

26.06.2008

Majandusaasta aruanne

.....296952
Diana Bräutigam

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11113776
Aadress: Nissi tee 77, Riisipere alevik, 76202 Harjumaa
Telefon: 55 645 705
Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Eduard Erkki Laur

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Võlakohustused	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Bilansipäeva järgsed sündmused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte loodi mais 2005 aastal.

Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Tallinnas ja selle lähiümbruses.

Ettevõtte aruandeaasta maksti kahele juhatusliikmele 357 098 krooni ja ühele töötajale 18 984 krooni palka.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Planeeringute Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

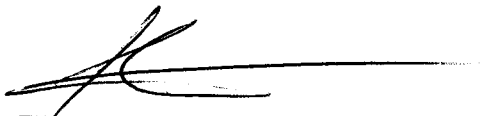
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25. mai 2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Planeeringute Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juuni 2008.a



Juhatuse liige
Eduard Erkki Laur



Juhatuse liige
Hando Remmel

Bilanss
 (kroonides)

AKTIIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	3 370 207	280 909
Nõuded ostjate vastu		2 103 876	552 240
Ostjatele laekumata arved		2 103 876	552 240
Mitmesugused nõuded	3	4 348 005	2 283 492
Muud lühiajalised nõuded		4 348 005	2 283 492
Ettemaksed	6	1 314 566	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 314 566	0
Varud		9 479 220	6 965 500
Ostetud kaubad müügiks	4	9 459 772	6 965 500
Ettemaksed tarnijatele		19 448	
KÄIBEVARA KOKKU		20 615 874	10 082 140
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		900 000	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad		900 000	0
Materiaalne põhivara	5	4 981 477	565 413
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4 480 000	0
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		510 170	475 000
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-233 693	-134 587
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		225 000	225 000
PÕHIVARA KOKKU		5 881 477	565 413
AKTIIVA KOKKU		26 497 351	10 647 553

PASSIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	2 282 074	2 000 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		2 282 074	0
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt		0	2 000 000
Võlad tarnijatele		2 988 050	3 138 936
Hankijatele tasumata arved		2 988 050	3 138 936
Maksuvõlad	6	36 514	561 465
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		140 394	26 575
Võlad töövõtjatele		28 000	19 998
Intressivõlad		101 129	6 577
Muud viitvõlad		11 265	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 447 032	5 726 976
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7		
Pangalaenu		12 411 785	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 411 785	0
KOHUSTUSED KOKKU		17 858 817	5 726 976
OMAKAPITAL	8		
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	4 000
Kohustuslik reserv		8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 872 577	1 678 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 717 957	3 197 689
KOKKU OMAKAPITAL		8 638 534	4 920 577
PASSIVA KOKKU		26 497 351	10 647 553



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

Müügitulu	9	26 210 890	6 833 899
Muud äritulud		100 000	0
ÄRITULUD KOKKU		26 310 890	6 833 899
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 451 590	2 599 902
Mitmesugused tegevuskulud		2 747 155	604 696
Tööjõukulud		501 318	169 276
Kulum	5	99 106	95 004
põhivara kulum ja väärtuse langus		99 106	95 004
Muud ärikulud		43 220	859
ÄRIKULUD KOKKU		21 842 389	3 469 737
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 468 501	3 364 162
FINANTSTULUD JA- KULUD		-722 473	-150 136
intressikulud		-724 835	35
muud finantstulud ja -kulud		-2 362	150 171
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 746 028	3 214 026
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 746 028	3 214 026
Tulumaks		28 071	16 337
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 717 957	3 197 689



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	4 468 501	3 364 162
Korrigeerimised (+/-)		
Kulum	99 106	95 004
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 567 607	3 459 166
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-1 551 637	-552 240
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 064 513	-1 928 927
Varud (+/-)	-2 513 721	-456 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 314 566	
Maksuvõlad (+/-)	-524 951	344 937
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-150 886	-3 116 563
Viitvõlad (+/-)	113 819	26 575
Põhitegevuse genereeritud raha	-3 438 848	-2 223 632
Intressimaksud	-724 918	-150 170
Makstud tulumaks	-28 071	-16 337
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-4 191 837	-2 390 139
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-4 515 170	0
Intresside laekumine	2 446	35
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-900 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-5 412 724	35
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	14 693 859	2 000 000
Laenude tagasimaksmine	-2 000 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	12 693 859	2 000 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 089 299	-390 104
RAHA ALGJÄÄK	280 909	671 013
RAHA LÕPPJÄÄK	3 370 207	280 909

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Reservid	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruandeaasta- kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000		0	1 682 888	1 682 888
Reservi suurendamine		4 000			
Eelmise perioodi kasum			1 678 888	-1 682 888	
2006.a. kasum				3 197 689	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 678 888	3 197 689	4 920 577
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	1 678 888	3 197 689	4 920 577
Reservi suurendamine		4 000			
Eelmise perioodi kasum			4 872 577	-3 197 689	
2007.a. kasum				3 717 957	
Seisuga 31.12.2007	40 000	8 000	4 872 577	3 717 957	8 638 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Planeeringute Grupp OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Planeeringute Grupp OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmiseseadmed

8-12 aastat



Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal (kuni 31.12.2007 kehtis tulumaksuäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

