

KONTROLLITUD

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

8-15

Külli Mendel

ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS reg.nr.10377823

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823

2003.a.majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaan.03
31.dets.03

Äriühingu nimetus

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

Äriregistri number

10377823

Aadress

Tooma tee 24,Männiku küla Saku vald,Harjumaa

Telefon

6 728 192

Põhitegevusala

Ehituskonsultatsioonid (EMTAK 742090)

Audiitorkontrolli

Maie Uus

Lisatud dokumendid

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Aksionäride nimekiri

01-07-2004

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
Ärireg. kood 103778323

TEGEVUSARUANNE
1 jaanuar – 31 detsember 2003. a

Aktσιαseltsi põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ja ehituslikud konsultatsiooniteenused.

Aruandeperioodil oli aktσιαseltsi netokaive 236.500 krooni, seda põhiliselt ehituse konsultatsiooniteenuse osutamisest ja kinnisvarahaldusest.

Aktσιαseltsi kasum aruandeperioodil oli 144.977 krooni.

Olulisi majandussündmusi aktσιαseltsis aruandeperioodil ei esinenud. Majandustegevus püüdis vaid hallatava kinnisvara kasutusväärtuse säilitamise ja ühekordsete konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Augustikuus toimunud revisjoni käigus hinnati ümber aktσιαseltsi omanduses oleva kinnisvara väärtus.

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS –s oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajate tasu üldsumma oli 43.080 krooni.

Juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Aktionär ja nõukogu liikmed on leidnud, et valitud ettevõtlusvorm, aktσιαselts, ei ole sobivaim viis antud äriühingu majandamiseks.

Alustatud on ümberkujundamisprotseduure.



Alar Lepp
Juhataja

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823

Tallinna Linnakohus
Registrikesakond
SISSE TULNUD

2003.a.majandusaasta aruanne

11-07-2004

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 Alar Lepp Kinnisvaraarendus AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 Alar Lepp Kinnisvaraarendus AS on jätkuvalt tegulisev ettevõtte.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Alar Lepp

Juhataja



29.06.2004

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
BILANSS

2003.a.majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

	31.12.03 EEK	31.12.02 EEK
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	198160	122300
Nõuded ostjate vastu ostjatelt laekumata arved	100000	
Maksude ettemaksed ja tagasin.	352	798
kokku	352	798
Käibevara kokku	298512	123098
Põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1390000	499562
Muu inventar(soetusmaksumuses)	176427	176427
Akumuleeritud põhivara kulum (milnus)	-440944	-425006
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		9800
kokku	1125483	260783
AKTIVA(VARAD) KOKKU	1423995	383881
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	4751	52
Lühiajalised kohustused kokku	4751	52
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktiikapital/ nimiväärtuses	408970	408970
Kohustuslik reservkapital	40897	30137
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	824400	-124309
Aruandeaasta kasum	144977	69031
Omakapital kokku	1419244	383829
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1423995	383881

5 Juhatuse esimees



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
2003.a.majandusaastaruanne **SISSE TULNU**
01-07-2004

	2003.a EEK	2002.a EEK
MÜÜGITULU		
1.Müügitulu	236500	96130
ÄRIKULUD		
2.Mitmesugused tegevuskulud	18206	2973
3.Tööjõukulud	57519	
a)palgakulud	43080	
b)sotsiaalmaksud	14220	
c)töötukindl.	219	
4.Põhivara kulum	15938	24144
5.Muud ärikulud		52
Ärikulud kokku	91663	27169
Ärikasum	144837	68961
6.Finantstulud ja -kulud		70
a)muud finantstulud ja -kulud	139	70
KASUM enne tulumaksustamist	144977	69031
Aruandeaasta puhaskasum	144977	69031

