

20.06.2008

Kristel Uibo

.....

292375

Interneti kodulehekülg: www.puukeskus.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	10
LISA 2. Varud	14
LISA 3. Materiaalne põhivara ja kulum	14
LISA 4. Immateriaalne põhivara ja kulum	15
LISA 5. Kapitalirent	15
LISA 6. Kasutusrent	16
LISA 7. Maksud	16
LISA 8. Pikaajalised kohustused	16
LISA 9. Tehingud seotud osapooltega	17
LISA 10. Müügitulu	17
LISA 11. Tagatised	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	20
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21



TEGEVUSARUANNE

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgitüük.
AS-i Puukeskus emaettevõtte on Puukeskus OY, mis on registreeritud Soomes.
Alates 1.09.2006 on uueks Puukeskus OY omanikuks Triton 90 % ja juhtkond 10 %.

2007.a. oli ettevõtte käive 233,46 mlj. kr, mis on 18% rohkem kui aastal 2006. Käibest 65,5% moodustas puitmaterjali müük ning 34,5% plaat- ja muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgitüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2007.a. jooksul oli keskmiselt 18.

Töötajatele 2007.a. jooksul arvestatud palgakulu koos muude lisadega oli summas 6 102 645 kr, sealhulgas oli tegevjuhi töötasu 2007.a. 1 130 753 kr. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

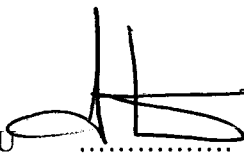
Ettevõtte juhatuse esimees ja tegevjuht on Atso Matsalu. Nõukogu esimees on Puukeskus OY juhatuse esimees Jan Mikael Osvald Forss.

Tähtsamad suhtarvud:

	2007	2006	
Puhaskasumi marginaal	0,03	0,01	(puhaskasum / müügitulu)
Äri kasumi marginaal	0,03	0,01	(äri kasum / müügitulu)
Omakapitali puhastootlus aastas	0,41	0,25	(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,39	1,35	(käibevara / lühiajalised kohustused)
Omakapitali määr	0,50	0,27	(omakapital / koguaktiiva)

Juhatuse esimees:

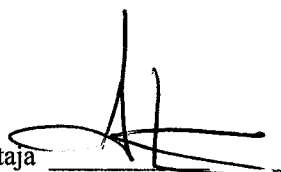
ATSO MATSALU



18.

02

2008.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

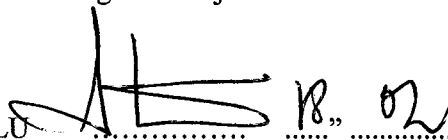
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 15.01.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

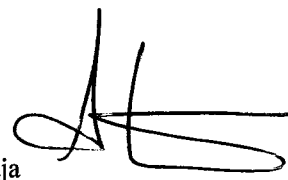
Juhatuse hinnangul on AS Puukeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees:

ATSO MATSALU



18.02..... 2008.a.



RAAMATUPIDAMISBILANSS*(Eesti kroonides)*

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha		2 386 307	2 824 363
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		17 542 965	23 606 193
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-1 134 713	-953 444
Kokku nõuded ostjate vastu		16 408 252	22 652 749
Muud lühiajalised nõuded			
Nõuded emaattevõtte vastu	9	1 107 481	187 338
Muud nõuded		28 000	33 100
Kokku muud lühiajalised nõuded		1 135 481	220 438
Ettemaksed teenuste eest		143 371	165 668
Kokku ettemaksed teenuste eest		143 371	165 668
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		19 685 595	12 416 816
Ettemaksed varude eest		57 997	14 014
Kokku varud	2	19 743 592	12 430 830
Käibevara kokku		39 817 003	38 294 048
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	98 882	54 119
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		98 882	54 119
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		177 190	241 070
Masinad ja seadmed		1 751 948	1 463 268
Muu materiaalne põhivara		3 359 800	3 729 511
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed		0	88 301
Kokku materiaalne põhivara	3	5 288 938	5 522 150
Immateriaalne põhivara			
Tarkvara litsentsid		152 660	223 606
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	22 880
Kokku immateriaalne põhivara	4	152 660	246 486
Põhivara kokku		5 540 480	5 822 755
AKTIVA (VARA) KOKKU		45 357 483	44 116 803

Allkirjastatud
tõenditsemiseks

21.12.2007

Allkiri
5 K. RIVISS

Juhataja

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*(Eesti kroonides)***Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud

Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku laenukohutused

Võlad ja ettemaksed

Saadud ettemaksed

Võlad tarnijatele

Võlad emattevõtjale

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Muud võlad

Kokku võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Muud pikaajalised võlad

