

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

17 MC 32275
.....
el.

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2002-31.12.2002

Aktsiaselts Ikodor 10012984
Kärkna, Tartu vald. Tartumaa 60503
telefon 7 303 583, fax 7 303 581
ikodor@hot.ee

AS Ikodor majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.
Dokument koosneb 13 leheküljest.

Juhatuse liige Jüri Truus



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Lisa 1. Aastaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 2. Varude allahindlus	7
Lisa 3. Põhivara	7
Lisa 4. Kapitalirent	7
Lisa 5. Omakapitali liikumise aruanne	8
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	8
Lisa 7. Maksuvõlad	9
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 9. Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	10
Audiitori järeldusotsus	11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Allkirjad	13

Juhatuse liige Jüri Truus



TEGEVUSARUANNE

01-07-2003

AS Ikodor põhitegevusalaks on betoonist sillutus- ja äärekivide tootmine ja müük. 2002 aastal toimus ehituses ja seetõttu ka ehitusmaterjalitööstuses küllaltki suur kasv. Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu statistika järgi suurenes ehitusmaterjalide müük 2002 aastal võrreldes 2001 aastaga 36%. Sillutuskivide tootmine kasvas 17%. Teekive müüdi Eestis 2002 aastal 363000 m², Ikodori osa 55000 m² ehk 15 % koguturust. Betoonäärekive müüdi 313 km, Ikodori müüs 40 km ehk 13%. Äärekivide kogumüük kasvas 38%. Samas peab märkima, et ülalmainitud statistika pole kahjuks täielik, kuna puuduvad Kehra kivitehase andmed. AS Ikodori käibekasv võrreldes 2001 aastaga 12%. 2003 aastaks planeerime käibekasvu 20%. 2002 kasvas Ikodori kaevurakete tootmine peaaegu kahekordseks võrreldes 2001 aastaga, põhjuseks kuiv suvi ja mitme tootja tootmise lõpetamine. Kasvas ka värviliste sillutuskivide osakaal, kui 2000 oli see 21%, 2001 24%, siis 2002 oli see 37% kogu sillutuskivide tootmismahust.

Võrreldes 2002 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 86%, äärekivide osas 100%, muude betoonitoodete osas 130% ja kaubabetooni osas 104%.

2002 aasta oli AS Ikodori sündmusterohke. Uue kivipressi seadistus ja häälestamine sai lõplikult valmis alles juulikuus, seetõttu jäi 2002 tootmiskaht väiksemaks kui planeeritud. Vähenes ka toodangu nomenklatuur. Suuremad investeeringud aastal 2002 olid laosüsteemi ümberehitus uuele pressile vastavaks, ühe segusõlme elektri- ja juhtimissüsteemi täielik uuendus, betooni niiskuse mõõtjate hankimine kahele segusõlmele, sõidutee äärekivi ja mõisakivi vormi ost, teise tsemendisilo kasutuselevõtt ja tsemenditeo ost, olmehoonele soojustatud katuse ehitamine, parkimisplatsi ehitus töötajate autodele, piirdeaia korrastamine ja osaliselt uuega asendamine, uue kontori tehnika soetamine ja interneti püsiühenduse loomine, laoplatsti laiendamine ja asfalteerimine.

2003. aastal plaanime renoveerida teise segusõlme, hankida alustekiletusseadme ja transportöörid sinna juurde, lao laiendamise kahe vahetuse toodangu mahutamiseks, osta kasutatud õli põleti tootmishalli kütmiseks, ehitada territooriumi välisvalgustuse ning lõpuks kõige suurem projekt- alustada ehitusplokkide tootmist.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikme tasusid aruandeaastal ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 14 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 1167551 krooni.

Juhatus liige Jüri Truus

 2

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 10.02.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Ikodor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Truus
Juhataja

10.02.2002.a.

