

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

küla: Kärkna küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60513

telefon: +372 7337264

faks: +372 7337261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide, betoonitoodete ning kaubabetooni tootmine ja müük.

2022 ehitusmahud kahanesid ca 1 % võrra võrreldes eelneva aastaga. Ehitushinnaindeks kasvas 2022 võrreldes 2021 aastaga 17,8 %.

Hooneid ehitati 6 % vähem ja rajatisi 9 % rohkem. Ehitusmaterjalide hinna suure kasvu taga võib näha sisendite hinna suurt tõusu ja tarneraskusi tulenevalt jätkuvast koroonakriisist ja Ukraina sõjast.

Globaalses mastaabis ja pikaajaliselt oodatakse ehitusmahtude kasvu 3,5-3,9 % aastas, kuna järjest enam inimesi koondub elama linnastutesse ning neile on vaja ehitada eluasemed ja muud eluks-tööks tarvilikud hooned-rajatised. Paraku 2020 ja 2021 aastal pärssis nii Euroopa kui ka kogu maailma majandust nn koroonakriis ning 2022 aastal Eesti Vabariigi 104. sünnipäeval alanud Vene Föderatsiooni sissetung Ukraina Vabariiki muutis aga maailmamajandust tuntavalt, tarneahelad ja turud tuli ümber mängida, toormete hinnad olid aasta jooksul väga volatiivsed. Ehitusmaterjalide müük oli 2022 aastal eri tootegruppide osas üsna erinev. Mõni kasvas, mõni kahanes, näiteks saematerjali müük kasvas ca 10 %, kaubabetoon aga kahanes ca 3 %.

Aktsiaselts Ikodor käive kasvas 2021 aastaga võrreldes ca 15 protsendi. 2023 aastaks planeerime sarnast müügitulu kui 2021.

2007 aasta septembrist alates oli nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud, 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, alles 2011 hakkas sisenõudlus taas vaikselt kasvama. 2012 kasv tuli siseturu elavnemisest, kuid seda põhiliselt saastekvoodi müümisest tulnud vahenditest, mis suunati elamute soojustamisse. 2013 kasv oli marginaalne, 2014 ja 2015 ehitus veidi langes, 2016 natuke kasvas, 2017, 2018 ja 2019 kasv oli juba märkimisväärne. Alates 2019 ehituse kasv pidurdus, 2020 oli juba languses, 2021 madala baasi taustal tubli tõus, 2022 paigalseis.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud alates 2005 aastast suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Hinnasõda oli leevenenud, koroonakriisi ja nüüd juba ka Vene- Ukraina sõja taustal pole niivõrd määrav toote hind, vaid see, kas on tootmiseks materjali. Ümarpuit tuli paljusi Venemaalt ja Valgevenest, teras Venemaalt ja Ukrainast jne. Turul on nüüd, kui Venemaa ja Valgevene on sanktsioonide all, suurenenud teiste maade toodang, näiteks terase osas on suurenenud Türgi osakaal. Tänu väga suurele inflatsioonile (eriti Baltimaades), väheneb elanikkonna ostujõud ning see seab taas surve alla hinnad ning ettevõtete kasumlikkuse.

2022 oleme investeerinud ja plaanime ka sel aastal investeerida töötajate koolitusse, lisaks sellele ka tootmisvahendite korrashoidu, uuendamisse ja kaasajastamisse ning töötajate olmetingimuste parandamisse.

Finantssuhtarvud		2022	2021
Omakapitali puhaskasum/taablus	puhaskasum/keskmine omakapital	0,24	0,21
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	5,14	4,11
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustised	4,11	4,27
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustised/varad	0,14	0,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 063 690	2 094 470	2
Nõuded ja ettemaksed	611 166	736 281	3
Varud	1 513 136	604 600	4
Kokku käibevarad	4 187 992	3 435 351	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 035 893	1 230 836	6
Kokku põhivarad	1 035 893	1 230 836	
Kokku varad	5 223 885	4 666 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	189 710	162 188	8
Võlad ja ettemaksed	461 483	500 005	9
Kokku lühiajalised kohustised	651 193	662 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 499	108 682	8
Kokku pikaajalised kohustised	82 499	108 682	
Kokku kohustised	733 692	770 875	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	239 400	239 400	12
Kohustuslik reservkapital	23 940	23 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 232 972	2 869 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 881	762 774	
Kokku omakapital	4 490 193	3 895 312	
Kokku kohustised ja omakapital	5 223 885	4 666 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 826 602	5 048 865	13
Muud äritulud	2 950	3 386	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	596 948	-82 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 058 060	-2 999 387	14
Mitmesugused tegevuskulud	-202 109	-145 512	15
Tööjõukulud	-868 492	-723 358	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222 132	-255 022	6
Muud ärikulud	-5 329	-347	
Ärikasum (kahjum)	1 070 378	846 008	
Intressitulud	194	140	
Intressikulud	-2 900	-2 345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 067 672	843 803	
Tulumaks	-73 791	-81 029	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 881	762 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti finantsaruandluse standardiga ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väike-ettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksud tarnijatele.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus

eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja Ehitised	10-20 a
Masinad ja Seadmed	2-20 a
Muu inventar	10-20 a