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised kohustused kokku**Kohustused kokku****Omakapital**

Aktsiakapital

Ülekurss (aažio)

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lisa 31.12.2007 31.12.2006**

		2 021 629	0
5		836 065	695 804
		<u>2 857 694</u>	<u>695 804</u>

		34 754	137 393
		10 620 844	18 051 884
8, 9		1 038 865	7 251 926
7		961 918	1 213 518
		1 098 743	932 978
		49 030	16 468
		<u>13 804 154</u>	<u>27 604 167</u>

		16 661 848	28 299 971
--	--	------------	------------

8		3 122 293	931 769
5		2 790 468	3 105 671
		<u>5 912 761</u>	<u>4 037 440</u>

		22 574 609	32 337 411
--	--	------------	------------

		440 000	400 000
		4 835 650	964 000
		40 000	40 000
		10 375 391	7 717 713
		7 091 833	2 657 679
		<u>22 782 874</u>	<u>11 779 392</u>

		45 357 483	44 116 803
--	--	------------	------------

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

21.02.2008

Altkirja

UUTIMES

Juhataja

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	10	233 464 007	197 630 761
Muud äritulud		93 392	187 987
Kokku ärikulud		233 557 399	197 818 748
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		207 783 944	179 323 058
Mitmesugused tegevuskulud		8 675 557	8 061 014
Tööjõukulud		8 188 959	6 390 261
- palgakulu		6 102 645	4 766 331
- sotsiaalmaksud		2 086 314	1 623 930
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	1 259 643	1 086 016
Muud ärikulud		74 604	133 687
Kokku ärikulud		225 982 707	194 994 036
Ärikasum		7 574 692	2 824 712
Finantstulud ja -kulud			
- intressikulud		-526 775	-196 659
- muud finantstulud ja -kulud		43 916	29 626
Kokku finantstulud ja -kulud		-482 859	-167 033
Kasum enne tulumaksustamist		7 091 833	2 657 679
Aruandeaasta puhaskasum		7 091 833	2 657 679

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

2008-2008

Allkiri

PUUKESKUS

Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	7 574 692	2 824 712
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 259 643	1 086 016
Kasum põhivara müügist	-50 510	-82 750
Kokku	8 783 825	3 827 978
<i>Korrigeeringud (suurenemine / vähenemine):</i>		
Nõuded ostjate vastu (-/+)	6 244 497	-4 698 547
Mitmesugused nõuded (-/+)	-915 043	-192 438
Ettemaksed (-/+)	-22 467	41 681
Varud (-/+)	-7 312 762	-803 596
Ostjate ettemaksed (+/-)	-102 639	27 867
Võlad tarnijatele (+/-)	-7 228 995	1 009 404
Maksuvõlad (+/-)	-338 686	720 154
Viitvõlad (+/-)	285 413	341 471
Kokku korrigeerimised	-9 390 682	-3 554 004
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-606 857	273 974
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-283 095	-780 549
Põhivara müük (müügihinna)	100 000	135 000
Saadud intressid	43 916	29 626
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-139 179	-615 923
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-873 942	-1 411 756
Laenu põhiosa tagasimaksed	-312 932	0
Nõuete faktooring	2 021 629	0
Makstud intressid	-526 775	-196 659
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	307 980	-1 608 415
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD	-438 056	-1 950 364
Raha ja pangakontod aasta alguses	2 824 363	4 774 727
Raha ja pangakontod aasta lõpus	2 386 307	2 824 363
KOKKU RAHAVOOG	-438 056	-1 950 364

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

21.12.2008

Allkiri

RIMESS

Juhataja

OMAKAPITALI LIIKUMISTE ARUANNE

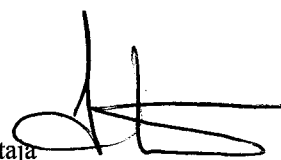
	Aktiakapital	Aazhio	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	964 000	40 000	7 717 713	9 121 713
Aruandeperioodi puhaskasum				2 657 679	2 657 679
Saldo 31.12.2006	400 000	964 000	40 000	10 375 391	11 779 391
Aruandeperioodi puhaskasum				7 091 833	7 091 833
Mitterahaline sissemakse	40 000	3 871 650			3 911 650
Saldo 31.12.2007	440 000	4 835 650	40 000	17 467 224	22 782 874

2007.aastal emiteeriti 40 lihtaktsiat nimiväärtusega 1 000 kr. Aktsiate eest tasuti kogu ulatuses mitterahalise sissemaksega ning aktsiad lasti välja ülekursiga.

