

Harjo Saarekõrvis
Rajaplaneerija
Kui 100 000 000
100 000 000

Harjo Saarekõrvis
Rajaplaneerija

290996

Majandusaasta aruanne

OÜ Magister Morum

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10618066

Aadress: Kreutzwaldi 12
10124, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300
Faks: +372 6 830 301
EMTAK: 7022

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	16
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 9 Sidusettevõtted.....	18
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalne põhivara	19
Lisa 12 Võlakohustused.....	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 14 Omakapital.....	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	24

TEGEVUSARUANNE

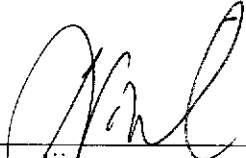
OÜ Magister Morum tegutseb peamiselt holding firmana, omades 23,75 % osalust kinnisvara investeringute ja arendusprojektide juhtimisfirmas Metro Capital Management AS (edaspidi Metro).

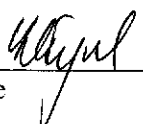
Samadel alustel teiste investoritega on OÜ Magister Morum investeerinud mitmetesse Metro poolt hallatavatesse arendusprojektidesse Eestis ja Lätis.

Põhitegevuse kõrval valmisid 2007. aastal majutushooned Lahemaal. Paraku ei olnud nende sihipärane kasutamine 2007. aasta suvisel puhkemajutuse kõrghooajal võimalik, sest haljastusfirma ei pidanud kinni kokkulepitud tähtaegadest.

Tänapäevaseks on arendustöö lõviosa lõpetatud, loodetavasti saavad ka hoonete veepuhastus- ja rauaärastusfiltrite ning jahutus- ja kütteseadmete osas aasta jooksul ilmnunud vead korda enne järgmist hooaega. Edaspidi oleks kompleksi võimalik laiendada 2007. sügisel omandatud naaberkiinnistule, kus hetkel asub amortiseerunud ehitist.

OÜ Magister Morum juhatuse koosseis on kaheliikmeline. 2007. aastal juhatusele tasu ei makstud. Töötajaid osaühingus ei ole.



Juhatuse liige
Sulo Nigul

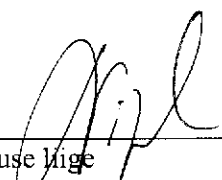
Juhatuse liige
Lenne Nigul

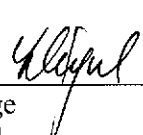
30. mai 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

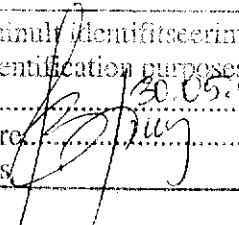
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusel liige
Sulo Nigul


Juhatusel liige
Lenne Nigul

30. mai 2008.a.

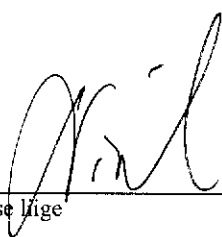
Kirjastatud ainult identitseerimiseks. Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 30.05.2008
Allkiri/Signature..... 
OÜ KL Partners

KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2007	2006	Lisad
Müügitulu	440 974	409 055	2
Muud äritulud	277 000	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 446	-68 379	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122 454	-701 504	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-522 247	-816	11
Muud ärikulud	-2 165	-4 070	3
Ärikasum	-1 003 338	-365 714	
Finantstulud ja -kulud	995 428	68 224 962	4
Kasum enne maksustamist	-7 910	67 859 248	
Tulumaks	-134 534	0	
Puhaskasum	-142 444	67 859 248	

BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2007	2006	Lisad
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 168 947	2 640 786	5
Nõuded ja ettemaksed	5 052 830	5 584 901	6
Varud	296 004	0	7
Käibevara kokku	7 517 781	8 225 687	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	97 593 434	108 172 968	8
Kinnisvarainvesteeringud	5 278 851	0	10
Materiaalne põhivara	22 549 552	17 138 220	11
Põhivara kokku	125 421 837	125 311 188	
VARAD KOKKU	132 939 618	133 536 875	
Laenukohustused	1 564 660	1 828 164	12
Võlad ja ettemaksed	822 370	511 140	13
Lühiajalised kohustused kokku	2 387 030	2 339 304	
Pikaajalised laenukohustused	4 453 920	4 456 459	12
Pikaajalised kohustused kokku	4 453 920	4 456 459	
Kohustused kokku	6 840 950	6 795 763	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	126 054 668	126 697 112	
Omakapital kokku	126 098 668	126 741 112	14
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	132 939 618	133 536 875	



Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks. Initialed for identification purposes only. Kuupäev/Date..... 30.05.2008 Allkiri/Signature..... OÜ KL Partners
--

Lehekülj 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2007	2006	Lisad
Ärikasum	-1 003 338	-365 714	
Ärikasumi korrigeerimised	522 247	816	16
Äritegevusega seotud varade muutus	-67 189	-1 095 425	16
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-238 911	-340 669	16
Rahavood äritegevusest kokku	-787 191	-1 800 991	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-5 278 851	0	10
Põhivara soetus	-4 694 637	-9 774 339	11
Põhivara müük	63 559	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-20 668 074	-627 764	
Muude finantsinvesteeringute müük	33 316 646	2 267 779	
Antud laenud	-4 149 667	-3 000 583	
Antud laenude tagasimaksed	1 813 000	2 401 900	
Saadud intressid	767 112	604 799	
Rahavood investeermistegevusest kokku	1 169 089	-8 128 208	
Saadud laenud	1 296 665	7 844 628	
Laenude tagasimaksed	-1 252 708	-535 952	
Makstud intressid	-297 651	-147 546	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud dividendide tulumaks	-28 205	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-381 898	7 161 130	
Rahavood kokku	0	-2 768 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	0	2 768 070	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2 768 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	0	0	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	62 697 468	62 741 468
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	67 859 248	67 859 248
Kahjum äriühendusest	0	0	-3 859 603	-3 859 603
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	126 697 112	126 741 112
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-142 444	-142 444
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	126 054 668	126 098 668

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Magister Morum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja emaettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtte osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui emaettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

B. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja

kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

D. Raha ekvivalendid

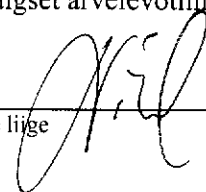
Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

Juhatusel liige 	Õiglaselt määratud väärtus Prepared for identification purposes only Kestvapäev/Date..... 30.09.2008 Allkiri/Signature..... OU KL Pannars	Lehekülj 10
--	--	--------------------

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaperite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaperitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

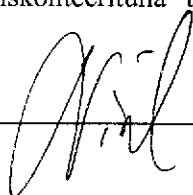
Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes.



Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale ka varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

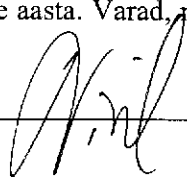
Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus

Juhatuse liige



Registered email identification only.
Signature for identification purposes only.
Date: 20.05.2008
Signature: [Handwritten signature]
OO OÜ Partners

Lehekülg 12

on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

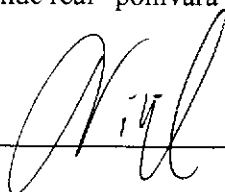
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-10 %
• Masinad ja seadmed	10-30 %
• Muu põhivara	10-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".



Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

I. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenu puhul) ning algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise erinevuse kumulatiivse amortisatsiooniga (võlakirjade puhul).

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

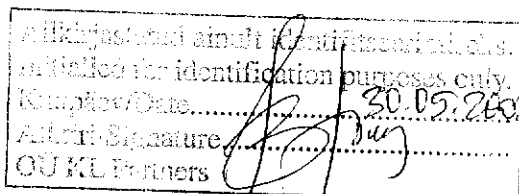
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Eesti	2007	2006
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	419 974	270 800
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (EMTAK 5520)	8 000	0
Muud	13 000	138 255
Müügitulu kokku	440 974	409 055



Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud*kroonides, aasta kohta*

	2007	2006
Muud äritulud		
Muud tulud	277 000	
Muud äritulud kokku	277 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Müüdud kaupade kulu	-74 446	-68 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-74 446	-68 379
Mitmesugused tegevuskulud		
Juriidilised kulud	0	-75 872
Raamatupidamine, audit	-42 000	-28 000
Transpordikulud	-387 621	-414 454
Kontorikulud	-23 558	-26 230
Halduskulud	-296 457	0
Muud tegevuskulud	-372 818	-156 948
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-1 122 454	-701 504
Muud ärikulud		
Maamaks	-254	-4 070
Viivised, trahvid	-1 911	0
Muud ärikulud kokku	-2 165	-4 070

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud*kroonides, aasta kohta*

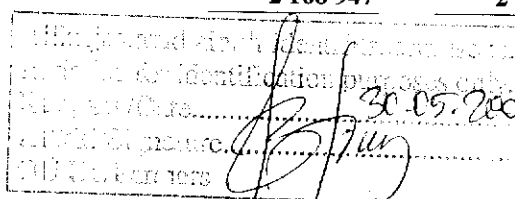
	2007	2006
Finantstulud (-kulud) sidusettevõtete aktsiatelt	-5 004 104	47 473 592
Finantstulud (-kulud) muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringute	-469 938	196 728
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	6 122 820	20 275 766
Intressitulud (-kulud)	354 757	1 177 840
Kahjum valuutakursi muutustest	-5 107	-1 218
Muud finantskulud	-3 000	-897 746
Finantstulud ja -kulud kokku	995 428	68 224 962

Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud*kroonides, seisuga 31. detsember*Õiglasel väärtuses kajastatud investeeringud

Börsil noteeritud aktsiad (Tallink)

Lühiajalised investeeringud kokku

	2007	2006
Börsil noteeritud aktsiad (Tallink)	2 168 947	2 640 786
Lühiajalised investeeringud kokku	2 168 947	2 640 786



Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	264 808	71 484
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-11 000	-11 000
Viitlaekumised (intressid)	1 298 792	1 368 631
Maksude ettemaksed (käibemaks)	33 411	222 688
Muud lühiajalised nõuded ²	3 441 398	2 572 314
Ettemaksed teenuste eest ³	25 421	1 360 784
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 052 830	5 584 901

¹ Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu:

	2007	2006
Saldo perioodi algul	-11 000	-11 000
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	0
Saldo perioodi lõpul	-11 000	-11 000

² Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006	Intressimäär
Lühiajaline laen sidusettevõttele	0	600 000	12%
Lühiajaline laen sidusettevõttele	845 834	0	15%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	0	1 000 000	20%
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	412 500	0	12%
Lühiajaline laen	1 210 750	0	12%
Lühiajaline laen	400 944	400 944	5%
Muu lühiajaline nõue	571 370	571 370	0%
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 441 398	2 572 314	

³ Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed tarnijatele projekteerimis- ja ehitustööde eest summas 0 krooni (2006: 1 303 726 krooni) ja muud ettemaksed 25 421 krooni (2006: 57 058 krooni).

Lisa 7 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

Varuna on kajastatud liisingust väljaostetud sõiduauto, mis on plaanis müüa.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007	2006
Sidusettevõtete osad (lisa 9)	61 652 125	66 656 229
Muud aktsiad ja väärtpaberid ¹	31 365 138	38 411 590
Pikaajalised nõuded ²	4 576 171	3 105 149
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	97 593 434	108 172 968

Juhatusel liige

Lehekülg 17

¹ Muud aktsiad ja väärtpaberid :Õiglases väärtuses kajastatud investeeringud

	2007	2006
Aktsiad ja osad	16 642 137	23 271 484
s.h. Kinnisvararendusettevõtted Lätis	6 982 486	8 802 375
s.h. Kinnisvararendusettevõtted Eestis	9 659 651	14 469 109
Võlakirjad	14 723 001	15 140 106
s.h. Kinnisvararendusettevõtted Lätis	10 592 169	14 552 276
s.h. Kinnisvararendusettevõtted Eestis	4 130 832	587 830
Investeeringud kokku	31 365 138	38 411 590

² Pikaajalised nõuded

	2007	2006	Intressi- määr
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	750 000	0	12%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	0	729 167	15%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	0	979 500	12%
Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	3 362 000	0	6%
Pikaajaline laen	0	1 210 750	12%
Pikaajaline laen *	189 171	185 732	0%
Pikaajaline laen	275 000	0	6%
Pikaajalised nõuded kokku	4 576 171	3 105 149	

* Diskonteeritud väärtuses diskontomääraga 7%.

