

2007. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Avenurm OÜ
Äriregistri kood	10592668
Aadress	Asula 1 B 35, Tallinn 11312
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvara ja renditeenused (EMTAK kood 77399)
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht ja juhatuse liige	Tiit Arro
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Põhivara	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 9. Viitvõlad	11
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 11. Osakapital	11
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ning investeeringud. Ettevõtte majandustegevus algas 1998 aasta II poolaastal. Avenurm OÜ suurim investeering on tänaseks Pilguse mõisa hoonete ost.

Tänaseks on moodustatud kinnistu pindalaga 4,67 hektarit, maakasutuse otstarve on ärimaa. Avenurm OÜ on asunud Pilguse mõisa korrastama vastavalt 2000 aastal koostatud arenguplaanile. Sellest arenguplaanist realiseeriti aruandeaastal pilootprojekt ja 2001. aastal arengukava I etapp. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeriti karjakastelli (karjaõue) hoonete kompleks kus on 15-toaga külalistemaja, saal 100-le inimesele, administratsiooniruumid, konverentsi- ja saunamaja. Palju on kulutatud maaaluste kommunikatsioonide ja puhastusseadmete ning heakorratöödeks.

2000.a.põhikirja muudatusena sisse toodud põllumajandustootmisega on otsustatud mitte tegelda. Sellest tulenevalt on müüdud mais 2002 mõisa hoonete hulka kuulunud laut osaühingule Pilguse Mõis. Pilguse Mõis OÜ on operaatorfirma, mis rendib pikaajaliselt Pilguse puhkekeskust ja pakub seal turismiteenuseid.

27.07.2005 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2005.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

2006 aastal lõpetas Avenurm OÜ kontoriteenuste pakkumise renditud büroopindadel Tallinnas, Rävala pst 5.

2007. aastal oli Avenurm OÜ müügitulu 776 tuh krooni. 2006. aastal ettevõtte loobus müügitegevusest (renditeenused). Avenurm OÜ müügitulu saadi täielikult teenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2007. a. puhaskahjum oli 1 085 tuh krooni.

Peamised finantsnäitajad

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	776	2 079
Puhaskahjum (tuh kr)	1 085	-677
Current ratio	2,00	2,51

Personal

Avenurm OÜ keskmine töötajate arv oli üks – juhatuse liige. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu kokku 162 254 krooni.

Tiit Arro
Juhatusel liige

Avenurm OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Avenurm OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avenurm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avenurm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Arro, juhatuse liige

22.04.2008

AVENURM OÜ BILANSS

AKTIVA (VARAD)

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	2	88 135	384 086
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2	1 486 344	2 679 104
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 4	258 941	252 179
VARUD	5	2 908 150	2 908 150
KÄIBEVARA KOKKU		4 741 570	6 223 519
<u>PÕHIVARA</u>			
MUUD AKTSIAD JA OSAD	6	106 000	106 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	4 253 419	5 075 214
PÕHIVARA KOKKU		4 359 419	5 181 214
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 100 989	11 404 733

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 31.12.2007 31.12.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAD JA ETTEMAKSED	8, 9	2 655 141	2 481 000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2 655 141	2 481 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7, 13	2 548 922	3 941 330
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2 548 922	3 941 330
KOKKU KOHUSTUSED		5 204 063	6 422 330

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	11	140 000	140 000
AA? IO		1 683 447	1 683 447
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		530 417	530 417
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	10	2 628 539	3 305 388
ARUANDEAASTA KASUM		-1 085 477	-676 849
KOKKU OMAKAPITAL		3 896 926	4 982 403

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 100 989	11 404 733
---	--	------------------	-------------------

AVENURM OÜ KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
ÄRITULUD		
MÜÜGITULUD	775 511	2 079 136
ÄRITULUD KOKKU:	775 511	2 079 136
ÄRIKULUD		
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	-	429 851
MUUD TEGEVUSKULUD	1 039 113	1 104 414
TÖÖJÕUKULUD	216 349	322 866
<i>sh palgad jms tasud</i>	162 254	242 553
<i>sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud</i>	54 095	80 313
PÕHIVARA KULUM	874 852	898 754
MUUD ÄRIKULUD	2 178	1 102
ÄRIKULUD KOKKU:	2 132 492	2 756 987
ÄRIKASUM:	-1 356 981	-677 851
FINANTSTULUD JA -KULUD:		
FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	156 730	-
INTRESSITULUD JA -KULUD	115 801	1 002
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	-1 026	-
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	271 505	1 002
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM):	-1 085 477	-676 849

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Aa□io (ülekurss)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	140 000	1 683 447	530 417	2 628 539	4 982 403
Aruandeperioodi puhaskasum				- 1 085 477	
Saldo 31.12.2007	140 000	1 683 447	530 417	1 543 062	3 896 926

AVENURM OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
ÄRIKASUM	-1 356 981	-677 851
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	874 852	898 754
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-6 762	-22 907
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	174 141	-163 459
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-314 750	34 537
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
PÕHIVARA MÜÜK ja VÄLJALANGEMINE	-53 057	-
TÜTARETTEVÕTTE OST	-	-146 000
TÜTARETTEVÕTTE MÜÜK	-	40 000
FINANTSINVESTEERINGUTE MUUTUS	1 349 490	433 192
SAADUD INTRESSID	115 801	1 158
MAKSTUD INTRESSID	-1 026	-156
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 411 208	328 194
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-1 392 408	-580 944
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 392 408	-580 944
RAHAVOOD KOKKU	-295 951	-218 213
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	384 086	602 299
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	88 135	384 086
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-295 951	-218 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Avenurm OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avenurm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha arveldusarvetel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

