

Harju Maakohus
Registriosakond
33044 TALLINN

14.01.2008

Arvestus nr. 10347777

292992

OÜ K-Kate

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Valdeku 168

Tallinn

Eesti Vabariik

Katusekattetööd

Põhitegevusala:

Äriregistri kood:

Telefon:

Faks:

~~10908676~~

6 107 920

6 107 921

10347777



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

OÜ K-Kate põhitegevuseks on ehitustööd.
Firma on spetsialiseerunud põhiliselt lamekatuste katmisele
kummituumenrullmaterjalidega.

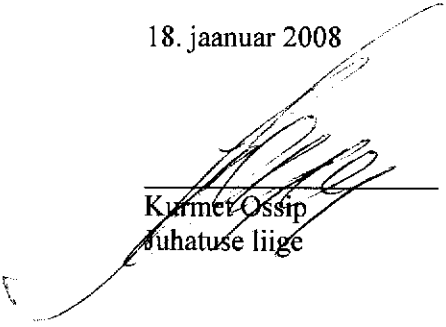
OÜ K-Kate müügitulud jäid võrreldes 2007 aastaga tunduvalt madalamale.
2008. aastaks pole planeeritud müügitulu kasvu.

2007. aastal OÜ K-Kates töötajaid ei olnud

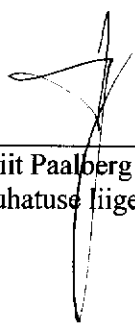
Juhatuse liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud.

OÜ K-Kate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18. jaanuar 2008



Karmel Ossip
Juhatuses liige



Tiit Paalberg
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

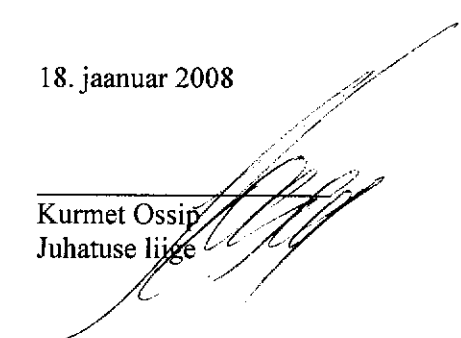
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

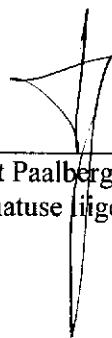
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ K-Kate 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K-Kate finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ K-Kate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18. jaanuar 2008



Kurmet Ossip
Juhatuses liige



Tiit Paalberg
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	482 691	403 477
Nõuded ostjate vastu	2	77 296	132 447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	58 847	69 649
Käibevara kokku		618 833	605 573
Materiaalne põhivara	4	0	0
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA KOKKU		618 833	605 573
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		17 345	17 228
Lühiajalised kohustused kokku		17 345	17 228
Kohustused kokku		17 345	17 228
Osakapital		270 000	270 000
Kohustuslik reservkapital		27 000	27 000
Eelmiste perioodide kasum		291 345	550 606
Aruandeaasta kasum		13 143	-259 261
Omakapital kokku		601 488	588 345
PASSIVA KOKKU		618 833	605 573



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	12 583	316 866
Muud äritulud	7	31 000	62 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-11 347	-149 773
Mitmesugused tegevuskulud	9	-12 593	-414 132
Tööjõukulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4		
Muud ärikulud	10	-6 865	-132
Ärikasum (-kahjum)		12 778	-185 139
Finantstulud ja -kulud	11	365	-74 122
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		13 143	-259 261
Tulumaks			-




Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		12 778	-185 139
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete			
muutus		65 953	770 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja			
ettemaksete			
muutus		117	-60 114
Makstud intressid		365	-74 122
Kokku rahavood äritegevusest		79 214	451 465
Saadud laenude tagasimakse			-48 986
Antud laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-48 986
Rahavood kokku		79 214	402 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		403 477	998
Raha ja raha ekvivalentide muutus		79 214	402 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		482 691	403 477



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	270 000	27 000	550 606	847 606
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-259 261	-259 261
Saldo 31.12.2006	270 000	27 000	291 345	588 345
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	13 143	13 143
Saldo 31.12.2007	270 000	27 000	304 488	304 488



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ K-Kate raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

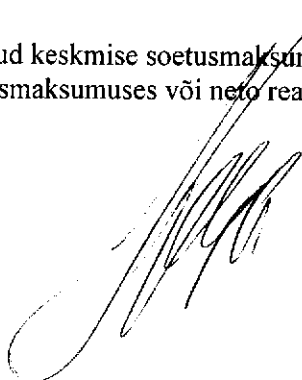
Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ K-Kate olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

