

**AS SILMANI ELEKTER
TALLINN**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 56 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10006280
Telefon:	372 6711 220
Faks:	372 6711 221
E-mail:	info@silman.ee
Audiitor:	Väino Meistre
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek
---------------------	---

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumise aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
o Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
o Lisa 2 Raha	17
o Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
o Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
o Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	18
o Lisa 6 Varud	18
o Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
o Lisa 8 Materiaalne põhivara	19
o Lisa 9 Kasutusrent	19
o Lisa 10 Laenukohustused	20
o Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
o Lisa 12 Omakapital	21
o Lisa 13 Müügitulu	21
o Lisa 14 Muud äritulud	22
o Lisa 15 Muud ärikulud	22
o Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud vara	23
o Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Silmani Elekter peamiseks tegevusalaks on elektriinstallatsioonimaterjalide ja valgustite maaletoomine ning hulgi- ja projektimüük. Ettevõtte turustab oma kauba põhiliselt Eestis. AS Silmani Elekter annab tööd 27 töötajale. Firma omanikeks on 100% eesti residentidest eraisikud.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 56 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10006280
Telefon:	372 6711 220
Faks:	372 6711 221
E-mail:	info@silman.ee
Audiitor:	Väino Meistre

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal tegeles Silmani Elekter AS oma põhitegevusalaga - elektrimaterjalide maaletoomise, levitamise, hulgi- ja projektimüügiga.

2007. a. ületas AS-i Silmani Elekter käibe ja kasumi kasv traditsiooniliselt Eesti majanduse keskmist kasvu, mis statistikaameti andmetel oli 7,1%.

AS Silmani Elekter käive moodustas 2007. aastal 80,8 miljonit krooni, mis oli 15,9% rohkem kui 2006. aastal. Puhaskasum oli 2007. a. 10,0 miljonit kr., mis oli 16,3% rohkem kui 2006. aastal. Ekspordi osatähtsus moodustas alla 1%.

2007. aastal täiendati kaupade sortimenti järgmiste tootjate toodetega:

- installatsioonimaterjalid: Simon Connect S.l. (Hispaania);
- valgusallikad: Havells Sylvania Germany GmbH (Saksamaa);
- valgustid: Next Home Collection (Saksamaa), Tecnid S.p.a (Itaalia);
- disainmööbel: Swedese Möbler AB (Rootsi), Robots S.p.a (Itaalia).

2007. aastal osales AS Silmani Elekter järgmistel messidel:

- "Eesti Ehitab/Estbuild 2007" (11-14.04.2007) Berker S.1 pesade-lülitite sarja ; Prisma valgustite ja Fenix küttegaablite ekspositsiooniga
- Tartu Ehitusmess (18-20.10.2007) Berkeri pesade-lülitite, Fenix küttegaablite ning MartinelliLuce ja Prisma valgustite ekspositsiooniga.

Kaupade tutvustamiseks klientidele korraldati mitmeid seminare ja õppepäevi ning külastati klientidega tarnijaid.

21. mail 2007 avas AS Silmani Elekter oma Tartu esinduse uued ruumid aadressil Vasara tn. 50. Uued suuremad ruumid võimaldavad pakkuda paremat klientide teenindamist, laiemat kohapeal olevat kaupade sortimenti ja suuremat laovarut.

2007.a. augustis laiendasime Tallinnas Kadaka tee 56 ekspositsiooni- ja kontoripinda 500 m² võrra, võttes oma tarbeks kasutusele varem rendile antud II korruse ruumid.

Põhivarasse investeeriti 2007. aastal 522,1 tuhat krooni. Arenduskuludesse on investeeritud aruandeaastal 28,5 tuhat krooni.

2007. a. bilansis on kinnistu Tallinnas aadressil Kadaka tee 56 (2618 m²) ning 2-korruseline äri-, büroo- ja laohoone (2340 m²) kajastatud soetusmaksumuses 12,9 milj. krooni ja jääkväärtuses 12,6 milj. krooni. Vastavalt põhivara ülevaatusele hindab juhatus kinnistu turuväärtust oluliselt kõrgemaks kui bilansilist. Bilansilise ja turuväärtuse vahet ei kajastata bilansis vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele vastava juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2007. aastal oli AS-i Silmani Elekter keskmine töötajate arv 26,2 töötajat ning palgakulu oli 3,5 miljonit krooni, millele lisandusid sotsiaalmaks 33% ja töötuskindlustusmaks 0,3%.

Peamised finantssuhtarvud:	2007	2006
likviidsuskordaja ((käibevara-varud)/lühiajal.kohust.):	1,7	1,4
maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused):	2,6	2,0
käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu):	12,3	12,3
omakapitali kordaja (omakapital/kohustused+omakapital):	0,6	0,5

Firma sortimendis olevad kaubad vastavad Euroopa Liidus kehtestatud nõuetele ja firma täidab keskkonnakaitse normidega kehtestatud utiliseerimisnõudeid. AS Silmani Elekter on delegeerinud pakendite kogumise ja taaskasutamise korraldamise MTÜ-le Eesti Pakendiringlus, kellega on sõlmitud vastav leping.