Juhatuse liige Jüri Truus



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS Ikodor bilanss seisuga 31.12.2002

01-07-2003

	31.12.02	31.12.01
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	1145922	925,646
Nõuded ostjate vastu	760,973	737,669
Ostjatelt laekumata arved	806735	777,669
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 1)	-45762	-40,000
Muud lühiajalised nõuded	21742	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	183,727	118,024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124962	80,990
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	58765	37,034
Varud	1,584,335	1,818,465
Tooraine ja materjal	336193	323,616
Valmistoodang	1089065	1,332,879
Ostetud kaubad müügiks	159077	161,970
Käibevarad kokku	3,696,699	3,599,804
Materiaalne põhivara (lisa 2)	7,959,882	7,053,961
Maa ja ehitised	2,607,056	2,002,653
Masinad ja seadmed	10,757,003	5,247,589
Muu inventar	95,832	41,853
Akumuleeritud kulum	-5,750,316	-4,284,449
Lõpetamata ehitus	250,307	4,046,315
Põhivarad kokku	7,959,882	7,053,961
AKTIVA KOKKU	11,656,581	10,653,765
PASSIVA		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	773,127	557,216
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	11,454	12,796
Hankijatele tasumata arved	408,841	431,711
Maksuvõlad (lisa 7)	111,680	275
Viitvõlad	57,963	59,553
Võlad töövõtjatele	57,963	48,956
Intressivõlad	0	10,597
Lühiajalised kohustused kokku	1,363,065	1,061,551
Mittekonverteeritavad võlakohust. (lisa 3)	2,368,304	2,864,322
Kohustused kokku	3,731,369	3,925,873
Aktsiakapital (lisa 5)	3,800,000	3,800,000
Kohustuslik reservkapital	180,323	121,028
Eelm.per.jaotamata kasum	2,747,569	1,674,488
Aruandeaasta kasum	1,197,320	1,132,376
Omakapital	7,925,212	6,727,892
PASSIVA KOKKU	11,656,581	10,653,765

Juhatuse liige Jüri Truus



4

Initialed for identification purposes only

Aruandeaasta identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2003

Signature/alkiri.....mf

Auditiiri: Üroo ELSS AS

Kasumiaruanne 01.01.2002-31.12.2002TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	8,851,049	7,923,869
Valmistoodangu varude jääkide muutus	-243,815	296,478
Muud äritulud	248,697	17,939
Äritulud kokku	8,855,931	8,238,286
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4,419,938	4,368,115
Mitmesugused tegevuskulud	339,814	386,418
Tööjõukulud	1,167,551	1,066,872
Palgakulud	874,570	802,159
Sotsiaalmaksud	292,981	264,713
Põhivara kulum	1,465,867	1,235,433
Muud ärikulud	99,764	3,890
Ärikulud kokku	7,492,934	7,060,728
Ärikasum	1,362,997	1,177,558
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	39,506	13,944
Finantstulud kokku	39,506	13,944
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutusest	0	1,844
Muud intressi ja finantskulud	205,183	57,282
Finantskulud kokku	205,183	59,126
Kasum majandustegevusest	1,197,320	1,132,376
Aruandeaasta puhaskasum	1,197,320	1,132,376

Juhatuse liige Jüri Truus



5

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.03.2003.....
 Signature/allkiri.....Kamp.....
 Auditifort Oüoo ELSS AS

01-07-2003

Lisa 1. Aastaaruande koostamise arvestusmeetodid ja hindamisalused

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded kehtestati 01.01.1995. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega. Viimast täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Kasumiaruandes on tegevuskulud liigendatud skeemi 1 kohaselt. Jälgitud on kulude ja tulude vastavuse printsiipi, s.t. antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Kursimuutused on näidatud kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kusjuures investeerimise ja finantseerimise rahavood on näidatud otsesel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse kui nõuded on vanemad kui 1 aasta võla tekkimise hetkest ja on alustatud võla sissenõudmist või kliendi suhtes on alustatud pankrotimenetlus.

Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil ning on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse soetushetkel kuludes ning selle vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige Jüri Truus



6

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.03.2003
Signature/allkiri.....Kam
Auditor/Arv ELSS AS

01-07-2003

Lisa 2. Varude allahindlus

Aruandeaastal kanti kuludesse purunenud ja praaki valmistoodangut summas.11.050.EEK.....
(2001.aastal 50626 EEK) .