Kokku on emiteeritud aktsiaid 440, ühe aktsia nominaalväärtus 1 000 kr.

Seisuga 31.12.2007.a. on omanikele dividendidena võimalik välja maksta 13 799 107 kr, mille välja maksmisel kuuluks tasumisele tulumaks summas 3 668 117 kr kehtiva tulumaksumäära 21% korral.

Alkirjastatud
Idenümsõlmimiseks
21.12.2006
Alkiri
OÜ RIMESS

Juhataja 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

AS-i Puukeskus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutapõhised tehingud ja nõuded

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu ning muud nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue allahindlusele või regressiõigusele aegunud.

10 21.02.2008
Allkiri
OU RIMESS

Juhataja

Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

*Regressiõiguse*ta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse keskmiselt kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite, mille väärtus laos ületab 35 000 kr hindamise hetkel, liikumist kontrollitakse üks aasta tagasi ning vajadusel hinnatakse väheliikuvad kaubad alla. Kui kaubaartiklit ei ole müüdud ühe aasta jooksul, siis hinnatakse see alla tavaliselt 25%-50% soetusmaksumusest. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 kr ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Hooned ja rajatised	8% aastas või rendiperioodi jooksul
Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar	10%-40% aastas

Ehitiste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11 2 02 2006

Allkiri
OP RIMESS

Juhataja

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara litsentsid 30% aastas

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksed kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades. Ostjate ettemaksed on kajastatud ilma käibemaksuta summas, välja arvatud ettemaksed, millelt käibemaks ei kuulu tasumisele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

12.11.2008
Allkiri
JU RIMESS

Juhataja

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Müügitulu

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muu äritegevuse vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis kapitaliseeritud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Allkirjastatud
identiteetseks
21-02-2008
12 Allkiri
PÜRIMESS

Juhataja

LISA 2. Varud

Ostetud kaupadest müügiks moodustas saematerjal ligikaudu 47% ning plaadimaterjal ligikaudu 44%, muud materjalid 9%.

AS-i Puukeskus laos viidi 2007.a. jooksul läbi kaks täisinventuuri ja üks vaheinventuur, mille tulemusena tuvastati varude ülejääk kokku summas 28 272 kr (aastal 2006: puudujääk summas 178 630 kr), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

2007.a. jooksul kanti maha ning hinnati alla mittelikkviidseid ning riknenud või purunenud laojääke summas 105 567 kr (aastal 2006: 108 172 kr).

LISA 3. Materiaalne põhivara ja kulum

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 kr, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle maksumusega 500 – 4 999 kr peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Aastased amortisatsioonimäärad on järgnevad:

hooned ja rajatised 8% või rendiperioodi jooksul;
muu põhivara 10-40%.

	2007	2006
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus kr.	1 142 937	984 172

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kirjel „Muud äritulud“ või „-kulud“ ja mahakandmisel saadud kahjum kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“. 2007.a. mahakantud põhivara oli amortiseerunud.

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	289 000	2 224 450	4 018 850	0	208 681	6 740 981
Soetamine	30 400	340 100	697 573	88 301	-208 681	947 693
s.h. lõp.ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	208 681	0	0	208 681
s.h. kapitalirendiga	0	340 100	0	0	0	340 100
Mahakandmine (-)	0	0	-60 391	0	0	-60 391
Müük (-)	0	-285 000	-10 623	0	0	-295 623
Soetusmaksumus 31.12.2006	319 400	2 279 550	4 645 409	88 301	0	7 332 660
Soetamine	0	839 000	208 516	-88 301	0	959 215
s.h. lõp.ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	133 993	0	0	133 993
s.h. kapitalirendiga	0	699 000	0	0	0	699 000
Mahakandmine (-)	0	0	-39 590	0	0	-39 590
Müük (-)	0	-494 900	0	0	0	-494 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	319 400	2 623 650	4 814 335	0	0	7 757 385

Identifitseerimiseks

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	14 450	692 102	423 550	0	0	1 130 102
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 880	356 930	555 324	0	0	976 134
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-52 353	0	0	-52 353
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-232 750	-10 623	0	0	-243 373
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	78 330	816 282	915 898	0	0	1 810 510
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 880	500 830	578 227	0	0	1 142 937
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-39 590	0	0	-39 590
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-445 410	0	0	0	-445 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	142 210	871 702	1 454 535	0	0	2 468 447
Jääkmaksumus 31.12.2005	274 550	1 532 348	3 595 300	0	208 681	5 610 879
Jääkmaksumus 31.12.2006	241 070	1 463 268	3 729 511	88 301	0	5 522 150
Jääkmaksumus 31.12.2007	177 190	1 751 948	3 359 800	0	0	5 288 938

LISA 4. Immateriaalne põhivara ja kulum

Immateriaalse põhivarana on kajastatud ostetud tarkvaralitsentsid maksumusega alates 5 000 kr ning kasutusajaga üle ühe aasta. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel amortisatsioonimääraga 30% aastas. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ühel real kulumiga korrigeeritud soetusmaksumuses.

