

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

18-06-2008

Mirjam Annoviit

290995

## Majandusaasta aruanne

### OÜ Focus Holding

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10870725

Aadress: Kreutzwaldi 12  
10124, Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 830 300

Faks: +372 6 830 301

**SISUKORD**

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                       | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                  | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                                      | 5  |
| BILANSS .....                                                           | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                               | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                      | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                               | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....          | 9  |
| Lisa 2    Müügitulu .....                                               | 14 |
| Lisa 3    Muud ärikulud ja tegevuskulud .....                           | 15 |
| Lisa 4    Finantstulud ja -kulud .....                                  | 15 |
| Lisa 5    Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse ..... | 15 |
| Lisa 6    Nõuded ja ettemaksed.....                                     | 16 |
| Lisa 7    Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                       | 16 |
| Lisa 8    Sidusettevõtted.....                                          | 17 |
| Lisa 9    Materiaalne põhivara .....                                    | 17 |
| Lisa 10    Laenukohustused .....                                        | 18 |
| Lisa 11    Võlad ja ettemaksed.....                                     | 18 |
| Lisa 12    Omakapital.....                                              | 18 |
| Lisa 13    Tehingud seotud osapooltega .....                            | 19 |
| Lisa 14    Kapitalirent .....                                           | 19 |
| Lisa 15    Lisa rahavoo aruande juurde.....                             | 19 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 21 |



---

Juhatuse liige

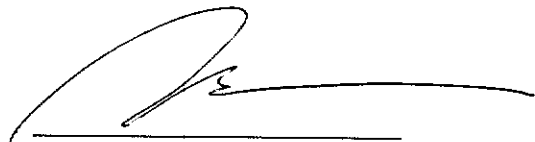
## TEGEVUSARUANNE

OÜ Focus Holding on varahaldusettevõtte, mis on spetsialiseerunud kinnisvarasse investeerimisele ja investeerimishõustamisele (EMTAK 6619).

2007.a. majandusaasta jooksul realiseeriti kasumit mitmest äriprojektist ning investeeriti see uutesse projektidesse.

2008.a. on ettevõtte kavatsus jätkata investeerimist kinnisvarasse ja kinnisvaraga seotud väärtpaberitesse, hoida ettevõtte likviidsena ning avatuna uutele võimalustele.

Ettevõtte juhatuse koostis on üheliikmeline ja 2007.a. juhatusele tasu ei makstud. OÜ'l Focus Holding palgalisi töötajaid ei olnud.



Mart Habakuk  
Juhatuse liige

20. aprill 2008.a.

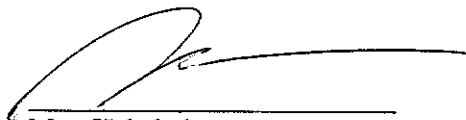


## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### ***JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE***

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



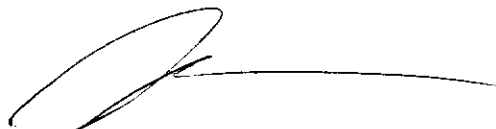
Mart Habakuk  
Juhatuse liige

20. aprill 2008.a.



**KASUMIARUANNE***kroonides, aasta kohta*

|                                            | <b>2007</b>      | <b>2006</b>       | <b>Lisad</b> |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Müügitulu                                  | 626 250          | 407 772           | 2            |
| Mitmesugused tegevuskulud                  | -783 344         | -649 300          | 3            |
| Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus | -323 355         | -270 119          | 9            |
| Muud ärikulud                              | -14 039          | -60 000           |              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>-494 488</b>  | <b>-571 647</b>   |              |
| Finantstulud ja -kulud                     | 5 608 434        | 39 329 208        | 4            |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>   | <b>5 113 946</b> | <b>38 757 561</b> |              |
| Tulumaks                                   | -352 564         | -283 767          |              |
| <b>Puhaskasum (-kahjum)</b>                | <b>4 761 382</b> | <b>38 473 794</b> |              |

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line that tapers off to the right.