2008. aastal on plaanis hoida müügi mahtu senisel stabiilsel tasemel. 2008. aastal suuri investeeringuid kavas ei ole.

Aprillis 2008 võttis AS Silmani Elekter osa messist "Eesti Ehitab/Estbuild 2008" Tallinnas väljapanekutega Berkeri K.1 ja B.7 pesade-lülitite sarjadega ja Fontini pesade-lülitite sarjadega. 16-18. oktoobril on plaanis osaleda Tartu Ehitusmessil.

2008. a. on kavas jätkata klientidele traditsiooniliste tootetutvustusseminaride korraldamist. Teisel poolaastal on kavas välja anda värske tootekataloog-hinnakiri.

Tallinnas, 26. juunil 2008

Juhatus liige
Anton Amelin

Juhatus liige
Siim Porila

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 23 toodud AS-i Silmani Elekter 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Silmani Elekter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 26. juunil 2008

Juhatuse liige
Anton Amelin

Juhatuse liige
Siim Porila

BILANSS

(krooni)

	Lisa	31.12.07	31.12.06
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	11143910	9187993
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1095000	0
Nõuded ja ettemaksed	4	8577264	7329814
Varud	6	11313905	7142029
KÄIBEVARA KOKKU		32130079	23659836
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	7	33020	0
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	8	13311048	13062907
PÕHIVARA KOKKU		13344068	13062907
VARAD KOKKU		45474147	36722743
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	1258400	1258400
Võlad ja ettemaksed	11	11098012	10516332
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12356412	11774732
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	10	5883200	7353600
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5883200	7353600
KOHUSTUSED KOKKU		18239612	19128332
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	12	5100000	5100000
Kohustuslik reservkapital		510000	510000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11654411	3390807
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9970124	8593604
OMAKAPITAL KOKKU		27234535	17594411
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45474147	36722743

KASUMIARUANNE

(krooni)

Skeem 2

	Lisa	2007	2006
MÜÜGITULU	13	80803566	69675319
MÜÜDUD KAUPADE KULU		-63519306	-55490004
BRUTOKASUM		17284260	14185315
TURUSTUSKULUD		-6803059	-5002138
ÜLDHALDUSKULUD		-1730774	-1702358
MUUD ÄRITULUD	14	1600519	1406726
MUUD ÄRIKULUD	15	-309101	-122200
ÄRIKASUM		10041845	8765345
FINANTSTULUD JA –KULUD			
Intressikulud		-450740	-430995
Muud finantstulud ja –kulud		425550	259254
FINANTSTULUD JA –KULUD KOKKU		-25190	-171741
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		10016655	8593604
TULUMAKS		-46531	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9970124	8593604

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(krooni)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		10041845	8765345
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	273909	497536
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	17042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1247449	-1819104
Varude muutus		-4171876	-2987855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		581679	3201956
Makstud intressid		-450740	-430996
Makstud dividendi tulumaks		-46531	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		4980837	7243924
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	8	-522050	-345298
Pikaajalise nõude soetus		-33020	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-1095000	0
Saadud intressid		425550	259254
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1224520	-86044
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed	10	-1470400	-1070400
Makstud dividendid		-330000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1800400	-1070400
RAHAVOOD KOKKU		1955917	6087480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9187993	3100513
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1955917	6087480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11143910	9187993

OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE

(krooni)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	5100000	330000	3570807	9000807
Fondiemissioon	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	180000	-180000	0
2006. aasta kasum	0	0	8593604	8593604
Seisuga 31.12.2006	5100000	510000	11984411	17594411
Seisuga 01.01.2007	5100000	510000	11984411	17594411
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
Dividendid			-330000	-330000
2007. aasta kasum	0	0	9970124	9970124
Seisuga 31.12.2007	5100000	510000	21624535	27234535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Silmani Elekter 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse

õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	1-2%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 5 nõuetele 2007. aastal hoonet ei amortiseeritud, kuna tema reaalne turuväärtus ületas oluliselt bilansilist jääkväärtust.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väjamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011.aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus

tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	168627	28118
Pangakontod	3975283	2159875
Tähtajalised hoised	7000000	7000000
Raha kokku	11143910	9187993

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Fondiosakud	95000	0
LHV investeerimisportfell	1000000	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	1095000	0

LHV investeerimisportfell on soetatud 31.12.2007, seega saab lugeda selle bilansiliseks maksumuseks soetushinna. Fondiosakute turuväärtus kokku moodustas bilansipäeval 97985.- kr, kuid arvestades edaspidise väärtuse langust ei ole ümberhindlust teostatud.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	8454091	7187268
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	8756418	7262763
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-302327	-75495
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	25948	32981
Muud lühiajalised nõuded, sh.	59086	77080
<i>Intressid</i>	12058	8804
<i>Muud nõuded</i>	47028	68276
Ettemaksed teenuste eest	38139	32485
Nõuded ja ettemaksed kokku	8577264	7329814