AS Planeeringute Grupp rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sampo pank	3 270 238	280 909
SBM pank	99 969	0
Kokku	3 370 207	280 909

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Laen Audeco AL Grupp	3 768 356	2 263 772
Laen Mait Veski	100 000	0
Laen Gutter Arendus OÜ	114 000	9 000
Tallinna Kinnisvara Arendus	200 000	0
Suur-Ameerika 33OÜ	62 000	0
Muud laenud	103 649	10 720
Kokku	4 348 005	2 283 492

Lisa 4 Varud

Ostetud kinnistud müügiks:

	31.12.2007	31.12.2006
Vana Uuetoa	4 393 272	3 899 000
Lepiku III	2 351 000	1 351 000
Lepiku IV	2 715 500	1 715 500
Kokku	9 459 772	6 965 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	475 000	225 000	700 000
Soetusmaksumus	35 170	0	35 170
Soetusmaksumus 31.12.2007	510 170	225 000	735 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	134 587	0	134 587
Arvestatud kulum	99 106	0	99 106
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	233 693	0	233 693
Jääkmaksumus 31.12.2006	300 826	225 000	525 826
Jääkmaksumus 31.12.2007	102 305	225 000	327 305



Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 313 481	0	0	534 480
Käibemaksu intress	1 085	0	0	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	10 491	0	9 890
Maamaks	0	0	0	8
Ettevõtte tulumaks	0	1 595	0	0
Sotsiaalmaks	0	23 199	0	16 563
Kohustuslik kogumispension	0	664	0	0
Töötuskindlustuse maks	0	565	0	524
Kokku	1 314 566	36 514	0	561 465

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	2 435 969	759 124	1 676 845	4,5%+EURIBOR
Pikaajaline pangalaen	12 257 890	1 522 950	10 734 940	4,5%+EURIBOR
Kokku	14 693 859	2 282 074	12 411 785	

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiakapital	40 000	40 000
Aksiade arv (tk)	2	2
Aksiade nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 9 Müügitulu

	2007	2006	EMTAK
Kinnistute müük	26 183 771	6 833 899	42991
Autorent	27 119	0	77111
Kokku	26 210 890	6 833 899	

Lisa 10 Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

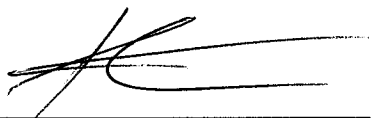
PLANEERINGUTE GRUPP OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 3 717 957 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 3 717 957 krooni

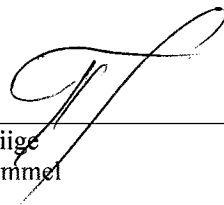


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

PLANEERINGUTE GRUPP OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
25. jaan 2008, kinnitamine



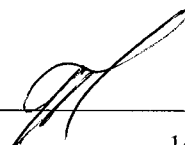
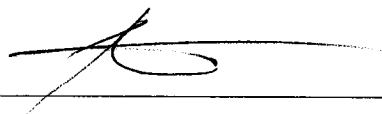
Juhatuse liige
Eduard Erkki Laur



Juhatuse liige
Hanno Remmel

Planeeringute Grupp OÜ omanikud 31.12.2007 seisuga

		Osade arv	väärtus	%
Eduard Erkki Laur	37008250278	1	20 000	50 %
Hanno Remmel	37101012745	1	20 000	50 %
		2	40 000	100 %



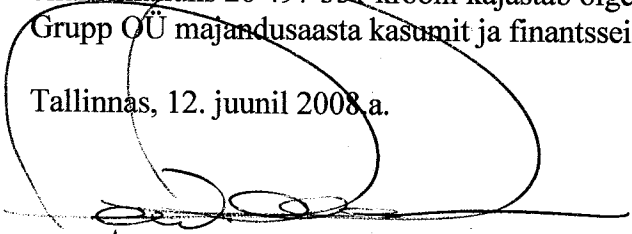
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS PLANEERINGUTE GRUPP OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Planeeringute Grupp OÜ 31.12.2007 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 3 717 957 krooni kasumit ja bilansimahuks 26 497 351 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Planeeringute Grupp OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007

Tallinnas, 12. juunil 2008 a.



Raul Randväli
Vannutatud audiitor

TEGEVUSARUANNE

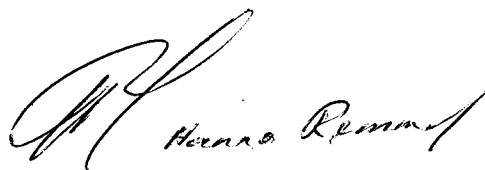
Ettevõtte põhitegevuseks oli Harjumaal, Rae vallas, Suur-Sõjamäe tehнопargi väljaehitamine. 13 ha maaalale rajati teed ja trassid. Kokku investeeriti üle 20 milj. krooni.

Algati detailplaneering olemasoleva tehнопargi vahetus läheduses Lepiku III ja Lepiku IV kinnistul.

Külastati võimalikke kinnisvaraarendusega seotud objekte väljaspool Eestit
Aastal 2007 soetati firmale kontorihoone aadresssiga Männiku tee 10 Tallinn.

Põhitegevuseks on ka järgneval aastal kinnisvara arendus ja ehitustegevus Suur-Sõjamäe Tehнопargis

Edvard Erocki Saar



Henn O. Remm