

SENIOR AUTO OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	Senior Auto OÜ
Äriregistri kood	11012934
Aadress:	Kadaka tee 72a, Tallinn 12618
Telefon:	372 6 710 900
Faks:	372 6 710 901
E-mail:	eurost@eurostauto.ee
Internet:	www.eurostauto.ee
Põhitegevusalad:	Renditud kinnisvara üürileandmine (6820) Kinnisvara haldus (6832) Kasutatud sõidukite jaemüük (4511)
Juhatuse esimees:	Kalle Kaldjärv
Audiitor:	Audiitorfirma Klea OÜ
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kasutusrent	14
Lisa 7. Maksukohustused ja –nõuded.....	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 9. Muud äritulud	14
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Audiitori järeldusotsus	17
Juhatuse allkirjad Senior Auto OÜ 2007.a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

Senior Auto OÜ alustas “Eurost Auto” kaubamärgi all tegevust 2004.a alguses.

Ettevõtte põhitegevusala oli kasutatud sõiduautode jaemüük. Põhiline osa müüdavatest sõidukitest toodi Saksamaalt. Vähemal määral müüdi ka kohalikke vähekasutatud sõidukeid.

Alates 2005.a 1.aprillist Senior Auto OÜ enam aktiivselt autokaubanduses ei tegutse.

2006.a lõpus võttis Senior Auto OÜ üle Kadaka tee 72a rendilepingu ja andis renditud ruumid allrendile. Koos rendilepingu ülevõtmisega võeti jääkväärtusega üle ka renditud ruumides tehtud parendustööd.

2007.a oli Senior Auto OÜ põhitegevuseks Kadaka tee 72a ruumide allrendile andmisest tulu teenimine ja väikeses mahus kasutatud autode müük. Samuti jätkati varem liisingusse müüdud autode tagasiostu lepingu lõppedes ja nende autode müüki.

2008.a ruumide allrendilepingut pikendati ja ettevõtte tegevus ruumide rendileandmise osas kestab kuni rendilepingu lõppemiseni 30.11.2008. Ettevõtte edasise tegevuse osas on äriplaan koostamisel.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 2007.a 14 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2007.a oli 1 töötaja, kes töötas osalise ajaga.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

<i>tuh. kroonides</i>	2007	2006
-----------------------	-------------	-------------

**Olulised finantsnäitajad
Kasumiaruanne**

Müügitulu	5 341	1 816
Ärikasum	936	210
Puhaskasum	949	211

Bilansi struktuur

Käibevara	1877	882
Põhivara	97	447
Varad kokku	1 974	1 329
Lühiajalised kohustused	425	729
Kohustused	425	729
Töökapital	1 452	153
Omakapital	1 549	600
Omakapitali osatähtsus (%)	78,47	45,13

Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud (%)**

Käibe ärirentaablus	17,52	11,56
Käibe puhasrentaablus	17,77	11,62
Varade puhasrentaablus (ROA)	48,07	15,88
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	61,27	35,17

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	4,42	1,21
Likviidsuskordaja	4,42	1,21

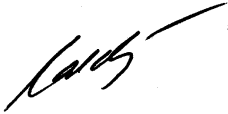
Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Varad*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Senior Auto OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Kalle Kaldjärv
Juhatuse esimees

Tallinn, 16.juuni 2008

Bilanss*(kroonides)*

VARAD		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	1 267 433	52 989
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	609 211	804 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	0	24 080
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	41	470
Kokku		609 252	829 386
Käibevara kokku		1 876 685	882 375
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 5		
Ehitised		71 870	400 538
Masinad ja seadmed		11 843	22 775
Muu materiaalne põhivara		13 307	23 573
Põhivara kokku		97 020	446 886
VARAD KOKKU		1 973 705	1 329 261

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		393 781	719 209
Võlad töövõtjatele		16 059	10 140
Maksuvõlad	Lisa 7	14 702	0
Kokku		424 542	729 349
Lühiajalised kohustused kokku		424 542	729 349
Kohustused kokku		424 542	729 349
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-400 088	-610 871
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		949 251	210 783
Omakapital kokku		1 549 163	599 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 973 705	1 329 261

Kasumiaruanne skeem 1*(kroonides)*

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 8	5 340 532	1 816 238
Muud äritulud	Lisa 9	3 120	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 10	4 029 694	1 478 443
Muud tegevuskulud		3 594	36 241
Tööjõukulud		24 255	21 766
palgakulu		18 196	16 338
sotsiaalmaksud		6 059	5 428
Põhivara kulum ja väärtuse langus		349 866	70 136
Muud ärikulud		5	0
Ärikasum (-kahjum)		936 238	209 652
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		0	0
muud finantstulud ja -kulud		13 013	1 131
Finantstulud ja -kulud kokku		13 013	1 131
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		949 251	210 783
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		949 251	210 783

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	2006	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	936 238	209 652
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349 866	70 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219 705	-581 971
Varude muutus	0	640 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140 235	237 299
Kokku rahavood äritegevusest	1 646 044	575 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-445 042	0
Saadud intressid	13442	759
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-431 600	759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 600 000
Rahavood kokku	1 214 444	-1 023 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 989	1 076 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 214 444	-1 023 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 267 433	52 989

Omakapitali muutuse aruanne*(kroonides)*

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.05	1 000 000	-610 871	389 129
2006.a. puhaskasum	0	210 783	210 783
Saldo seisuga 31.12.06	1 000 000	-400 088	599 912
Aruandeaasta puhaskasum	0	949 251	949 251
Saldo seisuga 31.12.07	1 000 000	549 163	1 549 163

Vastavalt Senior Auto OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Osakapital koosneb seisuga 31.12.07 ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Senior Auto OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Senior Auto OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Soetusmaksumusele lisatakse kulutused, mis tehakse müüdavale kaubale tema müügiks ettevalmistamisel.

