

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Lestnev OÜ
Äriregistri kood	11125762
Aadress	Hallikivi tee 42, Tammneeme küla Viimsi vald Harjumaa, 74001
Telefon	372 5077323
Elektronpost	lestnev@hotmail.ee
Põhitegevusala	Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Priit Paldis
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Osakapital	11
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal asutati Lestnev OÜ ja firma alustas samal aastal ka äritegevust. 2007. aastal on jätkanud firma tegevus ehitus ja remonditööde valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas Lestnev OÜ müügitulu 2 542 373 (2006.a. 2 838 983) krooni.

Lestnev OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Lestnev OÜ ärikasumiks kujunes 332 600 (2006.a. 349 903) krooni. Tegevuskulud olid 255 449 (2006.a. 220 981) krooni.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 166 438 (2006.a. 340 757) krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud (2006.a. 0).

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgnevas majandusaastaks.

Personal

Ettevõtte juhatuse liige töötab firmas töölepingu alusel. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lestnev OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine antud tegevusvaldkonnas.

Juhatuse liige

Priit Paldis
15. juuni.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Lestnev OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lestnev OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lestnev OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Priit Paldis

15. juuni.2008

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Lisa

31.12.2007

31.12.2006

Raha		229	561 434
Nõuded ja ettemaksed	2;4	1 288 900	849 784
Varud	3	6 734 831	3 789 830

Käibevara kokku		8 023 960	5 201 048
-----------------	--	-----------	-----------

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		3 835 039	3 835 039
Materiaalne põhivara	5	82 882	110 509
Põhivara kokku		3 917 921	3 945 548

Varad kokku		11 941 881	9 146 596
-------------	--	------------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lisa

31.12.2007

31.12.2006

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	10 797 992	7 961 994
Võlad ja ettemaksed	7	86 672	293 824

Lühiajalised kohustused kokku		10 884 664	8 255 818
-------------------------------	--	------------	-----------

Kohustused kokku		10 884 664	8 255 818
------------------	--	------------	-----------

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		846 779	506 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		166 438	340 757

Omakapital kokku		1 057 217	890 778
------------------	--	-----------	---------

Kohustused ja omakapital kokku		11 941 881	9 146 596
--------------------------------	--	------------	-----------

Kasumiaruanne**skeem 1**

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	2 542 373	2 838 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 842 523	2 134 458
Muud tegevuskulud		255 449	220 981
Tööjõukulud		84 174	106 014
palgakulu		63 144	79 532
sotsiaalmaksud		21 030	26 482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	27 627	27 627
Ärikasum (-kahjum)		332 600	349 903
Finantstulud ja -kulud		-166 162	-9 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)		166 438	340 757

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa	2007	2006
Kasum		332 600	349 903
Äritegevusega korrigeerimine			
Korrigeerimine kulumiga	5	27 627	27 627
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Muud lühiajalised nõuded		0	-13 000
Varude muutus	3	-2 945 001	-2 513 832
Äritegevusega seotud kohustustete ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	7	-203 398	-61 368
Maksuvõlad	4	-439 116	-709 280
Muud võlad		-3 754	-948 606
Makstud intressid		-166 478	-9 828
Kokku rahavood äritegevusest		-3 397 520	-3 878 384
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ost		0	-3 835 040
Saadud intressid ja dividendid		316	682
Kokku rahavood investeerimistegevusest		316	-3 834 358
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine		2 835 999	7 836 995
Saadud laenudetagasimaksmine		0	-75 000
Osakapitali sissemaks			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 835 999	7 761 995
 Rahavood kokku		-561 205	49 253
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		561 434	512 181
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		229	561 434

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	510 021	550 021
reserv		4 000	-4 000	
2006 kasum			340 758	
31.12.2006	40 000	4 000	846 779	890 778
2007 kasum			166 438	
31.12.2007	40 000	4 000	1 013 217	1 057 217

Vt. lisa 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lestnev OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lestnev OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.08 määraga 21/79 (2006.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ja ettemaksed		1 288 900	849 784
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 275 900	836 784
Muud lühiajalised nõuded		13 000	13 000

Lisa 3. Varud

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Varud		6 734 831	3 789 830
Lõpetamata toodang		6 714 831	3 769 830
Ettemaksed varude eest		20 000	20 000

Lisa 4. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	0	5 880	0	8 565
Kinnipeetud tulumaks	0	1 176	0	0
Töötuskindlustus	0	183	0	209
Kogumispension	0	357	0	192
Maamaks	0	588	333	00
Käibemaks	1 284 084	0	847 733	0
Kokku	1 284 084	8 184	848 066	11 282

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	138 136	138 136
Soetusmaksumus 31.12.2007	138 136	138 136
Jääkväärtus 31.12.2006	110 509	110 509
Kulum seisuga 31.12.2006	27 627	27 627
Kulum	27 627	27 627
Kulum seisuga 31.12.2007	55 254	55 254
Jääkväärtus 31.12.2007	82 882	82 882

Lisa 6. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused		10 797 992	7 961 994
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		10 797 992	7 961 994

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad ja ettemaksed		86 672	293 824
Võlad tarnijatele		86 672	290 070
Võlad töövõtjatele		0	3 754

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus
Saldo 31.12.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Põhikirja kohaselt on Lestnev OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)	2 838 983	2 838 983
Kokku	2 838 983	2 838 983
Piirkond	2007	2006
Eesti	100 %	100 %
Kokku	100 %	100 %

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 013 217 (2006.a. 846 778) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 212 776 (2006.a. 186 291) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 800 441 (2006.a. 660 487) krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Lestnev OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
 - c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud

Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	846 778
2007. aasta puhaskasum	166 438
Kokku jaotamata kasum	1 013 217
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	1 013 217

juhatuse liige

Priit Paldis

21. juuni 2008

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Lestnev OÜ 2006a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 21. juunil 2008
alkirjastamine 21. juunil 2008

Juhatuse liige

Priit Paldis

Osanike nimekiri

Lestnev OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise (21.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

Meelis Ventsel

Isiku- või registrikood:

36803290302

Aadress:

Viimsi vald Harjumaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lestnev (registrikood: 11125762) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Paldis (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008