Juhatuse liige

Lehekülg 5

**BILANSS***kroonides, seisuga 31. detsember*

|                                      | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       | <b>Lisad</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Raha                                 | 2 164 195         | 593 305           |              |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 0                 | 3 700             | 5            |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 3 385 326         | 2 860 130         | 6            |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>5 549 521</b>  | <b>3 457 135</b>  |              |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 61 157 959        | 62 535 435        | 7            |
| Materiaalne põhivara                 | 4 747 540         | 4 081 799         | 9            |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>65 905 499</b> | <b>66 617 234</b> |              |
| <b>VARAD KOKKU</b>                   | <b>71 455 020</b> | <b>70 074 369</b> |              |
| Laenukohustused                      | 3 370 615         | 6 484 889         | 10           |
| Võlad ja ettemaksed                  | 319 917           | 319 702           | 11           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>3 690 532</b>  | <b>6 804 591</b>  |              |
| Pikaajalised laenukohustused         | 983 328           | 0                 | 10           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>983 328</b>    | <b>0</b>          |              |
| <b>Kohustused kokku</b>              | <b>4 673 860</b>  | <b>6 804 591</b>  |              |

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital                            | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 000             | 4 000             |
| Jaotamata kasum                       | 66 737 160        | 63 225 778        |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>66 781 160</b> | <b>63 269 778</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>71 455 020</b> | <b>70 074 369</b> |

12



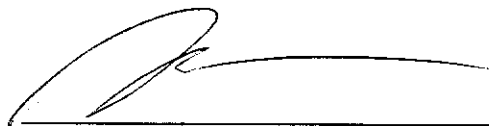
Juhatusel liige

Lehekülj 6

**RAHAVOOGUDE ARUANNE***kroonides, aasta kohta*

|                                                       | 2007              | 2006              | Lisad |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| Ärikahjum                                             | -494 488          | -571 647          |       |
| Ärikahjumi korrigeerimised                            | 323 355           | 270 119           | 15    |
| Äritegevusega seotud varade muutus                    | -136 236          | 1 648 793         | 15    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -74 412           | 45 252            | 15    |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>-381 781</b>   | <b>1 392 517</b>  |       |
| <br>                                                  |                   |                   |       |
| Põhivara soetus                                       | -989 096          | -28 967           |       |
| Antud laenud                                          | -680 000          | -7 360 068        |       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 930 000         | 6 307 505         |       |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -4 401 763        | -6 039 113        |       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 9 712 107         | 0                 |       |
| Saadud intressid                                      | 436 167           | 257 612           |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>6 007 415</b>  | <b>-6 863 031</b> |       |
| <br>                                                  |                   |                   |       |
| Saadud laenud                                         | 2 075 000         | 4 320 000         |       |
| Laenude tagasimaksed                                  | -4 205 946        | -245 556          |       |
| Makstud intressid                                     | -321 234          | -147 999          |       |
| Makstud dividendid                                    | -1 250 000        | -950 000          |       |
| Makstud dividendide tulumaks                          | -352 564          | -283 767          |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>-4 054 744</b> | <b>2 692 678</b>  |       |
| <br>                                                  |                   |                   |       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>1 570 890</b>  | <b>-2 777 836</b> |       |

|                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b> | <b>593 305</b>   | <b>3 371 141</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus               | 1 570 890        | -2 777 836       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b> | <b>2 164 195</b> | <b>593 305</b>   |



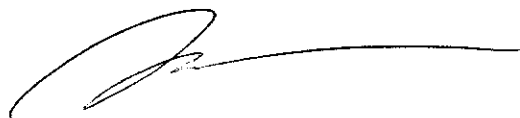

---

Juhatuse liige

Lehekülg 7

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE***kroonides, aasta kohta*

|                              | Osakapital    | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2004</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                        | <b>9 640 333</b>   | <b>9 684 333</b>    |
| Aruandeaasta puhaskasum      | 0             | 0                                   | 16 061 651         | <b>16 061 651</b>   |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                        | <b>25 701 984</b>  | <b>25 745 984</b>   |
| Dividendide väljakuulutamise | 0             | 0                                   | -950 000           | <b>-950 000</b>     |
| Aruandeaasta puhaskasum      | 0             | 0                                   | 38 473 794         | <b>38 473 794</b>   |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                        | <b>63 225 778</b>  | <b>63 269 778</b>   |
| Dividendide väljakuulutamise | 0             | 0                                   | -1 250 000         | <b>-1 250 000</b>   |
| Aruandeaasta puhaskasum      | 0             | 0                                   | 4 761 382          | <b>4 761 382</b>    |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>    | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                        | <b>66 737 160</b>  | <b>66 781 160</b>   |

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a long, horizontal, slightly wavy line extending to the right.