Lisa 5. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	25948	731063	24009	648504
Üksikisiku tulumaks		50901	658	-
Sotsiaalmaks		95259	8314	-
Töötuskindlustusmakse	-	2602	-	2012
Kohustuslik kogumispension	-	5551	-	3510
Dividendi tulumaks		4462		
Intressid	-	3598	-	3597
Kokku	25948	8893436	32981	657623

Lisa 6.Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	11202094	7021380
Ettemaksed hankijatele	111811	120649
Varud kokku	11313905	7142029

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded	33020	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	33020	0

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12118810	1410901	727369	14257080
Soetused	-	430450	91600	522050
Ümberkanne	772969	-	-772969	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12891779	1841351	46000	14779130
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-283991	-910181	-	-1194172
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-273909	-	-273909
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-283991	-1184090	-	-1468081
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	11834819	500720	727369	13062908
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	12607788	657261	46000	13311049

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 oli 800542 krooni (31.12.2006: 201512 krooni).

2007. a. bilansis on kinnistu Tallinnas, Kadaka tee 56 kajastatud soetusmaksumuses 12,9 milj. krooni ja jääkväärtuses 12,6 milj. krooni. Vastavalt põhivara ülevaatusle hindab juhatus kinnistu turuväärtust oluliselt kõrgemaks kui bilansilist. Bilansilise ja turuväärtuse vahet ei kajastata bilansis vastavalt Eesti heale raamatupidamise tavale.

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ruume ja transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 644919 krooni (2006: 289381 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	255140	360729	-	615869
1-5 aastat	-	1151792	-	1151792
üle 5 aasta	-	-	-	-
Kokku	255140	1512521	-	1767661

Lisa 10. Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	188000	188000	0	0	31.12.2008	0
Pikaajalised pangalaenud	6953600	1070400	5883200	0	03.05.2011	6,75%
Kokku	7141600	1258400	5883200	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	188000	188000	0	0	31.12.2007	2,0% +SEB
Pikaajalised pangalaenud	8024000	1070400	6953600	0	03.05.2011	baasintress
Pikaajalised laenud	400000		400000	0	31.12.2008	6%
Kokku	8612000	1258400	7353600	0		

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	9044485	8758822
Võlad töövõtjatele	397588	311511
Maksuvõlad (lisa 5)	889838	657623
Intessivõlad	36240	31004
Muud võlad	457745	486554
Saadud ettemaksed	272116	270818
Võlad ja ettemaksed kokku	11098012	10516332

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	5100000	5100000
Aktsiate arv (tk)	5100	5100
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Ettevõtte aktiakapital seisuga 31.12.2007 koosneb 5100 lihtaktsiast nimiväärtusega 1000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 330 000 krooni (2006.a 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 46 531 krooni (2006. a summas 0 krooni). Dividendide maksmisega ei kaasnenud osaliselt tulumaksukulu ja -kohustust, kuna dividendide tulumaks kaeti enne 1.jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaksu arvelt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 21 624 535 (31. detsember 2006: 11 984 411) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 083 383 krooni (31. detsembril 2006: 9 347 841 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 541 152 krooni (31. detsembril 2006: 2 636 570 krooni).

Lisa 13. Müügitulu

AS Silmani Elekter müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	80569039	69616898
Läti	234527	58421
Kokku	80803566	69675319

AS Silmani Elekter müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
46692	Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh, kaablid	80803566	69675319
	Kokku	80803566	69675319

Lisa 14. Muud äritulud

	2007	2006
Boonus ostudelt	804466	784334
Tulu kasutusrendist (Kadaka tee 56 II korrus)	398412	547500
Kasum valuutakursi muutustest	8613	0
Kohustuse aegumine (Eltra)	70863	0
Muud äritulud	98937	74892
Kokku muud äritulud	1381291	1406726

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	302327	75495
Kahjum valuutakursi muutusest	0	19020
Põhivara mahakandmine	0	17042
Kohalikud maksud	6755	6755
Intress, MKS alusel	0	1426
Muud ärikulud	19	2462
Kokku muud ärikulud	309101	122200

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistu soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 6) tagatised on alljärgnevad:

- * hüpoteek ettevõtte kinnistule (kinnistu maksumus: 12843019 kr);
- * kommerts pant ettevõtte varudele summas 4000000 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- * Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
Olavi Prei	aktsionär	168000	168000
Anton Amelin	aktsionär	20000	20000
Kokku kohustused		188000	188000

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS-i Silmani Elekter juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anton Amelin	juhatuse liige		26.06.2008
Siim Porila	juhatuse liige		26.06.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Olavi Prei	nõukogu esimees		26.06.2008
Ain Paavo	nõukogu liige		26.06.2008
Rein Otu	nõukogu liige		26.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11654411
2007. aasta puhaskasum	9970134
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	27234545

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	27234545
---	-----------------

Anton Amelin	juhatuse liige		26.06.2008
Siim Porila	juhatuse liige		26.06.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

AKTSIASELTS SILMANI ELEKTER (registrikood: 10006280) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anton Amelin (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2008