

Arhitektuuribüroo FOON OÜ
Registrikood 11197980
Tartu mnt.18 - 54, Tallinn 10115
Telefon 53-44-55-01
E-post: rait@foon.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---	--

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Ostjate nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kapitalirent	10
Lisa 6 Saadud lühiajaline laen	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Kasutusrent	11
JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	13

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade 2007 aasta majandustegevusest

31.12.2007 lõppenud majandusperioodil jätkas OÜ Arhitektuurbüroo Foon OÜ oma põhitegevust arhitektuuriliste projektide koostamisega. Aruandeaasta müügituluks kujunes 4 600 tuhat krooni ja kasumiks kujunes 1 127 tuhat krooni.

2007.aastal uurimistegevuse väljaminekuid ei tehtud ja eelnimetatud kulutusi ei ole plaanis teha ka järgneval aastal.

2008. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusega arhitektuuriliste projektide koostamisega.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu (tuhat krooni)	4 600	528
Tulu kasv (korda)	8	1
Brutokasumi määr (%)	57	86
Puhaskasum -kahjum (tuhat krooni)	1 127	-25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02	0,47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (kordades) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006

Bruto kasumimäärarv(%) = brutokasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Personal

Keskmine töötajate arv oli 2.

OÜ Arhitektuurbüroo Foon juhatus koosneb 3 liikmest.

Tööjõukulutused 2007.aastal olid koos maksudega 488 tuhat krooni. Osaühingu juhatusele ei ole tasu makstud. Tegevjuhile ja kõrgemale juhtorgani liikmetele soodustusi, garantiisid ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette nähtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Arhitektuurbüroo Foon OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
3. aastaaruanne on koostatud lähtudes aruande koostamise hetkel kõigist teadaolevatest asjaoludest.
4. OÜ Arhitektuurbüroo Foon on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Moonika Kallus
Juhatus liige

30.06.2008a.

Rait Kallus
Juhatus liige

30.06.2008a..

Andrus Kilumets
Juhatus liige

30.06.2008a..

Juhatus liige

Bilanss

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		672 547	59 089
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 430 118	68 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	894	0
Muud lühiajalised nõuded		18 375	5 745
Kokku		1 449 387	74 695
Põhivarad			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		661 877	12 302
Immateriaalne põhivara		29 440	28 107
Kokku	Lisa 4	691 317	40 409
KÄIBEVARA KOKKU		2 813 251	174 193
AKTIVA (varad) KOKKU		2 813 251	174 193
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5	54 385	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		100 000	0
Kokku		154 385	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		450 547	21 737
Võlad töövõtjatele		0	18 156
Maksuvõlad	Lisa 3	282 291	39 005
Muud võlad		15 604	0
Ostjate ettemaksed	Lisa 2	519 794	80 462
Kokku		1 268 236	159 360
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 422 621	159 360
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi kohustused	Lisa 5	248 453	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		248 453	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 671 074	159 360
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-25 167	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 127 344	-25 167
OMAKAPITAL KOKKU		1 142 177	14 833
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 813 251	174 193

Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

		2007	08.12.2005- 31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	4 600 114	527 712
Muud äritulud		3	0
ÄRITULUD KOKKU		4 600 117	527 712
ÄRIKULUD			
Kaubad ja teenused		-1 981 810	-76 400
Muud tegevuskulud		-817 618	-297 179
Tööjõukulud		-487 764	-148 248
palgakulu		-362 798	-110 521
sotsiaalmaksud		-124 966	-37 727
Põhivara kulum ja väärtuste langus	Lisa 3	-94 476	-11 020
Muud ärikulud		-91 317	-20 062
ÄRIKULUD KOKKU		-3 472 985	-552 909
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 127 132	-25 197
FINANTSTULUD JA -KULUD			
muud finantstulud ja -kulud		212	30
KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD		212	30
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 127 344	-25 167
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 127 344	-25 167

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Eesti kroonides

		2007	08.12.2005- 31.12.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 127 344	-25 167
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	94 476	11 020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 374 692	-74 695
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 108 876	159 360
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		956 004	70 518
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immaterpõhivara soetamine	Lisa 4	-295 804	-51 429
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-295 804	-51 429
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		100 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	Lisa 5	-146 742	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-46 742	
RAHAVOOD KOKKU		613 458	19 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		59 089	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		613 458	19 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		672 547	59 089

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.12.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-25 167	-25 167
Saldo 31.12.2006	40 000	-25 167	14 833
Saldo 01.01.2007	40 000	-25 167	14 833
Aruandeperioodi puhaskasum		1 127 344	1 127 344
Saldo 31.12.2007	40 000	1 102 177	1 142 177

Osade arv on 2 (kaks);

Ühe osa nimiväärtus on 24 000 krooni ja teise osa nimiväärtus on 16 000 krooni;

Aruande aastal välja kuulutatud ja makstud dividende ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Arhitektuuribüroo Foon 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo Foon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud üle 1 000 krooniste väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud materiaalne põhivara 20-40%
- Masinad ja seadmed 10-25%

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Ostjate nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 430 118 krooni (2006. aastal 68 950 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2007. ja 2006. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid summasi ei olnud

Ostjad on tasunud ettemaksuna teenuste eest seisuga 31.12.2007 519 794 krooni (seisuga 31.12.2006 80 462 krooni).

