

OÜ Raigostar
Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi: OÜ Raigostar

Äriregistri kood: 11269314

Aadress: Luige 14-1 13426 Tallinn

Telefon: +372 50 45 357

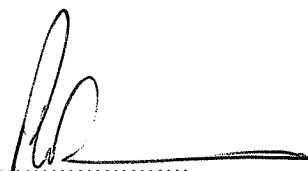
Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevjuht: Raigo Tammo

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 6. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9. Omakapital	14
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	15
Kasumi jaotuse ettepanek	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri.....	18

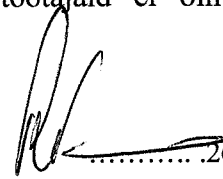


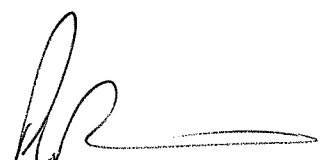
Tegevusaruanne

Firma tegevusalaks EMTAK kood 68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. 2007 aasta netokäibeks oli 147 500 krooni. Firmas töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raigo Tammo

juhatuse liige

26.05.2008

Juhatuse liige


Raamatupidamise aastaaruanne

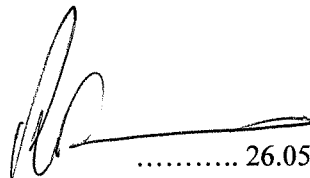
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

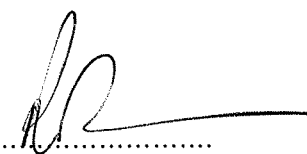
OÜ Raigostar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raigostar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (26.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Raigostar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raigo Tammo

juhatuse liige

 26.05.2008

Juhatus liige 

Bilanss**AKTIVA**

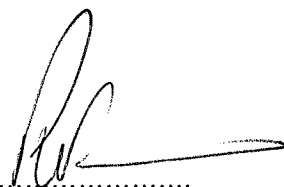
	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	51 358	20 914
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	213 251	263 808
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 160	5 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	8 365	12 753
Ettemaksed teenuste eest		3 268	0
Kokku		13 793	18 193
KÄIBEVARA KOKKU		278 402	302 915
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	2	74 204	0
Kokku		74 204	0
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	45 635	72 207
Kokku		45 635	72 207
PÕHIVARA KOKKU		119 839	72 207
AKTIVA (varad) KOKKU		398 241	375 122

PASSIVA

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	270 000	280 000
Kokku		270 000	280 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 939	0
Muud võlad	6	30 000	0
Kokku		31 939	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		301 939	280 000
KOHUSTUSED KOKKU		301 939	280 000
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51 122	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 180	55 122
OMAKAPITAL KOKKU		96 302	95 122
PASSIVA KOKKU		398 241	375 122

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	10	147 500	16 000
Mitmesugused tegevuskulud		105 430	15 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 572	8 314
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		15 498	-7 430
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.		44 204	0
Intressikulud		9 559	0
Muud finantstulud		23 093	62 552
Muud finantskulud		72 056	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-14 318	62 552
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		1 180	55 122
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 180	55 122



Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		15 498	-7 430
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 572	8 314
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		54 957	-282 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31 939	280 000
Makstud intressid		-9 559	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		119 407	-1 117
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Tütaretevõtete soetus- ja müük	2	-30 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-80 521
Saadud intressid		100	41
Saadud dividendid		1 494	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-28 406	-80 480
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Aktsiate/osade emiteerimine			
Saadud laenud		320 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute muutustest		-50 557	62 511
Laenude tagasimaksed		-330 000	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		-60 557	62 511
RAHAVOOG KOKKU		30 444	-19 086
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		20 914	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		30 444	-19 086
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		51 358	20 914

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 21.06.2006	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			55 122		
Saldo 31.12.2006	40 000	0	55 122	0	95 122
Aruandeperioodi puhaskasum			1 180		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			-55 122	55 122	
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 180	51 122	96 302



Aastaruande lisad

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2007 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Pangakontod	51 358	20 914
Raha kokku	51 358	20 914

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	213 251	263 808
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	213 251	263 808
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	74 204	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	74 204	0

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Maksuvõlg	Nõue	Maksuvõlg
Käibemaks	8 365	0	12 753	0
Kokku	8 365	0	12 753	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumuses	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

2006.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	8 314	8 314

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumuses	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	8 314	8 314
Jääkmaksumus	72 207	72 207

2007.a. toimunud muutused

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	26 572	26 572
--	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumuses	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	34 886	34 886
Jääkmaksumus	45 635	45 635

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot 777MGT. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 65 723 krooni. Intressi maksti 9 559 krooni.

Lisa 6. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2007.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Muud nõuded	30 000	30 000	0	0	31.12.2008	0%
Kokku	30 000	30 000	0	0		

Lisa 7. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle		
	31.12.2007.	jooksul	jooksul	5 aasta		
Lühiajalised laenud	270 000	270 000	0	0	31.12.2008	0%
Kokku	270 000	270 000	0	0		

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8 098 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 701 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 397 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine EMTAK kood 68201	48 000	16 000
EMTAK	99 500	0
Kokku	147 500	16 000

Piirkond	2007	2006
Eesti	147 500	16 000
Kokku	147 500	16 000

Kasumi jaotuse ettepanek

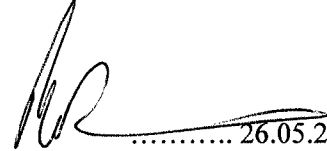
Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 51 122 krooni.

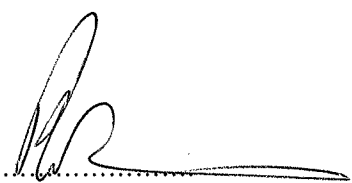
2007. a aasta kasum on 1 180 krooni.

OÜ Raigostar juhatus otsustas 2007. aasta lõpuks kogunenud 52 302 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

Raigo Tamme

juhatuse liige

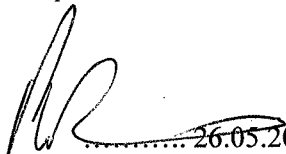
 26.05.2008

Juhatus liige 

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Raigostar juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

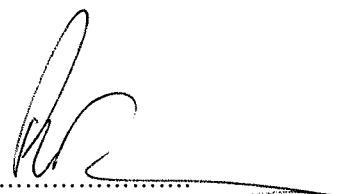
Raigo Tammõ juhatuseliige

 26.05.2008

Juhatuseliige 

Osanike nimekiri

Raigo Tamme, isikukood 34709030217, elukoht Tallinn, osa suurus 40 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line.

Majandusaasta aruande allkirjad

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raigo Tammo (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008