

291521

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19.06.2008

Imbi Hunt

OÜ OFTEN INVEST 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Äriregistri nr. 10904122
Käibemaksukohustuslase nr: EE100795600

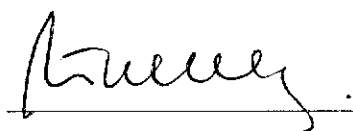
Juriidiline aadress: Pikk 30
10133Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: (+372)5108922
Faks: -
E-mail: marion@smail.ee

Põhitegevusala: Enda või renditud kinnisvara
üürileandmine ja käitus
EMTAK-kood 68201

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Aktsiad ja osakud	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6 Lühiajaline tagatiseta laen omanikult	10
Lisa 7 Pikaajaline laen tütarettevõttele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Majandusaasta KASUMI/KAHJUMI jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	13



TEGEVUSARUANNE

Often Invest OÜ on 31.10.2002 registreeritud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on rendi- ja vahendusteenuste osutamine. Viimase paari aasta jooksul on Often Invest OÜ-st kujunenud ka nn holding ettevõtte.

Antud majandusaasta aruandes moodustavad konsolideeritava ettevõtete grupi Often Invest OÜ, kui emaettevõtte ja Femme Homme Fashion OÜ (reg nr 10953066), kui tütar ettevõtte.

2007. majandusaastal lõppes pikaajaline rendileping kliendiga, mis tõi üürituru madalseisu tõttu ettevõttele kaasa märkimisväärsed jooksvate tulude langust. Kogu majandusaastat suurimaks tehinguks oli 29% Femme Homme Fashion OÜ osade juurdeost teiste omanike käest. Aastaruande koostamise hetkeks omas Often Invest OÜ juba 99% Femme Homme Fashion OÜ osadest.

2007. majandusaasta jooksul oli ettevõttel 1 juhatuse liige, juhatuse liikmele maksti palka kogusummas koos maksudega 161 632 krooni. Ettevõttel puudusid lepingulised töötajad. Kõik teenused ja kaubad kas osteti sisse või loodi juhatuse liikme enda poolt.

2008. majandusaastal on plaanis ettevõtte käsutuses oleva kinnisvara väljarentimine, loodetavasti pikaajaliselt. Lisaks on plaanis laiendada konsolideerivat ettevõtete gruppi, omandades uute tegevussuundade alustamiseks, uue ettevõtte osakuid. Juhatuse ja omanike osas pole muudatusi käesoleva aruande koostamise hetkel ette näha.

Finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu	172 910	251 500
Tulu kasv %	-31	1
Brutokasumimäär %	100	100
Puhaskasum	57 412	428 728
Kasumi kasv %	-87	39
Puhasrentaablus %	33	170
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0
ROA %	3	21
ROE %	5	37

Finantssuhtarvud	2007 kons.	2006 kons.
Müügitulu	172 910	753 894
Tulu kasv %	-77	-47
Brutokasumimäär %	100	59
Puhaskasum	-495 025	1 938 714
Kasumi kasv %	-126	271
Puhasrentaablus %	-286	257
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	4
ROA %	-10	36
ROE %	-22	72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

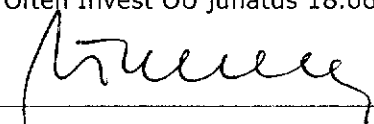
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Often Invest OÜ juhatus 18.06.2008



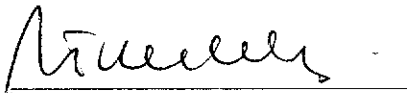
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Often Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Often Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



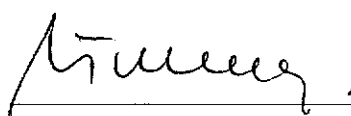
Juhatuse liige
Mario Nõmtak

Tallinn, 18.06.2008

BILANSS

(kroonides)

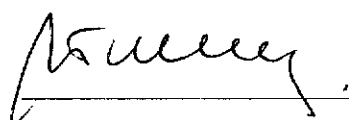
	Lisa	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
		kons.		kons.	
VARAD					
Käibevara					
Raha	1	1 932	2 478 164	147 145	2 722 390
Aktsiad ja osakud	3	39 600	39 600	28 000	28 000
Nõuded ja ettemaksed	2, 4	1 808	8 177	2 554	4 131
Varud		0	395 687	0	842 580
Käibevara kokku		43 340	2 921 628	177 699	3 597 101
Põhivara					
Pikaajaline laen tütaretevõttele	7	1 874 188	1 874 188	1 838 086	1 838 086
Põhivara kokku		1 874 188	1 874 188	1 838 086	1 838 086
VARAD KOKKU		1 917 528	4 795 816	2 015 785	5 435 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlad ja ettemaksed	4, 5, 6	706 407	708 978	862 076	889 426
Lühiajalised kohustused kokku		706 407	708 978	862 076	889 426
Pikaajalised kohustused					
Pikaajaline laen omanikult	7	0	1 874 188	0	1 838 086
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 874 188	0	1 838 086
KOHUSTUSED KOKKU		706 407	2 583 166	862 076	2 727 512
OMAKAPITAL					
Osakapital	8	40 000	80 000	40 000	80 000
Emaettevõttele kuuluv osakapital		0	39 600	0	28 000
Vähemusosalus omakapitalis		0	400	0	12 000
Reservkapital	8	4 000	8 000	4 000	7 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	1 109 709	2 619 675	680 981	680 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	57 412	-495 025	428 728	1 938 714
OMAKAPITAL KOKKU		1 211 121	2 212 650	1 153 709	2 707 675
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU					
		1 917 528	4 795 816	2 015 785	5 435 187



