>  | <b>4 376 908</b>  |
| Laenukohustused                       | <b>9</b>    | 143 191           | 151 824           |
| Võlad ja ettemaksed                   | <b>10</b>   | 450 476           | 283 224           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>593 667</b>    | <b>435 048</b>    |
| Pikaajalised laenukohustused          | <b>9</b>    | 2 625 127         | 2 748 321         |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>3 218 794</b>  | <b>3 183 369</b>  |
| Osakapital                            | <b>11</b>   | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 000             | 4 000             |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 725 559           | 1 149 539         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>769 559</b>    | <b>1 193 539</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>3 988 353</b>  | <b>4 376 908</b>  |

**KASUMIARUANNE**

|                                                | <b>Lisad</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                      | <b>12</b>    | 416 639         | 1 115 549       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused            |              | 0               | -290 341        |
| Muud tegevuskulud                              |              | -22 343         | -39 380         |
| Põhivara kulum                                 | <b>8</b>     | -25 791         | -40 696         |
| Muud ärikulud                                  |              | -20 126         | -7 742          |
| <b>Ärikasum</b>                                |              | <b>348 379</b>  | <b>737 390</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                  |              |                 |                 |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt |              | 0               | -3 612          |
| Intressikulud                                  |              | -118 976        | -175 896        |
| Kahjum valuutakursi muutustest                 |              | 0               | -328            |
| Muud finantstulud ja -kulud                    |              | -18 118         | 13 310          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>            |              | <b>-137 094</b> | <b>-166 526</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>             |              | <b>211 285</b>  | <b>570 864</b>  |
| Tulumaks                                       |              | -135 265        | -205 845        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                 |              | <b>76 020</b>   | <b>365 019</b>  |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**

|                                                   | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |                 |                 |
| Ärikasum                                          |             | 348 379         | 737 390         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |             |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | <b>8</b>    | 25 791          | 40 696          |
| Kapitaliosaluse meetodi järgi arvestatud kahjum   |             | 0               | 3 612           |
| Kasum finantsinvesteeringute müügist              |             | -37 845         |                 |
| Varude muutus                                     | <b>5</b>    | -1 650          | 16 095          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |             | 17 839          | 240 942         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |             | 169 937         | -173 710        |
| Dividendide tulumaks                              |             | -135 265        | -205 845        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |             | <b>387 186</b>  | <b>659 180</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |                 |                 |
| Sidusettevõtte müük                               |             | 5 943           | 0               |
| Muude finantsinvesteeringute soetus               |             | -418 858        | -67 527         |
| Muude finantsinvesteeringute müük                 |             | 516 686         | 0               |
| Antud laenud                                      |             | -580 000        | -934 230        |
| Antud laenude tagasimaksed                        |             | 580 000         | 1 233 234       |
| Saadud intressid                                  |             | 4 749           | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |             | <b>102577</b>   | <b>231 477</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                       |             | -131 827        | -130 731        |
| Makstud dividendid                                |             | -395 000        | -605 000        |
| Makstud intressid                                 |             | -202 441        | -175 896        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |             | <b>-729 268</b> | <b>-911 627</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>-239 505</b> | <b>-20 970</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>886 361</b>  | <b>907 659</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>-239 505</b> | <b>-20 970</b>  |
| Kahjum valuutakursi muutusest                     |             | 0               | -328            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>2</b>    | <b>646 856</b>  | <b>886 361</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                 | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>865 532</b>             | <b>909 532</b>   |
| Makstud dividendid              |                   |                                      | -500 000                   | -500 000         |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                   |                                      | 1 118 988                  | 1118988          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>1 484 520</b>           | <b>1 528 520</b> |
| Makstud dividendid              |                   |                                      | -700 000                   | -700 000         |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                   |                                      | 365 019                    | 365 019          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>1 149 539</b>           | <b>1 193 539</b> |
| Makstud dividendid              |                   |                                      | -500 000                   | -500 000         |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                   |                                      | 76 020                     | 76 020           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>     | <b>4 000</b>                         | <b>725 559</b>             | <b>769 559</b>   |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Amira Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi (3-kuulisi) tähtajalisi deposiite.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad). Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmisel perioodil investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Muud transpordivahendid 3 - 5 aastat

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

**Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 5 910             | 0                 |
| Pangakontod       | 640 946           | 886 361           |
| <b>Raha kokku</b> | <b>646 856</b>    | <b>886 361</b>    |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiad                                         | 0                 | 96 902            |
| Õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande      | 0                 | 6 869             |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>0</b>          | <b>103 771</b>    |

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0                 | 41 300            |
| Laenunõuded                       | 0                 | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded          | 88 170            | 65 062            |
| sh. käibemaks                     | 397               | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest          | 354               | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>88 524</b>     | <b>106 362</b>    |

**Lisa 5 Varud**

|                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0                 | 1 650             |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>0</b>          | <b>1 650</b>      |

**Lisa 6 Sidusettevõtted**

2005. a omas OÜ Amira Grupp osaluse järgmistes sidusettevõtetes:

|                                    | <b>OÜ Duval Trading</b> |
|------------------------------------|-------------------------|
|                                    | <b>31.12.2005</b>       |
| Asukoht                            | Eesti                   |
| Osaluse %                          |                         |
| <b>2004. aasta</b>                 | <b>33</b>               |
| <b>2005. aasta</b>                 | <b>33</b>               |
| Investeeringu bilansiline väärtus: |                         |
| <b>31.12.2004</b>                  | <b>10 611</b>           |
| <b>31.12.2005</b>                  | <b>9 555</b>            |

|                                    | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| Asukoht                            | Eesti             |
| Osaluse %                          |                   |
| <b>2005. aasta</b>                 | <b>33</b>         |
| <b>2006. aasta</b>                 | <b>33</b>         |
| Investeeringu bilansiline väärtus: |                   |
| <b>31.12.2005</b>                  | <b>9 555</b>      |
| <b>31.12.2006</b>                  | <b>5 943</b>      |