Juhatuses liige

Lehekülj 8



## **LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Focus Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### **A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse arvandeperioodi

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

## **B. Tulu kajastamine**

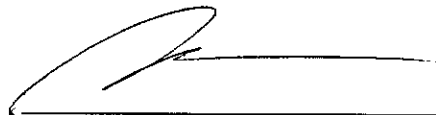
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "Saadud ettemaksed".



### **C. Raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### **D. Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

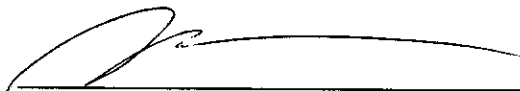
#### Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.



Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema

kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

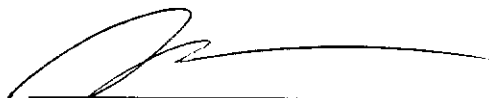
Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.



## **E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena

perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Maa                                    | 0%      |
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15 %  |
| • Masinad ja seadmed                     | 8-20 %  |
| • Transpordivahendid                     | 10-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse



vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## **F. Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

kasumiaruandes ei kajastata ja -kulusi.  
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### **G. Ettevõtte tulu maksustamine**

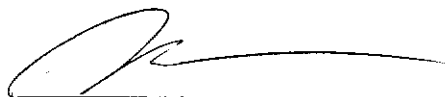
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### **H. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta



vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## **I. Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kapitalirendil olev kinnisasi on kajastatud varades Kinnisvarainvesteeringuga sarnastel põhimõtetel (vt arvestuspõhimõtet E) ning kohustustes Finantskohustusega sarnastel põhimõtetel (vt arvestuspõhimõtet G). Samadel põhimõtetel kajastatakse ka seotud tulusid-kulusid.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

## **J. Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud

aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

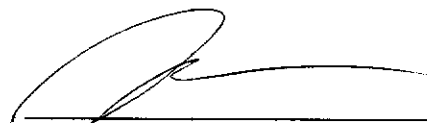
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## **Lisa 2 Müügitulu**

*kroonides, aasta kohta*

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt :

| <b>Eesti</b>           | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Konsulteerimine        | 402 000        | 220 000        |
| Muud tulud             | 224 250        | 187 772        |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>626 250</b> | <b>407 772</b> |



Juhatuses liige

Lehekülg 14

**Lisa 3 Muud ärikulud ja tegevuskulud***kroonides, aasta kohta***Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        |                 |                 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kontorikulud                           | -491 827        | -117 870        |
| Transpordikulud                        | -228 030        | -149 385        |
| Konsultatsioonikulu                    | 0               | -339 089        |
| Lähetuskulud                           | -11 992         | 0               |
| Muud kulud                             | -51 495         | -42 956         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>-783 344</b> | <b>-649 300</b> |

**Muud ärikulud**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Annetused                  | -10 000        | -60 000        |
| Muud kulud                 | -4 039         | 0              |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>-14 039</b> | <b>-60 000</b> |

**Lisa 4 Finantstulud ja -kulud***kroonides, aasta kohta*

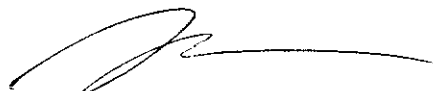
|                                                              | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 8)  | 704 945     | 1 943 329   |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 5 000 346   | 36 682 812  |
| Intressitulud (-kulu)                                        | -95 087     | 708 826     |
| Kahjum valuutakursi muutustest                               | -1 770      | -5 759      |

**Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse***kroonides, seisuga 31. detsember****Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse***

|                                                         | 2007     | 2006         |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------|
| <u>Õiglaselises väärtuses kajastatud investeeringud</u> |          |              |
| Aktsiad ja osad                                         | 0        | 3 700        |
| <b>Lühiajalised investeeringud kokku</b>                | <b>0</b> | <b>3 700</b> |

***Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse, v.a.tütar- ja sidusettevõtted***

|                                                         | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Õiglaselises väärtuses kajastatud investeeringud</u> |                   |                   |
| Aktsiad ja osad <sup>1</sup>                            | 40 442 232        | 40 551 311        |
| Võlakirjad <sup>2</sup>                                 | 12 435 393        | 11 907 549        |
| Börsil noteeritud aktsiad <sup>3</sup>                  | 2 976 820         | 3 701 883         |
| <b>Pikaajalised investeeringud kokku</b>                | <b>55 854 445</b> | <b>56 160 743</b> |

<sup>1</sup> Ettevõttele kuuluvad osalused Eesti ja Läti kinnisvaraarendusettevõtetes.