2006.a. liikumised:	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	250 512
Akumuleeritud kulum	-75 138
Jääkmaksumus	175 374
2006.a. toimunud muutused	
Ostetud ja parendused per.jooksul	150 076
Amortisatsioonikulu	-101 844
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	400 588
Akumuleeritud kulum	-176 982
Jääkmaksumus	223 606

2007.a. liikumised:	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	400 588
Akumuleeritud kulum	-176 982
Jääkmaksumus	223 606
2007.a. toimunud muutused	
Ostetud ja parendused per.jooksul	45 760
Amortisatsioonikulu	-116 706
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	446 348
Akumuleeritud kulum	-293 688
Jääkmaksumus	152 660

LISA 5. Kapitalirent

AS-I Puukeskus on kapitalirendile võetud järgnevad varad:

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 279 550	3 481 761	5 761 311
Akumuleeritud kulum	-816 282	-377 181	-1 193 463
Jääkmaksumus	1 463 268	3 104 580	4 567 848
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 483 650	3 481 761	5 965 411
Akumuleeritud kulum	-855 953	-725 367	-1 581 320
Jääkmaksumus	1 627 697	2 756 394	4 384 091

Alustatud
identifitseerimiseks

21.02.2008

Alkai

OP RIMESS

Juhataja



Aastal 2007 soetati kapitalirendiga uus põhivara „masinate ja seadmete“ alla soetusmaksumuses 699 000 kr. ja müüdi samast põhivaragrupist kapitalirendi tingimustel soetatud seade soetusmaksumuses 494 900 kr.

Kapitalirendilepingute valuutaks on EUR, intressimääraks on Euro 6 kuu Euribor pluss marginaal 0,7-1%. Pikaajalise kapitalirendi kohustuste viimane maksetähtaeg on 2012.aasta alguses.

Kapitalirendi kohustuste summa kokku 2007.aasta lõpus on 3 626 533 kr., millest lühiajaline kohustus on 836 065 kr. ja pikaajaline 2 790 468 kr. Kapitalirendi kohustuste summa 2006.aasta lõpus oli 3 801 475 kr., millest lühiajaline moodustas 695 804 kr. ja pikaajaline 3 105 671 kr.

Kapitalirendilepingute alusel tasuti 2007.a. jooksul intresse summas 191 203 kr.

LISA 6. Kasutusrent

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile sõiduaudod, kohviautomaadi ja sülearvuti.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimaksed		
perioodi jooksul:		
sõiduaudode eest	408 248	280 412
kohviautomaadi eest	18 554	18 554
sülearvuti eest	3 371	0
Järgmiste perioodide lepingujärgsed		
Kasutusrendimaksed:	830 529	515 710
s.h. kuni 1 aasta	246 375	308 446
1-4 aastat	584 154	207 264

Kinnistu rendilepingut käsitletakse samuti kasutusrendina. Igakuised rendimaksed alates 01.01.07 olid summas 318 453 kr (neto) (2006.aastal: 303 000 kr). Rendimaksed korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 7 800 000 kr.

Muud nõuded sisaldavad kasutusrendi osamaksete periodiseeritud osa.

LISA 7. Maksud

Maksude võlad passivas:	2007	2006
käibemaks	383 643	772 630
üksikisiku tulumaks	75 993	65 915
sotsiaalmaks	458 848	351 953
töötuskindlustusmaks	6 366	5 083
kogumispensioni maksed	6 650	6 158
ettevõtte tulumaks	30 418	11 779
Kokku	961 918	1 213 518

LISA 8. Pikaajalised kohustused

	2007	2006
Pikaajalised kohustused passivas:		
Pikaajaline laen emattevõttelt	3 122 293	931 769
Kokku	3 122 293	931 769

21.02.2008
 Alkiri _____
 JUHATAMISS

Juhataja _____

Kokku on laenukohustus emaaettevõttele 3 748 157 kr, millest lühiajaline on 625 864 kr ja pikaajaline 3 122 293 kr. Lühiajaline laen on kajastatud bilansis real „Võlad emaaettevõttele“. Laen on saadud tagatiseta. Laenu alusvaluuta on euro ja intress 6 kuu Euribor pluss marginaal 2%. Laenu makstakse tagasi kaks korda aastas, fikseeritud tagasimakse summa on 20 000 eurot. 2007.aastal maksti emaaettevõttele laenult intresse summas 128 249 kr.