Lisa 3. Põhivara

	Maa ja hooned	Masinad ja seadmed	sh. transp. vahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Mat. pv. kokku
31.12.2000 soet.m.	1,656,528	5,051,389	182,900	41,853	46,174	6,795,944
Sissetulnud	346,125	196,200	0	0	4,346,266	4,888,591
Väljaläinud	0	0	0	0	346,125	346,125
31.12.2001 soet.m.	2,002,653	5,247,589	182,900	41,853	4,046,315	11,338,410
Sissetulnud	604,403	5,509,414	0	53,979	2,273,809	8,441,605
Väljaläinud	0	0	0	0	6,069,817	6,069,817
31.12.2002 soet.m.	2,607,056	10,757,003	182,900	95,832	250,307	13,710,198
Akum. kulum 31.12.00	-120,844	-2,902,655	-155,472	-25,517	x	-3,049,016
2001. a. kulum	-161,576	-1,062,213	-27,428	-11,644	x	-1,235,433
Akum.kulum 31.12.01	-282,420	-3,964,868	-182,900	-37,161	x	-4,284,449
2002. a. kulum	-201,558	-1,249,215		-15,094	x	-1,465,867
Akum.kulum 31.12.02	-483,978	-5,214,083	-182,900	-52,255	0	-5,750,316
31.12.2001 jääkv.	1,720,233	1,282,721	0	4,692	4,046,315	7,053,961
31.12.2002 jääkv.	2,123,078	5,542,920	0	43,577	250,307	7,959,882

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraks on hoonetel ja rajatistel 10%, masinatel ja seadmetel 20%-40% , muul inventaril (arvutustehnikal) 40%.

Lisa 4. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed		Inventar		Kokku	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Soetusmaksumus	4,855,316	4,973,871	53,893	13050	4,909,209	4,986,921
Võet.kap. rendid aruandeaastal	450,000	4,046,316	48,195	0	498,195	4,046,316
Akumul. kulum	817,482	652,541	22,577	10440	840,059	662,981
Kulum aruandeaastal	661,911	236,368	12,137	5220	674,048	241,588
Maksed aruandeaastal	756,738	997,194	21,564	6266	778,302	1,003,460
Intress aruandeaastal	201,139	48,408	4,044	668	205,183	49,076
Lühiajal. tasuda	753,345	556,646	19,782	570	773,127	557,216
Pikaajal.tasuda	2,360,885	2,864,322	7,419	0	2,368,304	2,864,322
Intressimäär	5.95%	6%	9%	9%	x	x
Lõpl.kust.tahtaeg	2/1/2007	2/1/2007	15/04/2004	1/30/2002	x	x

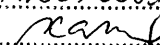
Juhatuse liige Jüri Truus



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2003.....

Signature/allkiri..........

Auditor/õrroo ELSS AS

01-07-2003

Lisa 5. Omakapital

	2002	2001
Aktiivkapital		
Aktiivkapital aasta alguses	3,800,000	3,800,000
Aktiivkapital aasta lõpus	3,800,000	3,800,000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	121,028	68,121
Eelmise maj. aasta kasumi jaotamise aruanne	59,295	52,907
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	180,323	121,028
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	1,674,488	669,251
Kasutatud reservide moodustamiseks	-59,295	-52,907
Majandusaasta kasum	1,132,376	1,058,144
Aasta lõpus	2,747,569	1,674,488
Aruande aasta kasum	1,197,320	1,132,376
Omakapital aasta lõpuks kokku	7,925,212	6,727,892

Aktiaseltsi asutamisel 1996. aastal emiteeriti 5000 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK, aktsiate eest tasuti rahas. 2000. aastal suurendati aktiivkapitali 3300000 EEK võrra, millest 100000 EEK tasuti rahalise sissemaksena ja 3200000 EEK mitterahalisena.