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006
	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	205 653	0	9 737
Käibemaksu intress	0	894	1 207
Sotsiaalmaks	43 526	0	15 734
Sotsiaalmaksu intress	1 552	0	862
Isiku tulumaks	16 359	0	9 436
Isiku tulumaksu intress	417	0	590
Töötuskindlustusmaks	728	0	12
Töötuskindlustusmaksu intress	19	0	19
Ettevõtte tulumaks	13 444	0	1 250
Ettevõtte tulumaksu intress	593	0	158
KOKKU	282 291	894	39 005

Intressi ja maksude ettemaksed on kajastatud bilansi real maksude ettemaksed ja tagasinõuded. Intressivõlg ja maksuvõlg on bilansi real maksuvõlad.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	2007		
liik	Masinad ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumuse algsaldo	17 700	33 729	51 429
Masinad/seadmed/inventar Soetamine (+)	732 648	12 736	745 384
Soetusmaksumuse lõppsaldo	750 348	46 465	796 813
Akumuleeritud kulum algsaldo	5 398	5 622	11 020
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	83 073	11 403	94 476
Akumuleeritud kulum lõppsaldo	88 471	17 025	105 496
Jääkmaksumuse algsaldo	12 302	28 107	40 409
Jääkmaksumuse lõppsaldo	661 877	29 440	691 317

Materiaalne põhivara	08.12.2005-31.12.2006		
liik	Masinad ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumuse algsaldo	0	0	0
Masinad/seadmed/inventar Soetamine (+)	17 700	33 729	51 429
Soetusmaksumuse lõppsaldo	17 700	33 729	51 429
Akumuleeritud kulum algsaldo	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 398	5 622	11 020
Akumuleeritud kulum lõppsaldo	5 398	5 622	11 020
Jääkmaksumuse algsaldo	0	0	0

Lisa 5. Kapitalirent

OÜ Foon rendib kapitalirandi tingimustel järgmiseid varasid:

Sõiduk	Saldo seisuga 31.12.2007	Saldo seisuga 31.12.2006
Soetusmaksumus	449 581	0
Akumuleeritud kulum	29 972	0
Jääkmaksumus	419 609	0

Tasumised				
Kapitalirendik ohustused	seisuga 31.12.2007	Tasumised 12 kuu jooksul	Tasumised 1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Sõiduk	146 742	54 386	248 453	6,5
KOKKU	146 742	54 386	248 453	

Lisa 6. Saadud lühiajaline laen

Aruandeaastal võttis OÜ Arhitektuurbüroo Foon OÜ Fonort 'ilt lühiajalist laenu summas 100 000 krooni, intressiga 6 % ja tähtajaga 31.07.2008. Alusvaluutaks on EEK. 2006 aastal laenu ei ole võetud.

Lisa 7. Müügitulu

EMTAK kood	EMTAK koodi nimetus	2007	08.12.2005- 31.12.2006
7111	Arhitektitegevused	4 600 114	527 712
	KOKKU	4 600 114	527 712

Müük on toimunud eranditult Eestis

Lisa 8. Kasutusrent

Arhitektuurbüroo Foon OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	2007	2006
Printer		
Maksed	6 235	11 223
Tulevaste perioodide rendikulu	0	48 633
Kohvimasin		
Maksed	7 498	4 950
Tulevaste perioodide rendikulu	24 992	32 490

Rentnik on kohustatud Rendiobjekti üle andma Rentija valdusesse hiljemalt Renditähtaja viimasel päeval.

Kui Pooled lepivad kokku Rendiobjekti rentimise jätkamise peale Renditähtaja möödumist, kuulub sellekohane kokkuleppe vormistamisele Poolte vahel sõlmitava Lepingu kirjaliku lisakokkuleppena.

Rentnik tagab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise kogu oma varaga.

JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE

OÜ Arhitektuurbüroo Foon juhatus on koostanud 2007. aastaaruande, mis on kinnitatud “30” juuni 2008 osanike üldkoosoleku poolt.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Moonika Kallus	juhatuse liige	_____	30.06.08
Rait Kallus	juhatuse liige	_____	30.06.08
Andrus Kilumets	juhatuse liige	_____	30.06.08

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Foon juhatus teeb osanikele ettepaneku kanda 4 000 krooni kohustuslikku reservi ja 1 098 167 krooni jätta jaotamata.

Eelmiste perioodide kahjum	-25 167
2007.a. aruandeaasta kasum	1 127 344
Kohustuslik reservkapital	-4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale 2007 a. majandusaasta kinnitamist	1 098 177
--	-----------

Rait Kallus

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osanik	ID	Elukoht	Osade arv	Osalus
1.	Rait Kallus	37610280022	Tallinn	1	60%
2.	Andrus Kilumets	37706020016	Kuressaare	1	40%
			Kokku	2	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Arhitektuuribüroo Foon (registrikood: 11197980) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rait Kallus (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008