Lisa 9 Sidusettevõtted

kroonides, seisuga 31. detsember

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
OÜ Jõelähtme Arendusgrupp	Eesti	29%	29%	18 706 896	18 979 336	18 706 896	18 979 336
OÜ Suur Ameerika Jäähall	Eesti	25%	25%	135 509	108 968	135 509	108 968
Metro Capital Management AS	Eesti	24%	25%	42 809 720	47 567 925	42 809 720	47 567 925
Kokku						61 652 125	66 656 229

Sidusettevõtete aktsiad ja osad ei ole börsil noteeritud.

2007 ja 2006. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

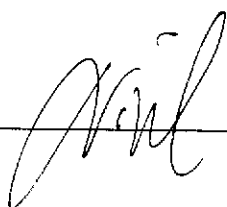
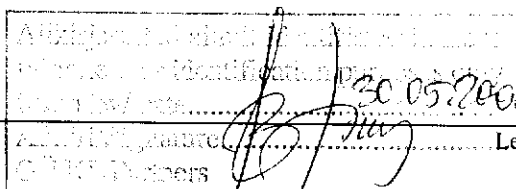
	2007	2006
Bilansiline väärtus perioodi algul	66 656 229	47 812 224
Soetused perioodi jooksul	0	35 002 895
Likvideerimine	0	-59 772 877
Kasum likvideerimisest (lisa 4)	0	4 096 780
Kahjum äriühendusest	0	-3 859 604
Kapitaliosaluse kasum (lisa 4)	-5 004 104	43 376 811
Bilansiline väärtus perioodi lõpul	61 652 125	66 656 229

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides

Ettevõtte soetas 2007. aastal hoonestatud kinnistu Andineeme külas, Kuusalu vallas, Harjumaal.

Juhatuse liige

Lehekülj 18

Lisa 11 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	850 000	30 000	4 604 755	5 484 755
Ostud ja parendused	0	12 246	11 642 035	11 654 281
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-816	0	-816
Jääkväärtus 31.12.2006	850 000	41 430	16 246 790	17 138 220
Ostud ja parendused	170 338	156 725	5 670 075	5 997 138
Ümberkanne	18 714 954	3 138 351	-21 853 306	0
Müügid	0	0	-63 559	-63 559
Aruandeaasta amortisatsioon	-312 484	-209 763	0	-522 247
Jääkväärtus 31.12.2007	19 422 808	3 126 744	0	22 549 552

Seisuga 31.12.2006 :

Soetusmaksumus	850 000	42 246	16 246 790	17 139 036
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	-816	0	-816

Seisuga 31.12.2007 :

Soetusmaksumus	19 735 292	3 337 323	0	23 072 615
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-312 484	-210 579	0	-523 063

Lisa 12 Võlakohustused
kroonides, seisuga 31. detsember 2007

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Intressimäär
Arvelduskrediit	829 164	0	829 164	5,95% 6 kuu EURIBOR
Pikaajalised pangalaenud	370 040	3 636 420	4 006 460	+1,75%
Muud laenud	215 456	0	215 456	0,00%
Muud laenud	0	817 500	817 500	6,00%
Laen omanikult	150 000	0	150 000	0,00%
Võlakohustused kokku	1 564 660	4 453 920	6 018 580	

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku	Intressimäär
Arvelduskrediit	339 451	0	339 451	5,00% 6 kuu EURIBOR
Pikaajalised pangalaenud	363 257	4 006 459	4 369 717	+1,75%
Muud laenud	210 000	450 000	660 000	6,00%
Muud laenud	215 456	0	215 456	0,00%
Laen omanikult	700 000	0	700 000	0,00%
Võlakohustused kokku	1 828 164	4 456 459	6 284 623	

Kõik võlakohustused on fikseeritud Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2007	2006
Võlad tarnijatele	244 911	465 622
Maksuvõlad ¹	2 820	2 909
Muud võlad	174 639	42 609
Dividendivõlad	400 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	822 370	511 140

¹ Maksuvõlad koosnevad järgmistest võlgadest:

	2007	2006
Sotsiaalmaks	1 692	1 714
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 195
Võlad ja ettemaksed kokku	2 820	2 909

Lisa 14 Omakapital

OÜ Magister Morum osakapital on 40 000 krooni. Osaühingu miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osaühingul on üks osa. Osa eest on tasutud rahas.

