

OÜ Developer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Ärinimi: OÜ Developer

Aadress: Ahtri 12 Tallinn 10151

Äriregistrikood: 10923616

Telefon: 534 18650

E-mail: info@developer.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Muud võlad.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	10
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	11

Tegevusaruanne

Developer OÜ on alustanud tegevust 2005. aastal, põhitegevusaks on omanikule kuuluva maja väljaüürimine, üürnikule teenuste osutamine.

2007. aasta teenuste müügikäive oli 120,9 tuh. krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara 0 krooni eest.

Firma töötajate arv oli 0 inimest.. Juhatuses on üks liige, tema töö ei tasustata.

Praeguse üürnukuga leping on lõppenud. Kuna omanik praegu kasutab maja ise, siis on võimalik firma omaniku otsus tegevust mitte jätkata. Siis firma likvideeritakse või müüakse teisele omanikule.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Developer 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Developer on praegu tegevust peatanud.

Tegevjuht/ Juhatus liige
Konstantin Klugman

Tallinn, 30. juuni 2007

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	12615	335	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	0	31215	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud lühialalised nõuded	0	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	0	
Kokku	12615	31550	
Käibevara kokku			
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3497	4945	3
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	17453	24251	3
Kokku	20950	29196	
Põhivara kokku	20950	29196	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	33679	60746	

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	0	837	
Muud võlad	0	2025	4
Kokku	0	2862	
Lühiajalised kohustused kokku	0	2862	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24335	17884	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17884	0	
OMAKAPITAL KOKKU	33679	57884	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	33679	60746	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Müügitulu	120898	266649	6
Muud äritulud	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-55282	
Muud tegevuskulud	-136848	-184886	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8246	-8246	
Muud äriikulud	-9	-9	
Äri kasum (-kahjum)	-24205	18226	
Finantstulud ja -kulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-121	-358	
f) muud finantstulud ja -kulud	9	16	
Kokku finantstulud ja -kulud	-130	-342	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-24335	17884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-24335	17884	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	22343	22343	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3787	3787	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31215	-31215	7
Varude muutus	0	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6649	6649	7
Makstud intressid	0	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1564	1564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-41229	-41229	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Tütarettevõtete soetus	0	0	
Tütarettevõtete müük	0	0	
Sidusettevõtete soetus	0	0	
Sidusettevõtete müük	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0	
Antud laenud	0	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	0	0	
Saadud dividendid	0	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41229	-41229	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	0	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Aktsiate emiteerimine	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	
Makstud dividendid	0	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-39665	-39665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40000	40000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39665	-39665	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335	335	

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40000				0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum					17884	17884
Makstud dividendid					0	0
Reservkapitali suurendamine					0	0
31.12.2007	40000				-	62343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Developer 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Developer kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	12501	0
Pangakontod	114	16064
Kokku	12615	16064

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	31215
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	31215

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2006						
- soetusmaksumus			7240	33989		41229
- akumulieeritud kulum			-847	-2940		-3787
- jääkmaksumus			4945	24251		29196
Seisuga 31.12.2007						
- soetusmaksumus			7240	33989		41229
- akumulieeritud kulum			-1448	-6798		-3787
- jääkmaksumus			3497	17453		20950

Lisa 4 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 15)	0	2025
Kokku	0	2025

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osa arv (tk)	400	400
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Developer müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Leedu	120898	266649
Kokku	120898	266649

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Tegevjuht/Juhatuse liige
Konstantin Klugman

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Developer-il aruandeaastal kasum puudub.

Osanike nimekiri

Konstantin Klugman
Elukoht Tallinn
Isikukood 35910240214
Osalus 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING DEVELOPER (registrikood: 10923616) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Konstantin Klugman (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008