<sup>2</sup> Ettevõttele kuulub Läti kinnisvaraarendusfirmade investeerimistõendid 8 688 244 (2006: 9 671 007) krooni eest ja Eesti kinnisvaraarendusfirmade investeerimistõendeid 3 747 149 (2006 : 2 236 542) krooni eest.

<sup>3</sup> Ettevõttele kuuluvad Londoni börsil noteeritud Metro Baltic Horizon plc. aktsiad.

## Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

*kroonides, seisuga 31. detsember*

|                                       | 2007             | 2006             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 17 022           | 25 371           |
| Viitlaekumised (intressid)            | 1 010 690        | 1 154 731        |
| Maksude ettemaksed (käibemaks)        | 64 667           | 40 308           |
| Muud lühiajalised nõuded <sup>1</sup> | 2 172 720        | 1 639 720        |
| Ettemaksed teenuste eest              | 120 227          | 0                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>3 385 326</b> | <b>2 860 130</b> |

<sup>1</sup> Lühiajalised nõuded seisuga 31. detsember

|                                                       | 2007      | 2006      | Intressi-<br>määr |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Lühiajaline nõue juhatuse liikmega seotud ettevõttele | 0         | 1 250 000 | 20%               |
| Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele | 1 503 000 | 0         | 12%               |
| Lühiajaline laen                                      | 0         | 200 000   | 24%               |
| Lühiajaline laen                                      | 480 000   | 0         | 12%               |
| Lühiajaline laen                                      | 78 233    | 78 233    | 5%                |
| Muu lühiajaline nõue                                  | 111 487   | 111 487   | 0%                |

Lisas 13 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. detsember

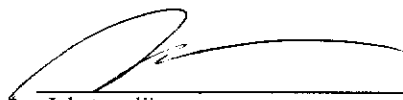
|                                                 | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidustettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)       | 3 919 193         | 3 214 248         |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 5)           | 55 854 445        | 56 160 743        |
| Pikaajalised nõuded <sup>1</sup>                | 1 384 321         | 3 160 444         |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>61 157 959</b> | <b>62 535 435</b> |

<sup>1</sup> Pikaajalised nõuded seisuga 31. detsember :

|                                                        | 2007             | 2006             | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Pikaajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõtetele | 450 000          | 2 043 000        | 12%               |
| Pikaajaline laen *                                     | 378 341          | 371 464          | 0%                |
| Pikaajaline laen                                       | 0                | 440 000          | 12%               |
| Pikaajaline laen                                       | 550 000          | 300 000          | 6%                |
| Pikaajaline ettemaks                                   | 5 980            | 5 980            | 0%                |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b>                       | <b>1 384 321</b> | <b>3 160 444</b> |                   |

\* Diskonteeritud väärtuses diskontomääraga 7%.

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud Eesti kroonides.



Juhatuses liige

Lehekülj 16



**Lisa 8 Sidusettevõtted***kroonides*

Ettevõtte osalused seisuga 31. detsember:

| Ettevõtte nimi       | Asukoha-<br>maa | Osalus % |      | Ettevõtte osa<br>omakapitalist |           | Investeeringu<br>bilansiline väärtus |                  |
|----------------------|-----------------|----------|------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------|
|                      |                 | 2007     | 2006 | 2007                           | 2006      | 2007                                 | 2006             |
| AS Pirita Rannahoone | Eesti           | 20%      | 20%  | 1 616 367                      | 810 222   | 1 616 367                            | 810 222          |
| OÜ Raua 10           | Eesti           | 20%      | 20%  | 2 302 827                      | 2 404 026 | 2 302 827                            | 2 404 026        |
| <b>Kokku</b>         |                 |          |      |                                |           | <b>3 919 193</b>                     | <b>3 214 248</b> |

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2007 ja 2006. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

|                                           | 2007             | 2006             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bilansiline väärtus perioodi algul</b> | <b>3 214 248</b> | <b>1 270 919</b> |
| Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)           | 704 945          | 1 943 329        |
| <b>Bilansiline väärtus perioodi lõpul</b> | <b>3 919 193</b> | <b>3 214 248</b> |

