

306029

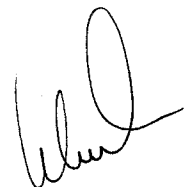
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2008

.....KRISTEL LEN.....

KOCH & KOCH OÜ

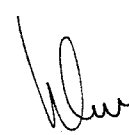
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 40-4 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11087731
Telefon:	372 509 1453
Põhitegevusala:	Ärikonsultatsioonid ja investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1</u> <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2</u> <u>Raha</u>	12
<u>Lisa 3</u> <u>Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	12
<u>Lisa 4</u> <u>Nõuded ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 5</u> <u>Maksud</u>	12
<u>Lisa 6</u> <u>Varud</u>	13
<u>Lisa 7</u> <u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	13
<u>Lisa 8</u> <u>Tütar- ja sidusettevõtjad</u>	13
<u>Lisa 9</u> <u>Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	14
<u>Lisa 10</u> <u>Materiaalne põhivara</u>	14
<u>Lisa 11</u> <u>Kapitalirent</u>	15
<u>Lisa 12</u> <u>Laenukohustused</u>	15
<u>Lisa 13</u> <u>Võlad ja ettemaksed</u>	15
<u>Lisa 14</u> <u>Omakapital</u>	16
<u>Lisa 15</u> <u>Müügitulu</u>	16
<u>Lisa 16</u> <u>Laenude tagatised ja panditud varad</u>	16
<u>Lisa 17</u> <u>Tehingud seotud osapooltega</u>	16
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	18
<u>Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele</u>	19



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 40 000 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Koch & Koch müügitulu 526 276 krooni. Müügitulust moodustasid 90% tulud konsultatsiooniteenuste osutamisest. OÜ Koch&Koch kasumiks kujunes 116 309 krooni

Investeeringud

2007 aasta lõpuks oli investeeringuid tehtud kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koch & Koch põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ja otseinvesteeringuid erinevatesse aktivatesse.



Kaido Koch
Juhatusel liige

Tallinnas, 27.juuni 2008. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Koch & Koch 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koch & Koch on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



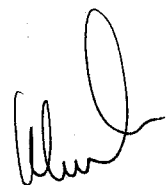
Juhatusse liige
Kaido Koch

Tallinn, 27. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 020 887	152 483
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	488 170	758 175
Nõuded ja ettemaksed	4	1 451 799	545 439
Varud	6	1 018	1 018
Käibevara kokku		2 961 874	1 457 115
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	182 000	182 000
Materiaalne põhivara	10	1 130 122	1 308 695
Põhivara kokku		1 312 122	1 490 695
VARAD KOKKU		4 273 996	2 947 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	284 066	893 336
Võlad ja ettemaksed	13	55 559	18 895
Lühiajalised kohustused kokku		339 625	912 231
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	3 140 654	1 358 171
Pikaajalised kohustused kokku		3 140 654	1 358 171
KOHUSTUSED KOKKU		3 480 279	2 270 402
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		633 408	-29 416
Aruandeaasta kasum		116 309	666 824
OMAKAPITAL KOKKU		793 717	677 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 273 996	2 947 810



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

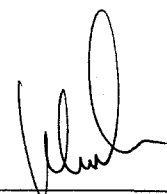
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	15	526 276	744 947
Muud äritulud		7 008	0
Mitmesugused tegevuskulud		-137 751	-141 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-68 028	-57 213
Muud ärikulud		-227	-149
Ärikasum		327 278	546 374
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		45 800	22 310
Intressikulud		-143 781	-90 092
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-708	-372
Muud finantstulud ja -kulud		-112 280	188 604
Finantstulud ja -kulud kokku		-210 969	120 450
Kasum enne tulumaksustamist		116 309	666 824
Aruandeaasta puhaskasum		116 309	666 824



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		327 278	546 374
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	68 028	57 213
Kasum/kahjum põhivara müügist		150 701	0
Finantstulu/ -kulu		-4 858	-1 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		80	-56 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		536	10 751
Makstud intressid		-107 653	-86 517
Kokku rahavood äritegevusest		434 112	469 512
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-50 461	0
Materiaalse põhivara müük		10 306	0
Sidusettevõtjate soetus	8	0	-14 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-763 269	-443 802
Muude finantsinvesteeringute müük		918 756	0
Antud laenud		-1 402 000	-48 480
Antud laenude tagasimaksed		536 000	0
Saadud dividendid		7 096	1 531
Saadud intressid		5 359	13 534
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-738 213	-491 217
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 000 000	202 242
Saadud laenude tagasimaksed		-648 806	-102 830
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-177 981	-17 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 173 213	81 892
Rahavood kokku		869 112	60 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	152 483	92 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus		869 112	60 187
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-708	-372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 020 887	152 483

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

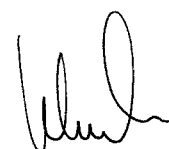


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-29 416	10 584
2006.a kasum	0	0	666 824	666 824
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	637 408	677 408
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	116 309	116 309
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	749 717	793 717

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koch & Koch 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

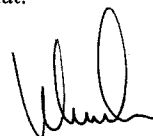
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.



Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

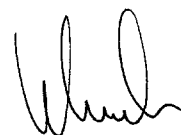
G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

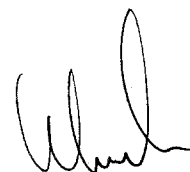
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	38 653	84 946
Pangakontod	982 234	67 537
Raha kokku	1 020 887	152 483

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

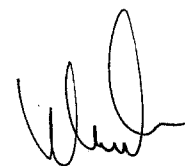
	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	488 170	758 175
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	488 170	758 175
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	488 170	758 175
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Osakud- tütarettevõtte	168 000	168 000
Osakud- sidusettevõtte	14 000	14 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku (lisa 7)	182 000	182 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	56 026	52 780
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	56 026	52 780
Muud lühiajalised nõuded	1 395 773	492 659
<i>Nõuded tütarettevõtte vastu</i>	437 480	433 480
<i>Intressid</i>	63 902	23 462
<i>Muud viitlaekumised</i>	391	3 364
<i>Muud nõuded</i>	894 000	32 353
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 451 799	545 439

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 125	6 923
Maamaks	125	2
Kokku (lisa 13)	8 250	6 925



Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	1 018	1 018
Varud kokku	1 018	1 018

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	168 000	168 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	14 000	14 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	182 000	182 000

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad

2007. a omas OÜ Koch & Koch osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Iizi Zuts Pesupaik OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Puhastusteenused	
Osaluse % aasta alguses	80	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	168 000	168 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	168 000	168 000
Osaluse % aasta lõpus	80	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	168 000	168 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	168 000	168 000

2007. a omas OÜ Koch & Koch osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Vana-Viru Arenduse OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine	
Osaluse % aasta alguses	33,3	33,3
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 000	14 000



Osaluse % aasta lõpus 33,3 33,3

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus 14 000 14 000

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				<i>Tagasimakse tähtaeg Intressi-määr</i>	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Nõuded tütarettevõtte vastu	437 480	374 000	63 480	0	2010	4-5%
Muud nõuded	894 000	82 000	812 000	0	2010	5%
Kokku	1 331 480	456 000	875 480	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				<i>Tagasimakse tähtaeg Intressi-määr</i>	
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Nõuded tütarettevõtte vastu	433 480	433 480	0	0	2007	4-5%
Muud nõuded	32 000	32 000	0	0	2007	5%
Kokku	465 480	465 480	0	0		

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 135 908	0	0	1 135 908
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused				
Ostetud põhivara (lisa 11)	0	230 000	0	230 000
Amortisatsioonikulu	-22 716	-34 497	0	-57 213
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 135 908	230 000	0	1 365 908
Akumuleeritud kulum	-22 716	-34 497	0	-57 213
Jääkmaksumus	1 113 192	159 503	0	1 308 695
2007. a toimunud muutused				
Ostetud põhivara	0	0	50 461	50 461
Müüdud põhivara (lisa 11)	0	-230 000	0	-230 000
Amortisatsioonikulu	-22 716	-34 497	-10 815	-68 028
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	68 994	0	68 994
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 135 908	0	50 461	1 186 369
Akumuleeritud kulum	-45 432	0	-10 815	-56 247
Jääkmaksumus	1 090 476	0	39 646	1 130 122

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	230 000	230 000
Akumuleeritud kulum	-34 497	-34 497
Jääkmaksumus	195 503	195 503
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus (lisa 10)	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 12.

Lisa 12 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	Intressi-määr
Muud laenud	2 220 000	220 000	2 000 000	0	-	
s.h Sidusettevõtte	2 000 000	0	2 000 000	0	2007	0%
K.Koch	220 000	220 000	0	0	2011	0%
Pikaajalised pangalaenud	1 204 720	64 066	1 140 654	0	27.11.2010	5%
Kokku	3 424 720	284 066	3 140 654	0		

	Tagasi maksta				Tagasimakse	
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	804 740	804 740	0	0	-	
s.h LHV	74 740	74 740	0	0	2007	0%
K.Koch	600 000	600 000	0	0	-	0%
Zuts Stay OÜ	130 000	130 000	0	0	2007	4%
Pikaajalised pangalaenud	1 268 787	60 850	1 207 937	0	27.11.2010	5%
Kapitalirendikohustused	177 980	27 746	150 234	0	15.04.2011	5,607%
Kokku	2 251 507	893 336	1 358 171	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 606	8395
Maksuvõlad (lisa 5)	8 250	6 925
Muud võlad	39 703	3 575
Võlad ja ettemaksed kokku	55 559	18 895

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 749 717 (2006.a: 633 408) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (31. detsember 2007.a 22/78). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 592 276 (2006.a: 494 058 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 157 441 (2006.a: 139 350) krooni.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Koch & Koch müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	526 276	744 947
Kokku	526 276	744 947

OÜ Koch & Koch müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ärikonsultatsioonid EMTAK 70221	478 932	702 431
Muud müügitulud EMTAK 70221	47 344	42 516
Kokku	526 276	744 947

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapank poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2007 seisuga 1 204 721 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

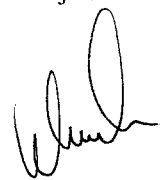
1. Hüpoteek korteriomandile.
2. Erasiku käendus

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Koch & Koch aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

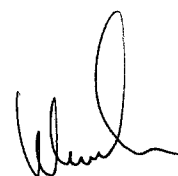
- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Aruandeperioodil tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

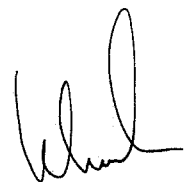
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tütarettevõtted	479 293	454 138
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	865 489	35 137
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	1 344 782	489 275
Sidusettevõtted	2 034 055	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	225 649	733 575
Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku	2 259 704	733 575



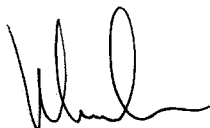
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Koch & Koch juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 116 309 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Koch & Koch 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.
2008 otsusega, allkirjastamine 30.06. 2008:



Juhatuse liige
Kaido Koch

Osanike nimekiri

1. Kaido Koch - 1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Valga
isikukood: 37204240235