Avenurm OÜ rahalised vahendid on hoiustatud alljärgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sularahakassa	-	-
Nõudmiseni hoiused Hansapangas	58 700	323 112
Nõudmiseni hoiused Sampo pangas	29 118	60 974
Lühiajalised deposiidid Hansapangas	-	2 088 265
Deposiidid Sampo pangas	650 668	-
Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafondi osakud	477 754	393 840
Ida-Euroopa Aktsiafondi osakud	224 631	197 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Avenurm OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	92 265	71 778
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas on saadud saldokinnitused bilansipäeva seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

Avenurm OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kulude real seisuga 31.12.2007.a., kokku summas 140 000 krooni kirjeldatud nõuded seotud ettevõtetele Pilguse Mõis OÜ summas 65 000 ja Halfred OÜ summas 75 000 krooni. 31.12.2006.a. seisuga oli seal vaid perioodika tellimuste ja põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed ja muud analoogsed ettemaksud summas 68 403 krooni.

Lisa 5. Varud

Osahingu juhatus otsustas võtta varudena arvele müügiks ettevalmistatud kinnistud Saare maakonnas alljärgnevalt:

Kinnistu	Väärtus 31.12.2007.a.
Ääre	426 000
Kerdi	486 000
Lahe	1 800 000
Sääre	622 150

Seoses muutustega kinnisvaraturul, pole nimetatud kinnistuid ümberhinnatud.

Lisa 6. Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aruandeaastal omandas Avenurm OÜ kas osahingut, Paltrow OÜ ja Halfred OÜ. Seisuga 31.12.2007 on mõlemad osahingud bilansis kirjeldatud finantsinvesteeringutena, kumbki väärtusega 53 000 krooni. Kuna kumbki ettevõtte majandustegevust 2007.a. ei arendanud, puudub vajadus nende bilansilist väärtust muuta.

Materiaalne põhivara

	2007.a.	2006.a.
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	7 105 056	7 105 055
Põhivara soetamine/väljalangemine kokku	-126 877	-
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku	6 978 179	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-2 029 841	-1 131 089
Perioodi kulum (-)	-694 917	-898 754
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-2 724 759	-2 029 841
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	7 105 056	7 105 056
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku	6 978 179	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-2 724 759	-2 029 841
Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpul	4 253 419	5 075 214

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2007	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0,0%	30.06.2010	2 548 922	3 941 330

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikule (vastavalt laenulepingule) summas 3 941 330 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanik keeldub intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Avenurm OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu ning palgamaksetega seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	736	-	495
Üksikisiku tulumaks	-	6 242	-	4 512
Sotsiaalmaks	-	8 913	-	4 938
Töötuskindlustusmaks	317	-	428	-
Käibemaks	7 112	-	7 715	-
Maamaks	-	-	834	-

Lisa 9. Muud võlad

Avenurm OÜ bilansis on viitvõlgade real on kirjeldatud palgavõlgnevused summas 33 748 krooni. Seisuga 01.01.2007 oli analoogsete viitvõlgade summa 13 748 krooni

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2007.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 543 062 krooni. Alates 01.01.2007.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2007.aasta jooksul, mil kehtib 23% tulumaksukohustus, on 324 043 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 219 019 krooni. Seisuga 31.12.2006.a. olid vastavad summad 2 628 539 (kasum) 578 279 (tulumaks) ja 2 050 260 (dividend).

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 11. Osakapital

12.08.2007.a. üldkoosoleku otsuse põhjal suurendati osakapitali 100 000 krooni võrra. Käesoleva, 2007. aastaaruande kinnitamise hetkel (30.06.2008.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Avenurm OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv	Kokku osakapital
Saldo 01.01.2007	1	140 000
Saldo 31.12.2007	1	140 000

27.07.2007 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2006.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2007.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi kaupade ja teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

	2007.a.	2006.a.
Renditulud	774 360	539 996
Tulud kaubandustegevusest	1 151	1 533 981
Muud tulud	-	5 159
Kokku:	775 511	2 079 136

Ettevõtte tegevuse EMTAK kood on 77399.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Avenurm OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Avenurm OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud seadmete ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müügitehingud	Nõue 31.12.2007
Pilguse Mõis OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	65 000	210 206

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele makstud tasud

Avenurm OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 162 254 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Laenutehingud

Kreeditor	Intress p.a.	Jääk 31.12.2007	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0,0%	2 548 922	3 941 330

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikule (vastavalt laenulepingule) summas 3 941 330 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Avenurm OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Avenurm OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Avenurm OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Avenurm OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

30.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2007. aruandeaasta eest, mis on tasakaalus 9 100 989 krooni ja näitab finantstulemuseks 1 085 477 krooni kahjumit.

Avenurm OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2005-2006) jaotamata kasum	2 628 539
2007. majandusaasta puhaskasum	-1 085 477

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. 1 543 062 krooni.

Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aruandeaasta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 1 543 062 krooni.

Tiit Arro, juhatuse liige

30.06.2008

OÜ Avenurm osanike nimekiri 30.06.2008.a. seisuga.

1. Tiit Arro, isikukood 36209300236, elukoht Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 160 000 Eesti krooni

Tiit Arro
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Avenurm (registrikood: 10592668) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Arro (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008