**Lisa 9 Materiaalne põhivara***kroonides*

| Maa ja | Masinad<br>ja | Muu<br>materiaalne | Materiaalne<br>põhivara |
|--------|---------------|--------------------|-------------------------|
|--------|---------------|--------------------|-------------------------|

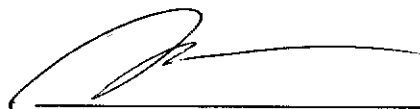
|                               | ehitised         | seadmed          | põhivara       | kokku            |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005</b> | <b>3 674 456</b> | <b>511 930</b>   | <b>136 565</b> | <b>4 322 951</b> |
| Ostud ja parendused           | 28 967           | 0                | 0              | 28 967           |
| Aruandeaasta amortisatsioon   | -117 112         | -85 664          | -67 343        | -270 119         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006</b> | <b>3 586 311</b> | <b>426 266</b>   | <b>69 222</b>  | <b>4 081 799</b> |
| Ostud ja parendused           | 0                | 970 089          | 19 007         | 989 096          |
| Aruandeaasta amortisatsioon   | -114 215         | -146 295         | -62 845        | -323 355         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007</b> | <b>3 472 096</b> | <b>1 250 060</b> | <b>25 384</b>  | <b>4 747 540</b> |

**Seisuga 31.12.2006 :**

|                                                        |           |          |         |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|-----------|
| Soetusmaksumus                                         | 3 787 871 | 571 093  | 168 356 | 4 527 320 |
| Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused | -201 560  | -144 827 | -99 134 | -445 521  |

**Seisuga 31.12.2007 :**

|                                                        |           |           |          |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Soetusmaksumus                                         | 3 787 871 | 1 541 182 | 126 524  | 5 455 577 |
| Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused | -315 775  | -291 122  | -101 140 | -708 037  |



**Lisa 10 Laenukohustused***kroonides, seisuga 31. detsember*

| 2007                             | Lühiajaline      | Pikaajaline osa |             | Kohustus<br>kokku | Intressi-<br>määr      |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------|
|                                  | osa              | 1-5 aastat      | Üle 5 aasta |                   |                        |
| Pangalaen (lisa 14) <sup>1</sup> | 92 002           | 983 328         | 0           | 1 075 330         | 6 kuu<br>EURIBOR+1,75% |
| Muud võlakohustused              | 1 023 613        | 0               | 0           | 1 023 613         | 7%                     |
| Muud võlakohustused              | 2 255 000        | 0               | 0           | 2 255 000         | 12%                    |
| <b>Laenukohustus kokku</b>       | <b>3 370 615</b> | <b>983 328</b>  | <b>0</b>    | <b>4 353 943</b>  |                        |

| 2006                                          | Lühiajaline      | Pikaajaline osa |             | Kohustus<br>kokku | Intressi-<br>määr   |
|-----------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------|
|                                               | osa              | 1-5 aastat      | Üle 5 aasta |                   |                     |
| Kapitalirendi kohustus (lisa 14) <sup>1</sup> | 1 141 276        | 0               | 0           | 1 141 276         | 6 kuu<br>EURIBOR+3% |
| Muud võlakohustused                           | 1 023 613        | 0               | 0           | 1 023 613         | 7%                  |
| Muud võlakohustused                           | 3 000 000        | 0               | 0           | 3 000 000         | 12%                 |
| Muud võlakohustused                           | 1 320 000        | 0               | 0           | 1 320 000         | 6%                  |
| <b>Laenukohustus kokku</b>                    | <b>6 484 889</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>    | <b>6 484 889</b>  |                     |

<sup>1</sup> Laenu tagatiseks on materiaalse põhivarana (lisa 9) kajastatud kinnisasi.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed**  
*kroonides, seisuga 31. detsember*

|                                  | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 672         | 152 181        |
| Maksuvõlad <sup>1</sup>          | 74 743         | 3 682          |
| Muud võlad                       | 230 502        | 163 839        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>319 917</b> | <b>319 702</b> |

<sup>1</sup> Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

|                                  | <b>2007</b>   | <b>2006</b>  |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Sotsiaalmaks                     | 2 538         | 2 170        |
| Ettevõtte tulumaks               | 72 205        | 1 512        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>74 743</b> | <b>3 682</b> |

Ettevõttel ei ole tähtaegu ületavaid maksuvõlgnevusi.