KASUMIARUANNE

Skeem 1, (kroonides)

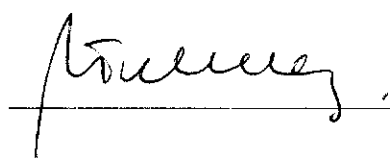
	Lisa	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
		kons.		kons.	
Müügitulu	9	172 910	172 910	251 500	753 894
Muud äritulud		0	0	0	3 167 443
		172 910	172 910	251 500	3 921 337
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0	0	-311 380
Mitmesugused tegevuskulud		-100 080	-150 781	-84 429	-323 201
Tööjõu kulud		-161 632	-161 632	0	-328 481
Kulum		0	0	0	-89 506
Varade allahindlus		0	-446 893	0	-842 579
Muud ärikulud		0	0	-1 825	-4 089
Ärikasum (-kahjum)		-88 802	-586 396	165 246	2 022 101
Finantstulud ja -kulud					
Saadud dividendid		0	0	119 442	119 442
Intressitulud		146 214	237 473	144 040	149 352
Intressikulud		0	-146 102	0	-352 181
Finantstulud ja -kulud kokku		146 214	91 371	263 482	-83 387
Aruandeaasta puhaskahjum		57 412	-495 025	428 728	1 938 714
<i>s.h Emaettevõtja osanike osa kasumist</i>			-490 075		1 357 100
<i>Vähemusosaluse osa kasumist</i>			-4 950		581 614



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2007	2007 kons.	2006	2006 kons.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Aruandeaasta puhaskasum	57 412	-495 025	428 728	1 938 714
Varude muutus	0	446 893	0	1 375 844
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	0	89 506
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-10 854	-15 646	22 309	-137 801
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-155 669	-180 448	-81 403	-508 536
Makstud intressid	0	-110 000	0	-333 653
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	0	-51 470
KOKKU	-109 111	-354 226	369 634	2 372 604
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Antud laenud	-36 102	-36 102	-222 887	-222 887
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	0	7 800 000
Tulud põhivara müügist	0	0	0	-3 143 647
Saadud intressid	0	0	0	5 312
KOKKU	-36 102	-36 102	-222 887	4 438 778
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Tagatiseta võlakohustused	0	0	0	-210 000
Saadud laenud	0	146 102	0	0
Laenude tagasimaksed	0	0	0	-3 760 136
Makstud dividendid	0	0	0	-170 631
				-4 140
KOKKU	0	146 102	0	767
RAHAVOOD KOKKU	-145 213	-244 226	146 747	2 670 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 145	2 722 390	398	51 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 213	-244 226	146 747	2 670 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 932	2 478 164	147 145	2 722 390

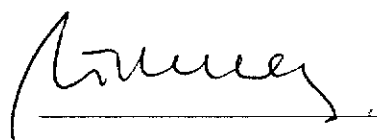


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
01.01.2006	40 000	4 000	372 744	308 237	724 981
2005 kasumikanne	0	0	308 237	-308 237	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	428 728	428 728
31.12.2006	40 000	4 000	680 981	428 728	1 153 709
01.01.2007	40 000	4 000	680 981	428 728	1 153 709
2006 kasumikanne	0	0	428 728	-428 728	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	57 412	57 412
31.12.2007	40 000	4 000	1 109 709	57 412	1 211 121

Konsolideeritud

01.01.2006	80 000	8 000	380 111	522 471	990 582
Korrigeerimine	0	-20	0	0	-20
2005 kasumikanne	0	0	522 471	-522 471	0
Makstud dividendid	0	0	-221 601	0	-221 601
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 938 714	1 938 714
31.12.2006	80 000	7 980	680 981	1 938 714	2 707 675
01.01.2007	80 000	7 980	680 981	1 938 714	2 707 675
2006 kasumikanne	0	20	1 938 694	-1 938 714	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-495 025	-495 025
31.12.2006	80 000	8 000	2 619 675	-495 025	2 212 650