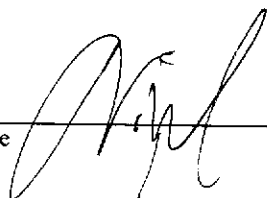
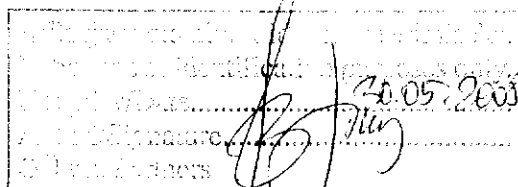
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a on 126 054 668 (2006 : 126 697 112) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 471 480 (2006 : 27 873 365) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 99 583 188 (2006 : 98 823 747) krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega*kroonides*

Ettevõtte on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Müügid	2007	2006
Sidusettevõtted	427 093	990 588
Ostud	2007	2006
Sidusettevõtted	30 000	23 610

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised nõuded ja kohustused (lühiajalised kohustused kajastatud ridadel kohustused tarnijate ees):

Lühiajalised nõuded	2007	2006
Sidusettevõtted	1 404 925	948 050
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	203 749	144 349
Sidusettevõtted	11 800	11 800
Pikaajalised nõuded	2007	2006
Sidusettevõtted	750 000	729 167
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	3 362 000	979 500
Lühiajalised kohustused	2007	2006
Sidusettevõtted	2 360	2 360
Omanikud	150 000	700 000

Lühiajaliste kohustustena kajastatud seotud osapoolelt saadud intressita laenu informatsioon on toodud lisa 12.

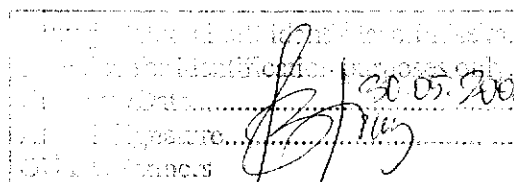
Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) ei saanud.

Lisa 16 Lisa rahavoo aruande juurde

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised	2007	2006
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 11)	522 247	816
Ärikasumi korrigeerimised kokku	522 247	816
Äritegevusega seotud varade muutus	2007	2006
Nõuded ostjate vastu muutus	6 676	886 334
Maksude ettemaksete muutus	189 277	638 135
Ettemaksed teenuste eest muutus	32 862	-2 619 893
Varude muutus	-296 004	0
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	-67 189	-1 095 425
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2007	2006
Võlad tarnijatele muutus	-220 711	-357 079
Maksuvõlgade muutus	-89	-1 751
Muude võlgade muutus	-18 111	18 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	-238 911	-340 669



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Magister Morum OÜ osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Magister Morum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

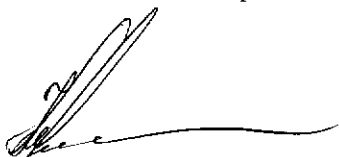
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Magister Morum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor



30. mail 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Magister Morum koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

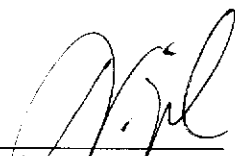
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	126 054 668
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	1 000 000
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	125 054 668

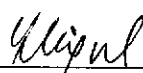

Sulo Nigul
Juhatuseliige
Lenne Nigul
Juhatuseliige

30.mai 2008.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Magister Morum 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Sulo Nigul
Juhatuseliige

Lenne Nigul
Juhatuseliige

30.mai 2008.a.

OÜ Magister Morum
(äriregistrikood: 10827947, aadress: Kreutzwaldi 12, 10124 Tallinn)

osanike nimekiri seisuga 30.05.2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus - protsent
Sulo Nigul	Tallinn	36310300218	40 000	100%

Sulo Nigul