**31.12.2007****Müüdnud osalused**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Müüdnud osaluse %            | 33       |
| Müüdnud osalus müügihinna    | -5 943   |
| <b>Osaluse % aasta lõpus</b> | <b>0</b> |

2007 ja 2006. aastal on investeeringutes sidusettevõttesse toimunud järgmised muudatused:

|                                                       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis              | 0                 | 9 555             |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum            | 0                 | -3 612            |
| Ümberklassifitseerimine lühiajaliseks investeeringuks | 0                 | -5 943            |
| <b>Bilansiline väärtus aruandeperioodi lõpus</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>          | <b>0</b>         |
| Soetamine                        | 3 249 697        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>          | <b>3 249 697</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  | <b>3 249 697</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  | <b>3 249 697</b> |

**Lisa 8 Materiaalne põhivara**

|                                       | <u>Masinad ja seadmed</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>       |                           |
| Soetusmaksumuses                      | <b>165 651</b>            |
| Akumuleeritud kulum                   | -95 888                   |
| <b>Jääkmaksumuses</b>                 | <b>69 763</b>             |
| <b>2006. aastal toimunud muutused</b> |                           |
| Amortisatsioonikulu                   | -40 696                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>       |                           |
| Soetusmaksumuses                      | <b>165 651</b>            |
| Akumuleeritud kulum                   | -136 584                  |
| <b>Jääkmaksumuses</b>                 | <b>29 067</b>             |
| <b>2007. aastal toimunud muutused</b> |                           |
| Mahakantud põhivara                   | -33 203                   |
| Amortisatsioonikulu                   | -25 791                   |
| Mahakantud põhivara kulum             | 33 203                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>       |                           |
| Soetusmaksumuses                      | <b>132 448</b>            |
| Akumuleeritud kulum                   | -129 172                  |
| <b>Jääkmaksumuses</b>                 | <b>3 276</b>              |

**Lisa 9 Laenukohustused**

|                                | <b>Saldo</b>      | <u>Tagasi maksta</u> |                  |                    | <b>Tagasimakse</b> |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                                | <b>31.12.2007</b> | <b>12 kuu</b>        | <b>1-5 aasta</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>tähtaeg</b>     |
|                                |                   | <b>jooksul</b>       | <b>jooksuk</b>   |                    |                    |
| Pikaajaline laen Sampo Pangast | 2 768 318         | 143 191              | 892 170          | 1 732 957          | 15.06.2020         |

|                                | <b>Saldo</b>      | <u>Tagasi maksta</u> |                  |                    | <b>Tagasimakse</b> |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                                | <b>31.12.2006</b> | <b>12 kuu</b>        | <b>1-5 aasta</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>tähtaeg</b>     |
|                                |                   | <b>jooksul</b>       | <b>jooksuk</b>   |                    |                    |
| Pikaajaline laen Sampo Pangast | 2 900 145         | 151 824              | 712 795          | 2 035 526          | 15.06.2020         |

Laenu intressimäär on Euro kuue kuu Euribor pluss kolm protsenti aastas.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 110             | 1 378             |
| Maksuvõlad                       | 0                 | 31 804            |
| <i>sh. Käibemaks</i>             | 0                 | 19 856            |
| <i>Ettevõtte tulumaks</i>        | 0                 | 11 948            |
| Dividendivõlad                   | 449 366           | 250 000           |
| Muud võlad                       | 0                 | 42                |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>450 476</b>    | <b>283 224</b>    |

**Lisa 11 Omakapital**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv         | 1                 | 1                 |
| Osade nimiväärtus | 40 000            | 40 000            |

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 500 000 krooni (2006.a 700 000 krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 209 091 krooni (2006. a summas 141 026 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 725 559 (31. detsember 2006: 1 149 539) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 573 192 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 152 367 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 896 640 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 252 899 krooni.

2007. aastal väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2007. välja maksmata 449 366 krooni ja 2006. aastal väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2006. välja maksmata 250 000 krooni (vt. lisa 10).

**Lisa 12 Müügitulu**

OÜ Amira Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>31.12.2007</b> | <b>2006</b>      |
|--------------|-------------------|------------------|
| Eesti        | 416 639           | 815 290          |
| Soome        | 0                 | 300 259          |
| <b>Kokku</b> | <b>416 639</b>    | <b>1 115 549</b> |

OÜ Amira Grupp müügitulu jaguneb tegevuskulude lõikes järgnevalt:

|                 |               |                  |
|-----------------|---------------|------------------|
| Muud müügitulud | 0             | 679 149          |
| Koolitused      | 416 639       | 436 400          |
| <b>Kokku</b>    | <b>416639</b> | <b>1 115 549</b> |

### **Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega**

Amira Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanike mõju all olevad ettevõtted.

2007. majandusaastal on antud laenu summas 550 000 krooni. Antud laen summas 550 000 krooni on makstud majandusaastal ka tagasi. (2006. a antud laenu summas 882 000 krooni; tagasi makstud summas 1 082 000 krooni).

Laen on antud intressiga 5% aastas.

## **KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Amira Grupp OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta majandusaasta kasum summas 76 020 krooni jaotamata.

Seega moodustab jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 summas 725 559 krooni.



## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Amira Grupp 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2008:

---

Juhataja  
Rasmus Varunov

## **Osanike nimekiri**

Tiiu Varunov, isikuk.43605310263, eluk. Harjumaa, osalus 100%

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

AMIRA GRUPP OSAÜHING (registrikood: 10866545) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rasmus Varunov (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008