Varuosade, lisaseadmete ning materjalide soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO arvestusmeetodit. Autode soetusmaksumuse arvestus toimub individuaalse hindamise meetodi alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- masinad ja seadmed	20-33% aastas
- kontoritehnika	40% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Renditud ruumides tehtud parenduste amortisatsioonimäär sõltub ruumide rendilepingu pikkusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	206	206
Pangakontod	1 267 227	52 783
Kokku	1 267 433	52 989

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu kokku	609 211	804 836

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaja aegumise lõikes:

aegumata	0-1 kuud	1-3 kuud	Kokku
111 760	472 876	24 575	609 211

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	41	470
Viitlaekumised kokku	41	470

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	54 663	57 763	112 426
Parendused	445042	0	0	445 042
Soetusmaksumus 31.12.2006	445042	54 663	57 763	557 468
Soetusmaksumus 31.12.2007	445 042	54 663	57 763	557 468
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	20 956	19 490	40 446
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	44504	10 932	14 700	70 136
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	44504	31 888	34 190	110 582
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	328668	10 932	10 266	349 866
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	373 172	42 820	44 456	460 448
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	33 707	38 273	71 980
Jääkmaksumus 31.12.2006	400 538	22 775	23 573	446 886
Jääkmaksumus 31.12.2007	71 870	11 843	13 307	97 020

Ehitisena on arvel renditud ruumidele tehtud parenduskulud, mis kantakse kuluks proportsionaalselt rendiperioodi ajaga.

Lisa 6. Kasutusrent

Senior Auto OÜ rentis aruandeperioodil järgmisi varasid:

Ruumide üür:	rendileping 01.12.2006-30.11.2008
Kasutusrendi kulu summas:	2 431 050 krooni

Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	13 534	24 079	0
Tolli ettemaksu konto	0	0	1	0
Kinnipeetud tulumaks		430		
Sotsiaalmaks		678		
Kohustusliku kogumispensioni makse		42		
Töötuskindlustusmakse		18		
Kokku	0	14 702	24 080	0

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2007	2006
Sõidukite müük	771 949	1 333 153
Ruumide hooldus- ja kommunaalteenused	862 035	5 316
Ruumide rent	3 706 548	275 285
Muud	0	202 485
Kokku	5 340 532	1 816 239

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	5 340 532	1 816 239
Kokku	5 340 532	1 816 239

Lisa 9. Muud äritulud

Muud äritulud	2007	2006
Viivis lootusetu nõude laekumiselt	3 120	0
Muud äritulud kokku	3 120	0

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	632 438	1 312 440
Ruumide rent	2 431 050	163 918
Renditud ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	862 035	2 085
Renditud ruumide remondikulud	104 171	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 029 694	1 478 443

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte vaba jaotuskõlblik omakapital (arvestades juhatuse ettepanekut kanda 100 000 krooni kohustuslikku reservkapitali) 449 163 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 94 324 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 354 839 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Senior Auto OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Senior Auto OÜ on 2006.a ja 2007.a ostnud ja müünud kaupu (autod, varuosad, materjalid, põhivara) ning ostnud ja osutanud teenuseid (ruumide üür, side- ja kommunaalteenused, autoremondi- ja transporditeenused, vahendustasud) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	608 960	200 000
Osanik	0	0	0	2 485
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	5 000	5 390 927	27 517	283 285
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	5 000	5 390 927	636 477	485 770

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded osanikule	0	244 000
Nõuded osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele	0	236 000
Nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõttele	609 211	324 836
Lühiajalised nõuded kokku	609 211	804 836
Võlad osanikega seotud ettevõttele	0	718 573
Lühiajalised kohustused kokku	0	718 573

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2006	-400 088 krooni
2007.a aruandeaasta kasum	949 251 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	549 163 krooni
--	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: suurendada kohustuslikku reservkapitali 1/10-ni (ühe kümnendikuni) osakapitali nimiväärtusest	100 000 krooni
---	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	449 163 krooni
---	-----------------------

Audiitori järeldusotsus

AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 PÄRNU 80010 EESTI

Tel. 372 449 0900; faks 372 449 0901; klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus OÜ Senior Auto osanike koosolekule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud osaühing Senior Auto 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 949'251 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 1'973'705 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Senior Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 26. juunil 2008. a.


Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

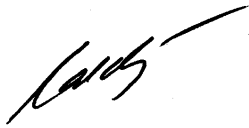
An Independent Firm in association with Moore
Stephens International Limited, members in
principal cities throughout world

Juhatuse allkirjad Senior Auto OÜ 2007.a majandusaasta aruandele

Senior Auto OÜ juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Senior Auto OÜ 2007.a majandusaasta aruanne on kinnitatud 26. juunil 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt.

Senior Auto OÜ 2007.a majandusaasta aruande allkirjastamine 26. juunil 2008.a.



Kalle Kaldjärv
Juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Senior Auto (registrikood: 11012934) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Kaldjärv (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008