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raha

	31.12.2007		31.12.2006	
	31.12.2007	kons.	31.12.2006	kons.
Kassa	1 928	1 928	22	16 514
Pangakontod Hansapangas EEK	4	5	147 123	148 256
Deposiitkonto Hansapangas EEK	0	2 476 232	0	2 557 620
Raha kokku	1 932	2 478 165	147 145	2 722 390

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	31.12.2007	kons.	31.12.2006	kons.
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ettemaksed	1 808	8 177	2 554	2 554
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 808	8 177	2 554	2 554

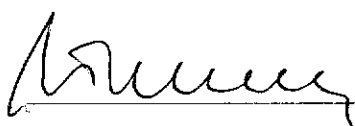
Lisa 3 Aktsiad ja osakud

	31.12.2007	31.12.2006
Osade nimiväärtus (kroonides)	39 600	28 000

OÜ Often Invest kuulub osalus tütarettevõttes, Femme Homme Fashion OÜ (reg nr 10953066). 2007. aruandeperioodil suurendas OÜ Often Invest oma osalust nimetatud ettevõttest 70%-lt aruandeperioodi lõpuks 99%-le. Väikeosaniku, Lennart Toom'i, omandusse jäi veel 1% ettevõtte osakutest.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	11 564	0	0
Sotsiaalmaks	0	18 487	0	0
Kogumispensionimaksed	0	1 120	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	504	0	0
Kokku	0	31 675	0	0



Maksuliik	31.12.2007 kons.		31.12.2006 kons.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kinnipeetav tulumaks	0	11 564	0	10 167
Käibemaks	6 369	0	1 577	0
Sotsiaalmaks		18 487	0	15 654
Kogumispensionimaksed		1 120	0	949
Töötuskindlustusmaksed		504		427
Kokku	6 369	31 675	1 577	27 197

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	31.12.2007	kons.	31.12.2006	kons.
Laenud omanikelt (lisa 6)	671 900	671 900	839 200	839 200
Võlad hankijatele	2 832	2 938	2 455	2 608
Krt rentniku deposiit	0	0	18 000	18 000
Maksuvõlad (lisa 4)	31 675	31 675	0	27 197
Võlad aruandvale isikule	0	2 465	2 421	2 421
Kokku	706 407	708 978	862 076	889 426

Lisa 6 Lühiajaline tagatiseta laen omanikult

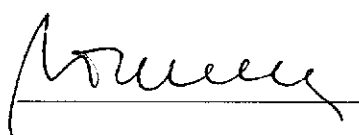
	31.12.2007	31.12.2006
Laen omanikult	671 900	839 200

Lühiajaline tagatiseta laen omanikult on bilansis kajastatud summas 671 900 krooni. Antud summa koosneb omaniku poolt laenatud summadest. Laen on ilma intressideta. Tagasimaksmine toimub osaliselt vastavalt poolte kokkuleppele.

Lisa 7 Pikaajaline laen tütarettevõttele

	31.12.2007	31.12.2006
Laen	1 441 000	1 441 000
Intress	433 188	397 086
Kokku	1874 188	1 838 086

Pikaajaline laen tütarettevõttele on antud OÜ Femme Homme Fashion (reg. 10953066). Often Invest OÜ omab 99% antud juriidilise isiku osakapitalist. Laenuintress on vastavalt lepingule 10% aastas laenujäägilt.



Lisa 8 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

OÜ Often Invest osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni kuulub 100 %-selt Eesti Vabariigi kodanikule Mario Nõmtak' ile (ik 36011220213)

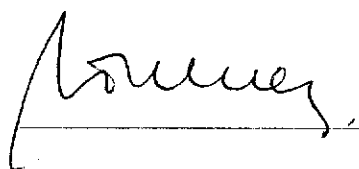
Lisa 9 Müügitulu

OÜ Often Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2007 kons.	2006	2006 kons.
Eesti Vabariik	172 910	172 910	251 500	753 894
Kokku	172 910	172 910	251 500	753 894

OÜ Often Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

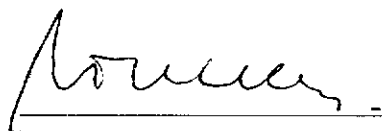
	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	172 910	251 500
Kokku	172 910	251 500



MAJANDUSAASTA KASUMI/KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

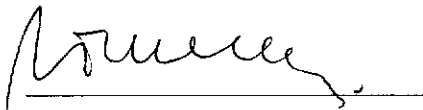
OÜ Often Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 57 412 krooni ja konsolideeritud kahjum summas 495 025 krooni alljärgnevalt:

1. Eelnevate perioodide kasumi/kahjumi reale summas 57 412 krooni
(konsolideeritult -495 025 krooni)



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Often Invest 2007. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega.



Juhatuse liige
Mario Nõmtak

Tallinnas, 18.06.2008