Põhikirja järgselt on aktiaseltsi miinimumkapital 3800000 EEK ja maksimumkapital 15200000 EEK:

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

AS Ikodor on võtnud endale kohustuse tasuta välja vahetada müüdud toodang, mis ei vasta garantiikirjas esitatud tingimustele. Garantiikohustus kehtib 5 aastat.

2002. aastal oli tegelik garantiikulu 3757 EEK (2001. a. 77764 EEK).

Juhatuse liige Jüri Truus

Initialed for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2003.....

Signature/alkiri.....Kanal.....

Auditorit/õrno ELSS AS

01-07-2003

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2001	Arvestatud 2002.a.	Tasutud 2002.a.	31.12.2002
Sotsiaalmaks	-82	310,939	247,684	63,173
Töötuskindlustumaks	69	13,825	11,235	2,659
Kohustuslik kogumispension	0	570	306	264
Füüsiliste isikute tulumaks	275	197,166	152,659	44,782
Erisoodustuse tulumaks	-582	4,212	2,928	702
Käibemaks	-80,395	295,949	340,516	-124,962
Maksuintressid	0	102	2	100
Kokku maksuvõlad	275	822,763	755,330	111,680
Kokku maksude ettemaksed	-80,990	x	x	-124,962

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	1,197,320	1,132,376
Kulum	1,465,867	1,235,433
Kahjum laenude val. kursi muutusest	0	1,042
Käibekapitali muutus		
Varude ja lühiaj.nõuete muutus	123,381	27,127
Lühiaj.koh.muut.(v.a. võlakoh.)	85,603	89,429
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	2,872,171	2,485,407
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-1,873,593	-496,151
Põhivara soetus (lisa3)	-1,873,593	-496,151
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-778,302	-1,412,397
Makstud kap.rendi masked (lisa4)	-778,302	-1,003,460
Tagastatud laenu	0	-408,937
KOKKU RAHAVOOG	220,276	576,859
Rah.vah.per.algul	925,646	348,787
Rah.vah.per.lõpul	1,145,922	925,646
RAHALISTE VAHENDITE MUUTUS	220,276	576,859

Rahavood investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Äritegevuse rahavood sisaldavad muuhulgas kapitalirendi intresse summas 205182 krooni .

Juhatusel liige Jüri Truus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....14.03.2003
 Signature/allkiri.....Kamf
 Auditori üroo ELSS AS

01-07-2003

Lisa 9. Neto realiseerimiskäive

	2002	2001
Tänavasillutuskivid ja -plaadid	6,339,405	5,662,080
Sõidu-ja kõnniteeääreksid	1,494,795	1,283,767
Kaubabeton	207,576	205,370
Muud betoontooted	457,191	305,485
Muu realisatsioon	352,082	467,167
Kokku	8,851,049	7,923,869

Peamisteks klientideks olid Lõuna- Eesti ehitus- ja haljastusettevõtted.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

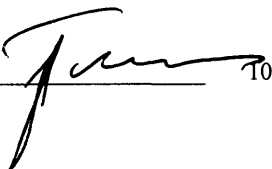
Seotud isik	Seotus	Tehing	2002	2001
AS TREF	omanik 44.74%	1) valmistoodangu müük 15% allahindlus	229,013	577,544
		2) laekumata	0	338,220
		3) teenuste ja matejali ost	677,727	166,760
		4) maksmata	328,984	118,490

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 3 944 889 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 025 671 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 919 218 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

Juhatuse liige Jüri Truus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 14.03.2003
 Signature/allkiri.....
 Auditori Töö ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS IKODOR AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Ikodor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002.a., perioodi 1.01.-31.12.2002.a. kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandustulemuseks 1 197 320 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 11 656 581 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Ikodor finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus, 14. märts 2003

Audiitorbüroo ELSS AS

Monika Karniol
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

01-07-2003

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

.....

AS Ikodor jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001 oli 2747569 EEK, aruandeaasta kasum moodustas 1197320 EEK, jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 seega 3944889 EEK. Juhatus teeb ettepaneku kohustuslikku reservkapitali kanda 59866 EEK. Majandusaasta jaotamata kasumi jäagiks jääks 3885023 EEK.

