

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

1.01.2007 .a.

Majandusaasta lõpp:

31.12.2007 .a.

Ettevõtte nimetus	INVENTUS INVEST
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	11144268

Address		
Tänav	Linn	Postindeks
Kuhlbarši 1-408	Tallinn	10128

E-mail address	
----------------	--

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
	3 725 129 624	

Põhitegevusala	EMTAK 7022
----------------	-------------------

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Mark Maslov

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Inventus Invest registreeritud 21.06.05., reg. Nr. 11144268

OÜ Inventus Invest põhitegevus on investeerimis- ja finantstegevus

OÜ Inventus Invest neto realiseerimiskäive 2007.a. oli 0.- krooni

OÜ Inventus Invest kasum oli 954 381.- krooni (s.h. tütarettevõtte kasum 969 964.- krooni)

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2008.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneshid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 15.06.2008).

OÜ Inventus Invest keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 0 inimest aj palgade kogusumma oli 0 krooni. 2007.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)		
Tulu kasv (%)		
Brutokasumi määr %		
Puhaskasum (tuh kr)	954	-6
Kasumi kasv (%)	-160,0	-039
Puhasrentaablus (%)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
ROA (%)		
ROE (%)	95,8	1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/
müügitulu 2006 * 100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum
2006)/ puhaskasum 2006 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu Inventus Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab kohustusi majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2008 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on osaühing Inventus Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse liige
Mark Maslov

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige
Irina Nõmmemees

(kuupäev, allkiri)

R A A M A T U P I D A M I S B I L A N S S

Osaühing	INVENTUS INVEST	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Seisuga:	31.12.2007	31.12.2007	1.01.2007

A K T I V A (vara)**KÄIBEVARA**

RAHA	5 115	10 010
MUUD NÕUDED		
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	964 064	29 100
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 054 830	
Muud lühiajalised nõuded		100 000
Kokku	2 018 894	129 100
VARUD		
Ettemaksed tarnijatele		40 000
Kokku		40 000
KÄIBEVARA KOKKU	2 024 009	179 110

PÕHIVARA

Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	40 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	16 000	16 000
Muud pikaajalised nõuded	3 646 864	1 509 163
Kokku	4 284 264	1 565 163
MATERIAALNE PÕHIVARA LISA 2		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	57 503	69 191
Kokku	57 503	69 191
PÕHIVARA KOKKU	4 341 767	1 634 354
A K T I V A (varad) K O K K U	6 365 776	1 813 464

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5 369 824	1 771 893
Kokku	5 369 824	1 771 893
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 369 824	1 771 893
KOHUSTUSED KOKKU	5 369 824	1 771 893

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
RESERVID		
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 571	975
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	954 381	596
OMAKAPITAL KOKKU	995 952	41 571
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U	6 365 776	1 813 464

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Osaühing INVENTUS INVEST	Aruande	Eelmisel
Reg.kood 11144268	majandusaastal	majandusaastal
	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu LISA 3		80 000
Mitmesugused tegevuskulud	4 120	33 910
Tööjõukulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 688	8 766
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-15 808	37 324
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	969 964	-5 900
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-30 940
d) intressikulud	-225	-112
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	970 189	-36 728
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	954 381	596
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	954 381	596
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	954 381	596

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-15 808	37 324
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 688	8 766
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 889 794	-1 309 930
Varude muutus	40 000	-40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Makstud intressid		112
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	-1 853 914	-1 303 728
B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-77 957
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		-45 900
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		-46 940
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 719 101	
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		450 000
Saadud intressid	225	
Saadud tütarettevõtte kasum	969 964	
Kokku rahavood investeeringutest	-1 748 912	279 203
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	4 048 331	1 025 270
Laenude tagasimaksed	-450 400	-553 377
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimitegevusest	3 597 931	471 893
RAHAVOOD KOKKU	-4 895	-552 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 010	562 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 895	-552 632
Valutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 115	10 010

Omakapitali muutuste aruanne						
	Aktiivkapital/ Osakapital	Üle-kurss	Oma-aktiiv/ osad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000				1 571	41 571
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud kokku						0
Aruandeperioodi puhaskasum					954 381	954 381
Välja kuulutatud dividendid						0
Reservikapitali suurendamine						0
Emiteeritud aktiivkapital						0
Tühistatud omakapitaal						0
Tagasiostetud omaaktiiv						0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	0	955 952	995 952

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid

Inventus Invest OÜ 2007.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Inventus Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Inventus Invest OÜ on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-40%

Lisa 2 Materiaalne põhivara						
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus						
Jääk 01.01.2007			77 957			77 957
soetamine						
s.h. kapitalirendi tingimuses						
rekonstrueerimine						
müük						
mahakandmine						
mitterahaline sisemaks						
Jääk 31.12.2007			77 957			77 957
Akumuleeritud kulum						
Jääk 01.01.2007			8 766			8 766
arvestatud kulum			11 688			11 688
allahindlus						
müük						
mahakandmine						
mitterahaline sisemakse						
Jääk 31.12.2007			20 454			20 454
Jääkväärtus						
01.01.2007			69 191			69 191
31.12.2007			57 503			57 503

Lisa 3

Müügitulu

Realiseerimise netokäve turgude kohta
geograafilises ja tegevusalade lõikes

Riigid	Realiseerimise netokäive	
	2 007	2 006
EESTI		80 000
Kokku		80 000

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	1 571
2007. aruandeaasta kasum	954 381
Kokku jaotamiseks	955 952
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondiemissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Tulumaksu dividendist väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. majandusaasta aruande kinnitamist	955 952

JUHATUSE KINNITUS _____

OÜ INVENTUS INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	isikukood	aadress	osalus kapitalis
MARK MASLOV	37912030264	Tallinn, Eesti	20000
IRINA NÕMMEMEEES	47007167014	Hyvinkää, Soome	20000

OÜ INVENTUS INVEST MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a. ALLKIRJAD

Juhatuse liige/osanik

MARK MASLOV

Juhatuse liige/osanik

IRINA NÕMMEMEES

15.juuni 2008.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Inventus Invest OÜ (registrikood: 11144268) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mark Maslov (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008