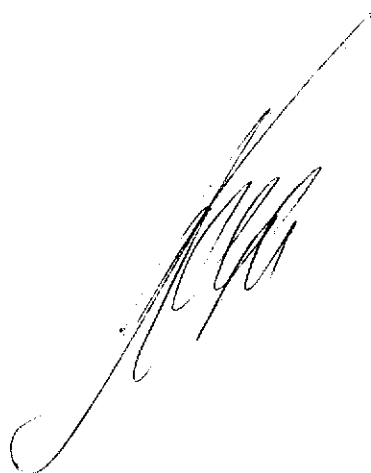
Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	22 397	22 397
Pangakontod	460 294	381 080
Kokku	482 691	403 477

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	77 295	243 823
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-111 375
Kokku	77 295	132 447

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed	58 847	69 649
Kokku	58 847	69 649

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		595 929	77 624	673 553
Soetamine	-	-	-	-
Maha kandmine	-	-279 949	-77 624	-357 573
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	315 979	77 624	315 979
Soetamine	-	-	-	-
Müük	-	-151 000	0	-151 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	164 979	0	164 979
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		595 929	77 624	673 553
Arvestatud kulum				
Maha kantud vara kulum	-	-279 950	-77 624	-357 573
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	315 979	0	315 979
Arvestatud kulum	-	-	-	-
Müüdüd vara kulum	-	-151 000	-	-151 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	164 979	0	164 979
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	0	0

Lisa 5 Kasutusrent

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduautod	Bürooruumid	Kokku
2006	-149 773		-149 773
2007	-11 347		-11 347

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Muud teenused	12 583	316 866
Kokku	12 583	316 866

Kogu tulu on saadud teenuste osutamisest Eestis.

Lisa 7 Muud äritulud

	2007	2006
Põhivara müügitulu	31 000	62 032
Kokku	31 000	62 032

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Muud teenused	-11 347	-149 773
Kokku	-11 347	-149 773

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-	-7 300
Transpordivahenditega seotud kulud	-4 448	-21 983
Nõuete allahindlus	-	-377 085
Muud	-8 145	-7 764
Kokku	-12 593	-414 132

Lisa 10 Muud ärikulud

	2007	2006
Leppetrahvid, viivised	-6 865	-132
Kokku	-6 865	-132

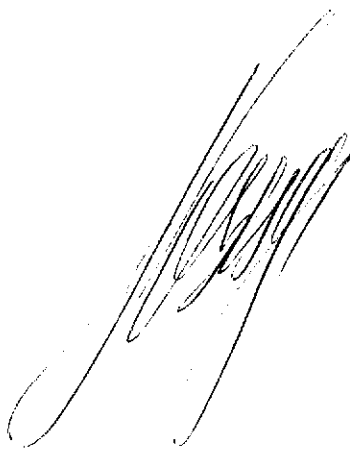
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	365	507
Finantstulud kokku	365	507
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-	-74 724
Finantstulud ja -kulud kokku	-	-74 122

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

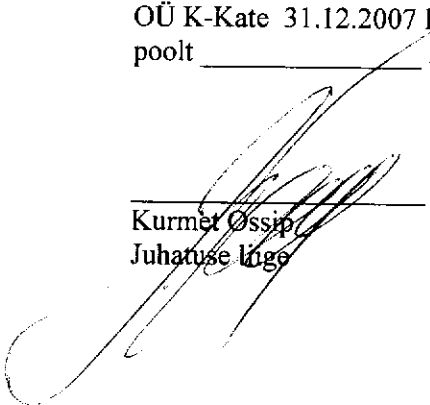
OÜ K-Kate osanikud on Kurmet Ossip 80% ja Tiit Paalberg 20%.
Alljärgnevalt on toodud tehingud osanike poolt kontrollitavate ettevõtetega.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ K-Kate Katusekattetööd		12 583		109 239
AS Raku Maja		30 000		
Reteera AS		1 000		
Kokku	-	43 583	-	109 239
Nõuded seotud osapooltele		31.12.2007	31.12.2006	
OÜ K-Kate Katusekattetööd - teenus		77 295		62 447
Kokku		77 295		62 447

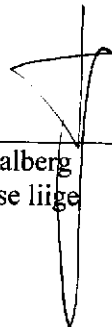


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ K-Kate 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt _____ 2008.a.



Kurmet Ossip
Juhatuses liige



Tiit Paalberg
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ K-Kate puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	291 346
Aruandeaasta puhaskasum	13 143
Jaotamata kasum kokku	304 489

OÜ K-Kate juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt

- 300 000 dividendideks
- üle jäänud kasum jätta jaotamata

18. jaanuar 2008

Kurmet Ossip
Juhatuseliige

Tiit Paalberg
Juhatuseliige

OÜ K-Kate osanike nimekiri

Kurmet Ossip, elukoht Tallinn, isikukood 36608080335, osalus 80%.

Tiit Paalberg, elukoht Tallinn, isikukood 36307120219, osalus 20%.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to one of the shareholders mentioned in the text.A smaller, stylized handwritten signature in black ink, possibly a second signature or a mark.