6 Juhatuse esimees



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Rahavoogude aruanne

2003.a.majandusaasta aruanne

Ettevõtte Liikide
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

	2003 EEK	2002 EEK
Äritegevus		
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	144977	69031
Nõuded ostjate vastu	-100000	
Põhivara kulum	15938	24144
Ettem.tulevaste perj.kulu	446	14874
Lühiajalised kohustused	4699	-85124
Ettem.mat.põhivara eest	9800	
	<u>75860</u>	<u>22925</u>
 Rahajäägi muutus	 75860	 22925
Rahajääk perioodi alguses	122300	99375
Rahajääk perioodi lõpus	106278	122300



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Omakapitali muutuste aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

2003.a.majandusaastaaruanne 01-07-2004

	Aktsia kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
31.dets.02	408970	30137	-55278	383829
kohustl.reserv.kap		10760	-10760	
põhivara ümberhindlus			890438	890438
Aruandeperioodi puhaskasum			144977	144977
31.dets.03	408970	40897	969377	1419244

2003.a.hinnati 1995.a soetatud põhivaraobjekti bilansiline maksumus ümber tänasele õiglasele väärtusele vastavalt RTJ5 „põhivara grupp” Maa ja ehitised”. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses varaobjekti uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saido korigeerimisena. (lisa 2 materiaalne põhivara)

Aruande perioodi lõpuks on aktsiakapital 408970 krooni, mis jaguneb 40 897 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Raamatupidamise aruande lisad

2003.a.majandusaastaruanne

Tallinna Linnakohus
Arvestusosakond
SISSE TULNU
01-07-2004

Lisa 1.Kasutatud arvestuspõhimõtted

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS 2003.a.raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.Alar Lepp Kinnisvaraarenduse As kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides,kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikul.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised - 2% aastas
muu inventar - 20% aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital,mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab kassa ja pangakonto saldoid.



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
reg.nr.10377823
Raamatupidamise aastaaruande lisad

2003.a.majandusaastaaruanne 01-07-2004

Lisa 2.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Akumu- leeritud kulum	Muu inventar	Akumu- leeritud kulum	Kokku jääkmaksumus
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
soetusmaksumus					
31.dets.02	489562	248581	176427	176425	250983
1995a.soetatud põhivara ümberhidlus	890438	15936 *			
soetusmaksumus					
31.dets.03	1390000	284517	176427	176427	1125483

* Ümberhindluse päevast amortisatsiooni arvestamise aluseks uus soetusmaksumus(31.08.03)

Lisa 3.Maksuvõlad

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.03 EEK	31.12.02 EEK
Pensionikindl.	162	
Sotsiaalmaks	2680	
Üksikisiku tulumaks	1788	
Üksikisiku tulumaks intress		18
Ettev.tulum.alates 2000a.eris intress		6
Maamaks intress		1
Sotsiaalmaks intress		27
Töötuk.	121	
Maksuvõlad kokku	4751	52

Maksude ettemaks

Ettev.tulum.alates 2000.a.erisoodustu	352	352
Sotsiaalmaks		446
kokku	352	798

Lisa 4.Müügitulu

Realiseerimise netokäive on 236500 krooni. Eesti Vabariigi piires.



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

2003. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

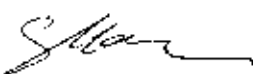
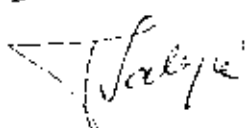
JUHATUSE ja NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on 29. juuni 2004 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande

Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aastaaruandele on alla kirjutanud juhatus ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Alar Lepp	Juhatusesimees		29.06.2004
Kaie Kallak	Nõukogu esimees		29.06.2004
Sven Maansoo	Nõukogu liige		29.06.2004
Tiia Vaheoja	Nõukogu liige		29.06.2004

**Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-01-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003.aasta puhaskasum

835160 krooni

144977 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003

980137 krooni

Juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada kasumit.

29.06.2004

Alar Lepp
juhatuse esimees



Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

Aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Alar Lepp isikukood 36308080250 eluk.Saku vald Männiku,Tooma tee 24
omab 100%aktsiate nimiväärtusest 408970 krooni

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNU
01-07-2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisläike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 01. juulil 2004. a.

Maie Uus
vanutatud audiitor
tunnistus nr.294