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis töönaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks töönaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtöönaoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistööliste ning nendele arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistooodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt alates 01.01.2015. Alates 01.01. 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele ka madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 888	2 710
Arvelduskontod	2 061 802	2 091 760
Kokku raha	2 063 690	2 094 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	536 544	536 544	
Ostjatelt laekumata arved	536 544	536 544	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 834	19 834	5
Muud nõuded	1 377	1 377	
Viitlaekumised	1 377	1 377	
Ettemaksed	53 411	53 411	
Tulevaste perioodide kulud	9 533	9 533	
Muud makstud ettemaksed	43 878	43 878	
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 166	611 166	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	731 766	731 766	
Ostjatelt laekumata arved	764 002	764 002	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 236	-32 236	
Muud nõuded	519	519	
Viitlaekumised	519	519	
Ettemaksed	3 996	3 996	
Tulevaste perioodide kulud	3 996	3 996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 281	736 281	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	87 200	65 904
Valmistoodang	1 020 157	423 209
Müügiks ostetud kaubad	405 779	115 487
Kokku varud	1 513 136	604 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		41 098	48 552
Käibemaks	19 834	0	15 919
Üksikisiku tulumaks		21 478	18 113
Sotsiaalmaks		37 809	32 589
Kohustuslik kogumispension		1 084	1 001
Töötuskindlustusmaksed		2 608	2 191
Intress		17	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 834	104 094	118 378

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 699 019	260 307	52 678	5 076 611
Akumuleeritud kulum	0	-1 264 525	-2 433 809	-149 661	0	-3 847 995
Jääkmaksumus	6 294	793 788	265 210	110 646	52 678	1 228 616
Ostud ja parendused	0	0	217 769	121 746	0	339 515
Amortisatsioonikulu	0	-103 717	-114 547	-36 758	0	-255 022
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-56 228	-26 045	0	-82 273
Ümberliigitamised	0	0	52 678	0	-52 678	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 780 065	337 917	0	5 182 589
Akumuleeritud kulum	0	-1 368 242	-2 415 183	-168 328	0	-3 951 753
Jääkmaksumus	6 294	690 071	364 882	169 589	0	1 230 836
Ostud ja parendused	0	27 189	0	0		27 189
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 189				27 189
Amortisatsioonikulu	0	-104 348	-86 926	-30 858		-222 132
31.12.2022						
Soetusmaksumus	6 294	2 085 502	2 780 065	337 917		5 209 778
Akumuleeritud kulum	0	-1 472 590	-2 502 109	-199 186		-4 173 885
Jääkmaksumus	6 294	612 912	277 956	138 731		1 035 893

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	31 833
Kokku	0	31 833

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	108 682	26 183	82 499	2,4	EUR	05.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	108 682	26 183	82 499			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	129 535	20 853	108 682	2,4	EUR	05.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	129 535	20 853	108 682			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	122 817	155 512
Kokku	122 817	155 512

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	163 527	163 527			
Lühiajalised laenud kokku	163 527	163 527			
Kapitalirendikohustised kokku	108 682	26 183	82 499		7
Laenukohustised kokku	272 209	189 710	82 499		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	141 335	141 335			
Lühiajalised laenud kokku	141 335	141 335			
Kapitalirendikohustised kokku	129 535	20 853	108 682		7
Laenukohustised kokku	270 870	162 188	108 682		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250 981	250 981	
Võlad töövõtjatele	60 028	60 028	10
Maksuvõlad	104 094	104 094	5
Muud võlad	45 680	45 680	
Muud viitvõlad	45 680	45 680	
Saadud ettemaksed	700	700	
Muud saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	461 483	461 483	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 717	276 717	
Võlad töövõtjatele	48 347	48 347	10
Maksuvõlad	118 378	118 378	5
Muud võlad	32 466	32 466	
Muud viitvõlad	32 466	32 466	
Saadud ettemaksed	24 097	24 097	
Tulevaste perioodide tulud	24 097	24 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 005	500 005	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	41 311	34 684
Puhkusetasude kohustis	18 717	13 663
Kokku võlad töövõtjatele	60 028	48 347

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 381 482	2 916 634
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	845 371	715 338
Kokku tingimuslikud kohustised	4 226 853	3 631 972

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	239 400	239 400
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 821 742	5 048 865
Tšehhi	4 860	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 826 602	5 048 865
Kokku müügitulu	5 826 602	5 048 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavasillutuskivide ja plaatide müük	3 721 068	3 206 492
Äärekivide müük	1 052 814	1 031 599
Muu müük	578 979	467 701
Muude betoonloodete müük	473 741	343 073
Kokku müügitulu	5 826 602	5 048 865

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 157 759	1 615 763
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	343 753	289 958
Energia	156 578	78 210
Elektrienergia	96 988	43 730
Kütus	59 590	34 480
Veevarustusteenused	3 848	1 685
Transpordikulud	705 893	560 061
Tööjõurent	143 629	76 705
Kaubad, teenused	546 600	377 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 058 060	2 999 387

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	15 532	9 537
Kütus	15 532	9 537
Veevarustusteenused	52 800	0
Mitmesugused bürookulud	31 546	33 193
Uurimis- ja arengukulud	11 895	16 400
Lähetuskulud	7 739	671
Koolituskulud	4 644	1 788
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 235
Reklaamkulud	15 764	25 856
Üldkulud	62 189	25 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 109	145 512

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	654 147	542 384
Sotsiaalmaksud	214 345	180 974
Kokku tööjõukulud	868 492	723 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	28
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	399 000	73 791	399 000	81 029
Eesti	178 500	36 842	178 500	32 379
Muud riigid kui Eesti	220 500	36 949	220 500	48 650
Kokku	399 000	73 791	399 000	81 029

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	773
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 680	32 466
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	301
Kokku võlad ja ettemaksed	45 680	33 540

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	944	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 311	0	105 978	0
Kokku müüdud	11 311	0	106 922	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 452	0	6 814	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	720	1 685	854
Kokku ostetud	7 752	720	8 499	854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 290	66 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	02.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärses kahtluses suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 232 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 881
Kokku	4 226 853
Jaotamine	
jätta jaotamata	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 226 853
Kokku	4 226 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	5247623	90.06%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337264
Faks	+372 7337261
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee