

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SEIKATSU

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Äriregistri kood:	10921741
Aadress:	Ravi 14-10 10138 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	50 28797
E-mail:	sten@tamkivi.com
Põhitegevused:	- projektijuhtimis- ja infotehnoloogiaalane nõustamine - investeeringud

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 8	
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud isikutega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2007. aastal alustati Seikatsu OÜ ümberkujundamist projektijuhtimis- ja infotehnoloogia-alaste nõustamisteenuste pakkumisega tegelevast ettevõttest peamiselt omakapitali investeerimisega tegelevaks osühinguks.

Varasematel aastatel peamise käibe andnud tegevusvaldkonnas teenuste osutamist 2007. aastal enam ei toimunud, keskenduti rahaliste vahendite investeerimisele väärtpaberiturgudele ning laiendati ka otseinvesteeringute portfelli.

OÜ Seikatsu müügikäive langes võrreldes eelnenud majandusaastaga oluliselt, koosnedes vaid ühest kasutusrendilepingu lõpetamisega seotud tehingust. OÜ Seikatsul ei olnud 2006. aastal ühtegi lepingulist töötajat.

Investeeringustegevuse 2007. aasta tulemit tuleb tulenevalt ebasoodsatest valuutakurssidest ja globaalsete aktsiaturgude nõrkusest lugeda ebarahuldavaks, kuid aasta lõpul oli ettevõtte finantsseis tänu varasemate aastate jagamata kasumile siiski väga hea.

2008. aastal keskendutakse jätkuvalt kapitali investeerimisele ja finantstulude osakaalu suurendamisele. Võimalikud on ka üksikud nõustamisteenuste müügitehingud.

Sten Tamkivi
Seikatsu OÜ, juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Seikatsu 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Seikatsu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Seikatsu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja
Sten Tamkivi

Tallinn, 30 .juuni 2007

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha-ja pangakontod		0	169 006
Aktsiad jm väärtpaberid		1 662 353	1 980 586
Muud lühiajalised nõuded		30 000	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	111 564	80 715
Käibevara kokku		1 803 917	2 260 307
Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	3	20 750	20 750
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	626 804	626 804
Materiaalne põhivara	3	195 255	153 193
Akumuleeritud põhivara kulum		-165 130	-136 784
Põhivara kokku		677 679	663 963
AKTIVA KOKKU		2 481 596	2 924 270
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		2 332	7 751
Muud laenud		64 454	0
Maksuvõlad	2	8 459	2 987
Viitvõlad		25 346	70 346
Lühiajalised kohustused kokku		100 591	81 084
Omakapital			
Omakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		2 799 186	748 048
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		-462 181	2 051 138
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Omakapital kokku		2 381 005	2 843 186
PASSIVA KOKKU		2 481 596	2 924 270

KASUMIARUANNE

(kroonides)

skeem 1

	Lisad	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
<i>Äritulud</i>			
Realiseerimise netokäive	5	42 373	2 908 093
<i>Kokku äritulud</i>		<i>42 373</i>	<i>2 908 093</i>
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		45 226	33 880
Mitmesugused tegevuskulud		354 577	454 466
<u>Tööjõukulud</u>	6	20 304	17 997
Sotsiaalmaksud		20 304	17 997
Põhivara kulum	3	28 346	17 905
Muud ärikulud		48 637	349 713
<i>Kokku ärikulud</i>		<i>497 090</i>	<i>873 961</i>
Ärikasum (-kahjum)		-454 717	2 034 132
<i>Finantstulud</i>			
Finantstulud		36 610	32 468
<i>Kokku finantstulud</i>		<i>36 610</i>	<i>32 468</i>
<i>Finantskulud</i>			
Finantskulud		1 762	12
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		42 312	15 450
<i>Kokku finantskulud</i>		<i>44 074</i>	<i>15 462</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-462 181	1 991 138
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-462 181	2 051 138

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(KAUDNE MEETOD)

	2007	2006	Lisa nr
Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	- 462 181	2 051 138	3
Põhivara amortisatsioon	28 346	17 905	
Arvestatud dividendid	0	-1 000 000	
Käibevara (va. Raha ja pangakontod) jääkide muutus	287 384	- 54 462	
Aktsiad jm väärtpaberid	318 233	-1 830 074	2
Nõuded ostjate vastu	0	1 886 327	
Mitmesugused nõuded	0	- 30 000	
Viitlaekumised	0	0	
Maksude ettemaksed	- 30 849	- 80 715	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Varud	0	0	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	19 507	- 411 931	
Võlad hankijatele	- 5 419	- 335	
Muud laenud	64 454	0	
Maksuvõlad	5 472	- 311 596	
Viitvõlad	- 45 000	- 100 000	
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		0	
Võlad ematettevõttele		0	
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	- 126 944	602 650	
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	- 42 062	- 9 619	
Investeeringud sidusettevõtte aktsiatesse	0	- 10 750	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	- 626 804	
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	- 42 062	- 647 173	
Rahavood kokku	- 169 006	- 44 523	
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	169 006	213 529	
kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	0	169 006	
Kokku rahajäägi muutus	- 169 006	- 44 523	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reservid	Makstud dividendid	Kokku
31/12/2002	40 000	0	0	0	0	40 000
31/12/2003	40 000	0	298 855	4 000	214 600	120 255
31/12/2004	40 000	80 255	426 699	4 000	480 000	70 954
31/12/2005	40 000	26 954	1 721 094	4 000	1 000 000	792 048
31/12/2006	40 000	748 048	2 051 138	4 000	0	2 839 186
2007. a jaotamata kasum/-kahjum			-462 181			
31/12/2007	40 000	2 799 186	-462 181	4 000	0	2 381 005

100% osakapitalist summas 40 000 krooni kuulub Sten Tamkivile

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Seikatsu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Seikatsu kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1 alusel.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Muud lühiajalised nõuded

Eraisikutele antud laenud on kajastatud kirjel „Muud lühiajalised kohustused“. Eraisikutele antud laenudelt arvestatakse intressi vastavalt rahandusministri määrusele.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Seikatsu loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootluse kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed | 50 % |
| • Transpordivahendid | 25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 50 % |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

OÜ Seikatsu kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi võimalust OÜ Seikatsu 2007.a ei kasutanud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab osäühing reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Valuutaarveldused

Kõik aktsiaseltsi majandustehingud on kajastatud eesti kroonides. Toimunud valuutatehingud on eesti kroonidesse arvestatud 31.12.2007 päevakursiga.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja osalusi rahaturufondides ning muudes ülilikviidsetes fondides.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividendid maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetke kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Seikatsu seotud osapoolteks on:

-tegev- ja kõrgem juhtkond

-tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulase ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Maksud

	Käibemaks	Sotsiaal- maksud	Füüsilise isiku tulumaks	Kogumispension i maksed	erisoodustus e tulumaks	Viivised	Kokku
Võlg 31.12.2006	0	1 714	0	0	1 274	4	2 992
Ettemaks 31.12.2006	80 715	0	5	0	0	0	80 720
Arvestatud 2007.a.	-30 849	20 304	0	0	41 118	0	30 573
Tasutud 2007.a.	0	16 942	0	0	39 008	0	55 950
Võlg 31.12.2007	-111 564	5 076	- 5	0	3 384	4	-103 105

Aruandeperioodil ei arvestanud Seikatsu OÜ palka ning seega ei tekkinud füüsilise isiku tulumaksu, töötuskindlustusmaksete ega kogumispensioni maksete võlgu.

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	seisuga 31/12/2006	soetatud 2007	müüdud 2007	maha kantud	arvestatud kulum	seisuga 31/12/2007
Masinad ja seadmed	153 193	42 062	0	0		195 255
Amortisatsioon	136 784	0	0	0	28 346	165 130
Jääkmaksumus	16 409	42 062	0	0		30 125

Investeering sidusettevõttesse						
	20 750	0				20 750

Mitmesugused pikaajalised nõuded						
	626 804	0				626 804

Põhivara kokku	663 963	42 062	0	0	28 346	677 679
-----------------------	---------	--------	---	---	--------	---------

Lisa 4 Kasutusrent

2007.a tasus Seikatsu OÜ kasutusrendimakseid kokku 330 277 krooni

Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest

	31.12.2007	31.12.2006
1 - 5 aastat	394 457	1 112 272

Rendilepingu andmed on järgnevad:

Kasutusrendileping nr R05111794

Liisingfirma: Rentacar AS

Vara: Lexus RX400h

Lepingu lõppemise tähtaeg: 24.02.2009

Kasutusrendileping nr R06112445

Liisingfirma: Rentacar AS

Vara: Toyota Prius

Lepingu lõppemise tähtaeg: 24.10.2009

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

Seikatsu OÜ neto realiseerimiskäive 2007. aastal oli 42 373 krooni. Lisaks sai ettevõtte aasta jooksul 36 610 krooni investeerimistulu.

Kogu töö teostati Eesti Vabariigis.

Tegevusalade lõikes oli 54% käibest saavutatud vara müügist ja 46% investeerimistegevusest.

Lisa 6 Tehingud seotud isikutega

100% osakapitalist kuulub Sten Tamkivile, kellele 2007. a juhatuse liikme tasu ei makstud. Omanikule dividende 2007. a ei arvestatud.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum:</i>	2 799 186	<i>krooni</i>
▪ 2007.a. aruandeaasta kahjum	-462 181	krooni

Maksta osanikele dividende	0	krooni
----------------------------	---	--------

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	krooni
---	---	--------

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 2 337 005 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seikatsu 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine

2008

Juhataja
Sten Tamkivi

Majandusaasta aruande allkirjad

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sten Tamkivi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008