Juhatuse liige Jüri Truus



01-07-2003

2002. a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJASTAMINE.....

2002.a. majandusaasta aruande, mis on esitatud lehekülgedel 1.-13. ja kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega nr., 2003. a. allkirjastamine
.....2003. a.

AS Ikodor juhatus:

Juhataja:

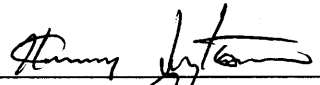
Jüri Truus



AS Ikodor nõukogu:

Nõukogu esimees:

Hannu Löytönen

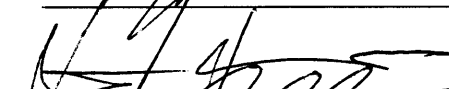


Liikmed:

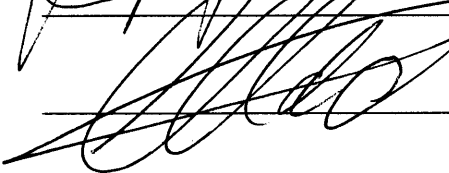
Andres Gailit



Mikko Rajaniemi



Vaino Vald



Juhatuses liige Jüri Truus



01-07-2003

Tartu Maakohtu registriosakonnale

06.05.2003

Aktsiaseltsil IKODOR on 38000 aktsiat nimiväärtusega 100.- krooni.

Aktsiaselts IKODOR põhiaktsionäride nimekiri:

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Aktsiaselts TREF
Teguri 55, Tartu
reg. Kood 10080052 | aktsiad 1-2000
aktsiad 5001-20000

Kokku 17000 aktsiat | omandatud 16.02.1996
märgitud 07.01.2000
omandatud 18.01.2000
1700000.- kr. |
| 2. BETSET OY
Kauramaantie 17,
43700 Kyyjärvi, SOOME
reg.kood 262.645 | aktsiad 2001-4000
aktsiad 20001-37000

Kokku 19000 aktsiat | omandatud 22.02.1996
märgitud 07.01.2000
omandatud 18.01.2000
1900000.- kr. |

Austusega

Jüri Truus
juhataja



Aktsiaselts IKODOR AKTSIONÄRIDE KORRALISE
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL 01-07-2003

Aktsiaseltsi ärinimi on Aktsiaselts IKODOR ja asukoht on Tartu vald Tartumaa.

Aeg: 15.04.2003
Koht: AS Tref
Teguri 55, Tartu

Osavõtjad:

Aktsiaselts TREF esindajana juhatuse liige Andres Gailit	17000 aktsiat	17000 häält
BETSET OY esindajana tegevdirektor Hannu Päiviö Löytönen	19000 aktsiat	19000 häält
Mikko Matias Rajaniemi	1000 aktsiat	1000 häält

Seltsil on 38000 aktsiat nimiväärtusega a' 100.- krooni. Iga aktsia annab aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle. Kohal olid 37000 aktsiatega esindatud häält. Puudus Seppo Juhani Immonen, kellel on 1000 aktsiat.

Päevakord: 1. 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Juhatus esitas üldkoosolekule kinnitatud eelmise majandusaasta aruande ja ülevaate otsuseid
käesoleva aasta majandustegevusest. 01.07.2003

Otsustati:

1. Tunnistada koosolek seaduslikuks ja otsustusvõimeliseks.
2. Koosoleku juhatajaks valida Andres Gailit ja protokollijaks valida Jüri Truus.
3. Kinnitada majandusaasta 2002 aruanne.
4. 2002.a. puhaskasum 1197320.- krooni jaotada järgmiselt:
 - 1) eraldada 59866 krooni kohustuslikku reservkapitali
 - 2) maksta dividende 10.- krooni aktsia kohta, kokku 380000.- krooni.
 - 3) 757454 krooni jätta jaotamata.

Otsused võeti vastu häältega 37000:0.
Koosolek lõpetati.

Protokollija