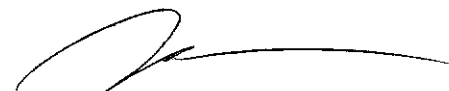
Lisas 13 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

## **Lisa 12 Omakapital**

Osaühingu asutamisel 2002. aastal tasuti osade eest rahas. Osaühingul on üks osa.

### **Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 66 737 160 (2006 : 63 225 778) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu



jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 014 804 (2006 : 13 909 671) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 52 722 256 (2006 : 49 316 107) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

### Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

*kroonides*

Ettevõtte on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

| <b>Müügid</b>                          | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted | 506 250     | 287 772     |
| <b>Ostud</b>                           | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted | 6 000       | 14 804      |

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning laenukohustused):

| <b>Lühiajalised nõuded</b>             | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted | 1 503 000   | 1 275 371   |
| <b>Pikaajalised nõuded</b>             | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
| Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted | 450 000     | 2 043 000   |

**Lühiajalised kohustused**

Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted

**2007**

2 410 872

**2006**

4 401 245

**Juhtkonna tasud**

Ettevõtete juhatuse liige aruandeaastal tasu ei saanud.

**Lahkumishüvitised**

Juhatuse liikmel ei ole õigus saada lahkumishüvitist.

**Lisa 14 Kapitalirent**

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud korteriomandi, mis on kajastatud materiaalse põhivarana (lisa 9). Kapitalirendi kohustuse osas on täiendav informatsioon toodud lisas 10. 2007.aasta refinantseeriti kapitalirent pangalaenuga.

**Lisa 15 Lisa rahavoo aruande juurde**

kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

|                                                             | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 9) | 323 355        | 270 119        |
| <b>Ärikasumi korrigeerimised kokku</b>                      | <b>323 355</b> | <b>270 119</b> |



Juhatuse liige

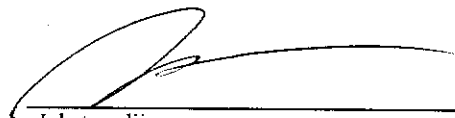
Lehekülg 19

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

|                                                   | 2007            | 2006           |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Materiaalse põhivara ostud ja parandused (lisa 9) | -989 096        | -28 967        |
| <b>Põhivara soetused kokku</b>                    | <b>-989 096</b> | <b>-28 967</b> |

| <b>Äritegevusega seotud varade muutus</b>       | <b>2007</b>     | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu muutus                     | 8 350           | 1 664 701        |
| Ettemaksed teenuste eest muutus                 | -120 227        | 0                |
| Maksude ettemaksu muutus                        | -24 359         | -15 908          |
| <b>Äritegevusega seotud varade muutus kokku</b> | <b>-136 236</b> | <b>1 648 793</b> |

| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b>       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele muutus                                           | -137 509       | 123 040       |
| Maksuvõlgade muutus                                                | 71 061         | 1 945         |
| Muude viitvõlgade muutus                                           | -7 964         | -79 733       |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>-74 412</b> | <b>45 252</b> |

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

Juhatuse liige

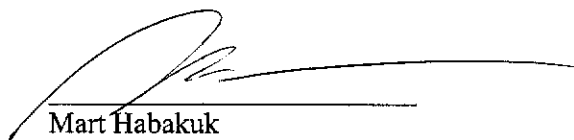
Lehekülg 20



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Juhatuse teeb OÜ Focus Holding koosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007              | 66 737 160 |
| Eraldis kohustuslikku reservkapitali            | 0          |
| Väljamakstavad dividendid                       | 900 000    |
| Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist | 65 837 160 |

  
Mart Habakuk  
Juhatuse liige

20. aprill 2008. a



## **JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan OÜ Focus Holding 2007. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke.

---

Mart Habakuk  
Juhatuse liige

20. aprill 2008. a



**OÜ Focus Holding**  
**(äriregistrikood: 10870725, aadress: Fr.R.Kreutzwaldi 12, Tallinn, 10124)**  
**ainuosaniku otsus**

**osanike nimekiri seisuga 20.04.2008.a.**

| <b>Nimi</b>  | <b>Aadress</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Osa<br/>nimiväärtus<br/>(kroonides)</b> | <b>Osalus -<br/>protsent</b> |
|--------------|----------------|------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Mart Habakuk | Tallinn        | 36906050259      | 40 000                                     | 100%                         |

Ainuosaniku esindaja:



Mart Habakuk