LISA 9. Tehingud seotud osapooltega

AS Puukeskuseaastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaaettevõtte ning emaaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007	2006
AS Puukeskus on ostanud emaaettevõttelt Puukeskus OY :		
kaupu müügiks	3 827 755	1 067 759
meeneid	5 085	3 818
AS Puukeskus müüs emaaettevõttele Puukeskus OY:		
kaupu ja teenuseid	0	187 338
Ostumahtudelt arvestati saadud allahindlusi	1 107 481	421 865

Allahindluste edasimaksjaks on Puukeskus OY.

	2007	2006
Lühiajalised nõuded emaaettevõttele	1 107 481	187 338
Lühiajalised kohustused emaaettevõtte ees:	1 038 865	7 251 926

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltelt saadud laenude kohta vt. LISA 9.

LISA 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	232 845 428	196 683 715
Soome	0	317 789
Läti	17 008	0
Ukraina	0	559 551
Leedu	167 556	69 706
Norra	7 500	0
Austria	207 888	0
Iirimaa	218 627	0
Kokku	233 464 007	197 630 761

Alldirigeeritud
identifitseerimiseks
21.07.2008
Allkiri
17 00 RIMESS

Juhataja

Müügitulu jaguneb geograafiliste tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted	2007	2006
Puidu, ehitusmaterjali ja sanitaarseadmete hulgimüük (5153)	232 065 305	196 583 157
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (5113)	207 888	0
Muude veondusagentuuride tegevus (6340)	1 116 482	1 013 346
Muud	<u>74 332</u>	<u>34 258</u>
Kokku	233 464 007	197 630 761

LISA 11. Tagatised

AS Puukeskus on sõlminud 16.05.2006 kommertspandi seadmise lepingu oma vallasvarale (v.a. kommertspandiseaduses § 2 lg.3 nimetatud vara) summas 3 900 000 kr. AS Hansapanga kasuks.

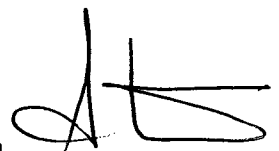
Altkirjastatud
identiliseks tõlkeks

28.02.2008

Altkirj
18

OU RIMESS

Juhataja



Audiitori järeldusotsus AS Puukeskus aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Puukeskus 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 45 357 483 krooni ja finantstulemuseks 7 091 833 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Puukeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 21. veebruaril 2008.a.



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

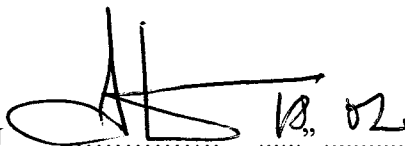
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

AS Puukeskuse juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum 7 091 833 kr alljärgnevalt:

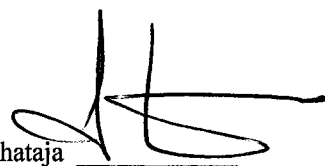
- lisada äriseadustiku sätetest tulenevalt kohustuslikku reservkapitali 4 000 kr
- jätta jaotamata kasumisse 7 087 833 kr

Juhatusesimees:

ATSO MATSALU



..... 2008.a.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Puukeskus 2007. (01.01.2007 kuni 31.12.2007) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumijaotuse ettepanekust.

AS Puukeskusel on:

Varasid	45 357 483
Kohustusi	22 574 609
Omakapitali	22 782 874

2007. aastal oli:

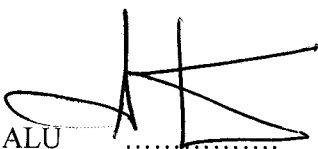
Müügitulu	233 464 007
Puhaskasum	7 091 833

Majandusaasta aruanne ja kasumijaotuse ettepanek kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

30. mai 2008.a.

Juhatus esimees:

ATSO MATSALU



30. mai 2008.a.

Nõukogu esimees:

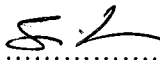
JAN MIKAEL OSVALD FORSS



30. mai 2008.a.

Nõukogu liige:

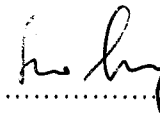
SARI KAIKKONEN



30. mai 2008.a.

Nõukogu liige:

SIMO MANNER



30. mai 2008.a.

